

= 建築課 =

1 建築基準法に関すること。

(1) 確認申請書等の受付及び進達

ア 確認申請

区 分	建築物		昇降機	工作物		合 計
	1～3号	4号		1～3号	4号	
確認申請	0	8	0	0	0	8
変更確認	0	0	0	0	0	0
計画通知	3	4	0	0	0	7
変更計画	0	1	0	0	0	1
合 計	3	13	0	0	0	16

イ その他の申請

区 分	建築物		合 計
	1～3号	4号	
許可申請	2	3	5
認定申請	0	0	0
仮使用申請	2		2
合 計	4	3	7

ウ 検査申請

区 分	建築物		昇降機	工作物		合 計
	1～3号	4号		1～3号	4号	
完了検査	0	8	0	0	0	8
完了通知	0	1	0	0	0	1
中間検査	0	2				2
合 計	0	11	0	0	0	11

(2) 4号建築物の確認済証等

ア 確認済証

区 分		建築物	工作物	合 計
稲 沢 市	確認申請	7	0	7
	変更確認	0	0	0
	計画通知	4	0	4
	変更計画	1	0	1
指定機関	確認申請	534	6	540
合 計		546	6	552

イ 検査済証

区 分		建築物		工作物	合 計
		中間検査	完了検査	完了検査	
稲 沢 市	確認申請	2	8	0	10
	計画通知		1	0	1
指定機関	確認申請	254	539	6	799
合 計		256	548	6	810

ウ 浄化槽通知書等

区 分	浄化槽通知書	変更通知書	完了報告書	合 計
件 数	6	0	1	7

(3) 建築物動態統計調査等

件 名	回 数	備 考
建築動態統計調査	12	毎月5日まで
建築物災害報告	12	毎月5日まで
建築基準法施行関係統計報告	1	9月
建築物等実態調査	—	今年度なし

2 長期優良住宅建築等計画の認定に関すること。

区 分	認定通知	変更認定通知	その他	合 計
棟 数	199	53	6	258

3 建築物の耐震改修計画の認定に関すること。

区 分	建築物		合 計
	1～3号	4号	
件 数	0	0	0

4 地区計画の区域内における建築物の制限に関すること。

(1) 地区計画の区域内における行為の届出数

区 分	住 宅	店 舗	事務所	工 場	その他	合 計
緑 町	22	0	0	0	1	23
幸 町	3	0	0	0	0	3
緑ニュータウン	3	0	0	0	0	3
国 府 宮	10	0	0	0	1	11
稲沢駅東	0	0	0	0	0	0
朝 府	0	0	0	0	0	0
陸 田	0	0	0	0	0	0
須ヶ脇	0	0	0	0	0	0
平和工業 団 地	0	0	0	0	0	0
長 束	0	0	0	0	0	0
平和工業 団地(2期)	0	0	0	0	0	0
合 計	38	0	0	0	2	40

(2) 特例許可申請

区 分	壁面の位置の制限	地 区 名
件 数	0	—

5 都市計画法に基づく開発行為等に関すること。

(1) 許可数

区 分	住 宅	店 舗	事務所	工 場	その他	合 計
開発許可	14	3	0	4	4	25
建築許可	220	8	2	4	10	244
合 計	234	11	2	8	14	269

(2) その他の申請

区 分	規則 60 条証明交付	開発登録簿交付	合 計
件 数	1	19	20

(3) 都市計画法の適用除外届

区 分	農業用施設			公益施設	その他	合 計
	住 宅	倉 庫	その他			
件 数	6	6	1	2	0	15

(4) 開発許可の完了検査

区 分	住 宅	店 舗	事務所	工 場	その他	合 計
件 数	16	1	0	1	2	20

(5) 都市計画法に関する調査報告

件 名	回 数	備 考
開発許可制度施行状況調査	1	4 月
開発審査会付記報告	9	審査会開催月の 5 日まで
開発許可等月例報告	12	毎月 10 日まで

(6) パトロール

件 名	回 数	備 考
宅地造成工事パトロール	0	

6 優良宅地等の認定に関すること。

区 分	優良住宅	優良宅地	合 計
件 数	0	0	0

7 その他建築に関すること。

(1) 耐震化事業に関すること。

木造住宅耐震診断業務委託	38 棟	1,793,600 円
住宅耐震改修費補助	3 戸	3,000,000 円
木造住宅除却費補助	8 戸	1,409,000 円
ブロック塀等撤去費補助	16 件	1,281,000 円

(2) 宅地開発等指導要綱の事業承認願

区 分	戸建住宅	共同住宅	工 場	そ の 他	合 計
件 数	7	2	4	3	16

(3) 特定市街化区域農地の計画的な宅地化にかかる証明

区 分	計画的宅地造成証明	優良宅地証明	合 計
件 数	0	0	0

(4) 建設リサイクル法に関すること。

ア 届出書の書類審査及び進達

区 分	届出書		変更届出書		通知書		合 計
	1～3号	4号	1～3号	4号	1～3号	4号	
件 数	45	230	1	3	12	0	291

イ 届出件数等の実績報告

報 告 先	回 数	備 考
愛知県建築局公共建築部住宅計画課	12	毎月5日まで
愛知県尾張事務所廃棄物対策課	12	毎週火曜日まで

ウ パトロール

件 名	月 日	備 考
全国一斉パトロール	10月24日、6月26日	

(5) 人にやさしい街づくり条例に関する書類審査及び進達

区 分	整備計画届出	適合証交付請求	合 計
件 数	19	0	19

(6) バリアフリー新法に関する書類審査及び進達

区 分	1～3号	4号	合 計
件 数	0	0	0

(7) 建築物省エネ法届出に関する書類審査

区 分	届出・申請	変更	合 計
届 出	2	0	2
性能向上計画認定	2	0	2
基準適合認定	0	0	0
合 計	4	0	4

(8) 建築開発等指導員に関すること。

件 名	月 日	備 考
委嘱状交付式	—	中止
モニターパトロール	10月24日	5人参加

(9) 低炭素建築物新築等の認定に関すること。

区 分	認定通知	変更認定通知	取りやめ	合 計
件 数	1	0	0	1

(10) 建築指導に関する会議等

件名	回数	備考
日本建築行政会議	—	中止
全国建築審査会長会議	—	11月(欠席)
全国建築基準法施行都市連絡会議	1	12月(書面開催)
中部ブロック建築行政会議	1	3月(書面開催)
東海ブロック建築審査会協議会	1	7月
愛知県特定行政庁等連絡会	1	1月
建築行政共用データベースシステム連絡協議会	—	7月(欠席)
建築行政研究会	5	5、7、9、11、2月
基準ワーキンググループ	1	7月
愛知県建築安全安心マネジメント協議会	1	7月
長期優良住宅及び低炭素建築物担当者会議	—	未開催
愛知県建築物省エネ法関係行政庁等連絡会議	1	3月(書面開催)
愛知県建設リサイクル法施行連絡会議	1	10月(書面開催)
建築・開発行政等担当課長会議	—	中止
アスベスト対策連絡会議	1	2月
開発許可制度中部ブロック会議	1	10月
愛知県開発審査会	9	4、8、1月を除く
開発調整会議	9	
開発行政連絡会議	2	4、12月
尾張地区開発行政研究会	4	6、8、10、2月
中核市・施行時特例市・事務処理市開発行政連絡会	—	中止
耐震関係市町村担当者会議	2	4、11月
愛知県建築物地震対策推進協議会	1	5月
空き家対策担当者連絡会議	3	7、12、3月
合計	50	

8 公営住宅に関すること。

(1) 家賃

ア 収入申告書提出依頼(令和5年7月1日現在)

管 理 戸 数	388
対 象 戸 数	321

イ 収入区分別入居者数(令和6年3月31日現在)

収入区分	西島(1)	西島(2)	堀田	矢合	合計
104,000円以下	68	80	25	78	173
104,001円～123,000円	5	3	0	6	14
123,001円～139,000円	2	3	0	4	9
139,001円～158,000円	0	0	1	3	4
158,001円～186,000円	5	2	0	0	7
186,001円～214,000円	2	0	1	2	5
214,001円～238,000円	1	1	0	4	6
238,001円～268,000円	0	3	0	3	6
268,001円～322,000円	0	0	0	6	6
322,001円～397,000円	0	0	1	2	3
397,001円～601,000円	0	2	1	5	8

収入区分	西島(1)	西島(2)	堀田	矢合	合計
601,001円以上	0	0	0	1	1
合計	83	94	29	114	320

ウ 団地別家賃減免等対象戸数（令和6年3月31日現在）

団地名	減額率50%	減額率30%	減額率10% (福祉減額)	生活保護世帯	合計
西島(1)	46	6	1	4	57
西島(2)	50	7	6	12	75
堀田	19	4	1	3	27
矢合	50	7	5	9	71
合計	165	24	13	28	230

(2) 市営住宅西島団地駐車場（令和6年3月31日現在）

管理区画数	86
許可台数	53

(3) 市営住宅空家募集

ア. 西島団地（1）

募集期間	募集戸数	申込件数	入居戸数
令和5年7月3日～ 18日	4	8	4

イ. 西島団地（2） 堀田団地 矢合団地

募集期間	募集戸数	申込件数	入居戸数
令和5年4月1日～ 令和6年3月31日	14	12	5

(4) 入退去手続き事務

区分	入居	退去
件数	9	11

(5) 資金管理事務

区分	入居による敷金徴収事務	退去による敷金返還事務
件数	9	11
金額(円)	518,100	593,400

(6) 滞納家賃徴収事務

区分	臨戸による滞納家賃徴収事務
件数	4
金額(円)	0

(7) 承認手続き事務

区 分	件 数
同居承認	2
同居親族異動承認	18
入居承継承認	6
工作物の設置	0
ルームクーラーの設置	7
電気契約量の増加	1

9 市有建築物等の設計、施工及び監督に関すること。

担 当 課	工事費(千円)	件数	委託費(千円)	件数	事業費(千円)
財 政 課	39,177	2			39,177
高 齢 介 護 課	45,100	1	2,750	1	47,850
地 域 協 働 課	1,325,500	1	13,640	1	1,339,140
祖 父 江 支 所	25,410	1			25,410
子 育 て 支 援 課	98,373	3	17,372	3	115,745
保 育 課	106,504	2	4,400	1	110,904
健 康 推 進 課	9,262	1			9,262
建 築 課	8,030	1			8,030
水 道 業 務 課	24,365	1			24,365
庶 務 課	3,917,585	22	187,155	14	4,104,740
生 涯 学 習 課	671,528	2	12,965	1	684,493
ス ポ ー ツ 課	14,465	2			14,465
図 書 館	26,825	1			26,825
美 術 館	4,983	1			4,983
消 防 本 部	29,700	2	5,401	1	35,101
合 計	6,346,807	43	243,683	22	6,590,490

※ 継続事業は他年度分も含んでいます。

10 市有建築物等の修繕計画及び修繕に関すること。

区 分	件 数	金 額(円)
市 営 住 宅 修 繕	69	9,994,035

11 その他建築に関すること。

市有建築物に関すること。

・各担当課への事業ヒアリング及び建築物耐震化に関する指導

担 当 課	ヒアリング実施日	回 数
財 政 課	7月27日、2月14日	2
子 育 て 支 援 課	7月25日、2月16日	2

保	育	課	7月25日、2月15日	2
健	康	推 進 課	7月26日、2月13日	2
農	務	課	2月16日	1
環	境	施 設 課	7月26日	1
庶	務	課	2月14日	1
生	涯	学 習 課	7月25日、2月13日	2
ス	ポ	一 ツ 課	7月27日、2月16日	2
図	書	館	7月26日	1
美	術	館	7月27日	1
消	防	本 部 総 務 課	7月26日、2月14日	2
合		計	7日	19