

令和6年度 第2回

# 稲沢市都市計画審議会議案

令和7年2月14日開催

稲沢市都市計画審議会

## 目 次

| 議案番号 | 議 案 名                                            | 頁 |
|------|--------------------------------------------------|---|
| 1    | 建築基準法第51条ただし書きの規定に基づく一般廃棄物<br>処理施設の敷地の位置について（付議） | 1 |

## 第 1 号 議 案

令和 6 年 1 2 月 2 日 付 け 6 尾 建 第 1 0 2 - 9 号 愛 知 県 知 事 付 議、建 築  
基 準 法 第 5 1 条 た だ し 書 き の 規 定 に 基 づ く 一 般 廃 棄 物 処 理 施 設 の 敷 地 の  
位 置 に つ い て

令 和 7 年 2 月 1 4 日 提 出

稲 沢 市 都 市 計 画 審 議 会

会 長 大 塚 俊 幸



6尾建第 102-9 号  
令和 6 年 12 月 2 日

稲沢市都市計画審議会  
会 長 大塚 俊幸 様

愛知県知事 大村 秀 章



建築基準法第51条ただし書きの規定に基づく一般廃棄物処理施設の敷地の位置について(付議)

建築基準法(昭和 25 年法律第 201 号)第 51 条ただし書の規定により、コスモリサイクル株式会社代表取締役三根健一が設置する下記の敷地の位置について稲沢市都市計画審議会に付議します。

記

| 名 称          | 位 置                           | 面 積                     | 備 考                                        |
|--------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
| コスモリサイクル株式会社 | 稲沢市<br>福島町沢西 89 番1<br>ほか 19 筆 | 9,760.86 m <sup>2</sup> | ごみ処理施設 5t以上/日<br>(廃プラスチック類の破碎<br>29.76t/日) |

担 当 尾張建設事務所建築課  
企画グループ  
電 話 052-253-5425



第1号議案 建築基準法第51条ただし書きの規定に基づく一般廃棄物処理施設の敷地の位置について

| 内容及び関連する事項              |  |             |  | 理 由                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                         |  |
|-------------------------|--|-------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|--|
| (第1号議案)                 |  |             |  | <p>申請者は、平成2年に当該敷地にて産業廃棄物収集運搬業許可を受け、積替え保管を行っており、平成7年に産業廃棄物処分業の許可を受け、中間処理を行っており、平成19年、平成25年及び令和2年に建築基準法第51条ただし書許可を受け産業廃棄物処分業を行っている。</p> <p>平成19年、平成25年及び令和2年の許可の際に、産業廃棄物処理施設の敷地の位置について愛知県都市計画審議会の議を経ている。</p> <p>このたび、一般廃棄物の再資源化のニーズに対応するため、敷地内施設の一部(処理棟(2)、倉庫(2))を一般廃棄物処理施設へ用途変更するもので、処理能力が5t／日の基準を超えるため、建築基準法第51条ただし書の許可が必要となったものである。</p> <p>なお、公害対策には万全を期するとともに敷地内の緑化に努め、環境には十分配慮する計画である。</p> <p>・建築基準法第51条許可履歴<br/>平成19年2月：破砕機の更新と敷地拡張（東側緑地部分）<br/>平成25年2月：破砕機の更新と敷地拡張（給油所部分）<br/>令和2年9月：破砕機の更新、敷地拡張（処理棟(1)部分）と縮小（南東側緑地部分）<br/><b>※本申請と同一敷地</b></p> |  |                         |  |
| 1 申 請 者                 |  |             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                         |  |
| 住 所 稲沢市福島町沢西 95 番地の1    |  |             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                         |  |
| 氏 名 コスモリサイクル株式会社        |  |             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                         |  |
| 代表取締役 三根 健一             |  |             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                         |  |
| 2 名 称                   |  |             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                         |  |
| コスモリサイクル 株式会社           |  |             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                         |  |
| 3 位 置                   |  |             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                         |  |
| 稲沢市福島町沢西 89 番1 ほか 19 筆  |  |             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                         |  |
| 4 敷地面積                  |  |             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                         |  |
| 9,760.85 m <sup>2</sup> |  |             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                         |  |
| 5 参 考                   |  |             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                         |  |
| (1) 処理施設の処理能力(t/日)      |  |             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                         |  |
|                         |  | 産業廃棄物（既存）   |  | 一般廃棄物（新規）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                         |  |
|                         |  | 廃プラスチック類の破砕 |  | プラスチック容器包装等の破砕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                         |  |
| 平成 19 年                 |  | 9.97        |  | 鉄くず等の圧縮                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                         |  |
| 平成 25 年                 |  | 278.52      |  | 92.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                         |  |
| 令和 2 年                  |  | 459.72      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                         |  |
| 令和 4 年                  |  | 205.20      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                         |  |
| 今回計画                    |  | 205.20      |  | 29.76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                         |  |
| (2) 建築物                 |  |             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                         |  |
| 建 物                     |  | 構 造 階 数     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 建築面積                    |  |
| 事務所                     |  | 鉄骨造 2階建     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 142.40 m <sup>2</sup>   |  |
| 倉庫(1)                   |  | 鉄骨造 2階建     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 48.00 m <sup>2</sup>    |  |
| 作業場                     |  | 鉄骨造 平家建     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 112.95 m <sup>2</sup>   |  |
| 油圧ユニット室                 |  | 鉄骨造 平家建     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 44.37 m <sup>2</sup>    |  |
| 機械室                     |  | 鉄骨造 平家建     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 22.00 m <sup>2</sup>    |  |
| 給油所                     |  | 鉄骨造 平家建     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 10.00 m <sup>2</sup>    |  |
| 処理棟(1)                  |  | 鉄骨造 平家建     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 1,532.16 m <sup>2</sup> |  |
| 処理棟(2)                  |  | 鉄骨造 平家建     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 968.06 m <sup>2</sup>   |  |
| 倉庫(2)                   |  | 鉄骨造 平家建     |  | 264.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                         |  |
| 合 計                     |  |             |  | 3, 143. 94 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                         |  |



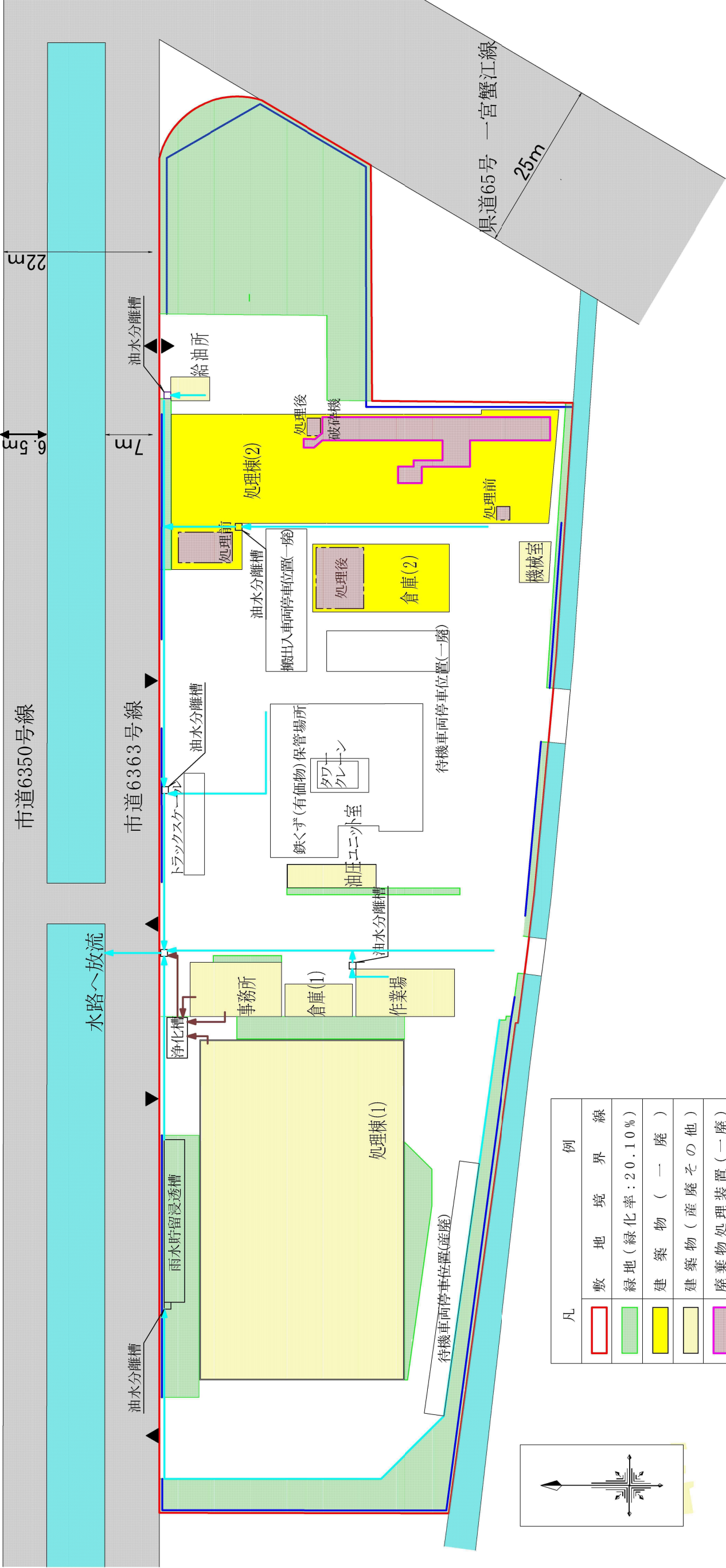








計画図



| 凡           | 例                                      |
|-------------|----------------------------------------|
| <div></div> | 敷地境界線                                  |
| <div></div> | 緑地（緑化率：20.10%）                         |
| <div></div> | 建築物（一廃）                                |
| <div></div> | 建築物（産廃その他）                             |
| <div></div> | 廃棄物処理装置（一廃）                            |
| <div></div> | 廃棄物保管場所（一廃）                            |
| <div></div> |                                        |
| <div></div> |                                        |
| <div></div> | 雨 水                                    |
| <div></div> | 汚 水                                    |
| <div></div> | 出入口                                    |
| <div></div> | 公 害 防 止 上 有 効 な 塀<br>（鋼板製：H=2.75～4.0m） |

※ 各車両出入口には門扉（H=1.8～2.7m）あり