

= 建築課 =

1 建築基準法に関すること。

(1) 確認申請書等の受付及び進達

ア 確認申請

区 分	建築物		昇降機	工作物		合 計
	旧 1～3 号	旧 4 号		旧 1～3 号	旧 4 号	
確認申請	0	6	0	0	0	6
変更確認	0	1	0	0	0	1
計画通知	0	3	0	0	0	3
変更計画	0	0	0	0	0	0
合 計	0	10	0	0	0	10

イ その他の申請

区 分	建築物		合 計
	旧 1～3 号	旧 4 号	
許 可 申 請	0	1	1
認 定 申 請	0	0	0
仮使用申請	1		1
合 計	1	1	2

ウ 検査申請

区 分	建築物		昇降機	工作物		合 計
	旧 1～3 号	旧 4 号		旧 1～3 号	旧 4 号	
完了検査	0	5	0	0	0	5
完了通知	0	4	0	0	0	4
中間検査	0	1				1
合 計	0	10	0	0	0	10

(2) 旧 4 号建築物の確認済証等

ア 確認済証

区 分		建築物	工作物	合 計
稲 沢 市	確認申請	6	0	6
	変更確認	1	0	1
	計画通知	3	0	3
	変更計画	0	0	0
指定機関	確認申請	522	3	525
合 計		532	3	535

イ 検査済証

区 分		建築物		工作物	合 計
		中間検査	完了検査	完了検査	
稲 沢 市	確認申請	1	4	0	5
	計画通知		4	0	4
指定機関	確認申請	234	522	4	760
合 計		235	530	4	769

ウ 浄化槽通知書等

区 分	浄化槽通知書	変更通知書	完了報告書	合 計
件 数	1	0	4	5

(3) 建築物動態統計調査等

件 名	回 数	備 考
建築動態統計調査	12	毎月 5 日まで
建築物災害報告	12	毎月 5 日まで
建築基準法施行関係統計報告	1	9 月
建築物等実態調査	—	今年度なし

2 長期優良住宅建築等計画の認定に関すること。

区 分	認定通知	変更認定通知	その他	合 計
棟 数	352	115	8	475

3 建築物の耐震改修計画の認定に関すること。

区 分	建築物		合 計
	旧 1～3 号	旧 4 号	
件 数	0	0	0

4 地区計画の区域内における建築物の制限に関すること。

(1) 地区計画の区域内における行為の届出数

区 分	住 宅	店 舗	事務所	工 場	その他	合 計
緑 町	13	1	0	0	0	14
幸 町	0	0	0	0	0	0
緑ニュータウン	2	0	0	0	0	2
国 府 宮	1	0	0	0	0	1
稲沢駅東	0	0	0	0	1	1
朝 府	0	0	0	0	0	0
陸 田	0	0	0	0	0	0
須ヶ脇	0	0	0	0	0	0
平和工業 団 地	0	0	0	0	0	0
長 束	0	0	0	0	0	0
平和工業 団地(2期)	0	0	0	0	0	0
西光坊	0	0	0	0	1	1
合 計	16	1	0	0	2	19

(2) 特例許可申請

区 分	敷地面積の制限	地 区 名
件 数	1	長束

5 都市計画法に基づく開発行為等に関すること。

(1) 許可数

区 分	住 宅	店 舗	事務所	工 場	その他	合 計
開発許可	16	1	1	3	6	27
建築許可	221	11	6	2	11	251
合 計	237	12	7	5	17	278

(2) その他の申請

区 分	規則 60 条証明交付	開発登録簿交付	合 計
件 数	0	18	18

(3) 都市計画法の適用除外届

区 分	農業用施設			公益施設	その他	合 計
	住 宅	倉 庫	その他			
件 数	6	1	0	0	1	8

(4) 開発許可の完了検査

区 分	住 宅	店 舗	事務所	工 場	その他	合 計
件 数	18	2	0	2	6	28

(5) 都市計画法に関する調査報告

件 名	回 数	備 考
開発許可制度施行状況調査	1	4 月
開発審査会付記報告	9	審査会開催月の 5 日まで
開発許可等月例報告	12	毎月 10 日まで

(6) パトロール

件 名	回 数	備 考
宅地造成工事パトロール	0	

6 優良宅地等の認定に関すること。

区 分	優良住宅	優良宅地	合 計
件 数	0	0	0

7 盛土規制法の許可に関すること。

区 分	宅地造成又は特定盛土等	土石の堆積	合 計
許 可	6	1	7
検 査	2	0	2
合 計	8	1	9

8 その他建築に関すること。

(1) 住宅耐震化等事業に関すること。

件 名	件 数	金 額
木造住宅耐震診断業務委託	53	2,501,600 円
住宅耐震改修費補助	5	5,750,000 円
木造住宅除却費補助	15	2,933,000 円
ブロック塀等撤去費補助	12	1,322,000 円
瓦屋根耐風診断費補助	1	21,000 円
住宅省エネ改修費補助	11	6,300,000 円

(2) 宅地開発等指導要綱の事業承認願

区 分	戸建住宅	共同住宅等	工 場	そ の 他	合 計
件 数	3	6	3	5	17

(3) 特定市街化区域農地の計画的な宅地化にかかる証明

区 分	計画的宅地造成証明	優良宅地証明	合 計
件 数	0	0	0

(4) 建設リサイクル法に関すること。

ア 届出書の書類審査及び進達

区 分	届出書		変更届出書		通知書		合 計
	旧 1～3 号	旧 4 号	旧 1～3 号	旧 4 号	旧 1～3 号	旧 4 号	
件 数	60	248	2	1	5	0	316

イ 届出件数等の実績報告

報 告 先	回 数	備 考
愛知県建築局公共建築部住宅計画課	12	毎月 5 日まで
愛知県尾張事務所廃棄物対策課	12	毎週火曜日まで

ウ パトロール

件 名	月 日	備 考
全国一斉パトロール	6 月 25 日、10 月 10 日	

(5) 人にやさしい街づくり条例に関する書類審査及び進達

区 分	整備計画届出	適合証交付請求	合 計
件 数	2	0	2

(6) バリアフリー新法に関する書類審査及び進達

区 分	旧 1～3 号	旧 4 号	合 計
件 数	0	0	0

(7) 建築物省エネ法届出に関する書類審査

区 分	届出・申請	変更	合 計
届 出	0	0	0
性能向上計画認定	1	0	1
基準適合認定	0	0	0
合 計	1	0	1

(8) 建築開発等指導員に関すること。

件 名	月 日	備 考
委嘱状交付式	—	中止
モニターパトロール	10月24日	5人参加

(9) 低炭素建築物新築等の認定に関すること。

区 分	認定通知	変更認定通知	取りやめ	合 計
件 数	0	0	0	0

(10) 建築に関する会議等

件 名	回 数	備 考
日本建築行政会議	—	4月（欠席）
全国建築審査会長会議	1	10月（オンライン開催）
全国建築基準法施行都市連絡会議	—	10月（欠席）
中部ブロック建築行政会議	1	1月
東海ブロック建築審査会協議会	1	8月
愛知県特定行政庁等連絡会	1	2月
建築行政共用データベースシステム連絡協議会	—	9月（オンライン開催）
建築行政研究会	5	5、7、9、11、2月
基準ワーキンググループ	4	7、9月
愛知県建築安全安心マネジメント協議会	1	7月
長期優良住宅及び低炭素建築物担当者会議	—	随時開催（書面開催）
愛知県建築物省エネ法関係行政庁等連絡会議	1	3月（書面開催）
愛知県建設リサイクル法施行連絡会議	1	11月（書面開催）
建築・開発行政等担当課長会議	—	中止
アスベスト対策連絡会議	1	2月
開発許可制度中部ブロック会議	1	10月
愛知県開発審査会	9	4、8、1月を除く
開発調整会議	9	
開発行政連絡会議	2	4、12月
尾張地区開発行政研究会	4	6、8、10、2月
中核市・施行時特例市・事務処理市開発行政連絡会	—	中止
盛土規制法の許可等事務に係る勉強会	3	8、11、2月
盛土規制法のみなし許可に係る勉強会	3	4、7、2月
耐震関係市町村担当者会議	2	4、11月
愛知県建築物地震対策推進協議会	2	5、3月
空き家対策担当者連絡会議	3	5、9、2月
空家等対策協議会	1	7月
合 計	56	

9 公営住宅に関すること。

(1) 家賃

ア 収入申告書提出依頼（令和7年7月1日現在）

管 理 戸 数	388
対 象 戸 数	306

イ 所得月割別入居者数（令和8年3月31日現在）

収入区分	西島(1)	西島(2)	堀田	矢合	合計
104,000 円以下	63	80	22	68	233
104,001 円～123,000 円	4	2	0	3	9
123,001 円～139,000 円	6	2	1	5	14
139,001 円～158,000 円	1	1	0	1	3
158,001 円～186,000 円	4	4	1	5	14
186,001 円～214,000 円	3	1	0	3	7
214,001 円～238,000 円	1	1	1	4	7
238,001 円～268,000 円	0	0	0	1	1
268,001 円～322,000 円	0	3	0	5	8
322,001 円～397,000 円	0	0	0	4	4
397,001 円～601,000 円	0	1	1	5	7
601,001 円以上	0	0	0	0	0
合 計	82	95	26	104	307

ウ 団地別家賃減免等対象戸数（令和8年3月31日現在）

団 地 名	減額率50%	減額率30%	減額率10% (福祉減額)	生活保護世帯	合 計
西 島(1)	49	4	1	5	59
西 島(2)	52	6	8	10	76
堀 田	12	2	4	3	21
矢 合	45	4	7	8	64
合 計	158	16	20	26	220

(2) 市営住宅西島団地駐車場（令和8年3月31日現在）

管 理 区 画 数	86
許 可 台 数	53

(3) 市営住宅空家募集

ア 西島団地（1）

募 集 期 間	募 集 戸 数	申 込 件 数	入 居 戸 数
令和7年6月9日～ 令和7年6月20日	5	7	5

イ 西島団地（２） 堀田団地 矢合団地

募 集 期 間	募 集 戸 数	申 込 件 数	入 居 戸 数
令和7年4月1日～ 令和8年3月31日	11	6	6

ウ 特定入居

申 込 件 数	入 居 戸 数
1	1

(4) 入退去手続き事務

区 分	入 居	退 去
件 数	12	14

(5) 資金管理事務

区 分	入居による敷金徴収事務	退去による敷金返還事務
件 数	12	14
金 額	717,300 円	786,900 円

(6) 承認手続き事務

区 分	件 数
同居承認	4
同居親族異動承認	9
入居承継承認	6
工作物の設置	0
エアコンの設置	6
電気契約量の増加	1

10 空き家対策に関すること。

区 分	件 数	金 額
三世代すまいる支援	29	14,500,000 円
空き家（不良住宅）除去費補助	3	1,500,000 円
被相続人居住用家屋等確認書発行	35	－
空家等判定調査	53	－

1 1 市有建築物等の設計、施工及び監督に関すること。

(1) 各担当課からの工事費及び委託費

担 当 課	工事費(千円)	件数	委託費(千円)	件数	事業費(千円)
財政課	28,600	1			28,600
地域協働課	1,467,304	2	13,640	1	1,480,944
子育て支援課	108,343	2	6,985	2	115,328
保育課	41,338	1	8,270	1	49,608
建築課	10,186	1			10,186
庶務課	5,774,530	31	104,258	5	5,878,788
生涯学習課	67,120	2			67,120
スポーツ課	4,998	1			4,998
美術館	126,139	2			126,139
消防本部	186,221	3	3,795	1	190,016
議事課	55,438	1			55,438
合 計	7,870,217	47	136,948	10	8,007,165

※ 継続事業は他年度分も含んでいます。

(2) 各担当課への事業ヒアリング実施状況

担 当 課	ヒアリング実施日	回 数
財 政 課	8 月 6 日	1
地 域 協 働 課	8 月 6 日、2 月 6 日	2
祖 父 江 支 所	8 月 6 日	1
子 育 て 支 援 課	8 月 7 日、2 月 4 日	2
保 育 課	8 月 6 日、2 月 4 日	2
商 工 観 光 課	8 月 7 日	1
庶 務 課	8 月 8 日、2 月 6 日	2
生 涯 学 習 課	8 月 7 日	1
美 術 館	8 月 6 日	1
消 防 本 部 総 務 課	8 月 6 日、2 月 6 日	2
合 計	5 日	15

1 2 市有建築物等の修繕計画及び修繕に関すること。

区 分	件 数	金 額
市 営 住 宅 修 繕	91	10,158,955 円