



## 周辺施設

### [くらし]

◆ 市役所	約 1.2 km
◆ 稲沢市民センター	約 0.5 km
◆ 尾西信金いなざわアリーナ（総合体育館）	約 1.1 km
◆ 消防本部・消防署	約 1.6 km
◆ 稲沢警察署	約 1.0 km
◆ 稲沢郵便局	約 0.9 km
◆ 保健センター	約 1.3 km
◆ 稲沢西小学校	約 0.6 km
◆ 稲沢北小学校	約 1.2 km
◆ 稲沢西中学校	約 1.2 km
◆ 地区内に児童センターがあります。	

### [交通]

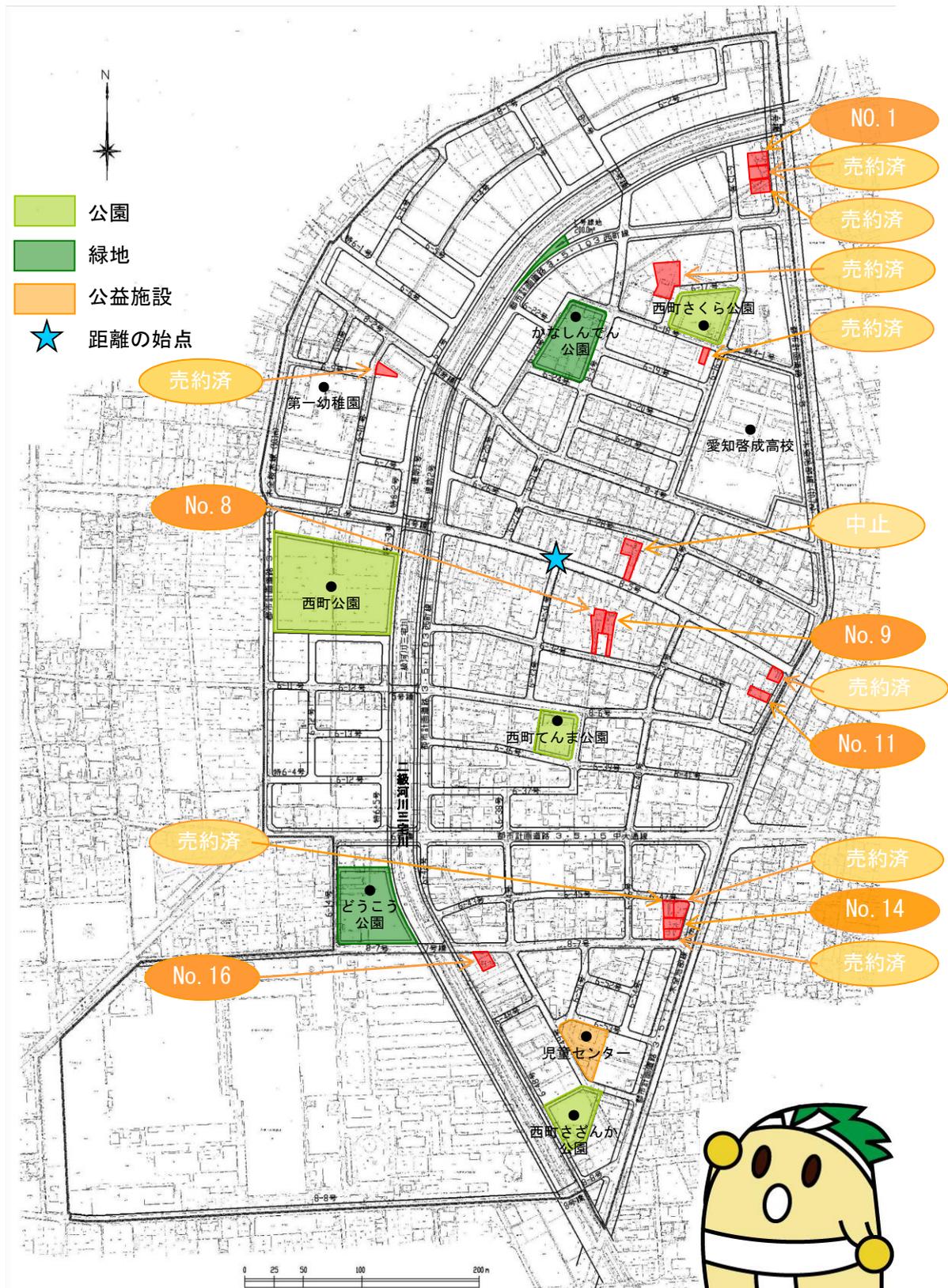
◆ 名鉄国府宮駅	約 1.7 km
----------	----------

### [余暇・文化]

◆ 荻須記念美術館	約 1.3 km
◆ 稲沢公園	約 0.9 km
◆ 勤労福祉会館	約 1.3 km

※地区のほぼ中央（★印）からの距離をあらわしています。

## 保留地位置図



※現地には立看板が設置してあります。  
 ※工事の進捗により案内図と現地に相違があります。



## 保留地一覧表

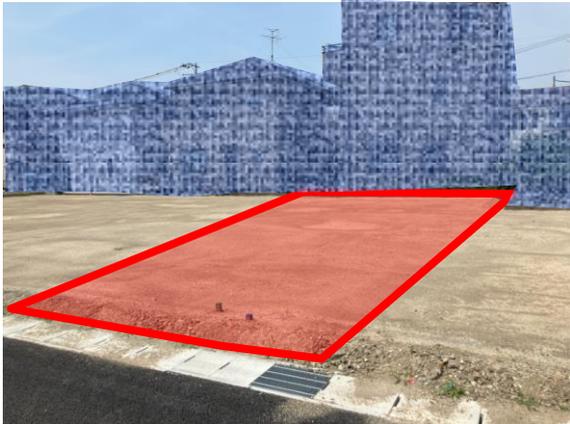
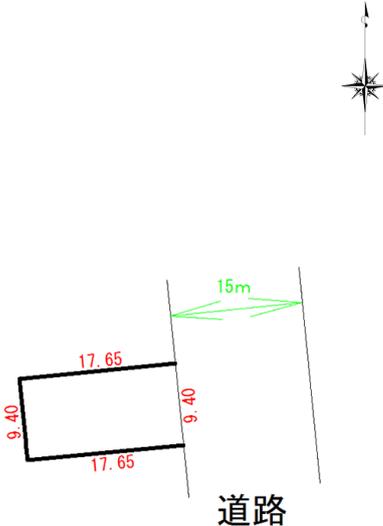
番号	街区	画地 (仮地番)	地積	販売価格	用途地域
1	9	10-1	165.96 m <sup>2</sup> (約 50.20 坪)	21,292,668 円	第一種住居地域
2	売 約 済				
3	売 約 済				
4	売 約 済				
5	売 約 済				
6	売 約 済				
7	中 止				
8	44	17-3	256.97 m <sup>2</sup> (約 77.73 坪)	26,133,849 円	第二種中高層住居専用地域
9	44	17-1	211.35 m <sup>2</sup> (約 63.93 坪)	22,783,530 円	第二種中高層住居専用地域
10	売 約 済				
11	48	12	139.04 m <sup>2</sup> (約 42.06 坪)	16,990,688 円	近隣商業地域
12	売 約 済				
13	売 約 済				
14	61	5-3	169.68 m <sup>2</sup> (約 51.33 坪)	22,550,472 円	第一種住居地域
15	売 約 済				
16	64	3	212.31 m <sup>2</sup> (約 64.22 坪)	24,606,729 円	第二種中高層住居専用地域

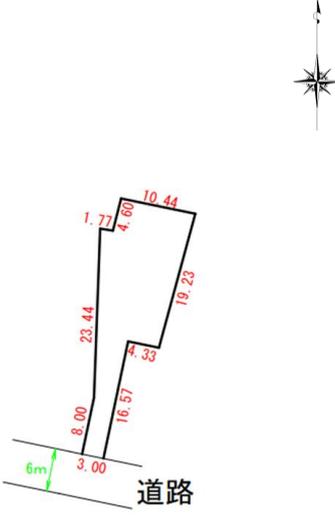
※<sup>ペイ</sup>建蔽率：第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域は  
60%。

近隣商業地域は 80%。

※容積率：いずれの土地も 200%。

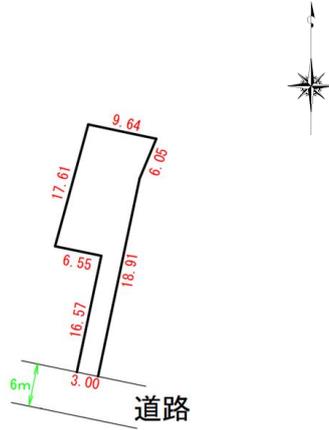
※地積は、換地設計上の面積です。

No. 1	9 街区 10-1 画地	
 <p style="text-align: center;">道路</p>		

No. 8	44 街区 17-3 画地	
 <p style="text-align: center;">道路</p>		

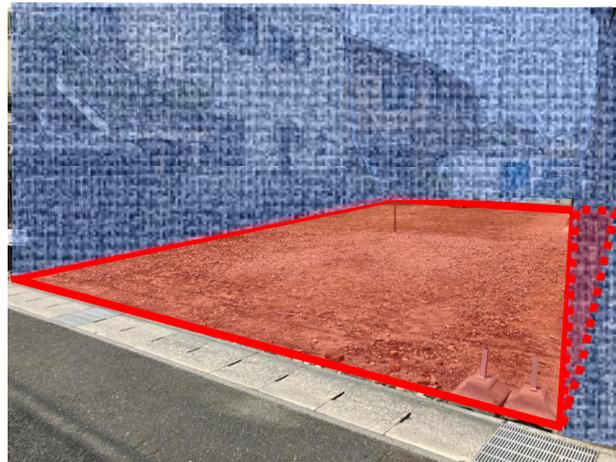
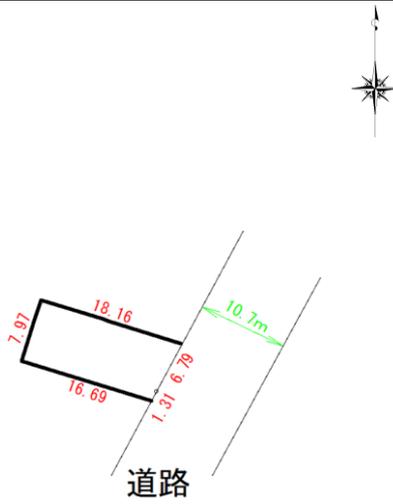
No. 9

44 街区 17-1 画地

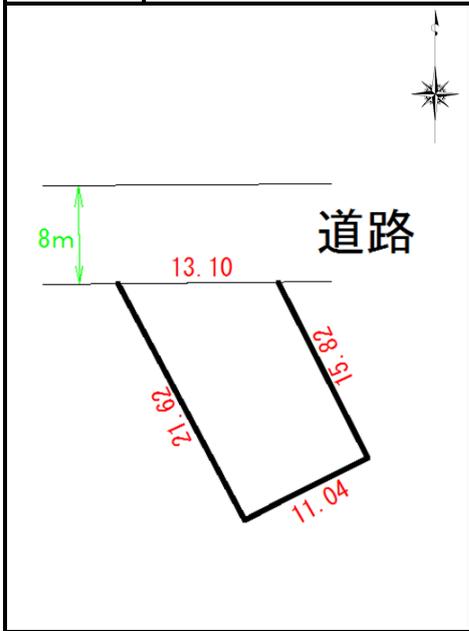
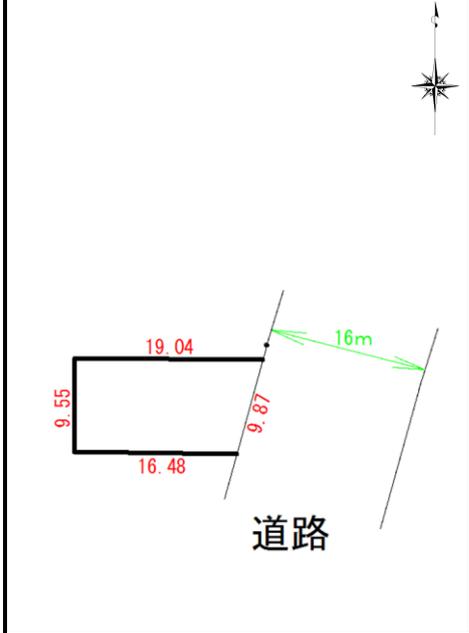


No. 11

48 街区 12 画地



No. 14	61 街区 5-3 画地	
No. 16	64 街区 3 画地	



詳しくは、保留地販売案内書及び申込書をご覧ください。  
 (市役所都市整備課にて配布しています)  
 問合せ先 市役所都市整備課 電話 0587-32-1403 (ダイヤルイン)