

令和8年度
総合文化センター等跡地活用事業に係る
サウンディング調査

実施要領

令和8年5月11日
稲沢市

1 サウンディング調査の目的

現在、稲沢市（以下、「本市」という。）では、総合文化センター及び国府宮市街地住宅（以下、「総合文化センター等」という。）の跡地活用の検討を進めており、令和7年2月に「総合文化センター等跡地活用基本構想」を、令和8年3月に「総合文化センター等跡地活用基本計画」を策定しました。本市では、これらの基本構想及び基本計画に基づき、今後、民間活力の導入を見据えた事業化に向けた検討を進めていく予定です。

総合文化センター等の跡地は、尾張大國霊神社（国府宮）の参道に面し、名鉄国府宮駅にも近いポテンシャルの高いエリアに位置するとともに、過去には稲沢町役場や市役所が位置するなど、市民にも馴染みの深いエリアであります。また、名古屋駅からのアクセス性が高く、将来的なりニア中央新幹線の開通を契機とした、更なるエリアの価値向上が期待できます。

本調査は、今後予定する民間事業者の募集・選定に先立ち、民間事業者の皆様から、本事業に対する意見・提案のほか、事業への参加意向や事業条件、事業手法等について幅広く意見を伺い、それらを今後の事業推進に反映させることを目的として実施するものです。

2 事業概要

本事業の概要は以下の通りです。

本事業は、稲沢市が策定した「総合文化センター等跡地活用基本構想」及び「総合文化センター等跡地活用基本計画」を前提としています。各計画の詳細は、稲沢市ホームページをご参照ください。

事業概要

事業概要	総合文化センター等跡地活用事業
事業用地	稲沢市国府宮三丁目
事業内容	公共施設・民間施設整備及び維持管理運営
事業手法 (想定)	DBO 方式想定 民間部分は売却による事業実施想定



3 スケジュール

本サウンディング調査は下記スケジュールの通り実施します。

サウンディング調査のスケジュール（予定）

実施要領の公表	2026年（令和8年）5月11日（月）
サウンディング調査の参加申込期限	2026年（令和8年）5月22日（金）
サウンディング事前調査票の提出期限	2026年（令和8年）5月29日（金）
サウンディング調査の実施	2026年（令和8年）6月8日（月）～ 2026年（令和8年）6月11日（木）
実施結果概要の公開	2026年（令和8年）6月下旬予定

4 サウンディング調査の内容

（1）参加対象者

本事業に興味のある法人等で、本事業の実施主体となり得る企業の参加を募集します。

（2）調査項目

- ①本事業への参入意向について
- ②本事業の参加条件について
- ③本事業条件等について
- ④本事業手法等について
- ⑤事業費の妥当性について

5 サウンディング調査の手続き

(3) サウンディング調査の参加申込

サウンディング調査の参加を希望する場合は、「様式1_サウンディング調査参加申込書」に必要事項を記入し、下記申込先へ電子メールにてご提出ください。件名は「サウンディング調査参加申込【事業者名】」としてください。

また、申し込みされた方は、あわせて受領確認の電話もお願いいたします。

① 申込受付期間

2026年(令和8年)5月11日(月)～2026年(令和8年)5月22日(金)15:00

② 様式

様式1 サウンディング調査参加申込書

③ 申込先及び受領確認先

「7 問い合わせ先」のとおり

(2) サウンディング調査の日時の連絡

サウンディング調査への参加申込をいただいた事業者の担当者宛てに、実施日時及びWEB会議の接続先URL等を電子メールにてご連絡します。調整の結果、参加及び日程のご希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(3) サウンディング事前調査票の提出

サウンディング調査の参加申込の受付後、本業務の受託事業者より「様式2_公募条件に関する資料」及び「様式3_要求水準に関する資料」、「様式4_サウンディング事前調査票」を送付いたします。

「様式4_サウンディング事前調査票」に回答を記入し、下記送付先へ電子メールにてご提出ください。なお、件名は「サウンディング事前調査票提出【事業者名】」としてください。

① 提出期限

2026年(令和8年)5月29日(金)15:00

② 様式

様式4 サウンディング事前調査票

③ 送付先

「7 問い合わせ先」のとおり

④ その他

任意資料等があれば事前調査票と合わせて提出期限までにお送りください。

(4) サウンディング調査の実施

① 実施期間

2026年(令和8年)6月8日(月)～6月11日(木)

② 所要時間

1時間程度

③ 実施方法

稲沢市役所での対面、もしくはWEB方式

④ その他

サウンディング調査は事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

(5) サウンディング調査結果の公表

サウンディング調査の実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては具体性の高い事項は秘匿します。

6 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

今後、本事業の事業者公募等を行う場合に、本調査への参加実績が評価の対象として優位性を持つものではありません。

(2) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7 問い合わせ先

本サウンディング調査は、稲沢市地域協働課から「総合文化センター等跡地活用事業アドバイザー業務」を受託した日本工営都市空間株式会社が、受託業務の一環として実施するものです。

質問等ございましたら、下記の連絡先までお問い合わせください。

〒461-0005 愛知県名古屋市東区東桜二丁目17番14号新栄町ビル 日本工営都市空間株式会社 官民連携部 森定、明石 電話： 052-979-3788 E-mail: ml-inazawa_sounding@n-koei.co.jp
--