

## 施設管理運営業務一覧

### <施設運営>

| No. | 業 務 名           | 内 容                       | 数 量    | 備 考           |
|-----|-----------------|---------------------------|--------|---------------|
| 1   | プール・浴場等管理総責任業務  | 管理運営責任者 常時                |        |               |
| 2   | プール管理・水泳指導業務    | 1 プール監視員（定期的な浴場監視含む）      |        |               |
|     |                 | 通常営業                      | 7,400H | 2人×296日×12.5H |
|     |                 | 繁忙期                       | 632H   | 1人×79日×8H     |
|     |                 | 2 プール受付員                  |        |               |
|     |                 | 通常営業                      | 3,552H | 1人×296日×12H   |
|     |                 | 3 インストラクター                |        |               |
|     |                 | 通常営業                      | 3,700H | 1人×296日×12.5H |
|     |                 | 4 健康づくり教室運営管理<br>・各種教室指導員 | 180H   | 1人×90日×2H     |
| 3   | 浴場運営管理業務        | 浴場受付員                     |        |               |
|     |                 | 通常営業                      | 3,552H | 1人×296日×12H   |
| 4   | トレーニングルーム運営管理業務 | インストラクター                  |        |               |
|     |                 | 通常営業                      | 3,552H | 1人×296日×12H   |
| 5   | 定期・特別休館日清掃業務    | 業務内容（プール・浴場等）             |        |               |
|     |                 | ・定期休館日（毎週火曜日）             | 392H   | 2人×49日×4H     |
|     |                 | ・特別休館日（春季・秋季）             | 336H   | 4人×14日×6H     |
| 6   | 設備管理業務          | 業務内容（プール・浴場等・事務所の整備）      |        |               |
|     |                 | 設備員（常駐） 常時                |        |               |
| 7   | プール・浴場の清掃用洗剤等   | 洗剤・用具等                    |        |               |
|     |                 | ・バスクリナー（酸性・中性）            | 8      |               |
|     |                 | ・セラミック・バスクリナー（特殊溶剤）       | 12     |               |
|     |                 | ・清掃用具等経費                  | 一式     |               |

<施設運営>

| No. | 業 務 名    | 内 容                    | 数 量 | 備 考 |
|-----|----------|------------------------|-----|-----|
| 8   | 一般管理運営業務 | 業務内容                   |     |     |
|     |          | ・ 会議室等の利用申請の受付         |     |     |
|     |          | ・ 利用許可書の発行             |     |     |
|     |          | ・ 利用料金の領収書の発行          |     |     |
|     |          | ・ 借用物品の貸出・返却等確認（囲碁・将棋） |     |     |
|     |          | ・ 利用に伴う遵守事項の周知         |     |     |
|     |          | ・ 利用者の適正利用確認及び利用者数の確認  |     |     |
|     |          | ・ ナイター照明点灯（自動照明）       |     |     |
|     |          | ・ 利用終了後の原状復旧確認         |     |     |
|     |          | ・ 管理日誌・諸帳簿等の記入         |     |     |
|     |          | ・ プール・浴場等の遺失物の日常管理     |     |     |
|     |          | ・ 給茶機の日常管理             |     |     |
|     |          | ・ 施設内等巡視及び施錠           |     |     |

# 施設管理運営業務一覧

## <施設管理>

| No. | 業 務 名    | 内 容                           | 保守点検・検査等 |    | 経費負担区分 |       | その他 |
|-----|----------|-------------------------------|----------|----|--------|-------|-----|
|     |          |                               | 任意       | 法定 | 市      | 指定管理者 |     |
| 1   | 空調設備保守業務 | 1 空調機                         | ○        |    |        |       |     |
|     |          | 空調機（コリドール1系統・2台） 4回／年         |          |    |        | ○     |     |
|     |          | 空調機（交流ギャラリー系統・2台） 4回／年        |          |    |        | ○     |     |
|     |          | 空調機（茶屋コーナー系統・2台） 4回／年         |          |    |        | ○     |     |
|     |          | 空調機（コリドール2系統・2台） 4回／年         |          |    |        | ○     |     |
|     |          | 空調機（温浴室系統・3台） 4回／年            |          |    |        | ○     |     |
|     |          | 空調機（監視室・1台） 4回／年              |          |    |        | ○     |     |
|     |          | 空調機（遊戯室・4台） 4回／年              |          |    |        | ○     |     |
|     |          | 空調機（会議室・3台） 4回／年              |          |    |        | ○     |     |
|     |          | 空調機（児童館・9台） 4回／年              |          |    |        | ○     |     |
|     |          | 空調機（事務室・3台） 4回／年              |          |    |        | ○     |     |
|     |          | 2 ファンコイルユニット                  |          |    |        |       |     |
|     |          | ファンコイルユニット（天井埋込カセット型61台） 1回／年 |          |    |        | ○     |     |
|     |          | ファンコイルユニット（天井埋込ダクト型・25台） 1回／年 |          |    |        | ○     |     |
|     |          | ファンコイルユニット（床井埋込型・11台） 1回／年    |          |    |        | ○     |     |
|     |          | 3 空冷ヒートポンプ                    |          |    |        |       |     |
|     |          | 空冷ヒートポンプ（1台） 4回／年             |          |    |        | ○     |     |
|     |          | 4 全熱交換機                       |          |    |        |       |     |
|     |          | 全熱交換器（天井埋込ダクト型・12台） 1回／年      |          |    |        | ○     |     |
|     |          | 全熱交換器（天井埋込カセット型・6台） 1回／年      |          |    |        | ○     |     |
|     |          | 5 送排風機                        |          |    |        |       |     |
|     |          | 送風機（5台） 1回／年                  |          |    |        | ○     |     |
|     |          | 排風機（31台） 1回／年                 |          |    |        | ○     |     |

<施設管理>

| No. | 業 務 名  | 内 容                                             | 保守点検・検査等 |    | 経費負担区分 |       | その他 |
|-----|--------|-------------------------------------------------|----------|----|--------|-------|-----|
|     |        |                                                 | 任意       | 法定 | 市      | 指定管理者 |     |
| 1   |        | 6 熱源水ポンプ                                        | ○        |    |        |       |     |
|     |        | ラインポンプ（12台） 4回／年                                |          |    |        | ○     |     |
|     |        | 片吸込渦巻ポンプ（6台） 4回／年                               |          |    |        | ○     |     |
|     |        | 7 計装設備                                          |          |    |        |       |     |
|     |        | 中央管制装置 1回／年                                     |          |    |        | ○     |     |
|     |        | 氷蓄熱槽廻り・床暖房制御・空調機制御・<br>ファン発停制御・水槽満減水監視・計測等 1回／年 |          |    |        | ○     |     |
| 2   | 電気保安業務 | 1 定期点検                                          | ○        |    |        |       |     |
|     |        | 受電設備                                            |          |    |        |       |     |
|     |        | ・引込線・受配電盤等 6回／年                                 |          |    |        | ○     |     |
|     |        | 配電設備                                            |          |    |        |       |     |
|     |        | ・地中線 6回／年                                       |          |    |        | ○     |     |
|     |        | 使用場所の設備                                         |          |    |        |       |     |
|     |        | ・配線 6回／年                                        |          |    |        | ○     |     |
|     |        | ・電動機 6回／年                                       |          |    |        | ○     |     |
|     |        | ・開閉器類 6回／年                                      |          |    |        | ○     |     |
|     |        | ・照明装置等（殺虫器含む） 6回／年                              |          |    |        | ○     |     |
|     |        | 非常用予備発電装置                                       |          |    |        |       |     |
|     |        | ・発電設備等 6回／年                                     |          |    |        | ○     |     |
|     |        | 絶縁監視装置 6回／年                                     |          |    |        | ○     |     |
|     |        | 2 法定点検（全館停電）                                    |          | ○  |        |       |     |
|     |        | 受電設備 1回／年                                       |          |    |        | ○     |     |
|     |        | 負荷設備 1回／年                                       |          |    |        | ○     |     |
|     |        | 予備発電装置 1回／年                                     |          |    |        | ○     |     |

<施設管理>

| No. | 業 務 名  | 内 容                   | 保守点検・検査等 |    | 経費負担区分 |       | その他 |
|-----|--------|-----------------------|----------|----|--------|-------|-----|
|     |        |                       | 任意       | 法定 | 市      | 指定管理者 |     |
| 3   | 環境衛生業務 | 水質検査                  | ○        | ○  |        |       |     |
|     |        | 1 プール水                |          |    |        |       |     |
|     |        | ・水素イオン濃度 (pH) 1回／月以上  |          |    |        | ○     |     |
|     |        | ・濁度 1回／月以上            |          |    |        | ○     |     |
|     |        | ・過マンガン酸カリウム消費量 1回／月以上 |          |    |        | ○     |     |
|     |        | ・遊離残留塩素 3回／日以上        |          |    |        | ○     |     |
|     |        | ・大腸菌群 1回／月以上          |          |    |        | ○     |     |
|     |        | ・一般細菌 1回／月以上          |          |    |        | ○     |     |
|     |        | ・総トリハロメタン 1回／年以上      |          |    |        | ○     |     |
|     |        | ・レジオネラ属菌 1回／年以上       |          |    |        | ○     |     |
|     |        | 2 浴場水                 |          |    |        |       |     |
|     |        | ・濁度 1回／月以上            |          |    |        | ○     |     |
|     |        | ・過マンガン酸カリウム消費量 1回／月以上 |          |    |        | ○     |     |
|     |        | ・遊離残留塩素 3回／日以上        |          |    |        | ○     |     |
|     |        | ・大腸菌群 1回／月以上          |          |    |        | ○     |     |
|     |        | ・アンモニア性窒素 1回／月以上      |          |    |        | ○     |     |
|     |        | ・レジオネラ属菌 1回／年以上       |          |    |        | ○     |     |
|     |        | 3 プールオーバーフロー水         |          |    |        |       |     |
|     |        | ・水素イオン濃度 (pH) 1回／月以上  |          |    |        | ○     |     |
|     |        | ・濁度 1回／月以上            |          |    |        | ○     |     |
|     |        | ・過マンガン酸カリウム消費量 1回／月以上 |          |    |        | ○     |     |

<施設管理>

| No. | 業 務 名        | 内 容                         | 保守点検・検査等 |    | 経費負担区分 |       | その他 |
|-----|--------------|-----------------------------|----------|----|--------|-------|-----|
|     |              |                             | 任意       | 法定 | 市      | 指定管理者 |     |
| 3   |              | 4 雑排水                       | ○        | ○  |        |       |     |
|     |              | ・ 濁度 6回／年                   |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 大腸菌群 6回／年                 |          |    |        | ○     |     |
|     |              | 5 水質汚濁物質排出量調査 1回／年          |          |    |        | ○     |     |
| 4   | 浄化装置設備機器点検業務 | 診断作業内容                      | ○        |    |        |       |     |
|     |              | ・ ろ過器（圧力計・エアー抜き弁等） 4回／年     |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 各ポンプ類（圧力確認・異音・漏水等） 4回／年   |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ ヘアキャッチャー（パッキン劣化確認等） 4回／年  |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 熱交換器（昇温状態確認・温調弁確認等） 4回／年  |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 温度サーモ测温部清掃 4回／年           |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 自動補給水弁動作確認 4回／年           |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 各電動弁類動作確認（切替弁・排水弁等） 4回／年  |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 水位計（電極棒・作動確認等） 4回／年       |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 薬液注入装置（動作・漏水確認等） 4回／年     |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ ろ材の確認 4回／年                |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 水質監視装置（運転状況確認・電流値等） 4回／年  |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 紫外線殺菌装置（運転状況確認・漏水等） 4回／年  |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 制御盤・リレー・ランプ等動作確認 4回／年     |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ その他必要点検 4回／年              |          |    |        | ○     |     |
| 5   | 昇降機設備保守業務    | 昇降機（三菱、インバーター制御方式、定員15名、1基） | ○        |    |        | ○     |     |
|     |              | 付加装置（EER-P FER付） 定期点検 12回／年 |          |    |        | ○     |     |
|     |              | 法定点検 1回／年                   |          | ○  |        | ○     |     |

<施設管理>

| No. | 業 務 名        | 内 容                                               | 保守点検・検査等 |    | 経費負担区分 |       | その他 |
|-----|--------------|---------------------------------------------------|----------|----|--------|-------|-----|
|     |              |                                                   | 任意       | 法定 | 市      | 指定管理者 |     |
| 6   | トレーニング機器保守業務 | トレッドミル他（11種17台）<br>・ 定期点検 1回／年                    | ○        |    |        | ○     |     |
| 7   | トレーニング機器借上   | トレーニングルーム トレッドミル3台、<br>アップライトバイク2台、リカンベントバイク2台 年間 | ○        |    |        | ○     |     |
| 8   | 消防用設備保守点検    | 点検施設（総合点検は年1回）                                    | ○        | ○  |        |       |     |
|     |              | ・ 自動火災報知設備 2回／年                                   |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 消火栓 2回／年                                        |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 非常用電機（自家発電）設備 2回／年<br>（予防保全整備、負荷運転は1回／6年）       |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 防排煙 2回／年                                        |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 避難器具 2回／年                                       |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 誘導灯 2回／年                                        |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 消火器 2回／年                                        |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 非常放送装置 2回／年                                     |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 自動警報装置 2回／年                                     |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 自動火災報知器連動装置 2回／年                                |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 警報盤 2回／年                                        |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 起動装置押しボタン 2回／年                                  |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ スピーカー 2回／年                                      |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 増幅器出力 2回／年                                      |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 非常サイレン 2回／年                                     |          |    |        | ○     |     |
|     |              | ・ 粉末消火設備 2回／年                                     |          |    |        | ○     |     |

<施設管理>

| No. | 業 務 名         | 内 容                            | 保守点検・検査等 |    | 経費負担区分 |       | その他        |
|-----|---------------|--------------------------------|----------|----|--------|-------|------------|
|     |               |                                | 任意       | 法定 | 市      | 指定管理者 |            |
| 9   | 特定建築物等定期調査・検査 | 特定建築物定期調査 1回／3年                |          | ○  |        | ○     |            |
|     |               | 建築設備定期検査 1回／年                  |          |    |        | ○     |            |
|     |               | 防火設備定期検査 1回／年                  |          |    |        | ○     |            |
| 10  | 警備保障業務        | 警備機器設備定期点検 4回／年                | ○        |    |        | ○     |            |
|     |               | 警備業務 年間                        |          |    |        | ○     |            |
| 11  | 有害虫処理業務       | 施設内点検・薬剤散布<br>ゴキブリ・ネズミ 3回／年    | ○        |    |        | ○     |            |
| 12  | 遊具点検等         | 定期点検 1回／年                      | ○        |    |        | ○     |            |
|     |               | 砂場の大腸菌検査 1回／年                  |          |    |        | ○     |            |
| 13  | カラオケ送信業務      | 教養娯楽室<br>カラオケ機器(カラオケ情報等) 1台 年間 | ○        |    |        | ○     | 年一括<br>前払い |
| 14  | 複写機保守・借上      | 事務所<br>複写機 1台 年間               | ○        |    |        | ○     | 単年度契約      |
| 15  | 駐車場整理業務       | 駐車場整理業務 随時                     | ○        |    |        | ○     |            |
| 16  | 自動ドア点検整備      | 自動ドア点検整備 2回／年                  | ○        |    |        | ○     |            |



# 環境維持管理運営業務一覧

## <環境維持管理>

| No. | 業 務 名              | 内 容                     | 保守点検・検査等 |    | 経費負担区分 |       | その他                  |
|-----|--------------------|-------------------------|----------|----|--------|-------|----------------------|
|     |                    |                         | 任意       | 法定 | 市      | 指定管理者 |                      |
| 1   | 清掃業務<br>(一般清掃定期清掃) | 1 一般清掃                  | ○        |    |        |       |                      |
|     |                    | ＜昼間＞ 清掃作業員 2 名 常時       |          |    |        | ○     |                      |
|     |                    | ＜夜間＞ 清掃作業員 1 名 常時       |          |    |        | ○     |                      |
|     |                    | カーペット 1回/日              |          |    |        | ○     | 394m <sup>2</sup>    |
|     |                    | 床清掃 1回/日                |          |    |        | ○     | 653m <sup>2</sup>    |
|     |                    | ダスキنگかけ 適宜              |          |    |        | ○     | 1,541m <sup>2</sup>  |
|     |                    | 床モップ水拭き 適宜              |          |    |        | ○     | 204m <sup>2</sup>    |
|     |                    | 下足マット 適宜                |          |    |        | ○     | 70m <sup>2</sup>     |
|     |                    | 手摺・ガラス 適宜               |          |    |        | ○     | 2,048m <sup>2</sup>  |
|     |                    | 鏡・便器の清掃・汚物処理・紙の補充等 適宜   |          |    |        | ○     | 5,820m <sup>2</sup>  |
|     |                    | 鏡・洗面台の清掃・石鹸水の補充等 適宜     |          |    |        | ○     | 663m <sup>2</sup>    |
|     |                    | ゴミ処理 適宜                 |          |    |        | ○     | 490m <sup>2</sup>    |
|     |                    | ロッカー 適宜                 |          |    |        | ○     | 221m <sup>2</sup>    |
|     |                    | 机・椅子 適宜                 |          |    |        | ○     | 363m <sup>2</sup>    |
|     |                    | 2 定期清掃                  | ○        |    |        |       |                      |
|     |                    | カーペット 4回/年              |          |    |        | ○     | 754m <sup>2</sup>    |
|     |                    | 床清掃 4回/年                |          |    |        | ○     | 346m <sup>2</sup>    |
|     |                    | ダスキنگかけ 4回/年            |          |    |        | ○     | 346m <sup>2</sup>    |
|     |                    | 床洗浄 4回/年                |          |    |        | ○     | 2,119m <sup>2</sup>  |
|     |                    | ワックスかけ 4回/年             |          |    |        | ○     | 2,119m <sup>2</sup>  |
|     |                    | 壁面ガラス 2回/年              |          |    |        | ○     | 11,242m <sup>2</sup> |
| 2   | 樹木管理業務             | 対象面積                    | ○        |    |        |       | 17,672m <sup>2</sup> |
|     |                    | 1 剪定業務                  |          |    |        |       |                      |
|     |                    | 高中低木 (近隣・交通に支障があるもの) 適宜 |          |    |        | ○     |                      |

<環境維持管理>

| No. | 業 務 名 | 内 容                   | 保守点検・検査等 |    | 経費負担区分 |       | その他                 |
|-----|-------|-----------------------|----------|----|--------|-------|---------------------|
|     |       |                       | 任意       | 法定 | 市      | 指定管理者 |                     |
| 2   |       | 中低木（レッドロビン）           | 2回/年     | ○  |        | ○     |                     |
|     |       | 低木（寄植）                | 1回/年     |    |        | ○     |                     |
|     |       | 2 消毒業務                |          |    |        |       |                     |
|     |       | 高中木（さくら・レッドロビン）       | 2回/年     |    |        | ○     |                     |
|     |       | 高中木（さくら・レッドロビン以外）     | 1回/年     |    |        | ○     |                     |
|     |       | 低木（寄植）                | 1回/年     |    |        | ○     |                     |
|     |       | 3 除草業務（植込み）           | 6回/年     |    |        | ○     | 599m <sup>2</sup>   |
|     |       | 4 芝生管理業務              |          |    |        |       |                     |
|     |       | 芝刈り・除草・施肥等            | 4回/年     |    |        | ○     | 2,623m <sup>2</sup> |
|     |       | 5 西側駐車場樹木管理業務         |          |    |        |       |                     |
|     |       | 剪定業務                  |          |    |        |       |                     |
|     |       | ・ 高中低木（近隣・交通に支障があるもの） | 適宜       |    |        | ○     |                     |
|     |       | ・ 高木 強剪定（さくら以外）       | 1回/年     |    |        | ○     |                     |
|     |       | ・ 中低木（アララギ）           | 1回/年     |    |        | ○     |                     |
|     |       | ・ 中低木（寄植）             | 1回/年     |    |        | ○     |                     |
|     |       | 消毒業務                  |          |    |        |       |                     |
|     |       | ・ 高木（さくら）             | 4回/年     |    |        | ○     |                     |
|     |       | ・ 高木（さくら以外）           | 1回/年     |    |        | ○     |                     |
|     |       | ・ 中低木（アララギ）           | 1回/年     |    |        | ○     |                     |
|     |       | ・ 中低木（寄植）             | 1回/年     |    |        | ○     |                     |
|     |       | 除草業務                  |          |    |        |       |                     |
|     |       | ・ 草刈                  | 2回/年     |    |        | ○     | 1,341m <sup>2</sup> |
|     |       | ・ 除草剤散布               | 3回/年     |    |        | ○     | 4,023m <sup>2</sup> |