

## 保留地を販売します（稲沢西土地区画整理事業地内）

稲沢市施行の稲沢西土地区画整理事業地内の保留地を先着順で販売します。

※「保留地」とは、土地区画整理事業で宅地として新たに生み出された土地です。

※申込順により審査し、「販売価格」での契約となります。

## 事業地区（稲沢西地区）



## 地区概要

- ◆事業名称／尾張都市計画事業 稲沢西土地区画整理事業
- ◆施行者／稲沢市
- ◆施行面積／約 41.5 ㌥
- ◆公園・緑地／4 か所・3 か所
- ◆供給施設／上水道：稲沢市、下水道：稲沢市  
電気：中部電力㈱、ガス：東邦ガス㈱

## 周辺施設

### [くらし]

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| ◆ 市役所                 | 約 1.2 km |
| ◆ 稲沢市民センター            | 約 0.5 km |
| ◆ 尾西信金いなざわアリーナ（総合体育館） | 約 1.1 km |
| ◆ 消防本部・消防署            | 約 1.6 km |
| ◆ 稲沢警察署               | 約 1.0 km |
| ◆ 稲沢郵便局               | 約 0.9 km |
| ◆ 保健センター              | 約 1.3 km |
| ◆ 稲沢西小学校              | 約 0.6 km |
| ◆ 稲沢北小学校              | 約 1.2 km |
| ◆ 稲沢西中学校              | 約 1.2 km |
| ◆ 地区内に児童センターがあります。    |          |

### [交通]

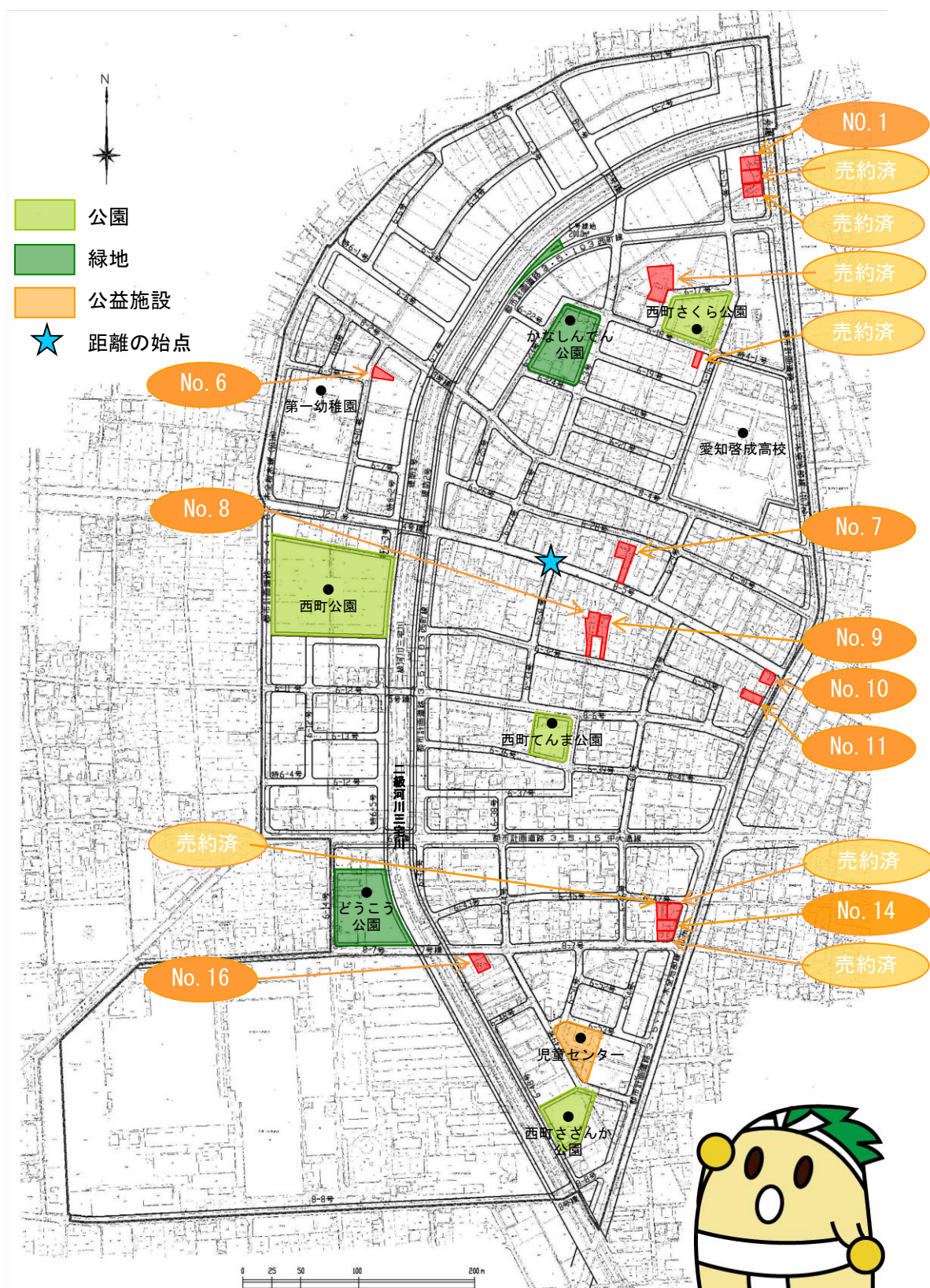
|          |          |
|----------|----------|
| ◆ 名鉄国府宮駅 | 約 1.7 km |
|----------|----------|

### [余暇・文化]

|           |          |
|-----------|----------|
| ◆ 荻須記念美術館 | 約 1.3 km |
| ◆ 稲沢公園    | 約 0.9 km |
| ◆ 勤労福社会館  | 約 1.3 km |

※地区のほぼ中央（★印）からの距離をあらわしています。

## 保留地位置図



※現地には立看板が設置してあります。

※工事の進捗により案内図と現地に相違があります。



## 保留地一覧表

| 番号 | 街区    | 画地<br>(仮地番) | 地積                                   | 販売価格         | 用途地域         |
|----|-------|-------------|--------------------------------------|--------------|--------------|
| 1  | 9     | 10-1        | 165.96 m <sup>2</sup><br>(約 50.20 坪) | 21,292,668 円 | 第一種住居地域      |
| 2  | 売 約 済 |             |                                      |              |              |
| 3  | 売 約 済 |             |                                      |              |              |
| 4  | 売 約 済 |             |                                      |              |              |
| 5  | 売 約 済 |             |                                      |              |              |
| 6  | 33    | 13          | 142.38 m <sup>2</sup><br>(約 43.07 坪) | 9,809,982 円  | 第一種中高層住居専用地域 |
| 7  | 27    | 19          | 301.90 m <sup>2</sup><br>(約 91.32 坪) | 30,914,560 円 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 8  | 44    | 17-3        | 256.97 m <sup>2</sup><br>(約 77.73 坪) | 26,133,849 円 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 9  | 44    | 17-1        | 211.35 m <sup>2</sup><br>(約 63.93 坪) | 22,783,530 円 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 10 | 48    | 10          | 100.01 m <sup>2</sup><br>(約 30.25 坪) | 13,551,355 円 | 近隣商業地域       |
| 11 | 48    | 12          | 139.04 m <sup>2</sup><br>(約 42.06 坪) | 16,990,688 円 | 近隣商業地域       |
| 12 | 売 約 済 |             |                                      |              |              |
| 13 | 売 約 済 |             |                                      |              |              |
| 14 | 61    | 5-3         | 169.68 m <sup>2</sup><br>(約 51.33 坪) | 22,550,472 円 | 第一種住居地域      |
| 15 | 売 約 済 |             |                                      |              |              |
| 16 | 64    | 3           | 212.31 m <sup>2</sup><br>(約 64.22 坪) | 24,606,729 円 | 第二種中高層住居専用地域 |

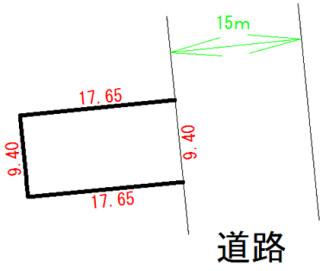
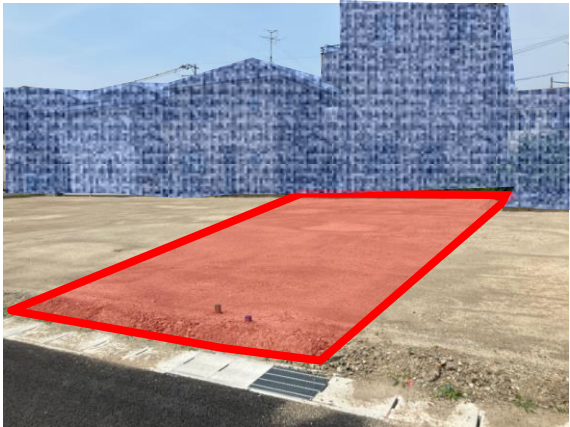
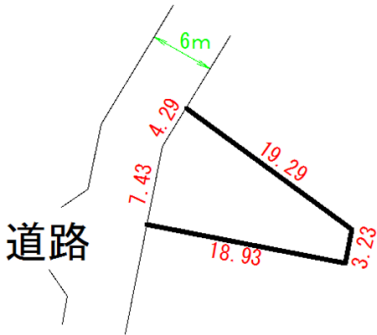
※<sup>ぺい</sup>建蔽率：第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域は 60%。

近隣商業地域は 80%。

※容積率：いずれの土地も 200%。

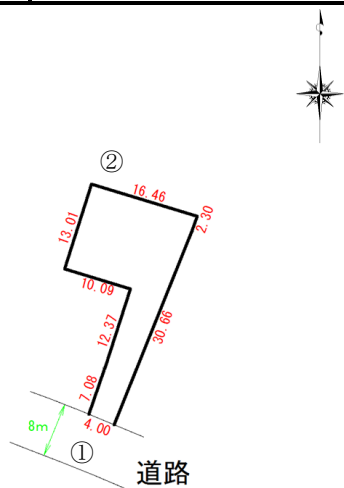
※地積は、換地設計上の面積です。



|       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. 1 | 9 街区 10-1 画地 | <div data-bbox="212 219 679 936"><div data-bbox="619 226 667 360"></div><div data-bbox="279 488 603 757"><p>道路</p></div><div data-bbox="751 333 1323 757"></div></div>            |
| No. 6 | 33 街区 13 画地  | <div data-bbox="212 990 679 1639"><div data-bbox="619 996 667 1131"></div><div data-bbox="260 1146 638 1480"><p>道路</p></div><div data-bbox="692 1041 1367 1547"></div></div> |

No. 7

27 街区 19 画地



①

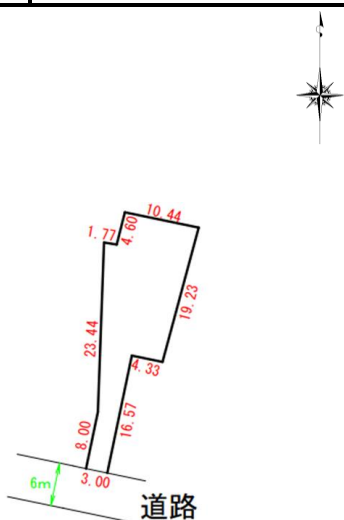


②



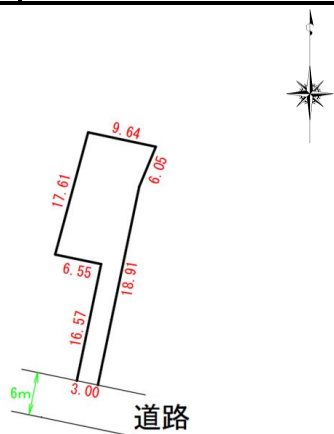
No. 8

44 街区 17-3 画地



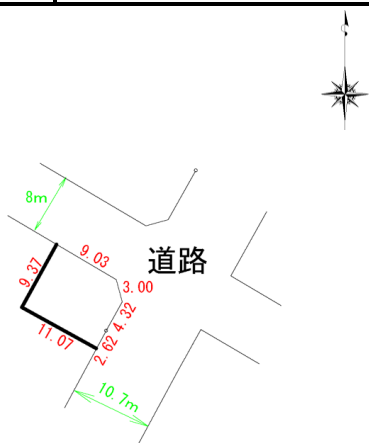
No. 9

44 街区 17-1 画地

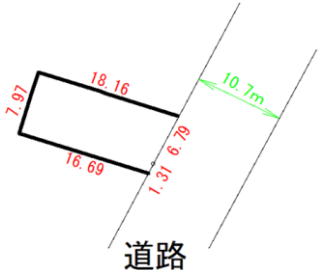
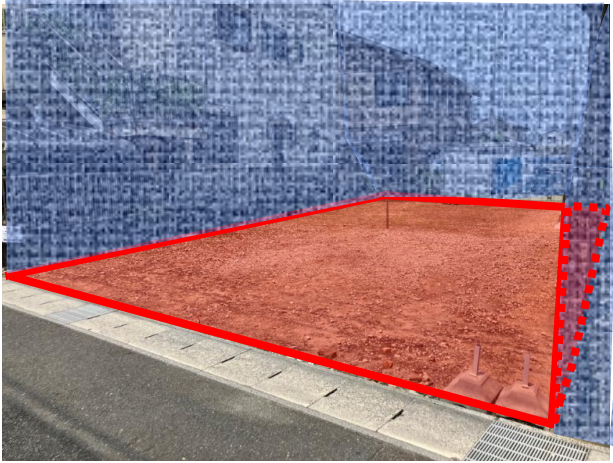
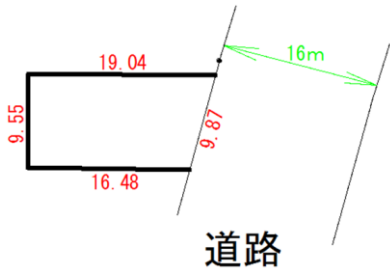


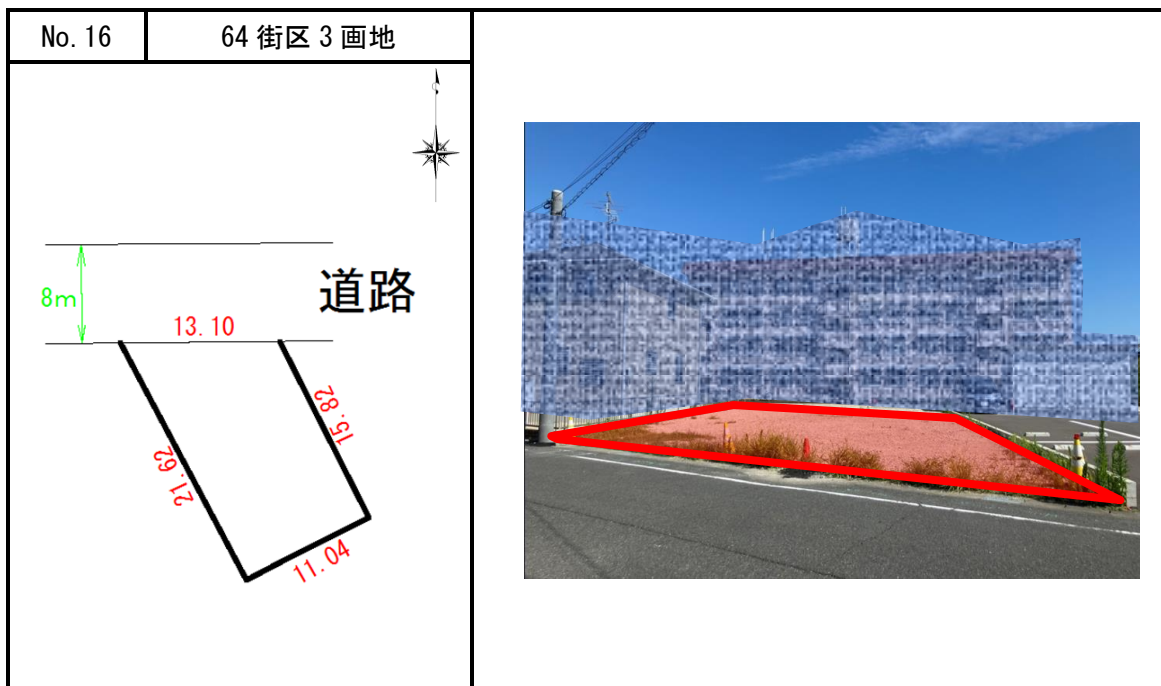
No. 10

48 街区 10 画地





|        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. 11 | 48 街区 12 画地  | <div data-bbox="212 219 679 1128"><div data-bbox="619 226 667 360"></div><div data-bbox="272 450 592 719"><p data-bbox="392 685 459 719">道路</p></div><div data-bbox="722 297 1337 757"></div></div>                |
| No. 14 | 61 街区 5-3 画地 | <div data-bbox="212 1180 679 2065"><div data-bbox="619 1187 667 1321"></div><div data-bbox="256 1473 647 1742"><p data-bbox="456 1697 539 1742">道路</p></div><div data-bbox="743 1317 1361 1776"></div></div> |



詳しくは、保留地販売案内書及び申込書をご覧ください。

(市役所都市整備課にて配布しています。)

問合先 市役所都市整備課

電話 0587-32-1403 (ダイヤルイン)