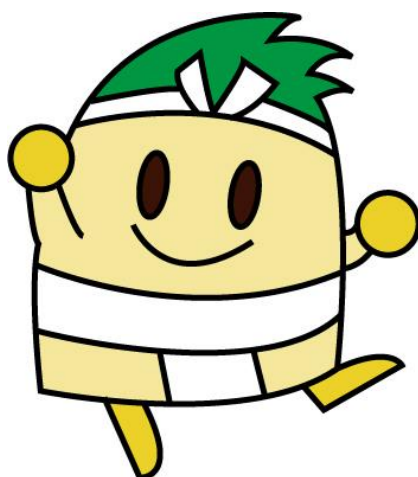


尾張都市計画事業 稲沢西土地区画整理事業

令和7年度 保留地販売案内書

(一般競争入札)



©稲沢市 いなっピー

施行者 稲 沢 市
まちづくり部 都市整備課
(区画整理グループ)

☎ (0587) 32-1403 (ダイヤルイン)

【ホームページ】 ページ ID:3330

<http://www.city.inazawa.aichi.jp/>

目 次

1. 入札物件及び予定価格	1
2. 保留地購入にあたっての注意事項	2
3. 入札参加資格	2
4. 入札の参加方法	3
5. 入札参加資格の審査	3
6. 入札保証金の納付	4
7. 入札の留意事項	4
8. 入札保証金の返還	5
9. 契約保証金	6
10. 契約の締結	6
11. 契約の解除	6
12. 保留地の引渡し	6
13. 所有権移転の時期・登記	6
14. 権利の譲渡	6
15. その他	7
16. 事業地区	8
17. 地区概要	8
18. 周辺施設	9
19. 保留地位置図及び概要	10

保留地販売に関する入札要領

尾張都市計画事業稲沢西土地区画整理事業地内の保留地の一般競争入札に参加を希望される方は、この要領を熟読のうえ入札に参加してください。なお、この要領に定めのない事項については、稲沢市土地区画整理事業保留地処分規則（平成１３年規則第４０号）の定めるところによります。

また、売却する保留地は、現状での引渡しとなりますので、現地物件をよくご確認のうえ入札に参加してください。

１ 入札物件及び予定価格

番号	街区	画地 (仮地番)	地積	予定価格 (最低入札価格)	用途地域
１	９	１０－１	165.96 ㎡ (約 50.20 坪)	21,292,668 円	第一種住居地域
２	９	１０－２	165.95 ㎡ (約 50.20 坪)	21,291,385 円	第一種住居地域
３	９	１０－３	166.18 ㎡ (約 50.27 坪)	21,320,894 円	第一種住居地域
４	１４	１６	603.83 ㎡ (約 182.66 坪)	60,986,830 円	第一種中高層住居専用地域
５	１９	６－１	101.03 ㎡ (約 30.56 坪)	9,224,039 円	第一種中高層住居専用地域
６	３３	１３	142.38 ㎡ (約 43.07 坪)	9,809,982 円	第一種中高層住居専用地域
７	２７	１９	301.90 ㎡ (約 91.32 坪)	30,914,560 円	第二種中高層住居専用地域
８	４４	１７－３	256.97 ㎡ (約 77.73 坪)	26,133,849 円	第二種中高層住居専用地域
９	４４	１７－１	211.35 ㎡ (約 63.93 坪)	22,783,530 円	第二種中高層住居専用地域
１０	４８	１０	100.01 ㎡ (約 30.25 坪)	13,551,355 円	近隣商業地域
１１	４８	１２	139.04 ㎡ (約 42.06 坪)	16,990,688 円	近隣商業地域
１２	６１	５－１	132.55 ㎡ (約 40.10 坪)	16,409,690 円	第一種住居地域 第二種中高層住居専用地域
１３	６１	５－２	155.41 ㎡ (約 47.01 坪)	21,275,629 円	第一種住居地域

14	61	5-3	169.68 m ² (約 51.33 坪)	22,550,472 円	第一種住居地域
15	61	6	143.52 m ² (約 43.41 坪)	20,781,696 円	第一種住居地域
16	64	3	212.31 m ² (約 64.22 坪)	24,606,729 円	第二種中高層住居専用地域

※^{べい}建蔽率：第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域は 60%。

近隣商業地域は 80%。

※容積率：いずれの土地も 200%。

※地積は、換地設計上の面積です。

※保留地の位置等は、P. 8～10 のとおり。

※詳細は、P. 11～26 のとおり。

2 保留地購入にあたっての注意事項

保留地の購入に際しては、次の注意事項がありますので、あらかじめご承知おきのうえ、入札に参加してください。

- (1) 保留地を利用するとき（建築行為等）は、建築基準法、土地区画整理法及び都市計画法に従い利用していただきます。
- (2) 保留地は、現状渡しとなりますのであらかじめ現地物件をご確認ください。
- (3) 上・下水道、ガスは宅内まで引き込み済みですが、宅内における接続工事に必要となる費用は、購入者の負担となります。
- (4) 保留地の地積は、画地確定出来形測量の結果、変更を生じることがあります。変更が生じた場合、施行者と所有者の間で増減した地積に売買単価を乗じた額で清算します。
- (5) 保留地は、不動産登記簿に登録されていない土地ですので、権利設定登記は登記簿が作成される換地処分後でないとできません。したがって、融資を受ける場合は、事前に金融機関とよくご相談ください。

なお、市と保留地担保協定を締結している金融機関がありますので、詳しくは都市整備課までお問い合わせください。

3 入札参加資格

次の事項のいずれかに該当する方（代理人を含む。）は、入札に参加することができません。

- (1) 未成年者
- (2) 破産者で復権を得ない者

- (3) 入札に参加しようとする者を妨げた者
- (4) 入札において、その公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るため連合した者
- (5) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団、同条第6号に規定する暴力団員及び暴力団関係者

4 入札の参加方法

(1) 入札の申請手続き

ア 入札参加申込書の受付期間及び受付場所

受付期間	令和7年8月1日（金）～令和7年9月1日（月） 午前8時30分から午後5時15分 （土・日曜日・祝日の受付及び郵送による受付はいたしません。）
受付場所	稲沢市役所まちづくり部都市整備課（第2分庁舎1階） ☎（0587）32-1403（ダイヤルイン）

イ 申込み必要書類

- ① 入札参加申込書（所定の事項を記入し、提出してください。）
- ② 身分証明書（個人の場合のみ。本籍地の行政機関で発行されます。運転免許証、パスポート等の写しではありません。）
- ③ 住民票（個人の場合のみ。）
- ④ 法人の登記事項証明書（法人の場合のみ。）
- ⑤ 委任状（代理人が申込みする場合のみ。）

※②、③、④は、保留地入札参加申込日前3か月以内に交付されたものに限りま
す。

ウ 申込みにあたっての注意事項

- ① 申込み前に必ず現地確認を行ってください。
- ② 入札参加申込書には、落札した場合に契約する方の氏名を記入（共有名義で契
約を予定される方は連名で記入、法人にあつては法人名・代表者名を記入）して
ください。申込者と異なった契約は認められません。
- ③ 入札参加申込書は、申込み保留地1箇所につき1枚提出してください。
- ④ 申込み時に提出された書類は返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。

5 入札参加資格の審査

- (1) 入札参加申込書類等により入札参加資格について審査を行い、入札参加資格の有無を決定します。
- (2) 審査の過程で、申込書類等の内容について、申込者に説明を求めることがあります。
- (3) 審査した結果、入札参加資格があると認めたときは、申込者に対し下記により入札参加書を交付します。また、併せて入札保証金納入通知書を発行します。（郵送による交付はいたしません。）なお、代理人による受取りには委任状が必要となります。

交 付 日	令和7年9月5日（金） 午前8時30分から午後5時15分
交付場所	稲沢市役所まちづくり部都市整備課（第2分庁舎1階） ☎（0587）32-1403（ダイヤルイン）

6 入札保証金の納付

- (1) 入札に参加するためには、1筆につき10万円の入札保証金を納付する必要があります。
- (2) 入札保証金の納付方法
 - ア 入札保証金は、市が発行する納入通知書（入札参加書交付時に発行）により、同書に記載された納入場所（稲沢市指定金融機関、稲沢市収納代理金融機関又は稲沢市役所）で、令和7年9月5日（金）から令和7年9月18日（木）までの間に納付してください。
 - イ 入札保証金を納付されますと、領収日付印が押された納入通知書兼領収証書が発行されます。この証書は、入札時に必要となりますので大切に保管してください。

7 入札の留意事項

- (1) 入札執行の日時及び場所

入 札 日	令和7年9月19日（金）
時 間	申込みのあった物件順に午前9時30分より順次実施します。 各入札時間は、入札参加書交付時に御案内いたします。
場 所	稲沢市役所 東庁舎2階 第11会議室

- (2) 入札日に必要な書類等

- ア 入札参加書（入札保証金返還口座を記入）
- イ 納入通知書兼領収証書（日付印が押されたもの）
- ウ 印鑑
- エ 委任状（代理人が入札に参加する場合）

※入札書は、受付時に入札参加書と引き換えにお渡しします。

(3) 入札書の記載事項

ア 入札書には、入札者の住所及び氏名（法人にあつてはその所在地・名称及び代表者名）、入札金額を記入のうえ、押印してください。

イ 入札金額は、予定価格（最低入札価格）以上の金額を記入してください。

ウ 入札金額の記入は、算用数字を用い、最初の数字の前に「¥」の文字を記入してください。

(4) 入札の方法

ア 入札書に上記(3)の必要事項を記入した後、市の係員の指示に従い、入札会場に設置された入札箱に入れてください。

イ 提出した入札書は、その事由の如何にかかわらず書換え、引換えまたは撤回をすることはできません。

(5) 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は無効となりますのでご注意ください。

ア 入札者が同一の保留地に対して2以上の入札をしたもの。

イ 入札書の記載事項が不明なもの又は入札書に記名若しくは押印のないもの。

ウ 入札金額が予定価格に達しなかったもの。

エ 入札金額を訂正したもの。

オ 所定の入札書を用いてないもの。

カ 談合その他不正の行為があつたと認められるもの。

キ その他施行者の定める事項に違反したもの。

(6) 開札

開札は、入札締切り後、入札の場所において、入札者又はその代理人を立ち合わせて行います。ただし、入札者又はその代理人が立ち会わない場合においては、当該入札事務に関係のない本市職員を立ち合わせて行います。

(7) 落札者の決定

ア 入札者のうち予定価格以上の最高金額で入札した者を落札者とします。

イ 最高価格を入札した者が2人以上あるときには、直ちにくじによって落札者を決定します。

(8) 入札の中止等

ア 災害その他特別な事情により入札を執行することが困難であると認めたときは、当該入札を中止し、又は延期し、若しくは取り消すことがあります。

イ 前項の場合において、当該入札に参加した者が損失を受けても、市は補償の責を負いません。

8 入札保証金の返還

- (1) 落札できなかった方が納付された入札保証金は、入札参加書に記載された指定口座に振り込む方法により返還します。
- (2) 振込手続きには30日ほどかかりますので、あらかじめご了承ください。
- (3) 入札保証金には利子は付しません。
- (4) 落札者が納付した入札保証金は、契約保証金に充当します。
- (5) 落札者が契約を締結する意思がないことを申し出たとき、又は指定した期間内に契約を締結しないときの入札保証金は、市に帰属します。

9 契約保証金

- (1) 契約保証金は、売買代金（契約金額）の10%に相当する額とします。
- (2) 落札者は、契約保証金の額から入札保証金（10万円）を引いた額を「保留地売却決定通知書」発行時にお渡しする「納入通知書」により、契約締結時まで納付していただきます。
- (3) 契約保証金には利子は付しません。
- (4) 契約保証金は、売買代金（契約金額）に充当します。

10 契約の締結

- (1) 落札者には「保留地売却決定通知書」を交付します。
- (2) 落札者は、「保留地売却決定通知書」に記載された期限内（通知から10日以内）に施行者と当該保留地の売買契約を締結していただきます。
- (3) 保留地売買契約書に貼付する収入印紙に要する費用は、落札者の負担となります。
- (4) 落札者が期限までに契約を締結しない場合は、売却決定を取り消します。
- (5) 契約締結後、30日以内に売買代金から契約保証金を引いた額を「納入通知書」により納付していただきます。

11 契約の解除

保留地処分規則に違反したときは、契約を解除する場合があります。

なお、契約を解除した場合は、納付された契約保証金は返還しませんのでご注意ください。

12 保留地の引渡し

- (1) 売買代金の全額の納付があったときは、遅滞なく当該土地を現状で引渡します。
- (2) 土地の引渡し後にかかる公租公課（不動産取得税、登録免許税、固定資産税、都市計画税等）は、契約者の負担となります。

1 3 所有権移転の時期・登記

- (1) 所有権の移転の時期は、売買代金が完納されたものについては、換地処分の公告後となります。
- (2) 所有権の移転の登記は、上記の所有権が移転し、かつ、換地処分に伴う登記が完了した後に市長が行います。
- (3) 登記の申請に要する費用は、契約者の負担となります。

1 4 権利の譲渡

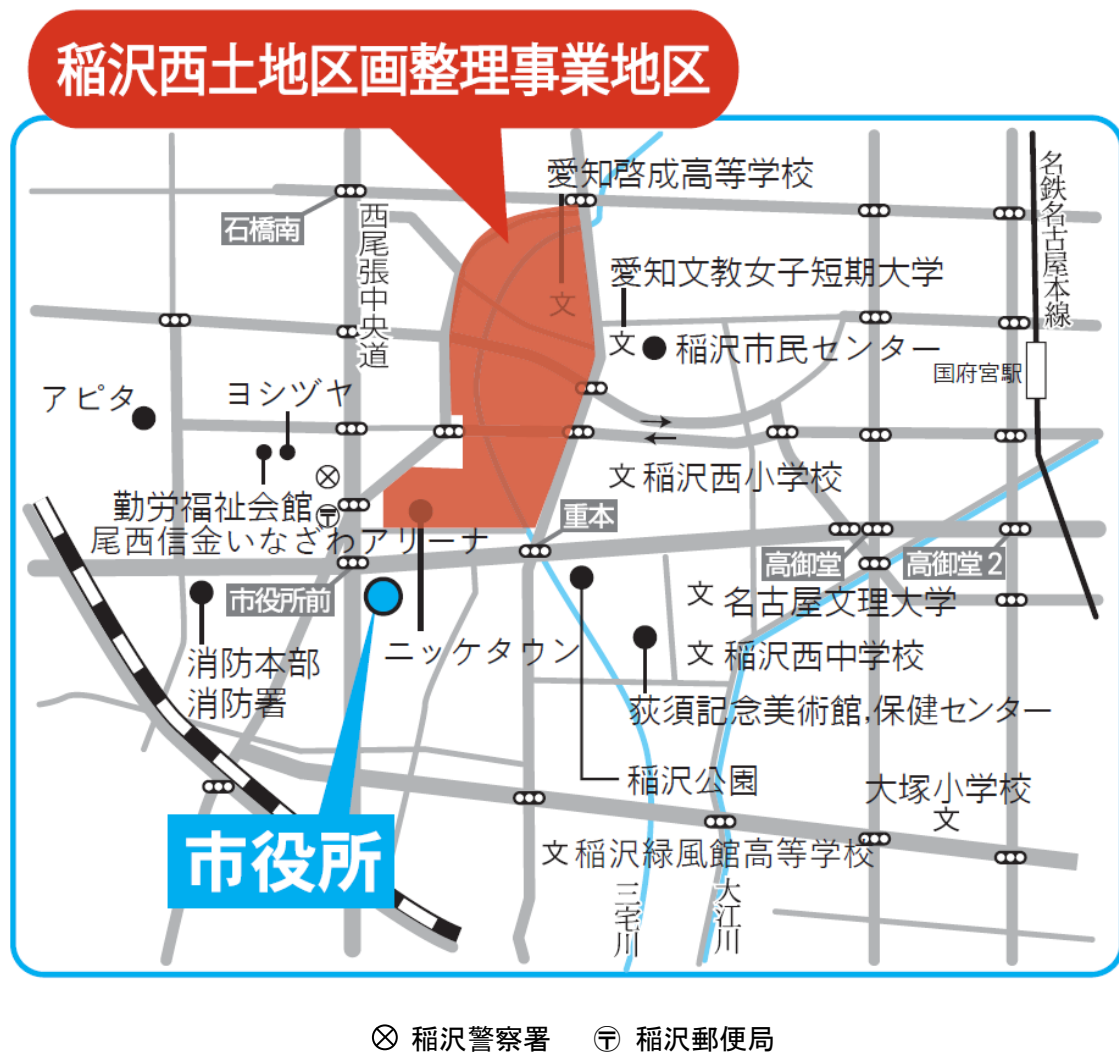
- (1) 保留地に係る権利は、契約を締結した日から所有権の移転登記が完了するまでの間は、他人に譲渡することはできません。ただし、保留地譲渡承認申請書を市に提出し、その承認を受けたときは、この限りではありません。

1 5 その他

- ・落札されなかった物件は、令和7年10月14日（火）より先着順で販売を行います。
- ・手続き等の詳細は、稲沢市のホームページにも掲載しています。
<http://www.city.inazawa.aichi.jp/>
ページ ID : 3330
- ・その他ご不明な点は、下記までお問い合わせください。

稲沢市まちづくり部都市整備課 区画整理グループ
☎492-8269 稲沢市稲府町1番地 [第2分庁舎1階]
☎(0587)32-1403 (ダイヤルイン)

1 6 事業地区（稲沢西地区）



1 7 地区概要

- ◆事業名称／尾張都市計画事業 稲沢西土地区画整理事業
- ◆施行者／稲沢市
- ◆施行面積／約 41.5 ㌥
- ◆公園・緑地／4 か所・3 か所
- ◆供給施設／上水道：稲沢市、下水道：稲沢市
電気：中部電力㈱、ガス：東邦ガス㈱

18 周辺施設

[くらし]

◆ 市役所	約 1.2 km
◆ 稲沢市民センター	約 0.5 km
◆ 尾西信金いなざわアリーナ（総合体育館）	約 1.1 km
◆ 消防本部・消防署	約 1.6 km
◆ 稲沢警察署	約 1.0 km
◆ 稲沢郵便局	約 0.9 km
◆ 保健センター	約 1.3 km
◆ 稲沢西小学校	約 0.6 km
◆ 稲沢北小学校	約 1.2 km
◆ 稲沢西中学校	約 1.2 km
◆ 地区内に児童センターがあります。	

[交通]

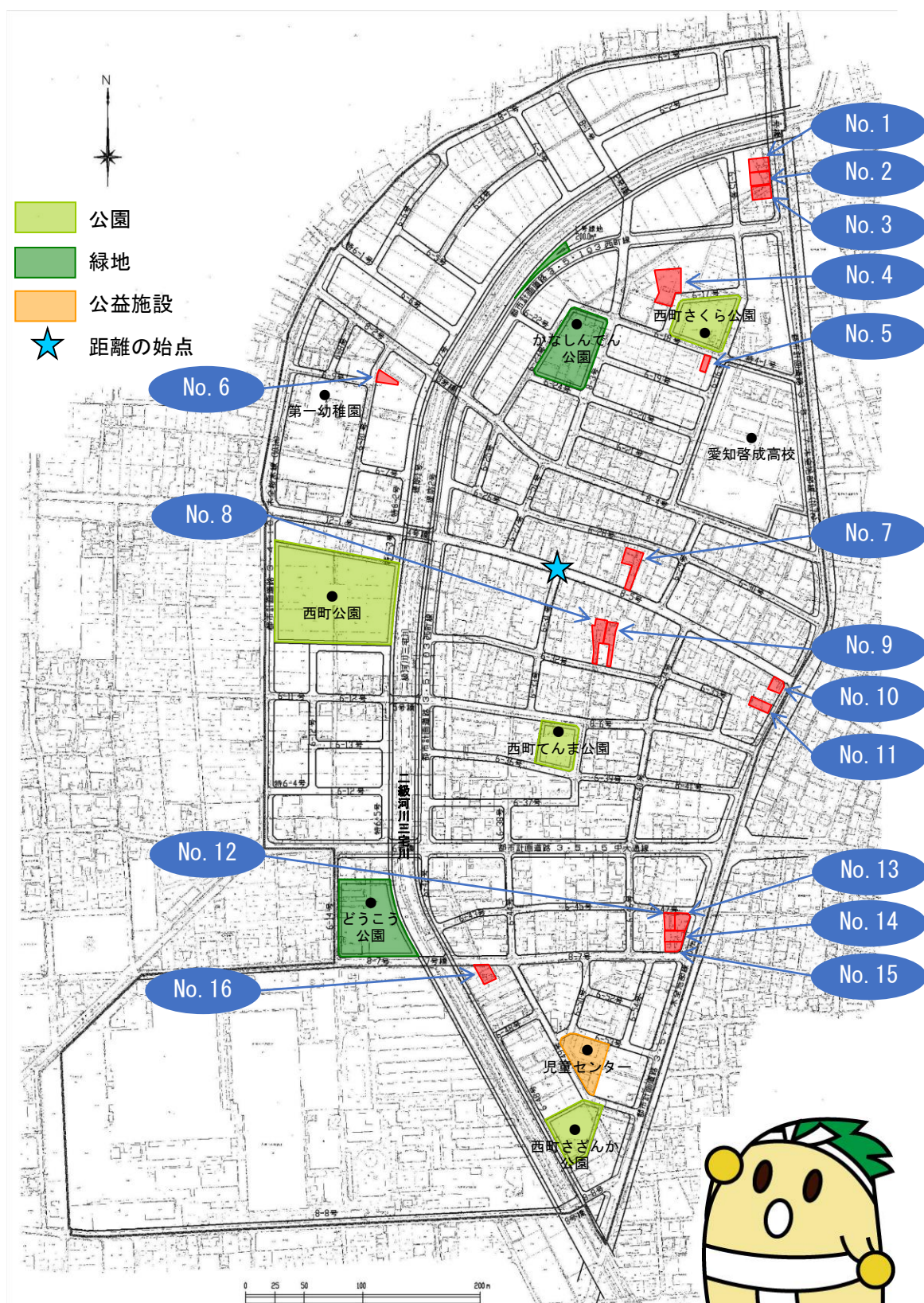
◆ 名鉄国府宮駅	約 1.7 km
----------	----------

[余暇・文化]

◆ 荻須記念美術館	約 1.3 km
◆ 稲沢公園	約 0.9 km
◆ 勤労福祉会館	約 1.3 km

※地区のほぼ中央（★印）からの距離をあらわしています。

19 保留地位置図



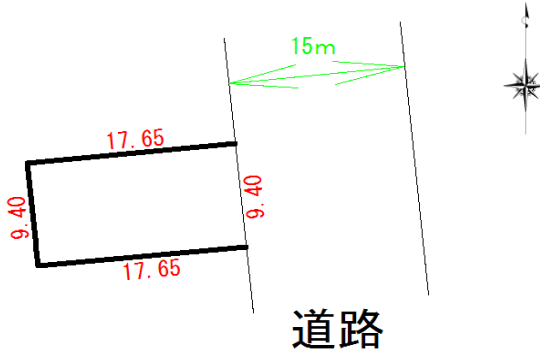
※現地には立看板が設置してあります。

※工事の進捗により案内図と現地に相違があります。



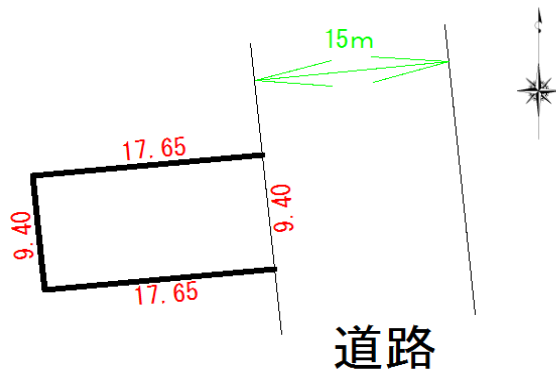
保留地の概要

(R7)

物件番号	N o . 1	街区	9	画地	1 0 - 1
権利	使用収益権（換地処分後に所有権保存登記）				
所在地	（該当地番）西町一丁目 1 4 4 - 1、1 4 4 - 3、1 4 4 - 4、1 4 4 - 7、1 4 4 - 8、 1 4 4 - 9、1 4 4 - 1 1、1 4 5 - 3、1 4 5 - 4、1 4 5 - 5				
地積	1 6 5 . 9 6 m ²		地目	宅地	
予定価格 （最低入札価格）	2 1 , 2 9 2 , 6 6 8 円		単価	1 2 8 , 3 0 0 円／m ²	
接道状況	東側 都市計画道路木全池部線（幅員約 1 5 m）に接面				
法令に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	6 0 %	容積率	2 0 0 %	
	防火・準防火地域	指定なし	地区計画	指定なし	
供給処理施設の状況	上水道	宅内まで引き込み済み ・給水申し込みの際、給水負担金及び宅内の給水工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部水道業務課 ☎（0587）21-2181】			
	下水道	宅内まで引き込み済み ・公共汚水ますは、申し込みにより市が設置します。なお、宅内の接続工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部下水道課 ☎（0587）21-4199】			
	都市ガス	宅内まで引き込み済み ・詳細については、東邦ガス㈱までお問合せください。 【問合せ先：東邦ガス㈱一宮営業所 ☎（0586）73-0101】			
公共交通機関 （現地から）	名鉄電車	国府宮駅	物件の南東方約 1 . 8 km		
公共施設 （現地から）	市役所	稲沢市役所	物件の南西方約 1 . 6 km		
	小学校	稲沢北小学校	物件の北東方約 0 . 8 km		
	中学校	稲沢西中学校	物件の南東方約 1 . 4 km		
	警察署	稲沢警察署	物件の南西方約 1 . 4 km		
	消防署	稲沢消防署	物件の南西方約 2 . 0 km		
	郵便局	稲沢郵便局	物件の南西方約 1 . 4 km		
特記事項	・標準貫入試験等の地質調査は行っておりません。 ・地盤改良に伴う費用は購入者負担となります。				
見取図					

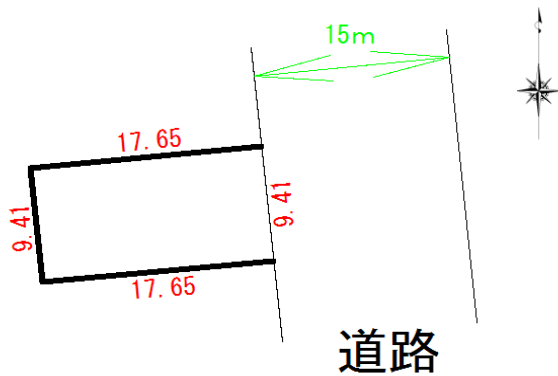
保留地の概要

(R7)

物件番号	N o . 2		街区	9	画地	1 0 - 2
権利	使用収益権（換地処分後に所有権保存登記）					
所在地	（該当地番）西町一丁目 1 4 4 - 1、1 4 4 - 3、1 4 4 - 8、1 4 4 - 1 0、1 4 5 - 4、1 4 5 - 5					
地積	1 6 5 . 9 5 m ²		地目	宅地		
予定価格 （最低入札価格）	2 1 , 2 9 1 , 3 8 5 円		単価	1 2 8 , 3 0 0 円／m ²		
接道状況	東側 都市計画道路木全池部線（幅員約 1 5 m）に接面					
法令に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	6 0 %		容積率	2 0 0 %	
	防火・準防火地域	指定なし		地区計画	指定なし	
供給処理施設の状況	上水道	宅内まで引き込み済み ・給水申し込みの際、給水負担金及び宅内の給水工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部水道業務課 ☎（0587）21-2181】				
	下水道	宅内まで引き込み済み ・公共汚水ますは、申し込みにより市が設置します。なお、宅内の接続工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部下水道課 ☎（0587）21-4199】				
	都市ガス	宅内まで引き込み済み ・詳細については、東邦ガス㈱までお問合せください。 【問合せ先：東邦ガス㈱一宮営業所 ☎（0586）73-0101】				
公共交通機関 （現地から）	名鉄電車	国府宮駅	物件の南東方約 1 . 8 km			
公共施設 （現地から）	市役所	稲沢市役所	物件の南西方約 1 . 6 km			
	小学校	稲沢北小学校	物件の北東方約 0 . 8 km			
	中学校	稲沢西中学校	物件の南東方約 1 . 4 km			
	警察署	稲沢警察署	物件の南西方約 1 . 4 km			
	消防署	稲沢消防署	物件の南西方約 2 . 0 km			
	郵便局	稲沢郵便局	物件の南西方約 1 . 4 km			
特記事項	・標準貫入試験等の地質調査は行っておりません。 ・地盤改良に伴う費用は購入者負担となります。					
見取図	 道路					

保留地の概要

(R7)

物件番号	No. 3		街区	9	画地	10-3
権利	使用収益権（換地処分後に所有権保存登記）					
所在地	（該当地番）西町一丁目86、144-1、144-10					
地積	166.18㎡		地目	宅地		
予定価格 （最低入札価格）	21,320,894円		単価	128,300円／㎡		
接道状況	東側 都市計画道路木全池部線（幅員約15m）に接面					
法令に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	
	防火・準防火地域	指定なし		地区計画	指定なし	
供給処理施設の状況	上水道	宅内まで引き込み済み ・給水申し込みの際、給水負担金及び宅内の給水工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部水道業務課 ☎（0587）21-2181】				
	下水道	宅内まで引き込み済み ・公共汚水ますは、申し込みにより市が設置します。なお、宅内の接続工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部下水道課 ☎（0587）21-4199】				
	都市ガス	宅内まで引き込み済み ・詳細については、東邦ガス㈱までお問合せください。 【問合せ先：東邦ガス㈱一宮営業所 ☎（0586）73-0101】				
公共交通機関 （現地から）	名鉄電車	国府宮駅	物件の南東方約1.8km			
公共施設 （現地から）	市役所	稲沢市役所	物件の南西方約1.6km			
	小学校	稲沢北小学校	物件の北東方約0.8km			
	中学校	稲沢西中学校	物件の南東方約1.4km			
	警察署	稲沢警察署	物件の南西方約1.4km			
	消防署	稲沢消防署	物件の南西方約2.0km			
	郵便局	稲沢郵便局	物件の南西方約1.4km			
特記事項	・標準貫入試験等の地質調査は行っておりません。 ・地盤改良に伴う費用は購入者負担となります。					
見取図	 道路					

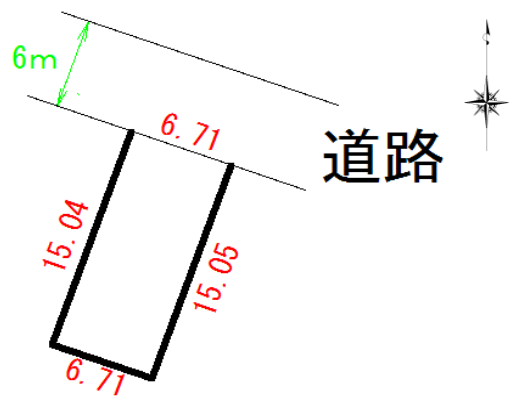
保留地の概要

(R7)

物件番号	N o . 4		街区	1 4	画地	1 6
権利	使用収益権（換地処分後に所有権保存登記）					
所在地	（該当地番）西町一丁目 7 5、7 6－3、7 8、7 9、8 0					
地積	6 0 3 . 8 3 m ²			地目	宅地	
予定価格 （最低入札価格）	6 0 , 9 8 6 , 8 3 0 円			単価	1 0 1 , 0 0 0 円／m ²	
接道状況	南側 区画道路 6－1 7 号線（幅員 6 m）に接面					
法令に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	6 0 %		容積率	2 0 0 %	
	防火・準防火地域	指定なし		地区計画	指定なし	
供給処理施設の状況	上水道	宅内まで引き込み済み ・給水申し込みの際、給水負担金及び宅内の給水工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部水道業務課 ☎（0587）21-2181】				
	下水道	宅内まで引き込み済み ・公共汚水ますは、申し込みにより市が設置します。なお、宅内の接続工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部下水道課 ☎（0587）21-4199】				
	都市ガス	宅内まで引き込み済み ・詳細については、東邦ガス㈱までお問合せください。 【問合せ先：東邦ガス㈱一宮営業所 ☎（0586）73-0101】				
公共交通機関 （現地から）	名鉄電車	国府宮駅	物件の南東方約 1 . 9 km			
公共施設 （現地から）	市役所	稲沢市役所	物件の南西方約 1 . 4 km			
	小学校	稲沢北小学校	物件の北東方約 0 . 9 km			
	中学校	稲沢西中学校	物件の南東方約 1 . 4 km			
	警察署	稲沢警察署	物件の南西方約 1 . 2 km			
	消防署	稲沢消防署	物件の南西方約 1 . 9 km			
	郵便局	稲沢郵便局	物件の南西方約 1 . 2 km			
特記事項	・標準貫入試験等の地質調査は行っておりません。 ・地盤改良に伴う費用は購入者負担となります。 ・埋蔵文化財包蔵地に該当するので、住宅建築等の土木工事を行う場合は、埋蔵文化財発掘の届出をする必要があります。 詳細については、生涯学習課までお問合せください。 【問合せ先：稲沢市教育委員会生涯学習課文化財グループ ☎（0587）32-1443】					
見取図						

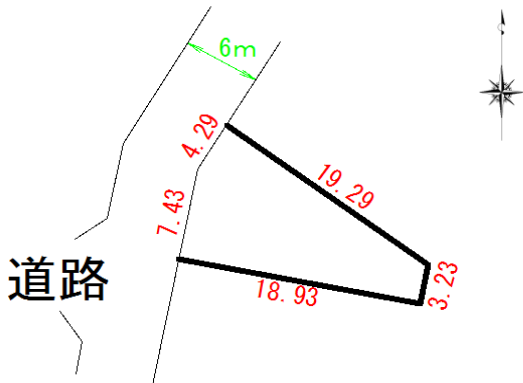
保留地の概要

(R7)

物件番号	N o . 5		街区	1 9	画地	6 - 1
権利	使用収益権（換地処分後に所有権保存登記）					
所在地	（該当地番）西町一丁目 6 3					
地積	1 0 1 . 0 3 m ²			地目	宅地	
予定価格 （最低入札価格）	9 , 2 2 4 , 0 3 9 円			単価	9 1 , 3 0 0 円／m ²	
接道状況	北側 区画道路 6 - 1 8 号線（幅員 6 m）に接面					
法令に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	6 0 %		容積率	2 0 0 %	
	防火・準防火地域	指定なし		地区計画	指定なし	
供給処理施設の状況	上水道	宅内まで引き込み済み ・給水申し込みの際、給水負担金及び宅内の給水工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部水道業務課 ☎（0587）21-2181】				
	下水道	宅内まで引き込み済み ・公共汚水ますは、申し込みにより市が設置します。なお、宅内の接続工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部下水道課 ☎（0587）21-4199】				
	都市ガス	宅内まで引き込み済み ・詳細については、東邦ガス㈱までお問合せください。 【問合せ先：東邦ガス㈱一宮営業所 ☎（0586）73-0101】				
公共交通機関 （現地から）	名鉄電車	国府宮駅	物件の東方約 1 . 9 km			
公共施設 （現地から）	市役所	稲沢市役所	物件の南西方約 1 . 4 km			
	小学校	稲沢北小学校	物件の北東方約 0 . 9 km			
	中学校	稲沢西中学校	物件の南東方約 1 . 4 km			
	警察署	稲沢警察署	物件の南西方約 1 . 2 km			
	消防署	稲沢消防署	物件の南西方約 1 . 9 km			
	郵便局	稲沢郵便局	物件の南西方約 1 . 2 km			
特記事項	・標準貫入試験等の地質調査は行っておりません。 ・地盤改良に伴う費用は購入者負担となります。 ・埋蔵文化財包蔵地に該当するので、住宅建築等の土木工事を行う場合は、埋蔵文化財発掘の届出をする必要があります。 詳細については、生涯学習課までお問合せください。 【問合せ先：稲沢市教育委員会生涯学習課文化財グループ ☎（0587）32-1443】					
見取図						

保留地の概要

(R7)

物件番号	N o . 6	街区	3 3	画地	1 3
権利	使用収益権（換地処分後に所有権保存登記）				
所在地	（該当地番）西町二丁目 9 4－1、9 4－2、9 5				
地積	1 4 2 . 3 8 m ²	地目	宅地		
予定価格 （最低入札価格）	9, 8 0 9, 9 8 2 円	単価	6 8, 9 0 0 円／m ²		
接道状況	西側 区画道路 6－1 0 号線（幅員 6 m）に接面				
法令に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	6 0 %	容積率	2 0 0 %	
	防火・準防火地域	指定なし	地区計画	指定なし	
供給処理施設の状況	上水道	宅内まで引き込み済み ・給水申し込みの際、給水負担金及び宅内の給水工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部水道業務課 ☎（0587）21-2181】			
	下水道	宅内まで引き込み済み ・公共汚水ますは、申し込みにより市が設置します。なお、宅内の接続工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部下水道課 ☎（0587）21-4199】			
	都市ガス	宅内まで引き込み済み ・詳細については、東邦ガス㈱までお問合せください。 【問合せ先：東邦ガス㈱一宮営業所 ☎（0586）73-0101】			
公共交通機関 （現地から）	名鉄電車	国府宮駅	物件の東方約 2 . 0 km		
公共施設 （現地から）	市役所	稲沢市役所	物件の南西方約 1 . 1 km		
	小学校	稲沢西小学校	物件の南東方約 0 . 9 km		
	中学校	稲沢西中学校	物件の南東方約 1 . 5 km		
	警察署	稲沢警察署	物件の南西方約 1 . 0 km		
	消防署	稲沢消防署	物件の南西方約 1 . 6 km		
	郵便局	稲沢郵便局	物件の南西方約 0 . 9 km		
特記事項	・標準貫入試験等の地質調査は行っておりません。 ・地盤改良に伴う費用は購入者負担となります。				
見取図					

保留地の概要

(R7)

物件番号	No. 7		街区	2 7	画地	1 9
権利	使用収益権（換地処分後に所有権保存登記）					
所在地	（該当地番）西町二丁目 1 6 2 8 - 1、1 6 2 8 - 2、1 6 2 9、1 6 6 1、1 6 6 2					
地積	3 0 1 . 9 0 m ²		地目	宅地		
予定価格 （最低入札価格）	3 0 , 9 1 4 , 5 6 0 円		単価	1 0 2 , 4 0 0 円／m ²		
接道状況	南側 区画道路 8 - 5 号線（幅員 8 m）に接面					
法令に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建蔽率	6 0 %		容積率	2 0 0 %	
	防火・準防火地域	指定なし		地区計画	指定なし	
供給処理施設の状況	上水道	宅内まで引き込み済み ・給水申し込みの際、給水負担金及び宅内の給水工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部水道業務課 ☎（0587）21-2181】				
	下水道	宅内まで引き込み済み ・公共汚水ますは、申し込みにより市が設置します。なお、宅内の接続工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部下水道課 ☎（0587）21-4199】				
	都市ガス	宅内まで引き込み済み ・詳細については、東邦ガス㈱までお問合せください。 【問合せ先：東邦ガス㈱一宮営業所 ☎（0586）73-0101】				
公共交通機関 （現地から）	名鉄電車	国府宮駅	物件の東北方約 1 . 7 km			
公共施設 （現地から）	市役所	稲沢市役所	物件の南西方約 1 . 2 km			
	小学校	稲沢西小学校	物件の南東方約 0 . 6 km			
	中学校	稲沢西中学校	物件の南東方約 1 . 2 km			
	警察署	稲沢警察署	物件の南西方約 1 . 0 km			
	消防署	稲沢消防署	物件の南西方約 1 . 6 km			
	郵便局	稲沢郵便局	物件の南西方約 1 . 0 km			
特記事項	・標準貫入試験等の地質調査は行っておりません。 ・地盤改良に伴う費用は購入者負担となります。					
見取図						

保留地の概要

(R7)

物件番号	N o . 8		街区	4 4	画地	1 7 - 3
権利	使用収益権（換地処分後に所有権保存登記）					
所在地	（該当地番）西町二丁目 1 5 5 8 - 1、1 5 6 2 - 3、1 5 6 2 - 5、1 5 6 3 - 3					
地積	2 5 6 . 9 7 m ²			地目	宅地	
予定価格 （最低入札価格）	2 6 , 1 3 3 , 8 4 9 円			単価	1 0 1 , 7 0 0 円／m ²	
接道状況	南側 区画道路 6 - 3 2 号線（幅員 6 m）に接面					
法令に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建蔽率	6 0 %		容積率	2 0 0 %	
	防火・準防火地域	指定なし		地区計画	指定なし	
供給処理施設の状況	上水道	宅内まで引き込み済み ・給水申し込みの際、給水負担金及び宅内の給水工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部水道業務課 ☎（0587）21-2181】				
	下水道	宅内まで引き込み済み ・公共汚水ますは、申し込みにより市が設置します。なお、宅内の接続工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部下水道課 ☎（0587）21-4199】				
	都市ガス	宅内まで引き込み済み ・詳細については、東邦ガス㈱までお問合せください。 【問合せ先：東邦ガス㈱一宮営業所 ☎（0586）73-0101】				
公共交通機関 （現地から）	名鉄電車	国府宮駅	物件の東方約 1 . 7 km			
公共施設 （現地から）	市役所	稲沢市役所	物件の南西方約 1 . 1 km			
	小学校	稲沢西小学校	物件の南東方約 0 . 6 km			
	中学校	稲沢西中学校	物件の南東方約 1 . 2 km			
	警察署	稲沢警察署	物件の南西方約 0 . 9 km			
	消防署	稲沢消防署	物件の南西方約 1 . 5 km			
	郵便局	稲沢郵便局	物件の南西方約 0 . 9 km			
特記事項	・標準貫入試験等の地質調査は行っておりません。 ・地盤改良に伴う費用は購入者負担となります。					
見取図						

保留地の概要

(R7)

物件番号	No. 9		街区	4 4	画地	1 7 - 1
権利	使用収益権（換地処分後に所有権保存登記）					
所在地	（該当地番）西町二丁目 1 5 6 2 - 2、1 5 6 2 - 3、1 5 6 2 - 5、1 5 6 3 - 2、 1 5 6 3 - 3、1 5 6 3 - 4					
地積	2 1 1 . 3 5 m ²		地目	宅地		
予定価格 （最低入札価格）	2 2 , 7 8 3 , 5 3 0 円		単価	1 0 7 , 8 0 0 円／m ²		
接道状況	南側 区画道路 6 - 3 2 号線（幅員 6 m）に接面					
法令に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建蔽率	6 0 %		容積率	2 0 0 %	
	防火・準防火地域	指定なし		地区計画	指定なし	
供給処理施設の状況	上水道	宅内まで引き込み済み ・給水申し込みの際、給水負担金及び宅内の給水工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部水道業務課 ☎（0587）21-2181】				
	下水道	宅内まで引き込み済み ・公共汚水ますは、申し込みにより市が設置します。なお、宅内の接続工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部下水道課 ☎（0587）21-4199】				
	都市ガス	宅内まで引き込み済み ・詳細については、東邦ガス㈱までお問合せください。 【問合せ先：東邦ガス㈱一宮営業所 ☎（0586）73-0101】				
公共交通機関 （現地から）	名鉄電車	国府宮駅	物件の東方約 1 . 7 km			
公共施設 （現地から）	市役所	稲沢市役所	物件の南西方約 1 . 1 km			
	小学校	稲沢西小学校	物件の南東方約 0 . 6 km			
	中学校	稲沢西中学校	物件の南東方約 1 . 2 km			
	警察署	稲沢警察署	物件の南西方約 0 . 9 km			
	消防署	稲沢消防署	物件の南西方約 1 . 5 km			
	郵便局	稲沢郵便局	物件の南西方約 0 . 9 km			
特記事項	・標準貫入試験等の地質調査は行っておりません。 ・地盤改良に伴う費用は購入者負担となります。					
見取図						

保留地の概要

(R7)

物件番号	No. 10		街区	48	画地	10
権利	使用収益権（換地処分後に所有権保存登記）					
所在地	（該当地番）西町二丁目1586－1、1586－3、1586－4					
地積	100.01㎡		地目	宅地		
予定価格 （最低入札価格）	13,551,355円		単価	135,500円／㎡		
接道状況	北側 区画道路8－5号線（幅員8m）に接面 東側 都市計画道路木全池部線（幅員約10.7m）に接面					
法令に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域		用途地域	近隣商業地域	
	建蔽率	80%		容積率	200%	
	防火・準防火地域	準防火地域		地区計画	指定なし	
供給処理施設の状況	上水道	宅内まで引き込み済み ・給水申し込みの際、給水負担金及び宅内の給水工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部水道業務課 ☎（0587）21-2181】				
	下水道	宅内まで引き込み済み ・公共汚水ますは、申し込みにより市が設置します。なお、宅内の接続工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部下水道課 ☎（0587）21-4199】				
	都市ガス	宅内まで引き込み済み ・詳細については、東邦ガス㈱までお問合せください。 【問合せ先：東邦ガス㈱一宮営業所 ☎（0586）73-0101】				
公共交通機関 （現地から）	名鉄電車	国府宮駅	物件の東方約1.5km			
公共施設 （現地から）	市役所	稲沢市役所	物件の南西方約1.2km			
	小学校	稲沢西小学校	物件の南東方約0.4km			
	中学校	稲沢西中学校	物件の南東方約1.0km			
	警察署	稲沢警察署	物件の南西方約1.0km			
	消防署	稲沢消防署	物件の南西方約1.7km			
	郵便局	稲沢郵便局	物件の南西方約1.0km			
特記事項	・標準貫入試験等の地質調査は行っておりません。 ・地盤改良に伴う費用は購入者負担となります。					
見取図						

保留地の概要

(R7)

物件番号	No. 11		街区	48	画地	12
権利	使用収益権（換地処分後に所有権保存登記）					
所在地	（該当地番）西町二丁目1581－2、1585－1、1587					
地積	139.04㎡		地目	宅地		
予定価格 （最低入札価格）	16,990,688円		単価	122,200円／㎡		
接道状況	東側 都市計画道路木全池部線（幅員約10.7m）に接面					
法令に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域		用途地域	近隣商業地域	
	建蔽率	80%		容積率	200%	
	防火・準防火地域	準防火地域		地区計画	指定なし	
供給処理施設の状況	上水道	宅内まで引き込み済み ・給水申し込みの際、給水負担金及び宅内の給水工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部水道業務課 ☎（0587）21-2181】				
	下水道	宅内まで引き込み済み ・公共汚水ますは、申し込みにより市が設置します。なお、宅内の接続工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部下水道課 ☎（0587）21-4199】				
	都市ガス	宅内まで引き込み済み ・詳細については、東邦ガス㈱までお問合せください。 【問合せ先：東邦ガス㈱一宮営業所 ☎（0586）73-0101】				
公共交通機関 （現地から）	名鉄電車	国府宮駅	物件の東方約1.6km			
公共施設 （現地から）	市役所	稲沢市役所	物件の南西方約1.2km			
	小学校	稲沢西小学校	物件の南東方約0.4km			
	中学校	稲沢西中学校	物件の南東方約1.0km			
	警察署	稲沢警察署	物件の南西方約1.0km			
	消防署	稲沢消防署	物件の南西方約1.6km			
	郵便局	稲沢郵便局	物件の南西方約1.0km			
特記事項	・標準貫入試験等の地質調査は行っておりません。 ・地盤改良に伴う費用は購入者負担となります。					
見取図						

保留地の概要

(R7)

物件番号	No. 12		街区	61	画地	5-1
権利	使用収益権（換地処分後に所有権保存登記）					
所在地	（該当地番）西町三丁目4-1、6					
地積	132.55㎡			地目	宅地	
予定価格 （最低入札価格）	16,409,690円			単価	123,800円／㎡	
接道状況	北側 区画道路6-47号線（幅員6m）に接面					
法令に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域		用途地域	第一種住居地域 第二種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	
	防火・準防火地域	準防火地域		地区計画	指定なし	
供給処理施設の状況	上水道	宅内まで引き込み済み ・給水申し込みの際、給水負担金及び宅内の給水工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部水道業務課 ☎（0587）21-2181】				
	下水道	宅内まで引き込み済み ・公共汚水ますは、申し込みにより市が設置します。なお、宅内の接続工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部下水道課 ☎（0587）21-4199】				
	都市ガス	宅内まで引き込み済み ・詳細については、東邦ガス㈱までお問合せください。 【問合せ先：東邦ガス㈱一宮営業所 ☎（0586）73-0101】				
公共交通機関 （現地から）	名鉄電車	国府宮駅	物件の北東方約1.6km			
公共施設 （現地から）	市役所	稲沢市役所	物件の南西方約0.9km			
	小学校	稲沢西小学校	物件の南東方約0.3km			
	中学校	稲沢西中学校	物件の南東方約0.9km			
	警察署	稲沢警察署	物件の南西方約0.8km			
	消防署	稲沢消防署	物件の南西方約1.5km			
	郵便局	稲沢郵便局	物件の南西方約0.8km			
特記事項	・標準貫入試験等の地質調査は行っておりません。 ・地盤改良に伴う費用は購入者負担となります。					
見取図						

保留地の概要

(R7)

物件番号	No. 13		街区	61	画地	5-2
権利	使用収益権（換地処分後に所有権保存登記）					
所在地	（該当地番）西町三丁目2-1、2-2、4-1					
地積	155.41㎡			地目	宅地	
予定価格 （最低入札価格）	21,275,629円			単価	136,900円／㎡	
接道状況	北側 区画道路6-47号線（幅員6m）に接面 東側 都市計画道路木全池部線（幅員約16m）に接面					
法令に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	
	防火・準防火地域	準防火地域		地区計画	指定なし	
供給処理施設の状況	上水道	宅内まで引き込み済み ・給水申し込みの際、給水負担金及び宅内の給水工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部水道業務課 ☎（0587）21-2181】				
	下水道	宅内まで引き込み済み ・公共汚水ますは、申し込みにより市が設置します。なお、宅内の接続工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部下水道課 ☎（0587）21-4199】				
	都市ガス	宅内まで引き込み済み ・詳細については、東邦ガス㈱までお問合せください。 【問合せ先：東邦ガス㈱一宮営業所 ☎（0586）73-0101】				
公共交通機関 （現地から）	名鉄電車	国府宮駅	物件の北東方約1.6km			
公共施設 （現地から）	市役所	稲沢市役所	物件の南西方約0.9km			
	小学校	稲沢西小学校	物件の南東方約0.3km			
	中学校	稲沢西中学校	物件の南東方約0.9km			
	警察署	稲沢警察署	物件の南西方約0.8km			
	消防署	稲沢消防署	物件の南西方約1.5km			
	郵便局	稲沢郵便局	物件の南西方約0.8km			
特記事項	・標準貫入試験等の地質調査は行っておりません。 ・地盤改良に伴う費用は購入者負担となります。					
見取図						

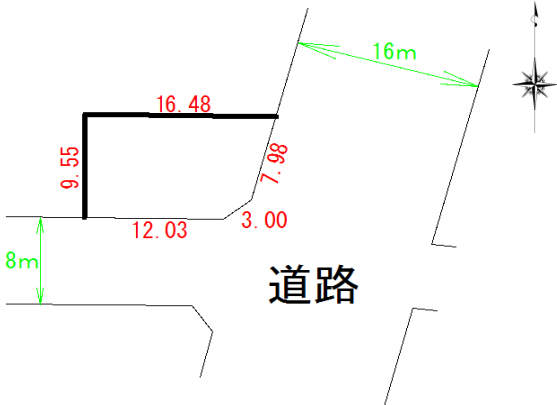
保留地の概要

(R7)

物件番号	No. 14		街区	61	画地	5-3
権利	使用収益権（換地処分後に所有権保存登記）					
所在地	（該当地番）西町三丁目2-1、2-3、3、4-1、4-2、5、6					
地積	169.68㎡			地目	宅地	
予定価格 （最低入札価格）	22,550,472円			単価	132,900円／㎡	
接道状況	東側 都市計画道路木全池部線（幅員約16m）に接面					
法令に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	
	防火・準防火地域	準防火地域		地区計画	指定なし	
供給処理施設の状況	上水道	宅内まで引き込み済み ・給水申し込みの際、給水負担金及び宅内の給水工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部水道業務課 ☎（0587）21-2181】				
	下水道	宅内まで引き込み済み ・公共汚水ますは、申し込みにより市が設置します。なお、宅内の接続工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部下水道課 ☎（0587）21-4199】				
	都市ガス	宅内まで引き込み済み ・詳細については、東邦ガス㈱までお問合せください。 【問合せ先：東邦ガス㈱一宮営業所 ☎（0586）73-0101】				
公共交通機関 （現地から）	名鉄電車	国府宮駅	物件の北東方約1.6km			
公共施設 （現地から）	市役所	稲沢市役所	物件の南西方約0.9km			
	小学校	稲沢西小学校	物件の南東方約0.3km			
	中学校	稲沢西中学校	物件の南東方約0.9km			
	警察署	稲沢警察署	物件の南西方約0.8km			
	消防署	稲沢消防署	物件の南西方約1.5km			
	郵便局	稲沢郵便局	物件の南西方約0.8km			
特記事項	・標準貫入試験等の地質調査は行っておりません。 ・地盤改良に伴う費用は購入者負担となります。					
見取図	道路					

保留地の概要

(R7)

物件番号	No. 15		街区	61	画地	6
権利	使用収益権（換地処分後に所有権保存登記）					
所在地	（該当地番）西町三丁目3、4－2、4－3、5					
地積	143.52㎡			地目	宅地	
予定価格 （最低入札価格）	20,781,696円			単価	144,800円／㎡	
接道状況	東側 都市計画道路木全池部線（幅員約16m）に接面 南側 区画道路8－7号線（幅員8m）に接面					
法令に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60％		容積率	200％	
	防火・準防火地域	準防火地域		地区計画	指定なし	
供給処理施設の状況	上水道	宅内まで引き込み済み ・給水申し込みの際、給水負担金及び宅内の給水工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部水道業務課 ☎（0587）21-2181】				
	下水道	宅内まで引き込み済み ・公共汚水ますは、申し込みにより市が設置します。なお、宅内の接続工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部下水道課 ☎（0587）21-4199】				
	都市ガス	宅内まで引き込み済み ・詳細については、東邦ガス㈱までお問合せください。 【問合せ先：東邦ガス㈱一宮営業所 ☎（0586）73-0101】				
公共交通機関 （現地から）	名鉄電車	国府宮駅	物件の北東方約1.6km			
公共施設 （現地から）	市役所	稲沢市役所	物件の南西方約0.9km			
	小学校	稲沢西小学校	物件の南東方約0.3km			
	中学校	稲沢西中学校	物件の南東方約0.9km			
	警察署	稲沢警察署	物件の南西方約0.8km			
	消防署	稲沢消防署	物件の南西方約1.5km			
	郵便局	稲沢郵便局	物件の南西方約0.8km			
特記事項	・標準貫入試験等の地質調査は行っておりません。 ・地盤改良に伴う費用は購入者負担となります。					
見取図	 道路					

保留地の概要

(R7)

物件番号	No. 16		街区	64	画地	3
権利	使用収益権（換地処分後に所有権保存登記）					
所在地	（該当地番）西町三丁目173、174、178					
地積	212.31㎡		地目	宅地		
予定価格 （最低入札価格）	24,606,729円		単価	115,900円／㎡		
接道状況	北側 区画道路8－7号線（幅員8m）に接面					
法令に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	
	防火・準防火地域	指定なし		地区計画	指定なし	
供給処理施設の状況	上水道	宅内まで引き込み済み ・給水申し込みの際、給水負担金及び宅内の給水工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部水道業務課 ☎（0587）21-2181】				
	下水道	宅内まで引き込み済み ・公共汚水ますは、申し込みにより市が設置します。なお、宅内の接続工事費用は購入者の負担となります。 【問合せ先：稲沢市上下水道部下水道課 ☎（0587）21-4199】				
	都市ガス	宅内まで引き込み済み ・詳細については、東邦ガス㈱までお問合せください。 【問合せ先：東邦ガス㈱一宮営業所 ☎（0586）73-0101】				
公共交通機関 （現地から）	名鉄電車	国府宮駅	物件の北東方約1.8km			
公共施設 （現地から）	市役所	稲沢市役所	物件の南西方約0.8km			
	小学校	稲沢西小学校	物件の東方約0.4km			
	中学校	稲沢西中学校	物件の南東方約1.0km			
	警察署	稲沢警察署	物件の南西方約0.6km			
	消防署	稲沢消防署	物件の南西方約1.3km			
	郵便局	稲沢郵便局	物件の南西方約0.6km			
特記事項	・標準貫入試験等の地質調査は行っておりません。 ・地盤改良に伴う費用は購入者負担となります。					
見取図						