

(仮称) 祖父江東保育園整備基本構想・基本計画

4. 配置計画の整理

採用案：「中庭回遊型」 横方向に中庭を設け、回遊動線を確保する構成

1. 新保育園整備のコンセプト

- 稲沢市の特徴である「子ども主体の丁寧な保育」を施設面で補完できること
- 利用児童の「快適なくらし、快適な空間」を確保できること
- 人種、性別、宗教、障がいなど多様な個性を持つ園児を受け入れることができること
- 社会環境が短期間で変化するため、その変化に応じて保育士が対応でき、質の高い保育サービスを提供できること
- 災害に強く、被災しても早期に保育サービスを提供できること

2. (仮称) 祖父江東保育園の構造・整備概要

主要用途	保育所
所在地	稲沢市祖父江町二俣地内
構造・階数	鉄筋コンクリート造2階建て（一部鉄骨、木造あり）
敷地面積	5,483.33 m ² （建設予定地：約 4,812 m ² ）
建築延床面積	2,764 m ² （1F：2,001 m ² ／2F：763 m ² ）
必要諸室等の機能	保育機能、衛生機能、給食機能、遊戯・運動機能、管理機能、保健・安全機能、防災機能、地域支援機能、保護者支援機能
給食の提供方式	センター方式
設備計画	ZEB Ready レベルを目標
木質化の検討	保育室・遊戯室・廊下等の天井材、腰壁、建具などで検討

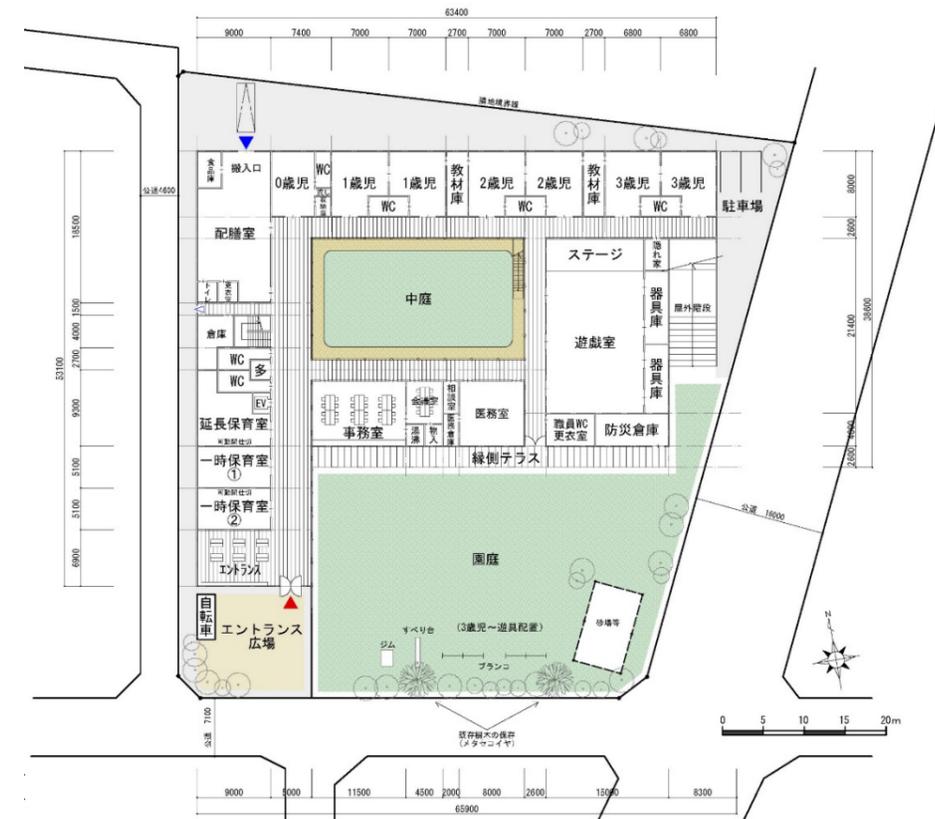
3. 認可定員数

定員：250名

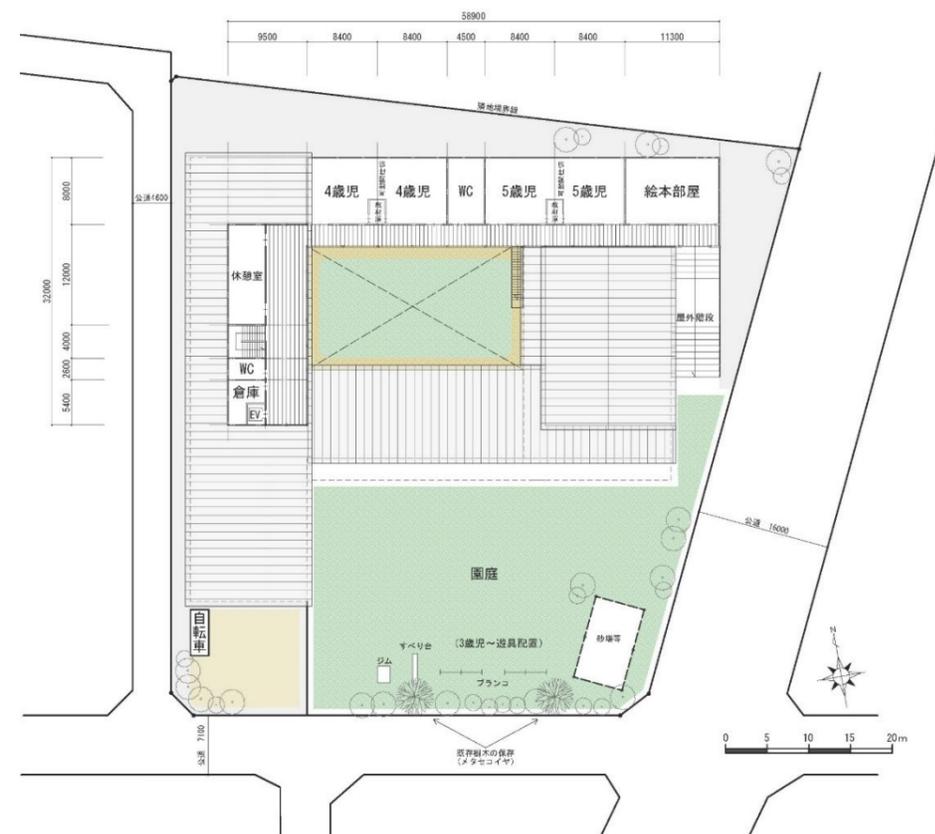
■ 内訳（案）

クラス	0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児
人数（案）	15名	30名	30名	45名	53名	77名

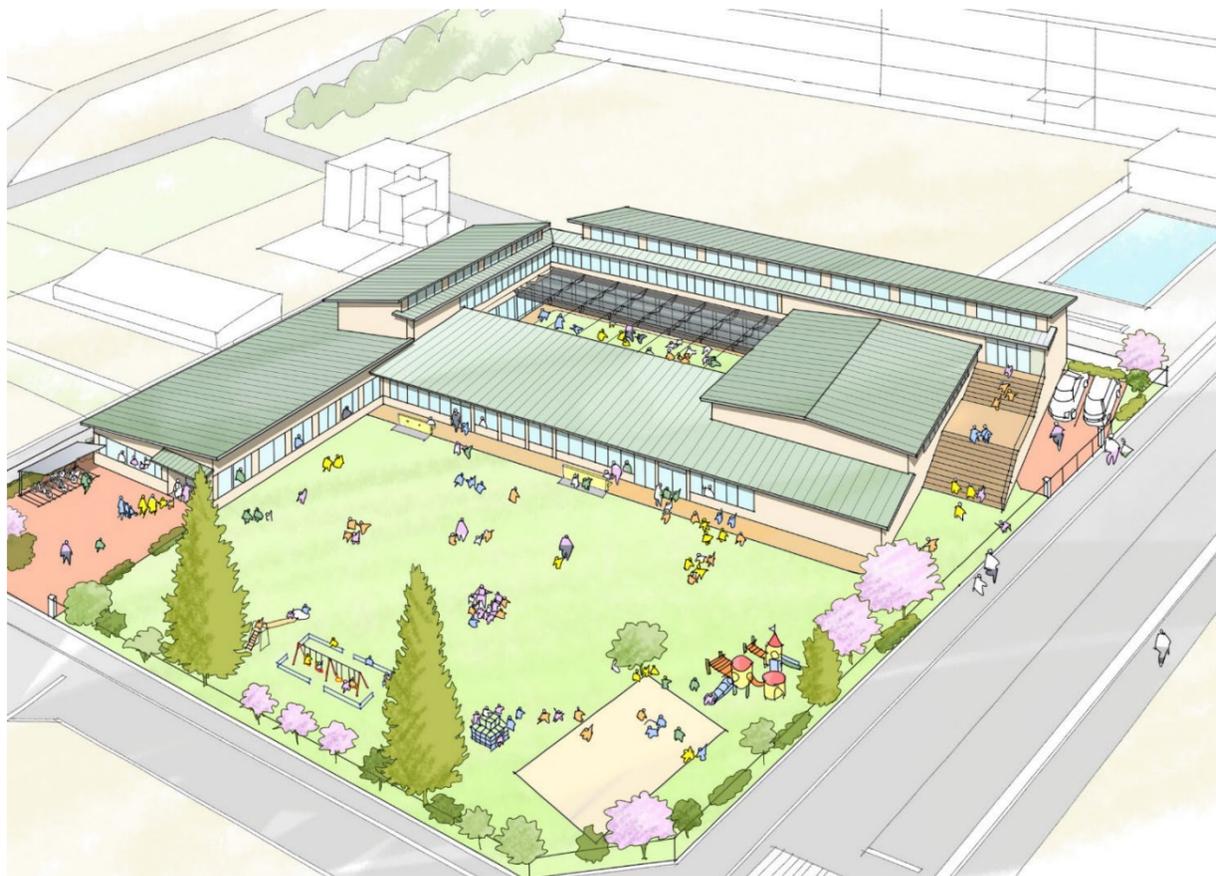
■ 1階平面図



■ 2階平面図



■鳥瞰パース



■1F エントランス付近



■1F 中庭付近



5. 事業費の概算

建築工事費		1,636,696,000 円
解体工事費	(既存建物 (木造平屋建) : 1,316.32 m ²)	63,800,000 円
外構工事費	(敷地面積 : 4,790 m ² (図上求積))	61,886,000 円
設計等調査費	(建物設計費 (基本・実施)、同 工事監理費、その他調査費)	104,940,000 円
合計		1,867,322,000 円

※ 駐車場用地取得費、駐車場整備工事費、備品 (保育用・給食用) 等を除く。

6. 工程

園名	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13
構想・計画	基本構想 基本計画 〔決定〕						
設計			基本設計	実施設計 確認申請			
解体			解体設計	解体工事			
整備					建築工事	外構工事	
供用						認可申請	供用開始
領内保育園		閉園 (年度末)					
山崎保育園 丸甲保育園		受入れ準備	受入れ			閉園 (年度末)	
牧川保育園 (祖父江西 保育園)						園名変更	

(仮称) 祖父江東保育園整備基本構想・基本計画

発行年月 : 令和 8 年 3 月

発行 : 稲沢市 子ども健康部 保育課

〒492-8269 愛知県稲沢市稲府町 1 番地 TEL : 0587-32-1111 (代表) FAX : 0587-23-1489