

= 建築課 =

1 建築基準法に関すること。

(1) 確認申請書等の受付及び進達

ア 確認申請

区 分	建築物		昇降機	工作物		合 計
	1～3 号	4 号		1～3 号	4 号	
確認申請	0	8	0	0	0	8
変更確認	0	0	0	0	0	0
計画通知	0	2	0	0	0	2
変更計画	0	0	0	0	0	0
合 計	0	10	0	0	0	10

イ その他の申請

区 分	建築物		合 計
	1～3 号	4 号	
許 可 申 請	1	2	3
認 定 申 請	0	0	0
仮使用申請	0		0
合 計	1	2	3

ウ 検査申請

区 分	建築物		昇降機	工作物		合 計
	1～3 号	4 号		1～3 号	4 号	
完了検査	0	9	0	0	0	9
完了通知	0	2	0	0	0	2
中間検査	0	0				0
合 計	0	11	0	0	0	11

(2) 4号建築物の確認済証等

ア 確認済証

区 分		建築物	工作物	合 計
稲 沢 市	確認申請	9	0	9
	変更確認	0	0	0
	計画通知	2	0	2
	変更計画	0	0	0
指定機関	確認申請	549	3	552
合 計		560	3	563

イ 検査済証

区 分		建築物		工作物	合 計
		中間検査	完了検査	完了検査	
稲 沢 市	確認申請	0	9	0	9
	計画通知		2	0	2
指定機関	確認申請	264	507	4	775
合 計		264	518	4	786

ウ 浄化槽通知書等

区 分	浄化槽通知書	変更通知書	完了報告書	合 計
件 数	5	0	3	8

(3) 建築物動態統計調査等

件 名	回 数	備 考
建築動態統計調査	12	毎月 5 日まで
建築物災害報告	12	毎月 5 日まで
建築基準法施行関係統計報告	1	9 月
建築物等実態調査	—	今年度なし

2 長期優良住宅建築等計画の認定に関すること。

区 分	認定通知	変更認定通知	その他	合 計
棟 数	314	79	10	403

3 建築物の耐震改修計画の認定に関すること。

区 分	建築物		合 計
	1～3 号	4 号	
件 数	0	0	0

4 地区計画の区域内における建築物の制限に関すること。

(1) 地区計画の区域内における行為の届出数

区 分	住 宅	店 舗	事務所	工 場	その他	合 計
緑 町	14	0	1	0	0	15
幸 町	3	0	0	0	0	3
緑ニュータウン	2	0	0	0	0	2
国 府 宮	6	0	0	0	0	6
稲沢駅東	0	0	0	0	0	0
朝 府	0	1	0	0	0	1
陸 田	0	0	0	0	0	0
須ヶ脇	0	0	0	0	0	0
平和工業 団 地	0	0	0	1	0	1
長 束	2	0	0	0	0	2
平和工業 団地(2期)	0	0	0	0	0	0
合 計	27	1	1	1	0	30

(2) 特例許可申請

区 分	壁面の位置の制限	地 区 名
件 数	0	—

5 都市計画法に基づく開発行為等に関すること。

(1) 許可数

区 分	住 宅	店 舗	事務所	工 場	その他	合 計
開発許可	16	3	0	3	5	27
建築許可	238	10	2	1	6	257
合 計	254	13	2	4	11	284

(2) その他の申請

区 分	規則 60 条証明交付	開発登録簿交付	合 計
件 数	0	24	24

(3) 都市計画法の適用除外届

区 分	農業用施設			公益施設	その他	合 計
	住 宅	倉 庫	その他			
件 数	5	4	0	3	0	12

(4) 開発許可の完了検査

区 分	住 宅	店 舗	事務所	工 場	その他	合 計
件 数	12	4	0	5	5	26

(5) 都市計画法に関する調査報告

件 名	回 数	備 考
開発許可制度施行状況調査	1	4 月
開発審査会付記報告	9	審査会開催月の 5 日まで
開発許可等月例報告	12	毎月 10 日まで

(6) パトロール

件 名	回 数	備 考
宅地造成工事パトロール	0	

6 優良宅地等の認定に関すること。

区 分	優良住宅	優良宅地	合 計
件 数	0	0	0

7 その他建築に関すること。

(1) 耐震化事業に関すること。

木造住宅耐震診断業務委託	78 棟	3,681,600 円
住宅耐震改修費補助	8 戸	8,000,000 円
木造住宅除却費補助	16 戸	3,144,000 円
ブロック塀等撤去費補助	21 件	1,804,000 円

(2) 宅地開発等指導要綱の事業承認願

区 分	戸建住宅	共同住宅	工 場	そ の 他	合 計
件 数	3	2	0	7	12

(3) 特定市街化区域農地の計画的な宅地化にかかる証明

区 分	計画的宅地造成証明	優良宅地証明	合 計
件 数	0	0	0

(4) 建設リサイクル法に関すること。

ア 届出書の書類審査及び進達

区 分	届出書		変更届出書		通知書		合 計
	1～3号	4号	1～3号	4号	1～3号	4号	
件 数	75	230	0	1	11	0	315

イ 届出件数等の実績報告

報 告 先	回 数	備 考
愛知県建築局公共建築部住宅計画課	12	毎月5日まで
愛知県尾張事務所廃棄物対策課	12	毎週火曜日まで

ウ パトロール

件 名	月 日	備 考
全国一斉パトロール	6月26日、10月8日	

(5) 人にやさしい街づくり条例に関する書類審査及び進達

区 分	整備計画届出	適合証交付請求	合 計
件 数	38	0	38

(6) バリアフリー新法に関する書類審査及び進達

区 分	1～3号	4号	合 計
件 数	0	0	0

(7) 建築物省エネ法届出に関する書類審査

区 分	届出・申請	変更	合 計
届 出	3	0	3
性能向上計画認定	1	0	1
基準適合認定	0	0	0
合 計	4	0	4

(8) 建築開発等指導員に関すること。

件 名	月 日	備 考
委嘱状交付式	—	中止
モニターパトロール	10月21日	5人参加

(9) 低炭素建築物新築等の認定に関すること。

区 分	認定通知	変更認定通知	取りやめ	合 計
件 数	0	0	0	0

(10) 建築指導に関する会議等

件 名	回 数	備 考
日本建築行政会議	—	10 月（欠席）
全国建築審査会長会議	1	10 月（オンライン開催）
全国建築基準法施行都市連絡会議	—	10 月（欠席）
中部ブロック建築行政会議	1	1 月
東海ブロック建築審査会協議会	1	7 月
愛知県特定行政庁等連絡会	1	2 月
建築行政共用データベースシステム連絡協議会	—	7 月（欠席）
建築行政研究会	5	5、7、9、11、2 月
基準ワーキンググループ	4	7、8、10、12 月
愛知県建築安全安心マネジメント協議会	1	7 月
長期優良住宅及び低炭素建築物担当者会議	—	随時開催（書面開催）
愛知県建築物省エネ法関係行政庁等連絡会議	1	3 月（書面開催）
愛知県建設リサイクル法施行連絡会議	1	10 月（書面開催）
建築・開発行政等担当課長会議	—	中止
アスベスト対策連絡会議	1	3 月
開発許可制度中部ブロック会議	1	10 月
愛知県開発審査会	9	4、8、1 月を除く
開発調整会議	9	
開発行政連絡会議	2	4、12 月
尾張地区開発行政研究会	4	6、8、10、2 月
中核市・施行時特例市・事務処理市開発行政連絡会	—	中止
耐震関係市町村担当者会議	2	4、11 月
愛知県建築物地震対策推進協議会	3	6、11、3 月
空き家対策担当者連絡会議	3	4、10、3 月
空家等対策協議会	2	11、3 月
合 計	52	

8 公営住宅に関すること。

(1) 家賃

ア 収入申告書提出依頼（令和 6 年 7 月 1 日現在）

管 理 戸 数	388
対 象 戸 数	317

イ 収入区分別入居者数（令和 7 年 3 月 31 日現在）

収入区分	西島(1)	西島(2)	堀田	矢合	合計
104,000 円以下	65	81	24	71	241
104,001 円～123,000 円	4	1	1	3	9
123,001 円～139,000 円	6	5	0	6	17
139,001 円～158,000 円	1	2	0	2	5
158,001 円～186,000 円	4	1	0	5	10
186,001 円～214,000 円	2	2	0	3	7
214,001 円～238,000 円	0	1	1	3	5
238,001 円～268,000 円	0	0	0	4	4
268,001 円～322,000 円	0	2	0	3	5
322,001 円～397,000 円	0	0	1	4	5
397,001 円～601,000 円	0	1	0	5	6
601,001 円以上	0	0	0	1	1
合 計	82	96	27	110	315

ウ 団地別家賃減免等対象戸数（令和 7 年 3 月 31 日現在）

団 地 名	減額率 5 0 %	減額率 3 0 %	減額率 1 0 % (福祉減額)	生活保護世帯	合 計
西 島(1)	46	3	2	4	55
西 島(2)	46	10	5	13	74
堀 田	16	3	2	3	24
矢 合	42	6	6	9	63
合 計	150	22	15	29	216

(2) 市営住宅西島団地駐車場（令和 7 年 3 月 31 日現在）

管 理 区 画 数	86
許 可 台 数	50

(3) 市営住宅空家募集

ア. 西島団地（1）

募 集 期 間	募 集 戸 数	申 込 件 数	入 居 戸 数
令和 6 年 5 月 1 日～ 令和 6 年 5 月 1 6 日	3	3	1
令和 6 年 5 月 1 7 日～ 令和 7 年 3 月 3 1 日	2	2	2

イ. 西島団地（2） 堀田団地 矢合団地

募 集 期 間	募 集 戸 数	申 込 件 数	入 居 戸 数
令和 6 年 4 月 1 日～ 令和 7 年 3 月 3 1 日	10	9	7

(4) 入退去手続き事務

区 分	入 居	退 去
件 数	10	14

(5) 資金管理事務

区 分	入居による敷金徴収事務	退去による敷金返還事務
件 数	10	14
金 額(円)	479, 100	873, 200

(6) 滞納家賃徴収事務

区 分	臨戸による滞納家賃徴収事務
件 数	0
金 額(円)	0

(7) 承認手続き事務

区 分	件 数
同居承認	1
同居親族異動承認	12
入居承継承認	6
工作物の設置	0
ルームクーラーの設置	7
電気契約量の増加	1

9 空き家対策に関すること。

三世代すまいる支援	33 戸	16, 500, 000 円
空き家（不良住宅）除去費補助	1 戸	500, 000 円
被相続人居住用家屋等確認書発行	26 件	
家屋等判定調査	137 件	

10 市有建築物等の設計、施工及び監督に関すること。

(1) 各担当課からの工事費及び委託費

担 当 課	工事費	件数	委託費	件数	事業費
財 政 課	81,400	1			81,400
高 齢 介 護 課	46,332	1			46,332
地 域 協 働 課	1,335,304	1	13,640	1	1,348,944
子 育 て 支 援 課	476,225	4	17,197	3	493,422
保 育 課	73,645	1	2,970	1	76,615
健 康 推 進 課	9,790	1			9,790
建 築 課	11,660	1			11,660
議 事 課	54,659	1			54,659
庶 務 課	4,661,358	30	129,989	8	4,791,347
生 涯 学 習 課	257,730	2	12,965	1	270,695
ス ポ ー ツ 課	15,048	2			15,048
消 防 本 部	99,407	2	15,374	3	114,781
合 計	7,122,558	47	192,135	17	7,314,693

※ 継続事業は他年度分も含んでいます。

(2) 各担当課への事業ヒアリング実施状況

担 当 課	ヒアリング実施日	回 数
財 政 課	8月7日、2月17日	2
地 域 協 働 課	8月6日、2月12日	2
平 和 支 所	8月6日	1
祖 父 江 支 所	8月7日	1
子 育 て 支 援 課	8月6日、2月12日	2
保 育 課	8月7日、2月17日	2
防 災 安 全 課	8月7日	1
議 事 課	8月14日	1
庶 務 課	2月10日	1
生 涯 学 習 課	8月14日、2月19日	2
ス ポ ー ツ 課	8月6日、2月10日	2
図 書 館	8月7日	1
美 術 館	8月6日、2月19日	2
消 防 本 部 総 務 課	8月5日、2月17日	2
合 計	8日	22

11 市有建築物等の修繕計画及び修繕に関すること。

区 分	件 数	金 額(円)
市 営 住 宅 修 繕	71	10,437,300