

稲沢市教育施設長寿命化計画（個別施設計画）

平成 31（2019）年 3 月

稲沢市教育委員会

目次

1	教育施設の長寿命化計画（個別施設計画）の背景・目的等.....	1
	（1） 背景.....	1
	（2） 目的.....	1
	（3） 計画期間.....	1
	（4） 対象施設.....	2
2	教育施設の目指すべき姿.....	8
3	教育施設の実態.....	9
	（1） 教育施設の運営状況・活用状況等の実態.....	9
	（2） 教育施設の老朽化状況の実態.....	19
4	教育施設整備の基本的な方針等.....	27
	（1） 教育施設の長寿命化計画（個別施設計画）の基本方針.....	27
	（2） 教育施設の規模・配置計画等の方針.....	31
	（3） 改修等の基本的な方針.....	32
5	基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等.....	33
	（1） 改修等の整備水準.....	33
	（2） 維持管理の項目・手法等.....	33
6	長寿命化の実施計画.....	34
	（1） 改修等の優先順位付けと実施計画.....	34
	（2） 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果.....	35
7	長寿命化計画（個別施設計画）の継続的運用方針.....	38
	（1） 情報基盤の整備と活用.....	38
	（2） 推進体制の整備.....	38
	（3） フォローアップ.....	38

1 教育施設の長寿命化計画(個別施設計画)の背景・目的等

(1) 背景

本市では、人口減少や少子高齢化による財源の減少が見込まれている一方で、公共施設が老朽化し更新時期を迎える「公共施設の更新問題」に取り組むため、国の指針等も踏まえながら「稲沢市公共施設等総合管理計画」(以下、「総合管理計画」という。)を平成29年3月に策定したところであり、今後、「総合管理計画」に基づき、戦略的な維持管理・更新等を推進していくために、教育委員会として所管施設の「長寿命化計画(個別施設計画)」(以下、「本計画」という。)を策定することとした。

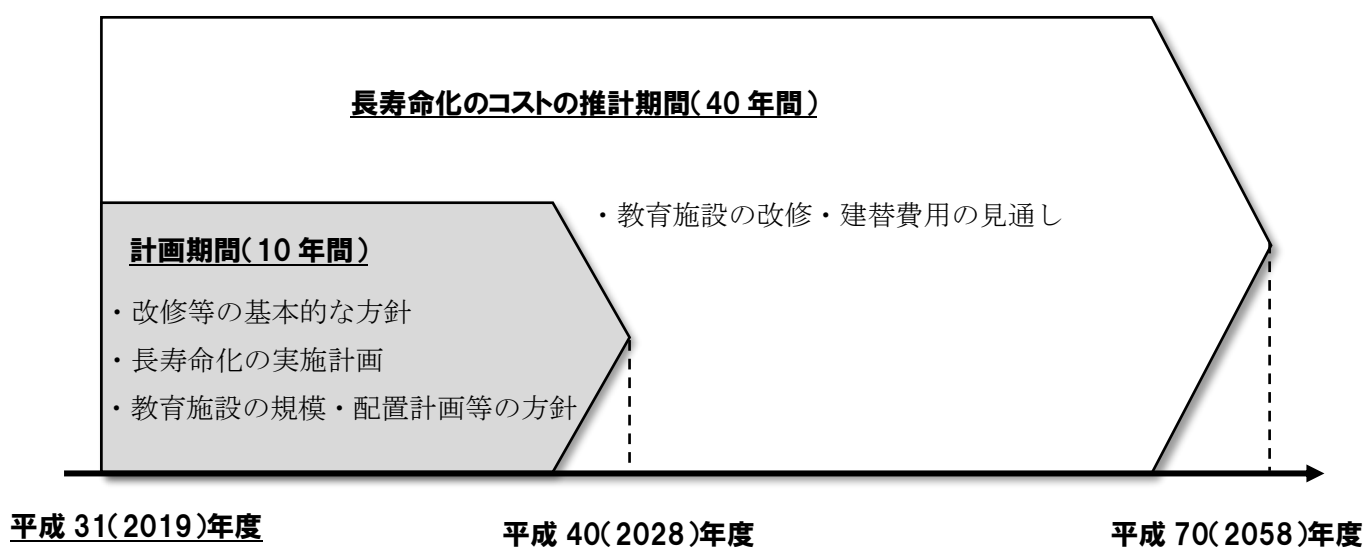
(2) 目的

本計画は、平成27年3月31日付け文部科学省が策定した「インフラ長寿命化計画(行動計画)」及び同省の取りまとめによる「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」(平成27年4月)、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」(平成29年3月)を参考とし、「総合管理計画」との整合に留意しながら、教育施設の長寿命化を図るための基本的な方針や実施内容を示した内容を実施計画としてとりまとめ、長寿命化計画を作成することを目的とする。

(3) 計画期間

計画期間としては、平成31(2019)年度から平成40(2028)年度までの10年間とする。また、教育施設の改修や建替に係る費用の推計期間については平成31(2019)年度から平成70(2058)年度までの40年間とする。なお、計画期間内であっても社会情勢の変化等への対応が必要となった場合には、見直しを行うものとする。

図1 計画期間



(4) 対象施設

教育施設は、所管課別、施設類型別に表1・2のとおり78施設である。

本計画の対象施設としては、大里西公民館など整備事業中の施設を除き、概ね延床面積200㎡以上の建物を対象に改築や改修を一体的に実施することが想定される棟をまとめて1つの建物として整理し、学校施設は36施設148棟、学校施設以外は28施設31棟の合計64施設179棟とする。

表1 所管課別教育施設

所管課	施設類型	施設数	延床面積(㎡)
庶務課	学校教育施設系	36	216,895.69
生涯学習課	市民文化系、産業系、スポーツ系	20	22,734.36
スポーツ課	スポーツ系、社会教育系、公園・その他系	17	22,425.12
図書館	社会教育系	3	8,101.00
美術館	社会教育系	2	2,436.38
合計		78	272,592.55

資料：稲沢市公有財産台帳

表2 施設類型別教育施設

施設類型	施設数	延床面積(㎡)
学校教育系	37	217,100.94
市民文化系	10	15,992.59
産業系	1	3,398.45
社会教育系	6	10,446.75
スポーツ系	20	24,380.89
公園・その他系	4	1,272.93
合計	78	272,592.55

資料：稲沢市公有財産台帳

① 対象施設一覽

ア 学校施設（棟別）

表 3 対象施設一覽①

No	施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年度	築年数
1	稲沢東小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	1,345	H18	12
2	稲沢東小学校	校舎・北西	校舎	RC	4	3,363	H20	10
3	稲沢東小学校	校舎・北東	校舎	RC	3	919	H23	7
4	稲沢東小学校	校舎・南	校舎	RC	3	2,371	H23	7
5	稲沢西小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	1,350	H25	5
6	稲沢西小学校	校舎・南	校舎	RC	3	3,349	H27	3
7	稲沢西小学校	校舎・北	校舎	RC	2	2,135	H28	2
8	清水小学校	校舎・南東	校舎	RC	2	640	S41	52
9	清水小学校	校舎・南西	校舎	RC	3	821	S46	47
10	清水小学校	校舎・南中	校舎	RC	3	1,004	S55	38
11	清水小学校	校舎・北	校舎	RC	3	1,401	S55	38
12	清水小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	930	S56	37
13	片原一色小学校	校舎・東	校舎	RC	3	947	S43	50
14	片原一色小学校	校舎・西	校舎	RC	3	1,378	S53	40
15	片原一色小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	884	S54	39
16	片原一色小学校	給食棟	校舎	RC	3	270	S58	35
17	国分小学校	校舎・北	校舎	RC	3	2,044	S42	51
18	国分小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	950	S54	39
19	国分小学校	校舎・南	校舎	RC	2	1,797	H元	29
20	国分小学校	校舎・東	校舎	RC	2	396	H16	14
21	千代田小学校	校舎・中西	校舎	RC	2	822	S35	58
22	千代田小学校	校舎・南	校舎	RC	2	784	S42	51
23	千代田小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	897	S52	41
24	千代田小学校	校舎・中東	校舎	RC	2	1,187	S56	37
25	千代田小学校	校舎・北	校舎	RC	2	1,119	S56	37
26	坂田小学校	校舎・北	校舎	RC	4	2,831	S48	45
27	坂田小学校	校舎・南	校舎	RC	3	1,436	S49	44
28	坂田小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	934	S53	40
29	大里西小学校	校舎・北東	校舎	RC	2	830	S35	58
30	大里西小学校	校舎・南西	校舎	RC	2	817	S43	50
31	大里西小学校	校舎・北西	校舎	RC	3	2,994	S44	49
32	大里西小学校	校舎・南東	校舎	RC	2	951	S56	37
33	大里西小学校	渡り廊下・西	校舎	RC	2	83	H2	28
34	大里西小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	1,351	H10	20
35	大里東小学校	校舎・南西	校舎	RC	2	1,138	S33	60
36	大里東小学校	校舎・南中	校舎	RC	2	911	S43	50
37	大里東小学校	給食棟	校舎	RC	2	213	S51	42
38	大里東小学校	校舎・北西	校舎	RC	3	1,579	S52	41
39	大里東小学校	校舎・南東	校舎	RC	2	697	S52	41
40	大里東小学校	校舎・北東	校舎	RC	3	1,911	S58	35

表 4 対象施設一覧②

No	施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年度	築年数
41	大里東小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	1,089	H8	22
42	下津小学校	校舎・北	校舎	RC	4	3,506	S46	47
43	下津小学校	校舎・中	校舎	RC	3	1,319	S49	44
44	下津小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	970	S53	40
45	下津小学校	校舎・南	校舎	RC	3	1,560	H25	5
46	大塚小学校	校舎・北	校舎	RC	5	4,127	S47	46
47	大塚小学校	校舎・南	校舎	RC	3	1,960	S48	45
48	大塚小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	964	S53	40
49	稲沢北小学校	校舎・北	校舎	RC	3	2,358	S53	40
50	稲沢北小学校	校舎・南	校舎	RC	3	2,442	S53	40
51	稲沢北小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	847	S54	39
52	高御堂小学校	校舎・北	校舎	RC	5	3,260	S53	40
53	高御堂小学校	校舎・南	校舎	RC	4	3,180	S54	39
54	高御堂小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	839	S55	38
55	小正小学校	校舎・北	校舎	RC	4	3,129	S55	38
56	小正小学校	校舎・南	校舎	RC	3	2,836	S56	37
57	小正小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	853	S56	37
58	祖父江小学校	校舎・南	校舎	RC	2	1,145	S38	55
59	祖父江小学校	校舎・北	校舎	RC	3	1,973	S46	47
60	祖父江小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	1,115	S61	32
61	祖父江小学校	プール附属棟	その他	S	1	189	H11	19
62	山崎小学校	校舎・西	校舎	RC	2	692	S41	52
63	山崎小学校	校舎・中	校舎	RC	3	1,353	S58	35
64	山崎小学校	校舎・東	校舎	RC	3	398	H3	27
65	山崎小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	990	H6	24
66	山崎小学校	プール附属棟	その他	S	1	210	H13	17
67	領内小学校	校舎・西	校舎	RC	2	1,386	S35	58
68	領内小学校	校舎・東	校舎	RC	3	2,022	S48	45
69	領内小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	1,010	S53	40
70	領内小学校	プール附属棟	その他	S	1	206	H14	16
71	丸甲小学校	校舎	校舎	RC	3	2,696	S52	41
72	丸甲小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	936	H5	25
73	丸甲小学校	プール附属棟	その他	S	1	178	H12	18
74	牧川小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	733	S48	45
75	牧川小学校	校舎・北	校舎	RC	3	1,898	S51	42
76	牧川小学校	校舎・南	校舎	RC	2	737	S61	32
77	牧川小学校	プール附属棟	その他	S	1	196	H16	14
78	長岡小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	699	S52	41
79	長岡小学校	校舎	校舎	RC	3	2,989	S53	40
80	長岡小学校	プール附属棟	その他	S	1	183	H16	14
81	法立小学校	校舎・中	校舎	RC	3	1,959	S42	51
82	法立小学校	校舎・東	校舎	RC	3	400	S54	39
83	法立小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	1,014	S54	39
84	法立小学校	校舎・西	校舎	RC	3	729	H3	27
85	六輪小学校	校舎・北中	校舎	RC	2	789	S40	53

表 5 対象施設一覧③

No	施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年度	築年数
86	六輪小学校	校舎・北東	校舎	RC	3	2,132	S43	50
87	六輪小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	1,068	S49	44
88	六輪小学校	校舎・南	校舎	RC	3	1,106	S51	42
89	六輪小学校	渡り廊下（屋内運動場）	校舎	RC	2	41	S56	37
90	六輪小学校	校舎・北西	校舎	RC	2	342	S63	30
91	三宅小学校	校舎・中	校舎	RC	2	872	S41	52
92	三宅小学校	校舎・東	校舎	RC	3	924	S47	46
93	三宅小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	1,039	S53	40
94	三宅小学校	校舎・西	校舎	RC	3	979	S56	37
95	稲沢中学校	屋内運動場	体育館	RC	2	1,596	S55	38
96	稲沢中学校	クラブ部室	その他	RC	2	254	S59	34
97	稲沢中学校	校舎	校舎	RC	5	6,354	H4	26
98	稲沢中学校	柔剣道場	武道場	RC	2	793	H6	24
99	明治中学校	校舎・北西	校舎	RC	2	911	S35	58
100	明治中学校	校舎・北東	校舎	RC	2	1,000	S39	54
101	明治中学校	屋内運動場	体育館	RC	2	1,551	S47	46
102	明治中学校	給食棟	校舎	RC	2	244	S53	40
103	明治中学校	校舎・南西	校舎	RC	2	1,216	S54	39
104	明治中学校	校舎・南東	校舎	RC	2	1,291	S59	34
105	明治中学校	クラブ部室	その他	RC	2	284	S61	32
106	明治中学校	柔剣道場	武道場	RC	2	801	H3	27
107	千代田中学校	校舎・北西	校舎	RC	3	1,627	S37	56
108	千代田中学校	校舎・南	校舎	RC	2	1,582	S56	37
109	千代田中学校	校舎・北東	校舎	RC	3	924	S56	37
110	千代田中学校	屋内運動場	体育館	RC	2	1,561	S60	33
111	千代田中学校	クラブ部室	その他	RC	2	277	S60	33
112	千代田中学校	柔剣道場	武道場	RC	2	802	H4	26
113	大里中学校	校舎・北東	校舎	RC	3	1,151	S37	56
114	大里中学校	校舎・北中	校舎	RC	3	795	S45	48
115	大里中学校	校舎・北西	校舎	RC	4	2,575	S50	43
116	大里中学校	給食棟	校舎	RC	3	318	S53	40
117	大里中学校	屋内運動場	体育館	RC	2	1,593	S54	39
118	大里中学校	校舎・南	校舎	RC	3	2,205	S56	37
119	大里中学校	クラブ部室	その他	RC	2	277	S59	34
120	大里中学校	柔剣道場	武道場	RC	2	804	H4	26
121	治郎丸中学校	校舎・南	校舎	RC	3	3,133	S50	43
122	治郎丸中学校	校舎・北	校舎	RC	4	3,222	S50	43
123	治郎丸中学校	屋内運動場	体育館	RC	2	1,568	S53	40
124	治郎丸中学校	クラブ部室	その他	RC	2	277	S59	34
125	治郎丸中学校	校舎・北東	校舎	RC	4	700	S61	32
126	治郎丸中学校	柔剣道場	武道場	RC	2	788	H2	28
127	稲沢西中学校	校舎・北	校舎	RC	4	3,321	S57	36
128	稲沢西中学校	校舎・南	校舎	RC	3	3,464	S58	35
129	稲沢西中学校	屋内運動場	体育館	RC	2	1,639	S58	35
130	稲沢西中学校	クラブ部室	その他	RC	2	284	S61	32

表 6 対象施設一覧④

No	施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年度	築年数
131	稲沢西中学校	柔剣道場	武道場	RC	2	820	H3	27
132	大里東中学校	校舎	校舎	RC	4	5,733	S61	32
133	大里東中学校	屋内運動場	体育館	RC	2	1,639	S61	32
134	大里東中学校	クラブ部室	その他	RC	2	244	S62	31
135	大里東中学校	柔剣道場	武道場	RC	2	800	H5	25
136	祖父江中学校	校舎・南西	校舎	RC	3	1,577	S42	51
137	祖父江中学校	校舎・南東	校舎	RC	3	2,720	S49	44
138	祖父江中学校	校舎・北東	校舎	RC	3	2,533	S54	39
139	祖父江中学校	校舎・北西	校舎	RC	3	651	S60	33
140	祖父江中学校	屋内運動場	体育館	RC	3	3,162	H2	28
141	祖父江中学校	クラブ部室	その他	S	2	293	H7	23
142	平和中学校	校舎・東北	校舎	RC	3	1,181	S58	35
143	平和中学校	屋内運動場	体育館	RC	2	1,464	H元	29
144	平和中学校	校舎	校舎	RC	3	4,464	H16	14
145	稲沢東部学校給食調理場	給食調理場	その他	S	2	1,617	H27	3
146	祖父江町学校給食センター	給食調理場	その他	S	2	1,413	S63	30
147	平和町学校給食調理場	給食調理場	その他	S	2	1,291	H28	2
148	セミナーハウス	セミナーハウス	その他	RC	2	705	S59	34

イ 学校施設以外（棟別）

表 7 対象施設一覧

No	施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年度	築年数
149	市民会館	市民会館	市民文化	RC	3	9,189	H6	24
150	稲沢公民館	公民館	市民文化	RC	3	968	H5	25
151	明治公民館	公民館	市民文化	RC	2	529	S51	42
152	千代田公民館	公民館	市民文化	RC	2	529	S53	40
153	大里東公民館	公民館	市民文化	RC	2	1,296	S62	31
154	下津公民館	公民館	市民文化	RC	2	1,354	H13	17
155	稲沢東公民館	公民館	市民文化	RC	2	1,040	H2	28
156	勤労福祉会館	勤労福祉会館	市民文化	RC	4	3,327	S52	41
157	中央図書館	図書館	社会教育	RC	3	4,968	H18	12
158	祖父江の森図書館	図書館	社会教育	RC	2	2,287	H6	24
159	平和町図書館	図書館	社会教育	RC	2	1,479	S60	33
160	中高記念館	中高記念館	社会教育	W	2	277	S24	69
161	民俗資料収蔵庫	民俗資料収蔵庫	社会教育	RC	3	434	S14	79
162	文化財収蔵庫	文化財収蔵庫	社会教育	S	1	664	S57	36
163	荻須記念美術館	本館	社会教育	RC	1	1,068	S58	35
164	荻須記念美術館	アトリエ棟	社会教育	RC	2	241	H7	23
165	荻須記念美術館	収蔵庫	社会教育	RC	2	438	H27	3
166	勤労青少年体育センター	体育センター	スポーツ	RC	1	868	S46	47
167	武道館	武道館	スポーツ	S	2	1,084	S51	42
168	治郎丸プール	プール管理棟	スポーツ	RC	1	314	S55	38
169	千代田プール	プール管理棟	スポーツ	RC	1	347	S60	33
170	祖父江の森温水プール	温水プール	スポーツ	RC	2	3,340	H7	23
171	平和町プール	プール管理棟	スポーツ	S	1	272	H18	12
172	総合体育館	体育館	スポーツ	RC	3	5,598	S53	40
173	祖父江町体育館	体育館	スポーツ	RC	3	6,600	S55	38
174	平和町体育館	体育館	スポーツ	RC	2	3,430	S55	38
175	稲沢市民球場	観覧席	スポーツ	RC	1	1,133	S59	34
176	稲沢市民球場	スコアボード	スポーツ	S	3	134	S59	34
177	陸上競技場	観覧席	スポーツ	RC	2	535	H元	29
178	祖父江の森テニスコート	管理棟	スポーツ	RC	1	489	H10	20
179	祖父江の森多目的運動場	観覧席	スポーツ	RC	2	629	H15	15

注) 施設類型による産業系（勤労福祉会館）、その他（民俗資料収蔵庫、文化財収蔵庫）の施設は類似の建物用途に区分した。

表 8 対象外施設

所管課	施設名
生涯学習課	祖父江町勤労青少年ホーム、大里西公民館、働く婦人の家、祖父江町郷土資料館、弓道場、相撲場、D51 機関車車庫、日下部太鼓練習場（8施設）
スポーツ課	学校開放センター、福島野球場、奥田公園テニスコート、西島運動広場、平和町須ヶ谷グラウンド、平和町六輪グラウンド（6施設）

2 教育施設の目指すべき姿

本市においても全国的な潮流と同様に人口減少、さらには少子高齢化の波は着実に押し寄せており、人口減少に伴う地域経済や市財政への影響は避けられない状況となっている。こうしたなか、身の丈にあったコンパクトでスリムなまちづくりと行政運営が求められている。一方で、次代を担う子どもたちに生きる力を身に着けさせるためにはより活力ある教育活動を展開する学校づくりを目指す必要があり、学校再編、校区再編を進めるときは、児童生徒、保護者、地域住民の学校に対する思いや判断を最大限尊重し、目指す学校づくりを実現できる教育施設としていくことが望まれる。

具体的には、次代を担う子どもの学習活動のために、災害・防犯等について安心安全で快適な教育環境を確保するのはもちろん、学習活動の変化にも柔軟に対応することが求められる。また、学校施設は学校開放等により地域住民にとってスポーツを楽しむ場や地域文化を育む場として利用されるとともに、災害発生時の避難所としての役割を担っており、防災面での機能も担っている。

また、学校以外の教育施設についても、子どもはもちろん市民が広く学び、楽しむことができる施設として安心安全に配慮した施設としていくことが求められる。

さらに、教育施設すべてにおいて、ユニバーサルデザインが留意され、省エネ対応などの環境負荷の低減した施設にしていくことも求められている。

3 教育施設の実態

(1) 教育施設の運営状況・活用状況等の実態

① 児童・生徒数及び学級数の状況【学校施設のみ】

表 9 学校施設の児童・生徒数及び学級数

平成 30 年 5 月 1 日時点

施設名	住所	児童・生徒数（人）		学級数（学級）			
		通常学級 在籍者数	特別 支援	通常 学級	特別 支援		
小学校	1	稲沢東小学校	稲沢市長野六丁目50番地	673	26	20	5
	2	稲沢西小学校	稲沢市稲葉五丁目9番1号	572	6	19	2
	3	清水小学校*	稲沢市清水寺前町126番地	244	9	9	3
	4	片原一色小学校*	稲沢市一色中屋敷町64番地	135	9	6	3
	5	国分小学校*	稲沢市矢合町三島屋敷3440番地	243	6	10	2
	6	千代田小学校	稲沢市福島町比舎田102番地	402	2	12	2
	7	坂田小学校*	稲沢市坂田町狐沢18番地	99	2	6	2
	8	大里西小学校	稲沢市奥田計用町107番地	358	7	12	2
	9	大里東小学校	稲沢市日下部北町一丁目27番地	595	6	18	2
	10	下津小学校	稲沢市下津ふじ塚町83番地	936	8	27	2
	11	大塚小学校	稲沢市大塚北九丁目68番地	405	4	13	2
	12	稲沢北小学校	稲沢市稲島三丁目58番地	308	5	12	2
	13	高御堂小学校*	稲沢市高御堂十丁目3番1号	168	6	6	2
	14	小正小学校	稲沢市小池正明寺町東川田4100番地	454	15	14	3
	15	祖父江小学校*	稲沢市祖父江町祖父江七曲52番地	175	2	6	2
	16	山崎小学校*	稲沢市祖父江町山崎二本木70番地	129	1	6	1
	17	領内小学校	稲沢市祖父江町二俣上川原706番地	287	9	12	2
	18	丸甲小学校*	稲沢市祖父江町甲新田芝八5番地2	141	6	6	2
	19	牧川小学校*	稲沢市祖父江町両寺内砂崎990番地	185	2	6	1
	20	長岡小学校*	稲沢市祖父江町馬飼449番地1	134	3	6	2
	21	法立小学校*	稲沢市平和町法立東瀬古7番地	190	2	7	2
	22	六輪小学校*	稲沢市平和町塩川52番地	272	8	11	2
	23	三宅小学校*	稲沢市平和町下三宅北出1番地	136	4	6	3
小学校計				7,241	148	250	51
中学校	24	稲沢中学校	稲沢市正明寺二丁目1番1号	303	7	9	2
	25	明治中学校	稲沢市片原一色町小山1番地	314	7	10	3
	26	千代田中学校	稲沢市福島町比舎田17番地	221	3	6	2
	27	大里中学校	稲沢市奥田寺切町69番地	279	6	9	2
	28	治郎丸中学校	稲沢市治郎丸柳町1番地1	687	7	19	2
	29	稲沢西中学校	稲沢市稲沢町前田365番地10	538	7	15	2
	30	大里東中学校	稲沢市日下部北町三丁目68番地	318	6	9	2
	31	祖父江中学校	稲沢市祖父江町上牧下川田456番地	502	6	15	2
	32	平和中学校	稲沢市平和町平池七反田53番地	350	5	11	2
中学校計				3,512	54	103	19
学校計				10,753	202	353	70
総計				10,955		423	

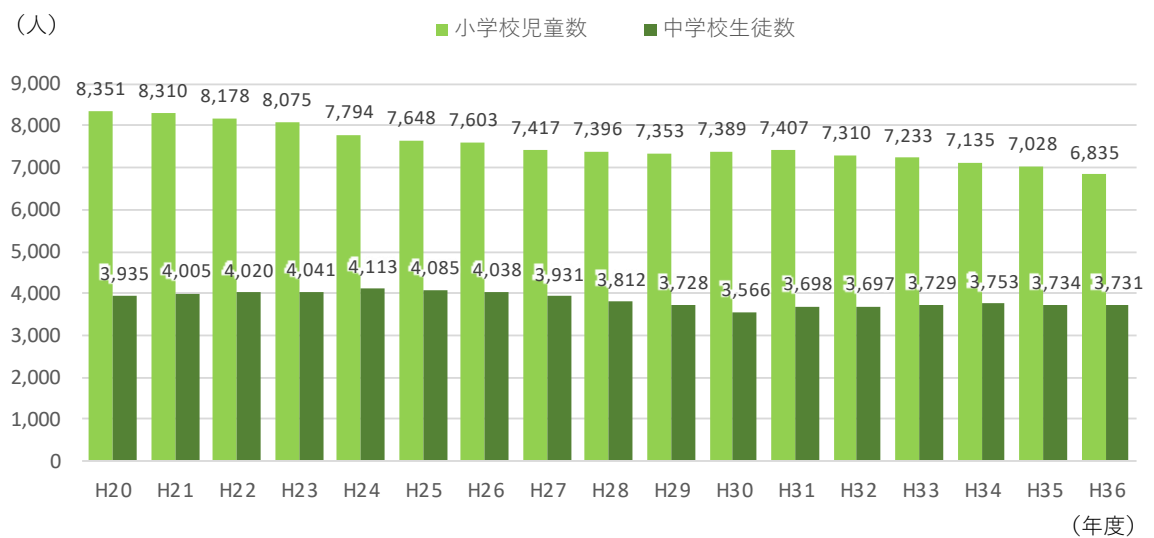
※ 「稲沢市の義務教育と学校のあるべき姿」での学級数による標準規模以下の学校

平成 20 年度から平成 30 年度まで、児童・生徒数は多少の増減はあるものの全体としては減少傾向となっており、平成 30 年度で小学校児童数 7,389 人、中学校生徒数 3,566 人にまで減少している。さらに、平成 36 (2024) 年度には小学校児童数 6,835 人まで減少することが予測されている。一方、中学校生徒数は 3,731 人まで微増することが予測されている。

学級数については、多少の増減がみられ、平成 30 年度では小学校学級数 301 学級、中学校学級数 122 学級となっている。今後については、平成 36 (2024) 年度では小学校で 298 学級、中学校では 127 学級となり、ほぼ横ばいで推移することが予測されている。

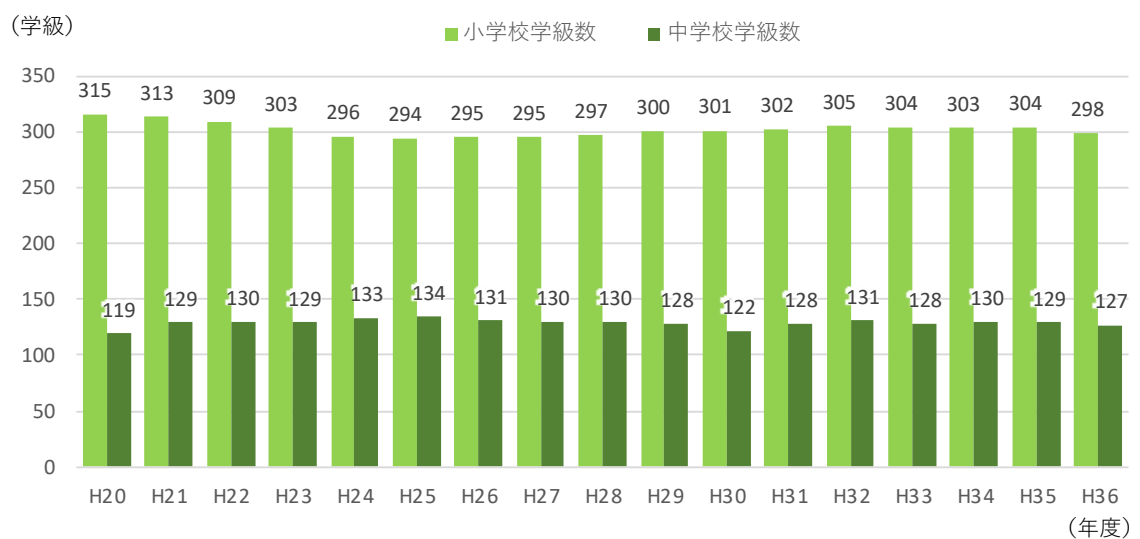
なお、標準規模以下の学校の児童数及び学級数の推移をみると、多少のバラつきはあるものの、市全体の傾向と同様に減少傾向が予測されており、児童数 200 人を下回り全学年単学級で推移してきた学校が複数校みられる。

図 2 児童・生徒数の推移



資料：稲沢市教育委員会事務局庶務課

図 3 学級数の推移



※ 小学校 1・2 学年及び中学校 1 学年は 35 人学級であり、その他の学年は 40 人学級である。
(小中いずれの将来推計も同様)

資料：稲沢市教育委員会事務局庶務課

表 10 標準規模以下の学校の児童数・学級数の推移

学校名	区分	実績値											将来推計						
		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
		H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	
清水小学校	児童数	292	274	292	280	271	258	259	257	246	252	253	246	245	234	233	219	200	
	学級数	11	11	11	11	11	10	10	10	10	11	9	9	9	8	9	9	7	
片原一色小学校	児童数	179	177	173	171	159	163	150	149	135	142	144	131	130	128	124	124	120	
	学級数	7	7	7	7	6	7	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
国分小学校	児童数	537	525	481	440	408	354	329	270	258	251	249	267	259	269	261	248	224	
	学級数	18	17	15	14	13	12	12	10	10	10	10	11	10	11	11	11	9	
坂田小学校	児童数	127	115	120	109	103	107	108	107	99	89	101	104	101	98	103	103	96	
	学級数	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
高御堂小学校	児童数	298	257	235	214	191	185	177	191	184	177	174	177	182	189	186	208	232	
	学級数	12	11	10	8	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	8	7	8	
祖父江小学校	児童数	253	250	231	211	209	196	178	164	177	180	177	172	181	185	178	161	158	
	学級数	11	10	9	8	8	8	7	6	6	6	6	6	6	6	7	7	6	
山崎小学校	児童数	145	138	130	132	123	124	121	125	121	129	130	128	126	117	109	93	81	
	学級数	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
丸甲小学校	児童数	139	135	123	130	131	144	148	142	148	145	147	133	132	134	124	117	113	
	学級数	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
牧川小学校	児童数	168	174	181	180	168	173	183	177	175	182	187	175	168	169	159	152	140	
	学級数	6	6	7	7	6	6	7	7	7	7	6	6	6	6	6	6	6	
長岡小学校	児童数	171	166	156	158	148	145	135	133	128	126	137	137	123	112	112	106	92	
	学級数	6	7	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
法立小学校	児童数	253	254	257	245	234	237	222	201	187	186	192	191	173	177	175	162	149	
	学級数	10	10	10	9	9	10	10	8	6	7	7	7	6	6	6	6	6	
六輪小学校	児童数	387	394	385	375	377	349	346	336	322	317	280	286	269	257	246	240	225	
	学級数	12	13	13	13	13	13	12	11	11	11	11	12	12	10	10	10	8	
三宅小学校	児童数	152	173	159	147	143	152	152	146	151	147	140	127	124	113	107	108	108	
	学級数	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	

※ 1 学級数については通常学級のみである。

※ 2 小学校 1・2 学年及び中学校 1 学年は 35 人学級であり、その他の学年は 40 人学級である。
(小中いずれの将来推計も同様)

標準規模とは

稲沢市にとって学校再編、校区再編が不可避であるとすれば、子どもたちの学びや育ちを保証し、活力ある学校教育を推進していくためには、どの程度の学校規模がよりよいのかという標準を定める必要がある。稲沢市においては小中学校の標準規模を学級数と通学距離で設定する。

小学校においては

- ① 学級数による標準規模を、12 学級（各学年 2 学級以上）から 24 学級とする。
- ② 通学距離の限度を、片道 4km 程度とし、4km を超える場合は小学校低学年児童の体力を考慮し、スクールバス等の活用を考慮する。

中学校においては

- ① 学級数による標準規模を、6 学級（各学年 2 学級以上）から 24 学級とする。
- ② 部活動が行われる中学校では、自転車通学も可能であることから通学距離の標準は特に定めない。

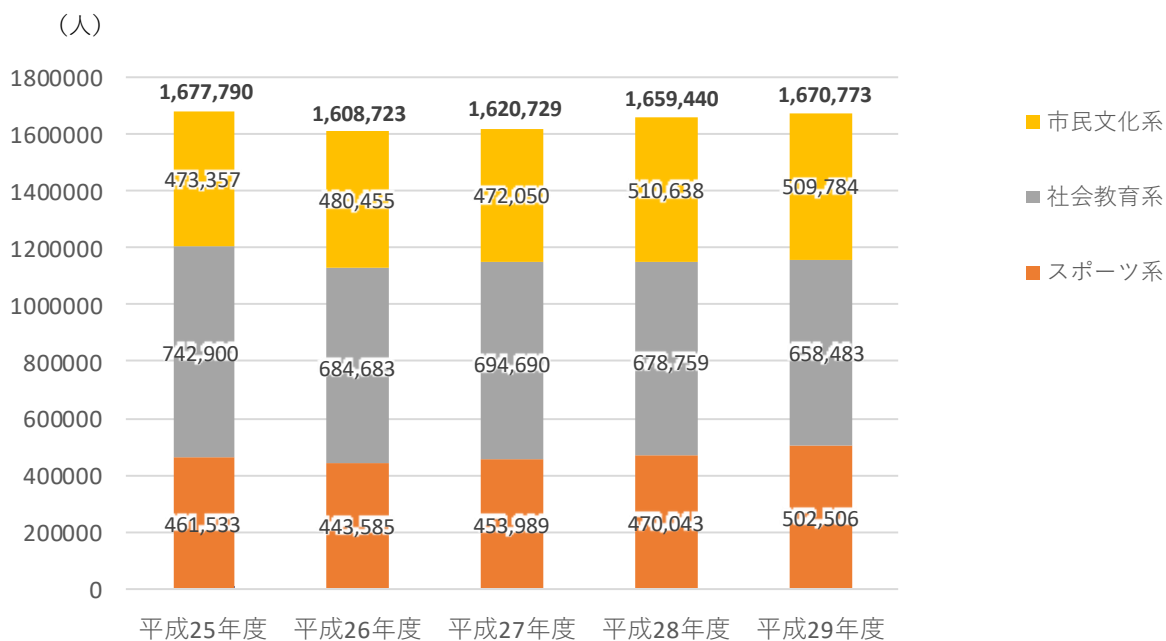
※ 「稲沢市の義務教育と学校のあるべき姿」から引用。

② 利用状況等【学校施設以外】

平成25年度から平成29年度までの5年間の利用者数の推移をみると横ばい傾向となっており、平成25年度に167.8万人だった利用者は平成30年度で167.1万人と同程度となっている。

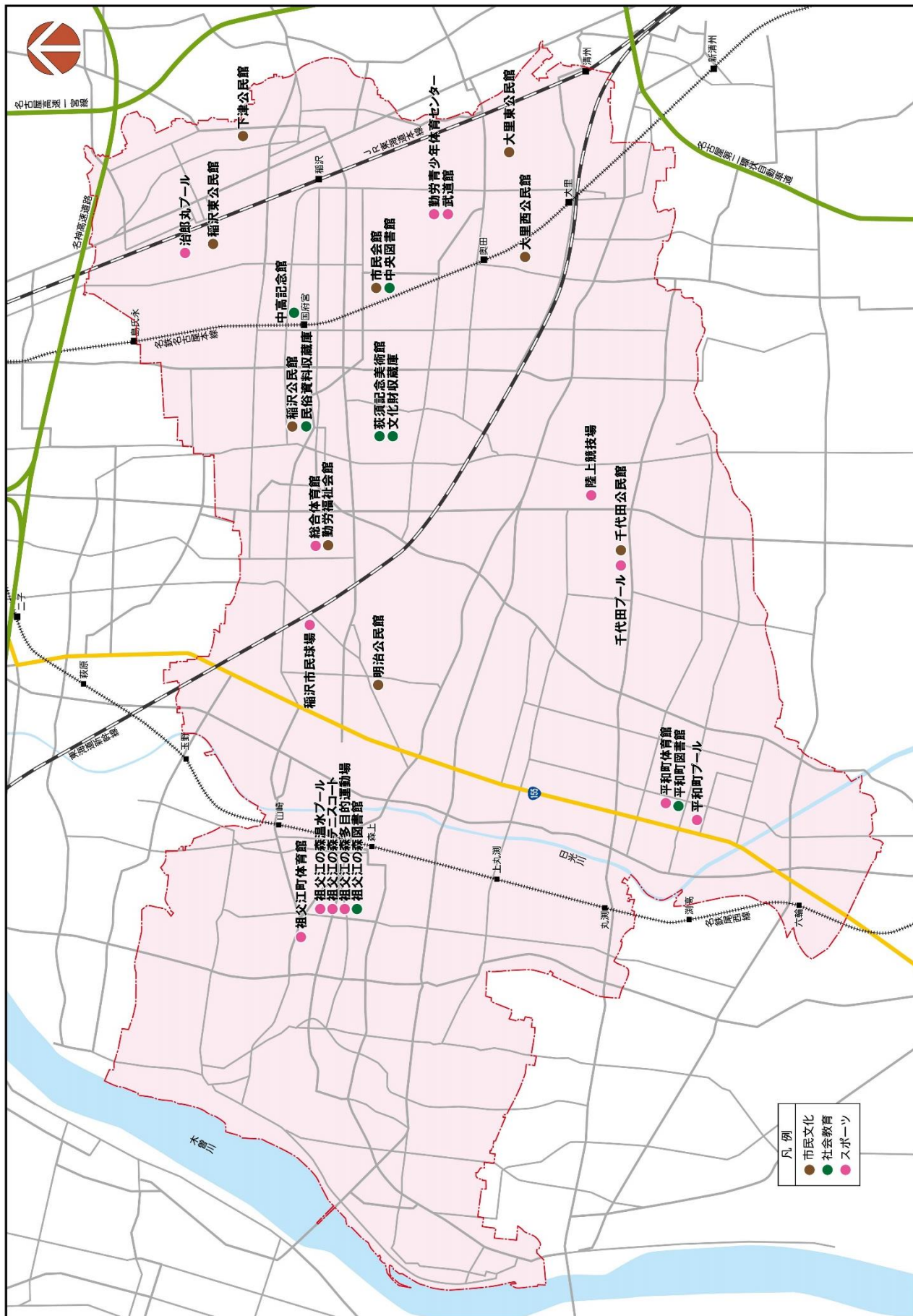
建物用途別にみると、市民文化系及びスポーツ系が増加傾向であるのに対し、社会教育系は利用者数としては最も多くなっているものの減少傾向となっている。

図4 利用者数の推移



資料：稲沢市教育委員会事務局生涯学習課・スポーツ課、図書館、美術館

图 6 学校施設以外



④ 施設関連経費の推移

平成 25 年度から平成 29 年度の 5 年間に於ける施設関連経費は、全教育施設で年間約 11 億円から約 40 億円で推移しており、5 年間の平均は約 23 億円／年となっている。

経費の内訳をみると、施設整備費が最も高くなっており 5 年間の平均は約 11.1 億円／年となっている。次に高いのは、光熱水費・委託費となっており 5 年間の平均は約 5.7 億円／年となっている。

表 11 施設関連経費の推移（学校施設）

（単位：千円）

	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	5 年平均
施設整備費	687,243	715,772	1,545,460	1,346,107	0	858,916
その他施設整備費	153,121	362,760	866,123	302,551	214,674	379,846
維持修繕費	77,995	79,314	80,269	80,640	75,259	78,695
光熱水費・委託費	270,099	272,946	268,798	257,895	263,366	266,621
施設関連経費合計	1,188,458	1,430,792	2,760,650	1,987,193	553,299	1,584,078

※ 小数点以下第一位を四捨五入して算出しており、個別費用の和が合計費用とならない場合がある。

資料：稲沢市教育委員会事務局庶務課

表 12 施設関連経費の推移（学校施設以外）

（単位：千円）

	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	5 年平均
施設整備費	19,331	340,647	800,592	15,096	102,289	255,591
その他施設整備費	84,557	188,073	123,800	258,290	145,712	160,086
維持修繕費	42,481	31,742	22,253	38,778	55,319	38,115
光熱水費・委託費	317,583	311,841	289,349	280,128	294,047	298,590
施設関連経費合計	463,953	872,303	1,235,995	592,292	597,367	752,382

※ 小数点以下第一位を四捨五入して算出しており、個別費用の和が合計費用とならない場合がある。

資料：稲沢市教育委員会事務局生涯学習課・スポーツ課、図書館、美術館

表 13 施設関連経費の推移（合計）

（単位：千円）

	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	5 年平均
施設整備費	706,574	1,056,419	2,346,052	1,361,203	102,289	1,114,507
その他施設整備費	237,678	550,833	989,923	560,841	360,386	539,932
維持修繕費	120,476	111,056	102,522	119,418	130,578	116,810
光熱水費・委託費	587,682	584,787	558,147	538,023	557,413	565,211
施設関連経費合計	1,652,411	2,303,095	3,996,645	2,579,485	1,150,666	2,336,460

※ 小数点以下第一位を四捨五入して算出しており、個別費用の和が合計費用とならない場合がある。

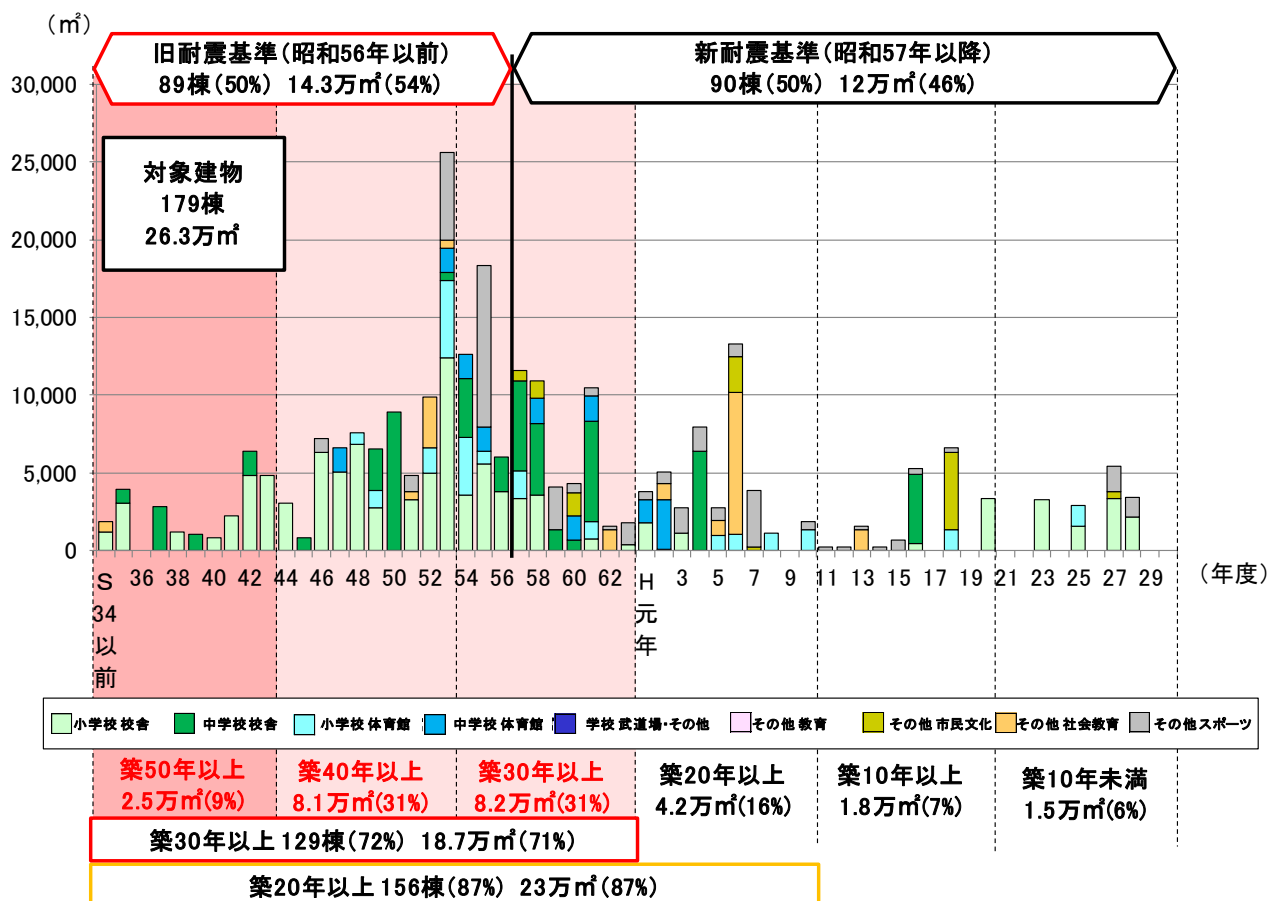
資料：稲沢市教育委員会事務局庶務課・生涯学習課・スポーツ課、図書館、美術館

⑤ 教育施設の保有量

本計画の対象とする教育施設としては、延床面積 200 m²以上の学校施設を基本とする 179 棟、延床面積約 26.3 万m²を対象とする。

このうち、昭和 57 年以降の新耐震基準の建物は 90 棟、延床面積は約 12 万m²であり、面積割合で 46%となっている。

図 7 築年別整備状況



注) 新旧耐震基準毎の集計値の正確性を優先し、建築年がS 56年の建物で新耐震基準のものはS 57年として整理している

表 14 耐震基準区分による整備状況

単位: 棟

	旧耐震基準	新耐震基準	計
学校施設	78 (43.6%)	70 (39.1%)	148 (82.7%)
学校施設以外	11 (6.1%)	20 (11.2%)	31 (17.3%)
計	89 (49.7%)	90 (50.3%)	179 (100.0%)

※ カッコ内は全棟数 179 棟に対する割合

⑥ 今後の維持・更新コスト【従来型】

1) 学校施設

築40年で改築する従来の整備方法を採用した場合、今後40年間のコストは1,147億円(28.7億円/年)かかる。これは直近5年間の施設関連経費15.8億円/年の1.8倍程度のコストとなっている。また、平成31(2019)～40(2028)年度の10年間では、改築が集中するため直近5年間の施設関連経費の約3.8倍のコストがかかる。

図8 今後の維持・更新コスト(従来型)【築20年で大規模改造、築40年で改築】

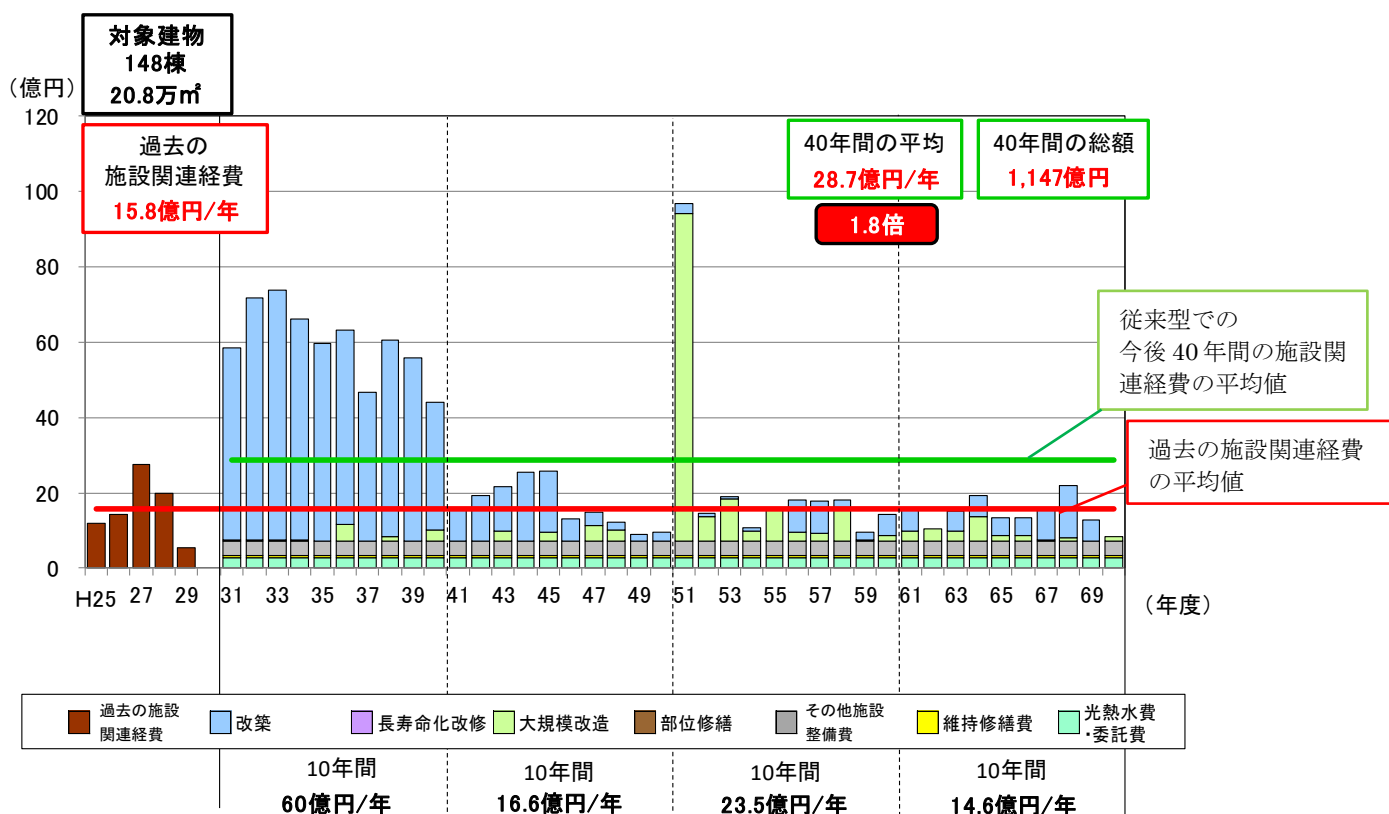


表15 費用区分・内容

費用区分	費用内容	周期	単価
過去の施設関連経費	平成29年度以前の施設整備・修繕維持にかかった費用	—	15.8億円
改築	施設の改築にかかる費用	40年(棟)	33万円/㎡
大規模改造	施設の大規模改造にかかる費用	20年(棟)	体育館等：7.3万円/㎡ その他：8.3万円/㎡
その他施設整備費	施設整備にかかる費用	毎年	3.8億円
維持修繕費	維持修繕にかかる費用	毎年	0.8億円
光熱水費・委託費	光熱水費、委託にかかる費用	毎年	2.7億円

2) 学校施設以外

築40年で改築する従来の整備方法を採用した場合、今後40年間のコストは473億円（11.8億円/年）かかる。これは直近5年間の施設関連経費7.5億円/年の1.6倍程度のコストとなっている。また、平成31（2019）～40（2028）年度の10年間では、改築が集中するため直近5年間の施設関連経費の2.3倍のコストがかかる。

図9 今後の維持・更新コスト（従来型）【築20年で大規模改造、築40年で改築】

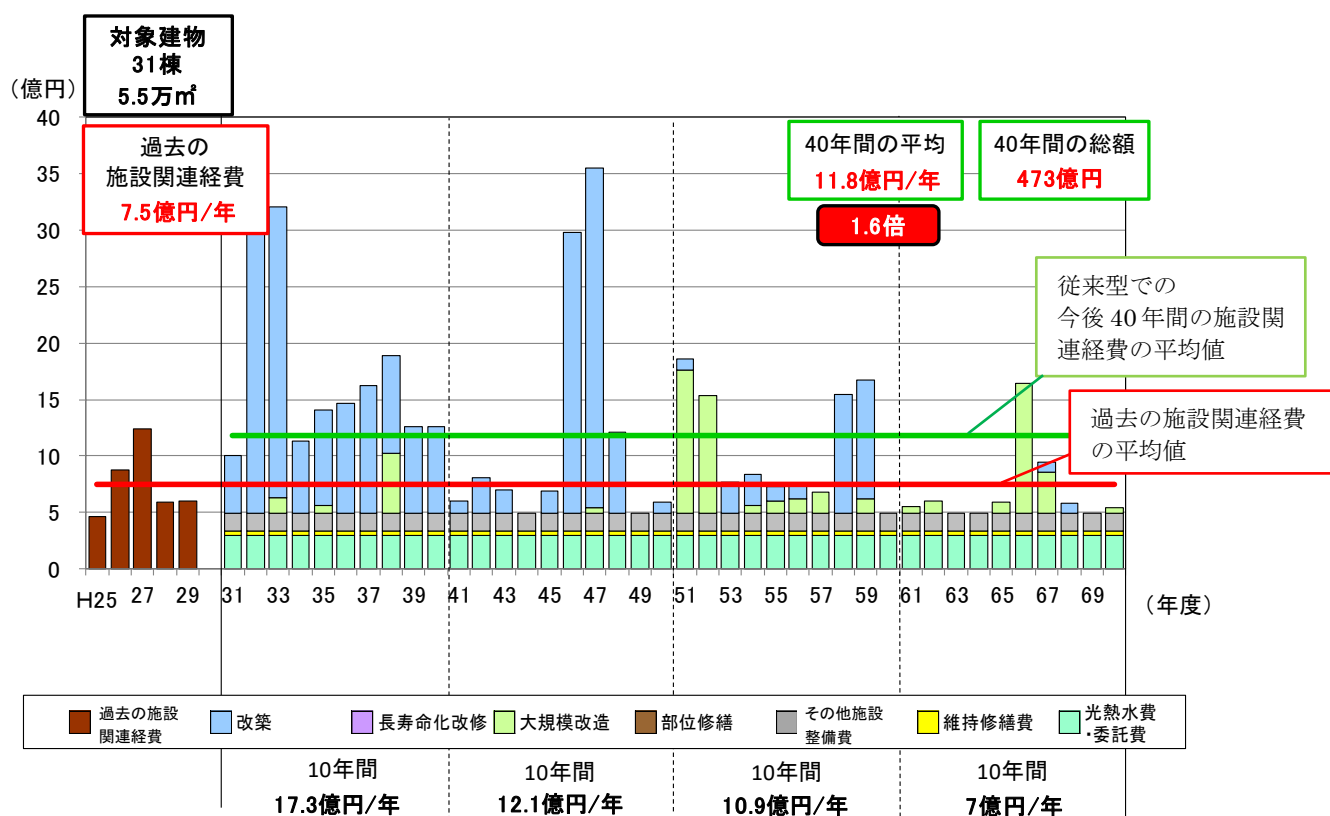


表16 費用区分・内容

費用区分	費用内容	周期	単価
過去の施設関連経費	平成29年度以前の施設整備・修繕維持にかかった費用	—	7.5億円
改築	施設の改築にかかる費用	40年（棟）	スポーツ：36万円/㎡ その他：40万円/㎡
大規模改造	施設の大規模改造にかかる費用	20年（棟）	スポーツ：7.9万円/㎡ その他：10万円/㎡
その他施設整備費	施設整備にかかる費用	毎年	1.6億円
維持修繕費	維持修繕にかかる費用	毎年	0.4億円
光熱水費・委託費	光熱水費、委託にかかる費用	毎年	3.0億円

(2) 教育施設の老朽化状況の実態

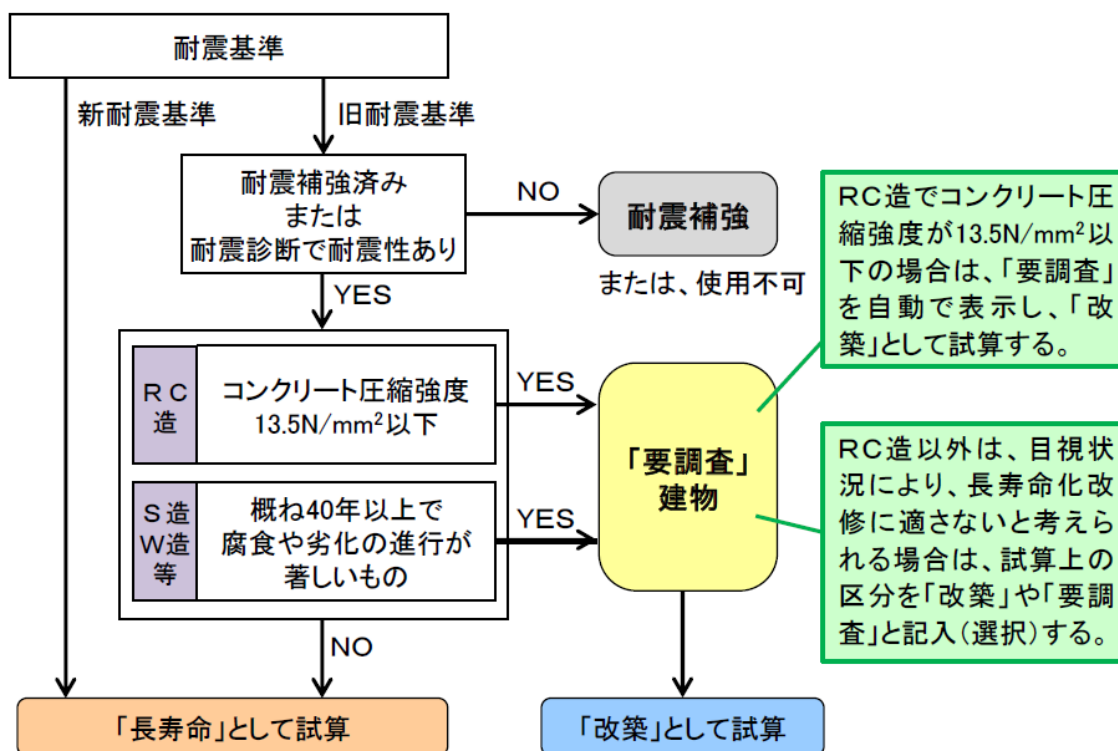
①構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

建物基本情報を基に、学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書に沿った図 10・表 18 の評価方法で構造躯体の健全性の評価や劣化状況等の評価を行った。

表 17 建物情報一覧表の情報

情報・評価		記載・判定内容
建物基本情報		公有財産台帳
構造躯体の健全性 (図 10)	耐震安全性	新耐震・旧耐震基準 旧耐震基準については耐震診断結果
	長寿命化判定	RC 造ではコンクリート圧縮強度(13.5N/mm ²) をもとに「要調査」「長寿命」の判定
劣化状況評価 (表 18)		5 部位の劣化調査をもとに健全度判定

図 10 構造躯体の健全性



資料：文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」

表 18 劣化状況評価

区分	評価方法	評価基準																								
評価基準	8月から12月に現地調査を実施し、屋根・屋上、外壁は目視状況により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修年数を基本にA、B、C、Dの4段階で評価	<p>評価基準</p> <p>目視による評価【屋根・屋上、外壁】</p> <table border="1" data-bbox="722 353 1358 667"> <thead> <tr> <th>評価</th> <th>基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>良好 A</td> <td>概ね良好</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)</td> </tr> <tr> <td>劣化 D</td> <td>早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等</td> </tr> </tbody> </table> <p>経過年数による評価【内部仕上げ、電気設備、機械設備】</p> <table border="1" data-bbox="858 837 1165 1137"> <thead> <tr> <th>評価</th> <th>基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>良好 A</td> <td>20年未満</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>20～40年</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>40年以上</td> </tr> <tr> <td>劣化 D</td> <td>経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合</td> </tr> </tbody> </table>	評価	基準	良好 A	概ね良好	B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)	C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)	劣化 D	早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等	評価	基準	良好 A	20年未満	B	20～40年	C	40年以上	劣化 D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合				
評価	基準																									
良好 A	概ね良好																									
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)																									
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)																									
劣化 D	早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等																									
評価	基準																									
良好 A	20年未満																									
B	20～40年																									
C	40年以上																									
劣化 D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合																									
健全度の算定	各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標	<p>①部位の評価点</p> <table border="1" data-bbox="675 1256 884 1503"> <thead> <tr> <th></th> <th>評価点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table> <p>②部位のコスト配分</p> <table border="1" data-bbox="948 1263 1310 1509"> <thead> <tr> <th>部位</th> <th>コスト配分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 屋根・屋上</td> <td>5.1</td> </tr> <tr> <td>2 外壁</td> <td>17.2</td> </tr> <tr> <td>3 内部仕上げ</td> <td>22.4</td> </tr> <tr> <td>4 電気設備</td> <td>8.0</td> </tr> <tr> <td>5 機械設備</td> <td>7.3</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>60</td> </tr> </tbody> </table> <p>③健全度</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> $\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$ </div>		評価点	A	100	B	75	C	40	D	10	部位	コスト配分	1 屋根・屋上	5.1	2 外壁	17.2	3 内部仕上げ	22.4	4 電気設備	8.0	5 機械設備	7.3	計	60
	評価点																									
A	100																									
B	75																									
C	40																									
D	10																									
部位	コスト配分																									
1 屋根・屋上	5.1																									
2 外壁	17.2																									
3 内部仕上げ	22.4																									
4 電気設備	8.0																									
5 機械設備	7.3																									
計	60																									

資料：文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」

表 19 建物情報一覧表①

: 築 50 年以上
 : 築 30 年以上

A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化

B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報											構造躯体の健全性				劣化状況評価								
通し 番号	学校調 査番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・ 外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点 満点)	
					学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査 年度	圧縮強 度 (N/						試算上の 区分
1	1221	稲沢東小学校	屋内運動場	21.22	小学校	体育館	RC	2	1,345	2006	H18	12	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	100	
2	1221	稲沢東小学校	校舎・北西	23	小学校	校舎	RC	4	3,363	2008	H20	10	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	100	
3	1221	稲沢東小学校	校舎・北東	32	小学校	校舎	RC	3	919	2011	H23	7	新	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	93	
4	1221	稲沢東小学校	校舎・南	30.31	小学校	校舎	RC	3	2,371	2011	H23	7	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	100	
5	1222	稲沢西小学校	屋内運動場	19.23	小学校	体育館	RC	2	1,350	2013	H25	5	新	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	98	
6	1222	稲沢西小学校	校舎・南	21	小学校	校舎	RC	3	3,349	2015	H27	3	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	100	
7	1222	稲沢西小学校	校舎・北	22	小学校	校舎	RC	2	2,135	2016	H28	2	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	100	
8	1223	清水小学校	校舎・南東	1	小学校	校舎	RC	2	640	1966	S41	52	旧	済	済	H21	14	長寿命	C	C	C	C	40
9	1223	清水小学校	校舎・南西	2	小学校	校舎	RC	3	821	1971	S46	47	旧	済	済	H21	21.6	長寿命	C	C	C	C	40
10	1223	清水小学校	校舎・南中	6	小学校	校舎	RC	3	1,004	1980	S55	38	旧	済	済	H21	28.9	長寿命	C	C	B	B	62
11	1223	清水小学校	校舎・北	5.7	小学校	校舎	RC	3	1,401	1980	S55	38	旧	済	済	H21	34.2	長寿命	C	C	C	C	40
12	1223	清水小学校	屋内運動場	9.10	小学校	体育館	RC	2	930	1981	S56	37	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	75	
13	1224	片原一色小学校	校舎・東	1.3	小学校	校舎	RC	3	947	1968	S43	50	旧	済	済	H19	16.1	長寿命	C	B	C	C	50
14	1224	片原一色小学校	校舎・西	4	小学校	校舎	RC	3	1,378	1978	S53	40	旧	済	済	H19	30.2	長寿命	C	B	C	C	50
15	1224	片原一色小学校	屋内運動場	6	小学校	体育館	RC	2	884	1979	S54	39	旧	済	済	H18	28.2	長寿命	B	B	B	B	75
16	1224	片原一色小学校	給食棟	8	小学校	校舎	RC	3	270	1983	S58	35	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	75	
17	1225	国分小学校	校舎・北	1.2,4.15	小学校	校舎	RC	3	2,044	1967	S42	51	旧	済	済	H22	16.4	長寿命	C	C	C	C	40
18	1225	国分小学校	屋内運動場	5	小学校	体育館	RC	2	950	1979	S54	39	旧	済	済	H19	31.5	長寿命	C	C	C	B	49
19	1225	国分小学校	校舎・南	7.9,10	小学校	校舎	RC	2	1,797	1989	H元	29	新	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	62	
20	1225	国分小学校	校舎・東	17	小学校	校舎	RC	2	396	2004	H16	14	新	-	-	-	長寿命	A	C	A	A	83	
21	1226	千代田小学校	校舎・中西	1	小学校	校舎	RC	2	822	1960	S35	58	旧	済	-	-	長寿命	B	C	C	C	43	
22	1226	千代田小学校	校舎・南	2	小学校	校舎	RC	2	784	1967	S42	51	旧	済	済	H22	16.5	長寿命	B	C	C	C	43
23	1226	千代田小学校	屋内運動場	3	小学校	体育館	RC	2	897	1977	S52	41	旧	済	済	H18	31.5	長寿命	C	C	B	C	57
24	1226	千代田小学校	校舎・中東	8.9	小学校	校舎	RC	2	1,187	1981	S56	37	新	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	44	
25	1226	千代田小学校	校舎・北	7.10	小学校	校舎	RC	2	1,119	1981	S56	37	新	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	61	
26	1227	坂田小学校	校舎・北	1	小学校	校舎	RC	4	2,831	1973	S48	45	旧	済	済	H21	18.7	長寿命	C	B	B	B	72
27	1227	坂田小学校	校舎・南	2.3	小学校	校舎	RC	3	1,436	1974	S49	44	旧	済	済	H21	23.6	長寿命	C	B	B	B	72
28	1227	坂田小学校	屋内運動場	6	小学校	体育館	RC	2	934	1978	S53	40	旧	済	済	H19	31.3	長寿命	B	B	B	B	75
29	1228	大里西小学校	校舎・北東	1	小学校	校舎	RC	2	830	1960	S35	58	旧	済	-	-	長寿命	B	C	C	C	43	
30	1228	大里西小学校	校舎・南西	5	小学校	校舎	RC	2	817	1968	S43	50	旧	済	済	H21	35.8	長寿命	B	D	C	C	34
31	1228	大里西小学校	校舎・北西	6.7,9	小学校	校舎	RC	3	2,994	1969	S44	49	旧	済	済	H21	19.5	長寿命	B	C	D	C	32
32	1228	大里西小学校	校舎・南東	11	小学校	校舎	RC	2	951	1981	S56	37	旧	済	-	-	長寿命	B	D	C	C	34	
33	1228	大里西小学校	渡り廊下・西	15	小学校	校舎	RC	2	83	1990	H2	28	新	-	-	-	長寿命	B	B	C	B	62	
34	1228	大里西小学校	屋内運動場	20	小学校	体育館	RC	2	1,351	1998	H10	20	新	-	-	-	長寿命	C	C	C	B	49	
35	1229	大里東小学校	校舎・南西	1.4,23	小学校	校舎	RC	2	1,138	1958	S33	60	旧	済	済	H22	14.8	長寿命	C	C	C	C	40
36	1229	大里東小学校	校舎・南中	5.6	小学校	校舎	RC	2	911	1968	S43	50	旧	済	済	H22	19.2	長寿命	C	C	C	C	40
37	1229	大里東小学校	給食棟	7.11	小学校	校舎	RC	2	213	1976	S51	42	旧	済	-	-	長寿命	C	C	C	C	40	
38	1229	大里東小学校	校舎・北西	8.13	小学校	校舎	RC	3	1,579	1977	S52	41	旧	済	済	H22	28.1	長寿命	C	D	C	C	31
39	1229	大里東小学校	校舎・南東	10	小学校	校舎	RC	2	697	1977	S52	41	旧	済	済	H22	31	長寿命	C	C	C	C	40
40	1229	大里東小学校	校舎・北東	16.17	小学校	校舎	RC	3	1,911	1983	S58	35	新	-	-	-	長寿命	C	B	B	C	63	
41	1229	大里東小学校	屋内運動場	25	小学校	体育館	RC	2	1,089	1996	H8	22	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	75	
42	1230	下津小学校	校舎・北	1.5	小学校	校舎	RC	4	3,506	1971	S46	47	旧	済	済	H21	20.8	長寿命	B	C	C	C	43
43	1230	下津小学校	校舎・中	4	小学校	校舎	RC	3	1,319	1974	S49	44	旧	済	済	H21	25.5	長寿命	A	D	C	C	37
44	1230	下津小学校	屋内運動場	7	小学校	体育館	RC	2	970	1978	S53	40	旧	済	済	H20	28.6	長寿命	C	C	C	C	40
45	1230	下津小学校	校舎・南	11.12	小学校	校舎	RC	3	1,560	2013	H25	5	新	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	98	
46	1231	大塚小学校	校舎・北	1	小学校	校舎	RC	5	4,127	1972	S47	46	旧	済	済	H20	16.5	長寿命	A	B	C	B	64
47	1231	大塚小学校	校舎・南	2	小学校	校舎	RC	3	1,960	1973	S48	45	旧	済	済	H20	21	長寿命	C	C	C	B	49
48	1231	大塚小学校	屋内運動場	7	小学校	体育館	RC	2	964	1978	S53	40	旧	済	済	H18	33	長寿命	B	B	B	B	75
49	1232	稲沢北小学校	校舎・北	1.3	小学校	校舎	RC	3	2,358	1978	S53	40	旧	済	済	H22	24.2	長寿命	C	B	C	C	50
50	1232	稲沢北小学校	校舎・南	2	小学校	校舎	RC	3	2,442	1978	S53	40	旧	済	済	H22	28.5	長寿命	A	B	C	C	55

表 20 建物情報一覧表②

A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある
 : 築 50 年以上 : 築 30 年以上

建物基本情報											構造躯体の健全性					劣化状況評価								
通し 番号	学校調 査番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根 上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点 満点)
					学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査 年度	圧縮強 度(N)	試算上の 区分						
51	1232	稲沢北小学校	屋内運動場	10	小学校	体育館	RC	2	847	1979	S54	39	旧	済	済	H20	27.8	長寿命	C	C	B	B	C	58
52	1233	高御堂小学校	校舎・北	1	小学校	校舎	RC	5	3,260	1978	S53	40	旧	済	済	H21	29.6	長寿命	C	C	C	C	C	40
53	1233	高御堂小学校	校舎・南	2,3	小学校	校舎	RC	4	3,180	1979	S54	39	旧	済	済	H21	30.1	長寿命	D	C	C	B	C	42
54	1233	高御堂小学校	屋内運動場	9	小学校	体育館	RC	2	839	1980	S55	38	旧	済	済	H19	33.9	長寿命	C	C	B	B	C	58
55	1234	小正小学校	校舎・北	1	小学校	校舎	RC	4	3,129	1980	S55	38	旧	済	済	H21	30.3	長寿命	C	C	B	B	B	62
56	1234	小正小学校	校舎・南	2,3,4	小学校	校舎	RC	3	2,836	1981	S56	37	旧	済	済	H21	28.3	長寿命	C	C	B	B	B	62
57	1234	小正小学校	屋内運動場	10	小学校	体育館	RC	2	853	1981	S56	37	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
58	1661	祖父江小学校	校舎・南	3,9,10	小学校	校舎	RC	2	1,145	1963	S38	55	旧	済	済	H22	14.8	長寿命	C	C	C	C	D	36
59	1661	祖父江小学校	校舎・北	1,2,4	小学校	校舎	RC	3	1,973	1971	S46	47	旧	済	済	H22	23.6	長寿命	C	C	C	C	C	40
60	1661	祖父江小学校	屋内運動場	7	小学校	体育館	RC	2	1,115	1986	S61	32	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
61	1661	祖父江小学校	プール付属棟	13	小学校	その他	S	1	189	1999	H11	19	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
62	1662	山崎小学校	校舎・西	1	小学校	校舎	RC	2	692	1966	S41	52	旧	済	済	H22	15.7	長寿命	C	C	C	C	D	36
63	1662	山崎小学校	校舎・中	4,8	小学校	校舎	RC	3	1,353	1983	S58	35	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
64	1662	山崎小学校	校舎・東	2	小学校	校舎	RC	3	398	1991	H3	27	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77
65	1662	山崎小学校	屋内運動場	5	小学校	体育館	RC	2	990	1994	H6	24	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
66	1662	山崎小学校	プール付属棟	13	小学校	その他	S	1	210	2001	H13	17	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
67	1663	額内小学校	校舎・西	1	小学校	校舎	RC	2	1,386	1960	S35	58	旧	済	済	H19	13.4	要調査	C	C	C	C	D	36
68	1663	額内小学校	校舎・東	9,10	小学校	校舎	RC	3	2,022	1973	S48	45	旧	済	済	H19	22.8	長寿命	C	D	C	C	D	28
69	1663	額内小学校	屋内運動場	2,3	小学校	体育館	RC	2	1,010	1978	S53	40	旧	済	済	H18	25	長寿命	B	C	B	B	A	68
70	1663	額内小学校	プール付属棟	11	小学校	その他	S	1	206	2002	H14	16	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
71	1664	丸甲小学校	校舎	1,8	小学校	校舎	RC	3	2,696	1977	S52	41	旧	済	済	H21	29.9	長寿命	B	B	B	B	B	75
72	1664	丸甲小学校	屋内運動場	6	小学校	体育館	RC	2	936	1993	H5	25	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
73	1664	丸甲小学校	プール付属棟	9	小学校	その他	S	1	178	2000	H12	18	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
74	1665	牧川小学校	屋内運動場	1	小学校	体育館	RC	2	733	1973	S48	45	旧	済	済	H20	26.3	長寿命	A	A	B	B	B	84
75	1665	牧川小学校	校舎・北	2	小学校	校舎	RC	3	1,898	1976	S51	42	旧	済	済	H22	33.3	長寿命	A	B	B	B	B	77
76	1665	牧川小学校	校舎・南	6	小学校	校舎	RC	2	737	1986	S61	32	新	-	-	-	-	長寿命	A	C	B	B	B	67
77	1665	牧川小学校	プール付属棟	12	小学校	その他	S	1	196	2004	H16	14	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
78	1666	長岡小学校	屋内運動場	1	小学校	体育館	RC	2	699	1977	S52	41	旧	済	済	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77
79	1666	長岡小学校	校舎	2,8	小学校	校舎	RC	3	2,989	1978	S53	40	旧	済	済	H22	37.1	長寿命	B	C	B	B	C	61
80	1666	長岡小学校	プール付属棟	11	小学校	その他	S	1	183	2004	H16	14	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
81	1681	法立小学校	校舎・中	1,2,3,5	小学校	校舎	RC	3	1,959	1967	S42	51	旧	済	済	H19	12.4	要調査	C	C	C	C	C	40
82	1681	法立小学校	校舎・東	4	小学校	校舎	RC	3	400	1979	S54	39	旧	済	済	H19	27.5	長寿命	C	C	B	B	B	62
83	1681	法立小学校	屋内運動場	14	小学校	体育館	RC	2	1,014	1979	S54	39	旧	済	済	H18	31	長寿命	C	B	B	B	B	72
84	1681	法立小学校	校舎・西	6,6-1	小学校	校舎	RC	3	729	1991	H3	27	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
85	1682	六輪小学校	校舎・北中	1,9	小学校	校舎	RC	2	789	1965	S40	53	旧	済	済	H22	27.6	長寿命	C	C	C	C	C	40
86	1682	六輪小学校	校舎・北東	2,3,4,10,18	小学校	校舎	RC	3	2,132	1968	S43	50	旧	済	済	H22	15.2	長寿命	C	C	C	C	C	40
87	1682	六輪小学校	屋内運動場	17	小学校	体育館	RC	2	1,068	1974	S49	44	旧	済	済	H19	21.8	長寿命	B	B	B	B	B	75
88	1682	六輪小学校	校舎・南	6	小学校	校舎	RC	3	1,106	1976	S51	42	旧	済	済	H22	27.2	長寿命	D	C	B	B	B	59
89	1682	六輪小学校	渡り廊下(屋内運動場)	8	小学校	校舎	RC	2	41	1981	S56	37	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
90	1682	六輪小学校	校舎・北西	11	小学校	校舎	RC	2	342	1988	S63	30	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
91	1683	三宅小学校	校舎・中	1,10	小学校	校舎	RC	2	872	1966	S41	52	旧	済	済	H22	17	長寿命	B	C	C	C	C	43
92	1683	三宅小学校	校舎・東	2,6	小学校	校舎	RC	3	924	1972	S47	46	旧	済	済	H22	19.9	長寿命	B	C	C	C	C	43
93	1683	三宅小学校	屋内運動場	11	小学校	体育館	RC	2	1,039	1978	S53	40	旧	済	済	H20	25.3	長寿命	B	B	C	C	C	53
94	1683	三宅小学校	校舎・西	8	小学校	校舎	RC	3	979	1981	S56	37	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
95	4121	稲沢中学校	屋内運動場	3,4	中学校	体育館	RC	2	1,596	1980	S55	38	旧	済	済	H18	27.9	長寿命	B	C	B	B	C	61
96	4121	稲沢中学校	クラブ部室	5	中学校	その他	RC	2	254	1984	S59	34	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
97	4121	稲沢中学校	校舎	7,8,9	中学校	校舎	RC	5	6,354	1992	H4	26	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	C	68
98	4121	稲沢中学校	柔剣道場	12	学校	武道場	RC	2	793	1994	H6	24	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
99	4122	明治中学校	校舎・北西	1,10	中学校	校舎	RC	2	911	1960	S35	58	旧	済	-	-	-	長寿命	B	C	C	C	C	43
100	4122	明治中学校	校舎・北東	2	中学校	校舎	RC	2	1,000	1964	S39	54	旧	済	済	H22	25.8	長寿命	B	B	C	C	C	53

表 21 建物情報一覧表③

: 築 50 年以上
 : 築 30 年以上
 A : 概ね良好
 B : 部分的に劣化
 : 広範囲に劣化
 : 早急に対応する必要がある

建物基本情報											構造躯体の健全性					劣化状況評価								
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)	
					学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/							試算上の区分
101	4122	明治中学校	屋内運動場	3.6.7	中学校	体育館	RC	2	1,551	1972	S47	46	旧	済	済	H19	23.3	長寿命	C	C	C	C	C	40
102	4122	明治中学校	給食棟	9	中学校	校舎	RC	2	244	1978	S53	40	旧	済	-	H29	36.5	長寿命	B	B	B	B	B	75
103	4122	明治中学校	校舎・南西	12.13.25	中学校	校舎	RC	2	1,216	1979	S54	39	旧	済	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
104	4122	明治中学校	校舎・南東	16	中学校	校舎	RC	2	1,291	1984	S59	34	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
105	4122	明治中学校	クラブ部室	23	中学校	その他	RC	2	284	1986	S61	32	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
106	4122	明治中学校	柔剣道場	24	学校	武道場	RC	2	801	1991	H3	27	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
107	4123	千代田中学校	校舎・北西	1	中学校	校舎	RC	3	1,627	1962	S37	56	旧	済	済	H22	19.7	長寿命	B	B	C	C	C	53
108	4123	千代田中学校	校舎・南	5.13	中学校	校舎	RC	2	1,582	1981	S56	37	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
109	4123	千代田中学校	校舎・北東	4.6.8	中学校	校舎	RC	3	924	1981	S56	37	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
110	4123	千代田中学校	屋内運動場	2.10	中学校	体育館	RC	2	1,561	1985	S60	33	新	-	-	-	-	長寿命	D	B	B	B	B	70
111	4123	千代田中学校	クラブ部室	11	中学校	その他	RC	2	277	1985	S60	33	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
112	4123	千代田中学校	柔剣道場	16	学校	武道場	RC	2	802	1992	H4	26	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98
113	4124	大里中学校	校舎・北東	1.2	中学校	校舎	RC	3	1,151	1962	S37	56	旧	済	済	H20	17.3	長寿命	C	C	C	C	C	40
114	4124	大里中学校	校舎・北中	3	中学校	校舎	RC	3	795	1970	S45	48	旧	済	済	H20	21	長寿命	C	C	C	C	C	40
115	4124	大里中学校	校舎・北西	4	中学校	校舎	RC	4	2,575	1975	S50	43	旧	済	済	H20	30.5	長寿命	C	C	C	C	C	53
116	4124	大里中学校	給食棟	6.11	中学校	校舎	RC	3	318	1978	S53	40	旧	済	-	H20	34.2	長寿命	B	C	C	C	C	40
117	4124	大里中学校	屋内運動場	7	中学校	体育館	RC	2	1,593	1979	S54	39	旧	済	済	H19	24.6	長寿命	C	C	C	C	C	40
118	4124	大里中学校	校舎・南	8.9.10	中学校	校舎	RC	3	2,205	1981	S56	37	旧	済	済	H20	27.8	長寿命	B	C	B	B	B	65
119	4124	大里中学校	クラブ部室	13	中学校	その他	RC	2	277	1984	S59	34	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
120	4124	大里中学校	柔剣道場	17	学校	武道場	RC	2	804	1992	H4	26	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
121	4125	治郎丸中学校	校舎・南	1.3.4	中学校	校舎	RC	3	3,133	1975	S50	43	旧	済	済	H19	28	長寿命	C	C	C	C	C	40
122	4125	治郎丸中学校	校舎・北	2.11	中学校	校舎	RC	4	3,222	1975	S50	43	旧	済	済	H19	22.4	長寿命	C	C	C	C	C	40
123	4125	治郎丸中学校	屋内運動場	9	中学校	体育館	RC	2	1,568	1978	S53	40	旧	済	済	H20	34	長寿命	C	C	C	C	C	40
124	4125	治郎丸中学校	クラブ部室	13	中学校	その他	RC	2	277	1984	S59	34	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
125	4125	治郎丸中学校	校舎・北東	15	中学校	校舎	RC	4	700	1986	S61	32	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	C	C	C	50
126	4125	治郎丸中学校	柔剣道場	16	学校	武道場	RC	2	788	1990	H2	28	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
127	4126	稲沢西中学校	校舎・北	1	中学校	校舎	RC	4	3,321	1982	S57	36	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
128	4126	稲沢西中学校	校舎・南	2.3.4	中学校	校舎	RC	3	3,464	1983	S58	35	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
129	4126	稲沢西中学校	屋内運動場	8.9	中学校	体育館	RC	2	1,639	1983	S58	35	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	A	A	81
130	4126	稲沢西中学校	クラブ部室	12	中学校	その他	RC	2	284	1986	S61	32	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91
131	4126	稲沢西中学校	柔剣道場	13	学校	武道場	RC	2	820	1991	H3	27	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91
132	4127	大里東中学校	校舎	1	中学校	校舎	RC	4	5,733	1986	S61	32	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
133	4127	大里東中学校	屋内運動場	4.5	中学校	体育館	RC	2	1,639	1986	S61	32	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
134	4127	大里東中学校	クラブ部室	7	中学校	その他	RC	2	244	1987	S62	31	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
135	4127	大里東中学校	柔剣道場	8	学校	武道場	RC	2	800	1993	H5	25	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
136	4266	祖父江中学校	校舎・南西	7.14	中学校	校舎	RC	3	1,577	1967	S42	51	旧	済	済	H20	17.3	長寿命	B	C	C	C	D	39
137	4266	祖父江中学校	校舎・南東	15.17	中学校	校舎	RC	3	2,720	1974	S49	44	旧	済	済	H20	16.8	長寿命	C	C	C	C	D	36
138	4266	祖父江中学校	校舎・北東	1.2.10.16	中学校	校舎	RC	3	2,533	1979	S54	39	旧	済	-	-	-	長寿命	C	D	C	B	C	36
139	4266	祖父江中学校	校舎・北西	9	中学校	校舎	RC	3	651	1985	S60	33	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	C	B	B	52
140	4266	祖父江中学校	屋内運動場	11.18	中学校	体育館	RC	3	3,162	1990	H2	28	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
141	4266	祖父江中学校	クラブ部室	13	中学校	その他	S	2	293	1995	H7	23	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
142	4271	平和中学校	校舎・東北	1	中学校	校舎	RC	3	1,181	1983	S58	35	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
143	4271	平和中学校	屋内運動場	11	中学校	体育館	RC	2	1,464	1989	H元	29	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	B	B	49
144	4271	平和中学校	校舎	2	中学校	校舎	RC	3	4,464	2004	H16	14	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	B	A	A	71
145	K680	稲沢東部学校給食調理場	給食調理場	1	学校	その他	S	2	1,617	2015	H27	3	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
146	K360	祖父江町学校給食センター	給食調理場	1.8	学校	その他	S	2	1,413	1988	S63	30	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	B	C	45
147	K371	平和町学校給食調理場	給食調理場	1	学校	その他	S	2	1,291	2016	H28	2	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
148	4211B	セミナーハウス	セミナーハウス	1	学校	その他	RC	2	705	1984	S59	34	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75

表 22 建物情報一覧表④

: 築 50 年以上
 : 築 30 年以上
 A : 概ね良好
 C : 広範囲に劣化

B : 部分的に劣化
 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報												構造躯体の健全性				劣化状況評価								
通し 番号	学校調 査番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根 ・ 屋根	外 壁	内 部 仕 上	電 気 設 備	機 械 設 備	健全度 (100点 満点)	
					学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査 年度	圧縮強 度 (N/							試算上の 区分
149	S5741	市民会館	市民会館	1	その他	市民文化	RC	3	9,189	1994	H6	24	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	B	B	B	82
150	S5734	稲沢公民館	公民館	1.1-1	その他	市民文化	RC	3	968	1993	H5	25	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
151	S5736	明治公民館	公民館	1	その他	市民文化	RC	2	529	1976	S51	42	旧	済	-	H26	25.5	長寿命	C	C	C	C	C	40
152	S5737	千代田公民館	公民館	1	その他	市民文化	RC	2	529	1978	S53	40	旧	済	-	H26	34.7	長寿命	B	B	C	C	C	53
153	S5739	大里東公民館	公民館	1.1.1	その他	市民文化	RC	2	1,296	1987	S62	31	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
154	S5740	下津公民館	公民館	1.2.3	その他	市民文化	RC	2	1,354	2001	H13	17	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91
155	S5735	稲沢東公民館	公民館	1.1	その他	市民文化	RC	2	1,040	1990	H2	28	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
156	S5747	勤労福祉会館	勤労福祉会館	1	その他	市民文化	RC	4	3,327	1977	S52	41	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
157	S3304	中央図書館	図書館	1	その他	社会教育	RC	3	4,968	2006	H18	12	新	-	-	-	-	長寿命	C	A	A	A	A	92
158	S3302	祖父江の森図書館	図書館	1	その他	社会教育	RC	2	2,287	1994	H6	24	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
159	S3303	平和町図書館	図書館	1.1	その他	社会教育	RC	2	1,479	1985	S60	33	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77
160	S5745	中高記念館	中高記念館	1	その他	社会教育	W	2	277	1949	S24	69	旧	-	-	-	-	長寿命	B	B	C	C	C	53
161	S5742	民俗資料収蔵庫	民俗資料収蔵庫	1	その他	社会教育	RC	3	434	1939	S14	79	旧	済	-	H24	15.4	長寿命	C	C	A	A	B	75
162	S3401	文化財収蔵庫	文化財収蔵庫	1	その他	社会教育	S	1	664	1982	S57	36	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	C	C	66
163	S3401	荻須記念美術館	本館	3	その他	社会教育	RC	1	1,068	1983	S58	35	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	C	C	66
164	S3401	荻須記念美術館	アトリエ棟	5.6	その他	社会教育	RC	2	241	1995	H7	23	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
165	S3401	荻須記念美術館	収蔵庫	7	その他	社会教育	RC	2	438	2015	H27	3	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
166	S5725	勤労青少年体育センター	体育センター	2.3	その他	スポーツ	RC	1	868	1971	S46	47	旧	済	済	H27	23.7	長寿命	A	A	A	B	B	94
167	S5723	武道館	武道館	1	その他	スポーツ	S	2	1,084	1976	S51	42	旧	済	済	-	-	長寿命	A	A	A	B	B	94
168	S3803	治郎丸プール	プール管理棟	1	その他	スポーツ	RC	1	314	1980	S55	38	旧	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
169	S3805	千代田プール	プール管理棟	1	その他	スポーツ	RC	1	347	1985	S60	33	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
170	S3806	祖父江の森温水プール	温水プール	1	その他	スポーツ	RC	2	3,340	1995	H7	23	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
171	S3807	平和町プール	プール管理棟	3	その他	スポーツ	S	1	272	2006	H18	12	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91
172	S3902	総合体育館	体育館	1.2	その他	スポーツ	RC	3	5,598	1978	S53	40	旧	済	済	-	-	長寿命	D	C	B	B	B	59
173	S3903	祖父江町体育館	体育館	1.1.1	その他	スポーツ	RC	3	6,600	1980	S55	38	旧	済	済	H25	30.8	長寿命	D	D	B	B	B	51
174	S3904	平和町体育館	体育館	1	その他	スポーツ	RC	2	3,430	1980	S55	38	旧	済	済	H25	31.1	長寿命	C	D	B	B	B	53
175	S4001	稲沢市民球場	観覧席	3	その他	スポーツ	RC	1	1,133	1984	S59	34	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
176	S4001	稲沢市民球場	スコアボード	4	その他	スポーツ	S	3	134	1984	S59	34	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
177	S4101	陸上競技場	観覧席	1	その他	スポーツ	RC	2	535	1989	H元	29	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
178	S4311	祖父江の森テニスコート	管理棟	1	その他	スポーツ	RC	1	489	1998	H10	20	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
179	S4311	祖父江の森多目的運動場	観覧席	2	その他	スポーツ	RC	2	629	2003	H15	15	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75

② 今後の維持・更新コスト【長寿命化型】

1) 学校施設

従来型の改築中心から改修による長寿命化に切り替えていくため、計画的な機能向上と機能回復に向けた修繕・改修を建物全体でまとめていく長寿命化型（文部科学省推奨）によるコストを算定する。長寿命化により 80 年間建物を使用した場合、今後 40 年間のコストは 1,121 億円（28 億円/年）となり、これは従来型の改築中心の場合の 28.7 億円/年より、約 2.4%と僅かな減少となる。ただし、当初 10 年間のコストは 60 億円/年から 39.9 億円/年と縮減できるなど平準化を図ることが可能となる。しかし、長寿命化改修や大規模改造を前提とした長寿命化型による整備方法の実施にあたっては、過去の施設関連経費より 12.2 億円を上回る費用が必要となる。

図 11 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

【築 20 年・築 60 年で大規模改造、築 40 年で長寿命化改修、築 80 年で改築】

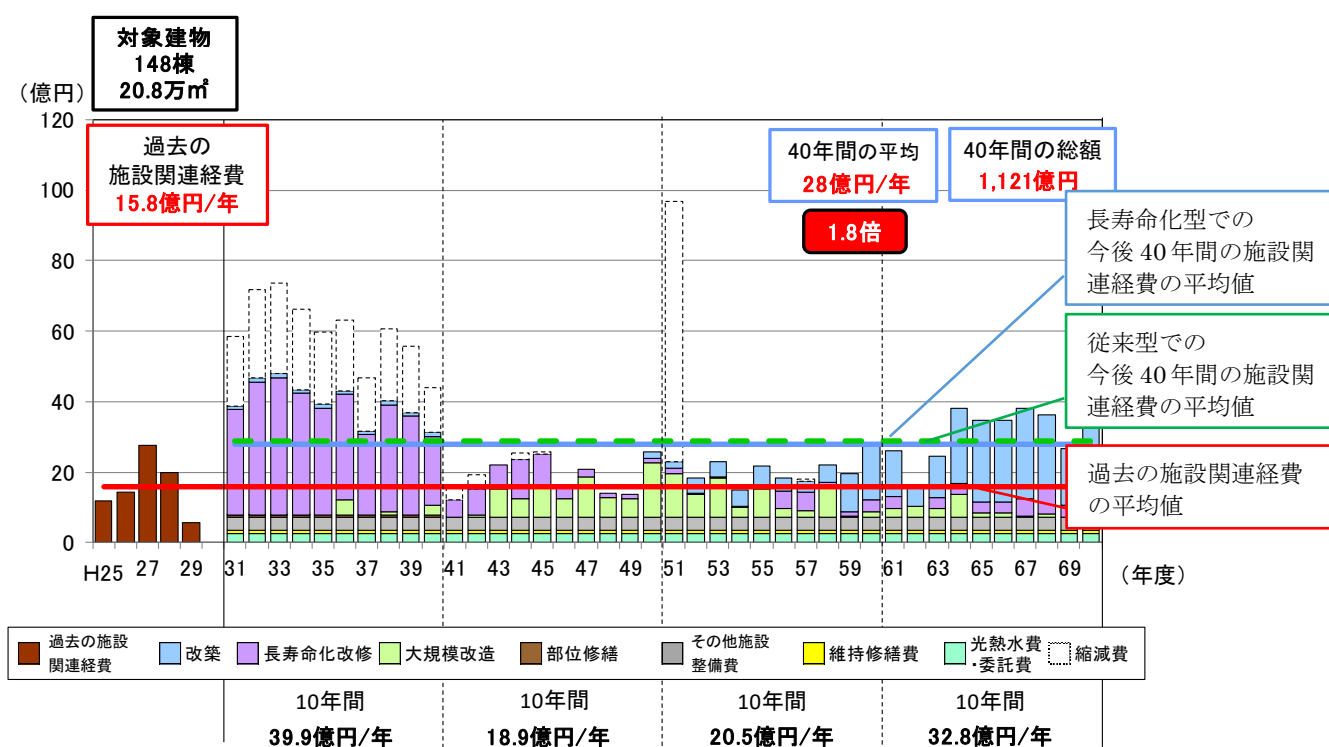


表 23 費用区分・内容

費用区分	費用内容	周期	単価
過去の施設関連経費	平成 29 年度以前の施設整備・修繕維持にかかった費用	—	15.8 億円
改築	施設の改築にかかる費用	80 年 (棟)	33 万円/㎡
長寿命化改修	施設の長寿命化改修にかかる費用	40 年 (棟)	19.8 万円/㎡
大規模改造	施設の大規模改造にかかる費用	20 年 (棟)	体育館等：7.3 万円/㎡ その他：8.3 万円/㎡
その他施設整備費	施設整備にかかる費用	毎年	3.8 億円
維持修繕費	維持修繕にかかる費用	毎年	0.8 億円
光熱水費・委託費	光熱水費、委託にかかる費用	毎年	2.7 億円

2) 学校施設以外

従来型の改築中心から改修による長寿命化に切り替えていくため、計画的な機能向上と機能回復に向けた修繕・改修を建物全体でまとめていく長寿命化型（文部科学省推奨）によるコストを算定する。長寿命化により 80 年間建物を使用した場合、今後 40 年間のコストは 410 億円（10 億円/年）となり、これは従来型の改築中心の場合の 11.8 億円/年より、約 18%の減少となる。また、当初 10 年間のコストは 17.3 億円/年から 12.3 億円/年と縮減できるなど平準化を図ることも可能となる。しかし、長寿命化改修や大規模改造を前提とした長寿命化型による整備方法の実施にあたっては、過去の施設関連経費より 2.5 億円を上回る費用が必要となる。

図 12 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

【築 20 年・築 60 年で大規模改造、築 40 年で長寿命化改修、築 80 年で改築】

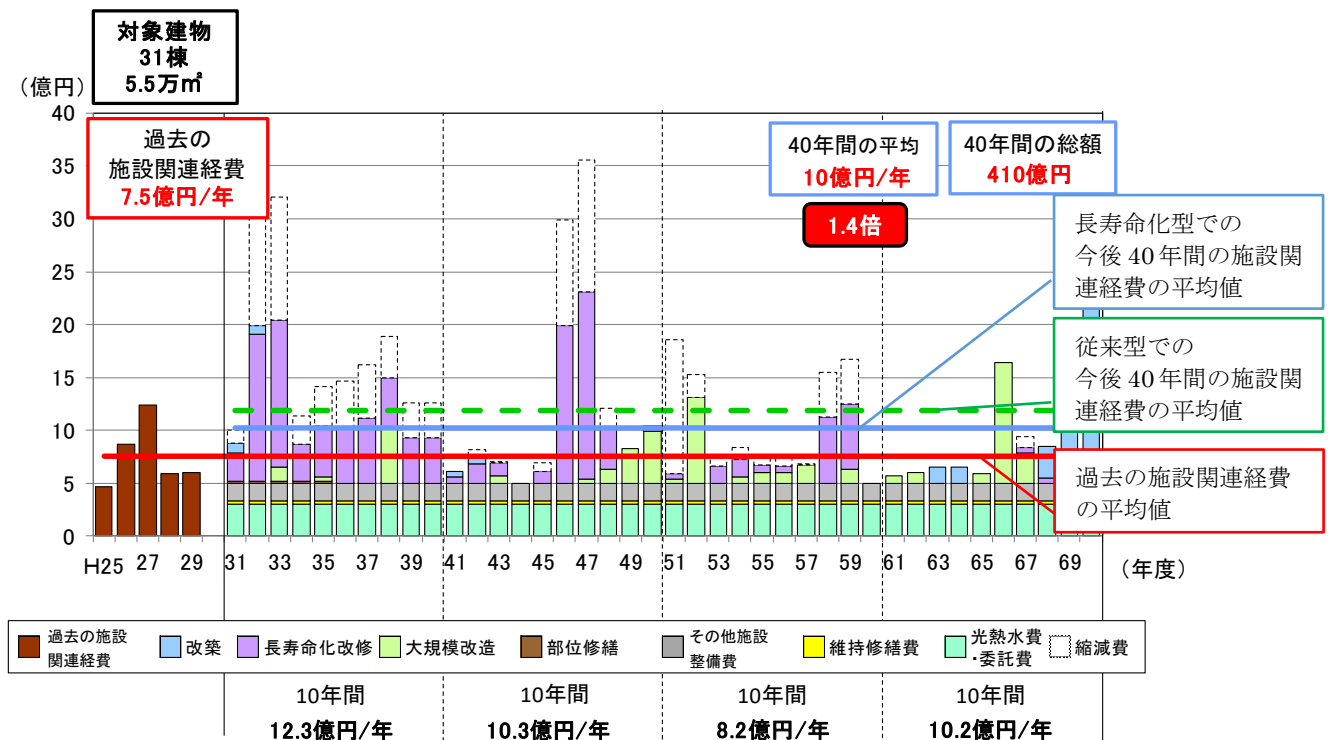


表 24 費用区分・内容

費用区分	費用内容	周期	単価
過去の施設関連経費	平成 29 年度以前の施設整備・修繕維持にかかった費用	—	7.5 億円
改築	施設の改築にかかる費用	80 年 (棟)	スポーツ：36 万円/㎡ その他：40 万円/㎡
長寿命化改修	施設の長寿命化改修にかかる費用	40 年 (棟)	スポーツ：21.6 万円/㎡ その他：24 万円/㎡
大規模改造	施設の大規模改造にかかる費用	20 年 (棟)	スポーツ：7.9 万円/㎡ その他：10 万円/㎡
その他施設整備費	施設整備にかかる費用	毎年	1.6 億円
維持修繕費	維持修繕にかかる費用	毎年	0.4 億円
光熱水費・委託費	光熱水費、委託にかかる費用	毎年	3.0 億円

4 教育施設整備の基本的な方針等

(1) 教育施設の長寿命化計画(個別施設計画)の基本方針

公共施設等総合管理計画における基本方針等を踏まえ教育施設の本計画の方針を設定する。

①公共施設等総合管理計画の基本方針等

1) 基本方針

公共施設等総合管理計画の基本方針	(1)基本的な考え方
	①維持管理の適正化 ・点検・診断等の実施、維持管理・修繕・更新等の実施、安全管理の実施、耐震化の実施、長寿命化の実施 ②施設総量の適正化 ・統合・廃止による集約化、複合化の検討、既存施設の有効活用 ③施設運営の適正化 ・民間活力（PPP／PFIなど）の導入、総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築
	(2)具体的な取組方針
	①点検・診断等の実施方針 ・公共施設については、定期的に点検・診断等を行い、その履歴を適切に管理します。また、その結果に基づき、効率的、効果的な維持管理・修繕・更新に努めます。 ・インフラ資産については、国の技術基準等に準拠して、適正に調査及び点検、診断を実施します。 ②維持管理・修繕・更新等の実施方針 ・適切な点検や診断の実施により、対症療法的な修繕ではなく、計画的に維持管理・修繕・更新等を行う予防保全に努めます。ライフサイクルコストや適正な利用者負担等、更新に伴い必要となるすべての費用について総合的に比較検討を行うことでコスト縮減に努めるとともに、費用対効果の面から民間委託やPPP／PFIなどが有効な場合は、民間活力の導入を図ります。 ③安全管理の実施方針 ・施設利用者の安全確保を最優先として、点検や診断の結果から異常が認められる施設について、早期に修繕、改修などの対策を講じるものとします。また、災害時の安全性確保の観点から、高い危険性が認められた施設については、現状もしくは将来的な利用状況等を踏まえ、機能を他の公共施設に移管した上で速やかに除却を検討します。 ④耐震化の実施方針 ・公共施設については、2013（平成25）年3月に策定した「稲沢市建築物耐震改修促進計画（改訂版）」に基づき、2020（平成32）年度を目途に耐震化を進めます。またインフラ資産についても、災害に備え、引き続き耐震化を進めます。 ⑤長寿命化の実施方針 ・施設の重要性や緊急性等を判断し、施設の構造や老朽化の状況、将来の利用見込み、財政的制約を踏まえつつ、適切な時期の大規模改修等により長寿命化を図ります。また、同時に更新コストの抑制と平準化を検討します。 ⑥統合や廃止の推進方針 ・人口減少や市民ニーズの変化といった時代の変化に合わせた施設のあり方を検討する中で、既存施設を有効活用するなど施設の機能を維持しながら、施設総量の縮減に向けて、施設の統合・廃止による集約化や複合化も視野に検討します。 ⑦総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針 ・公共施設等の総合的かつ計画的な管理を実現するためには、職員一人ひとりが問題意識を持ち、将来を見据えながら取組みを進めることが必要です。そのため、必要な研修等の実施により、職員の啓発に努めます。 ・また、市民の皆さまと公共施設等の現状や課題等の情報を共有して合意形成を図るため、ワークショップの開催や意見募集など、市民の皆さまの意見を反映できる仕組みを構築します。

2) 施設類型別方針

学校教育施設 ①学校 ②その他教育施設	点検・診断等	○文部科学省の「学校設置者のための維持管理手引」(2016(平成28)年3月)等を参考に、適正に点検、診断等を実施します。その結果を蓄積し、計画的な修繕等に活用します【①②共通】。
	維持管理・修繕・更新等	○建築年度や児童生徒数の減少等の学校を取り巻く環境の変化に即した校舎等の改修計画を策定し、適正な施設の更新に努めます【①】。 ○適切な点検や診断の実施により、対症療法的な修繕ではなく、計画的に維持管理・修繕・更新等を行う予防保全に努めます【②】。
	安全確保	○点検診断等の結果から異常が認められる施設について、早期に修繕、改修などの対策を講じます【①②共通】。
	耐震化	<対応済事項> ・耐震診断や耐震改修が未実施である施設については、速やかに方向性を検討します【①②共通】。 ※統合、廃止(施設総量の適正化)の方針と合わせて検討
	長寿命化	○耐力度調査の結果等をもとに、緊急性やライフサイクルコスト等に鑑みながら対応を検討します【①②共通】。 ※統合、廃止(施設総量の適正化)の方針と合わせて検討
	統合、廃止 (施設総量の適正化)	○老朽化した校舎を有する学校の建替えを検討する際には、「稲沢市の義務教育と学校のあるべき姿」(2014(平成26)年5月)を指針として、学校規模の標準規模化を図るため、学校再編、校区再編も視野に入れて検討します【①】。 ○学校給食については自校方式を基本とし、小中学校の建替えに合わせて給食施設を整備します。ただし、敷地の制約から新たな給食施設を建てられない学校に関しては、他校で調理した給食を配送する親子方式を導入します。 <対応済事項> ・平和町学校給食センター跡地については、有効利用の方策について検討します【②】。
市民文化系施設 ①文化施設 ②集会施設	点検・診断等	・定期的に点検・診断等を行い、その履歴を適切に管理します。その結果を蓄積し、計画的な修繕等に活用します【①②共通】。
	維持管理・修繕・更新等	・適切な点検や診断の実施により、対症療法的な修繕ではなく、計画的に維持管理・修繕・更新等を行う予防保全に努めます【①②共通】。
	安全確保	・点検診断等の結果から異常が認められる施設について、早期に修繕、改修などの対策を講じます【①②共通】。
	耐震化	<対応済事項> ・耐震診断や耐震改修が未実施である施設については、速やかに方向性を検討します【②】。 ※統合、廃止(施設総量の適正化)の方針と合わせて検討
	長寿命化	・耐力度調査の結果等をもとに、緊急性やライフサイクルコスト等に鑑みながら対応を検討します【①②共通】。 ※統合、廃止(施設総量の適正化)の方針と合わせて検討
	統合、廃止 (施設総量の適正化)	・施設の利用状況やニーズ、更新に係る費用などにに基づき、施設のあり方(統合、廃止による集約化、複合化等)を検討します【①②共通】。
社会教育系施設 ①図書館 ②博物館等	点検・診断等	・定期的に点検・診断等を行い、その履歴を適切に管理します。その結果を蓄積し、計画的な修繕等に活用します。
	維持管理・修繕・更新等	・適切な点検や診断の実施により、対症療法的な修繕ではなく、計画的に維持管理・修繕・更新等を行う予防保全に努めます。
	安全確保	・点検診断等の結果から異常が認められる施設について、早期に修繕、改修などの対策を講じます【①②共通】

スポーツ系施設	耐震化	・耐震診断や耐震改修が未実施である施設については、速やかに方向性を検討します【②】。 ※統合、廃止（施設総量の適正化）の方針と合わせて検討
	長寿命化	・耐力度調査の結果等をもとに、緊急性やライフサイクルコスト等に鑑みながら対応を検討します【①②共通】。 ※統合、廃止（施設総量の適正化）の方針と合わせて検討
	統合、廃止 （施設総量の適正化）	・施設の利用状況やニーズ、更新に係る費用などに基づき、施設のあり方（統合、廃止による集約化、複合化等）を検討します【①②共通】。
	点検・診断等	・定期的に点検・診断等を行い、その履歴を適切に管理します。その結果を蓄積し、計画的な修繕等に活用します。
	維持管理・修繕・更新等	・適切な点検や診断の実施により、対症療法的な修繕ではなく、計画的に維持管理・修繕・更新等を行う予防保全に努めます。
	安全確保	点検診断等の結果から異常が認められる施設について、早期に修繕、改修などの対策を講じます。
スポーツ系施設	耐震化	・耐震診断や耐震改修が未実施である施設については、速やかに方向性を検討します。 ※統合、廃止（施設総量の適正化）の方針と合わせて検討
	長寿命化	・耐力度調査の結果等をもとに、緊急性やライフサイクルコスト等に鑑みながら対応を検討します。 ※統合、廃止（施設総量の適正化）の方針と合わせて検討
	統合、廃止 （施設総量の適正化）	・施設の利用状況やニーズ、更新に係る費用などに基づき、施設のあり方（統合、廃止による集約化、複合化等）を検討します。
	統合、廃止 （施設総量の適正化）	・施設の利用状況やニーズ、更新に係る費用などに基づき、施設のあり方（統合、廃止による集約化、複合化等）を検討します。



② 長寿命化計画(個別施設計画)の基本方針

学校教育施設	<p>1) 計画的な保全による長寿命化の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」の劣化状況調査票を活用した適切な点検や診断の実施により、対症療法的な修繕ではなく、計画的に維持管理・修繕・更新等を行う予防保全に努め長寿命化を図ります。 ・長寿命化改修については、耐力度調査の結果等をもとに、緊急性やライフサイクルコスト等に鑑みながら対応を検討します。 <p>2) 安心安全に利用できる施設づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・点検診断等の結果から異常が認められる施設について、早期に修繕、改修などの対策を講じます。
市民文化系施設	<p>1) 計画的な保全による長寿命化の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」の劣化状況調査票を活用した適切な点検や診断の実施により、対症療法的な修繕ではなく、計画的に維持管理・修繕・更新等を行う予防保全に努め長寿命化を図ります。 ・長寿命化改修については、耐力度調査の結果等をもとに、緊急性やライフサイクルコスト等に鑑みながら対応を検討します。 <p>2) 安心安全に利用できる施設づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公民館等で築年数の古い建物については、点検診断等の結果から改善が望まれる施設がみられることから、早期に修繕、改修などの対策を講じます。
社会教育系施設	<p>1) 計画的な保全による長寿命化の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」の劣化状況調査票を活用した適切な点検や診断の実施により、対症療法的な修繕ではなく、計画的に維持管理・修繕・更新等を行う予防保全に努め長寿命化を図ります。 ・長寿命化改修については、耐力度調査の結果等をもとに、緊急性やライフサイクルコスト等に鑑みながら対応を検討します。

	<p>2) 安心安全に利用できる施設づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震診断や耐震改修が未実施である施設については、早期に耐震診断・耐震改修を実施します。 ・点検診断等の結果から異常が認められる施設について、早期に修繕、改修などの対策を講じます。
スポーツ系施設	<p>1) 計画的な保全による長寿命化の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」の劣化状況調査票を活用した適切な点検や診断の実施により、対症療法的な修繕ではなく、計画的に維持管理・修繕・更新等を行う予防保全に努め長寿命化を図ります。 ・長寿命化改修については、耐力度調査の結果等をもとに、緊急性やライフサイクルコスト等に鑑みながら対応を検討します。 <p>2) 安心安全に利用できる施設づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震診断や耐震改修が未実施である施設については、早期に耐震診断・耐震改修を実施します。 ・点検診断等の結果から異常が認められる施設について、早期に修繕、改修などの対策を講じます。

(2) 教育施設の規模・配置計画等の方針

1) 学校教育施設

老朽化した校舎を有する学校の建替えを検討する際には、「稲沢市の義務教育と学校のあるべき姿」（平成 26 年 5 月）を指針として、学校規模の標準規模化を図るため、学校再編、校区再編も視野に入れて検討するものとする。

なお、将来的な、児童・生徒数及び学級数の減少を踏まえ、施設規模に余裕がある学校については、地域コミュニティ機能等（体育館、会議室、図書室等）による利用に配慮しながら、一部校舎の用途廃止や減築などの検討を行っていくものとする。また、将来的な更なる児童・生徒数及び学級数の減少により、標準規模の維持が困難な状況となった場合には、統廃合や新たな機能を有する学校建設等の検討を行っていくものとする。

2) 学校施設以外

施設の利用状況やニーズ、更新に係る費用などに基づき、施設のあり方（統合、廃止による集約化、複合化等）を検討することとなるが、計画的な保全により長寿命化が図られることから、基本的に現在の施設を維持していくものとする。

なお、中高記念館については、更新時期が迫っているものの、指定文化財として保存すべき建物であることから、更新をせず施設を維持していくものとする。

(3) 改修等の基本的な方針

① 長寿命化の方針

上位計画である総合管理計画において、維持管理・修繕・更新等の実施方針として適切な点検や診断の実施により、対症療法的な修繕ではなく、計画的に維持管理・修繕・更新等を行う予防保全に努めるとしており、本計画においても予防保全による施設の改修等を行うことで、計画的な修繕を行い施設の長寿命化を図っていくこととする。

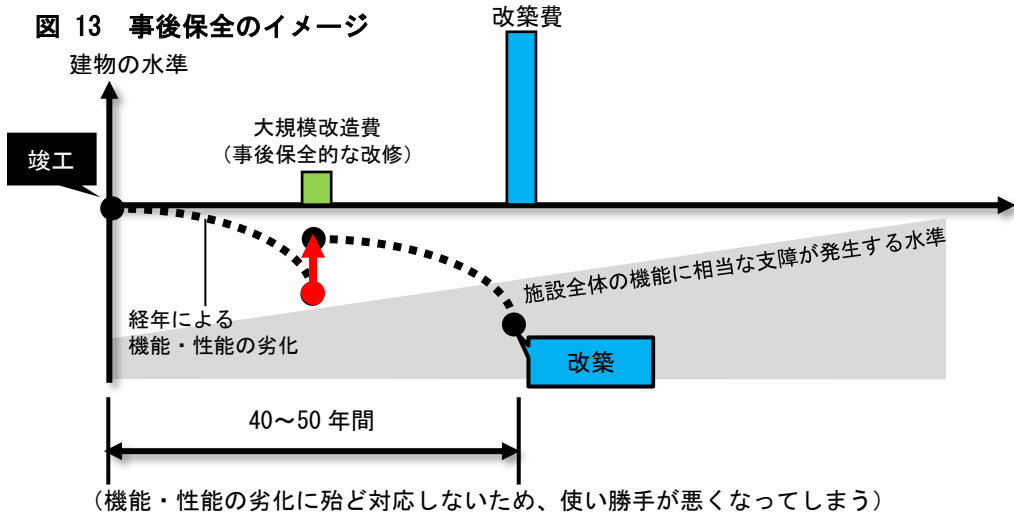
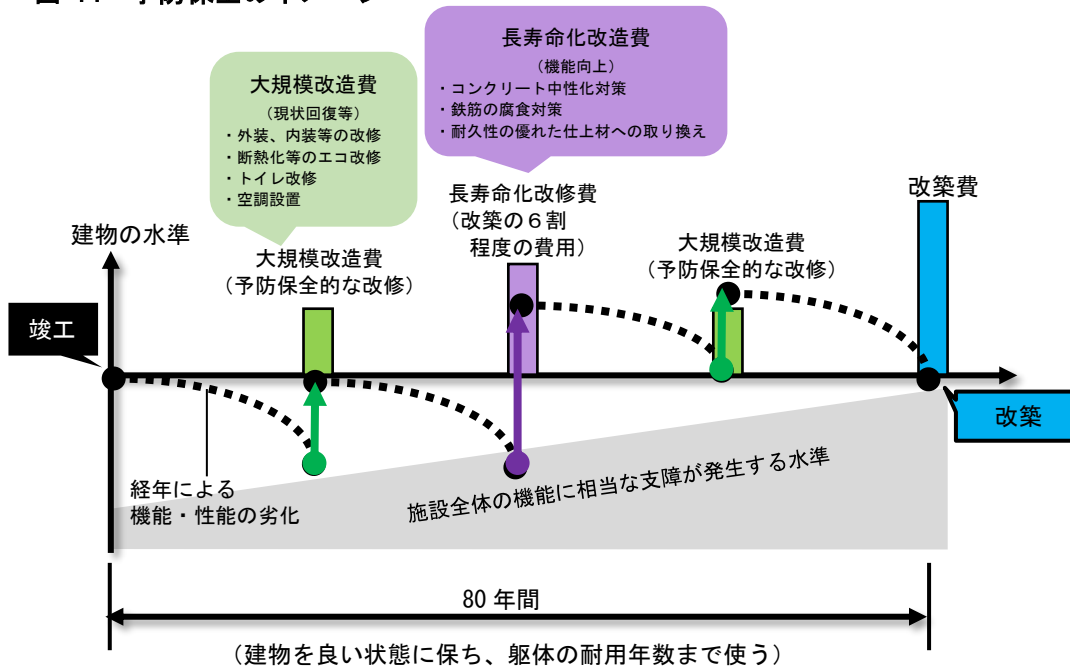


図 14 予防保全のイメージ



② 目標使用年数、改修周期の設定

総合管理計画では、長寿命化による更新サイクルを80年としており、本計画においても同様の目標使用年数を以下のように設定する。

表 25 目標使用年数

区分	目標使用年数
全建物	80年

5 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等

(1) 改修等の整備水準

改修ごとの整備水準については、イニシャルコストではなくライフサイクルコストを重視した改修を行っていくものとする。また、コストに配慮しながら環境性能や利用者快適性を高めるとともに、「学校施設バリアフリー化推進指針」（平成 16 年 3 月文部科学省大臣官房文教施設部）に沿った整備に努めるものとする。

(2) 維持管理の項目・手法等

今回実施した図 15 の「劣化状況調査票」を点検項目として、1 年ごとに点検を実施するとともに、建築基準法第 12 条第 2 項に準じた定期点検を 3 年ごとに実施するよう努める。

図 15 劣化状況調査票

通し番号			調査日		
学校名			学校番号		
建物名			記入者		
棟番号			建築年度	年度(年度)	
構造種別	延床面積	m ²	階数	地上 階	地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない				
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)		評価			
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修							
	<input type="checkbox"/> エコ改修							
	<input type="checkbox"/> トイレ改修							
	<input type="checkbox"/> 法令適合							
	<input type="checkbox"/> 校内LAN							
	<input type="checkbox"/> 空調設置							
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策							
	<input type="checkbox"/> 防犯対策							
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策							
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策							
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事								
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修							
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事							
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検							
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事							
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修							
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修							
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検							
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事							

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	0 / 100点

6 長寿命化の実施計画

(1) 改修等の優先順位付けと実施計画

実態を踏まえ、大規模改修等による長寿命化が必要な施設や改築等による整備が必要な施設の洗い出しを行い、優先順位付けを行う。

以下の優先順位の考えをもとに実施計画を策定する。

表 26 改修等の優先順位

優先順位	改修等の内容
1	D評価の改修・重点施策への対応（屋根・屋上改修等）
2	重点施策への対応（給水設備改修等）
3	重点施策への対応（体育館床改修等）

(2) 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果

① 中長期計画(今後 40 年間)

1) 学校施設

財政的な制約を踏まえつつ、長寿命化を進めるため、コストの縮減と平準化を図るものとし、文科省推奨型の長寿命化をベースにしながら、長寿命化改修について建物の外装及び設備改修等に重点を置いた稲沢市型の長寿命化を行っていくものとする。

費用の見通しとしては、今後 40 年間のコストは 986 億円 (25 億円/年) となる。これは従来型の改築中心の場合の 28.7 億円/年より、約 15% の減少となる。また、当初 10 年間のコストは 60 億円/年から 29.8 億円/年と縮減できるなど平準化を図ることも可能となる。なお、長寿命化改修や大規模改造を前提とした長寿命化型による整備方法の実施にあたっては、過去の施設関連経費と比べると 9.2 億円の追加費用が必要となる。

図 16 今後の維持・更新コスト (長寿命化型)

【築 20 年・築 60 年で大規模改造、築 40 年で長寿命化改修、築 80 年で改築】

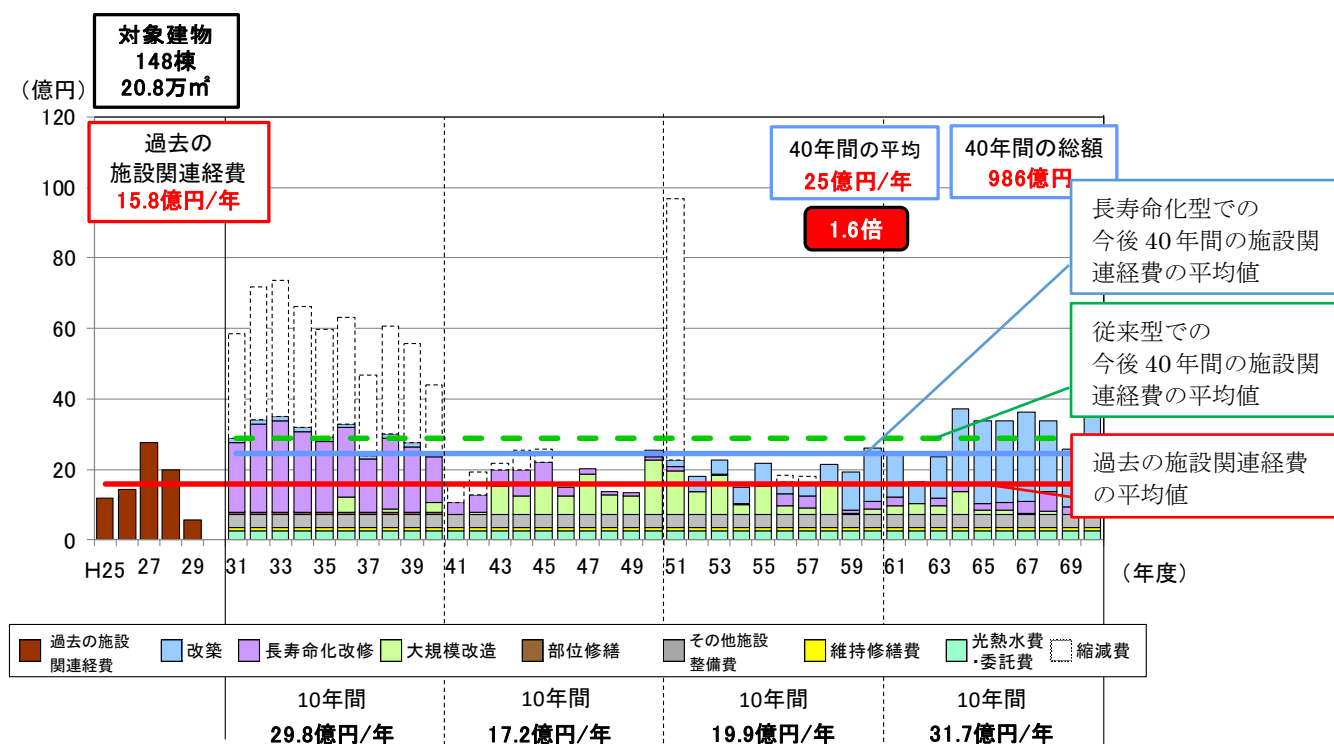


表 27 費用区分・内容

費用区分	費用内容	周期	単価
過去の施設関連経費	平成 29 年度以前の施設整備・修繕維持にかかった費用	—	15.8 億円
改築	施設の改築にかかる費用	80 年 (棟)	33 万円/㎡
長寿命化改修	施設の長寿命化改修にかかる費用	40 年 (棟)	13.2 万円/㎡ 【改築の 40%】
大規模改造	施設の大規模改造にかかる費用	20 年 (棟)	体育館等：7.3 万円/㎡ その他：8.3 万円/㎡
その他施設整備費	施設整備にかかる費用	毎年	3.8 億円
維持修繕費	維持修繕にかかる費用	毎年	0.8 億円
光熱水費・委託費	光熱水費、委託にかかる費用	毎年	2.7 億円

2) 学校施設以外

学校施設と同様に、財政的な制約を踏まえつつ、長寿命化を進めるため、コストの縮減と平準化を図るものとし、文科省推奨型の長寿命化をベースにしながら、長寿命化改修について建物の外装及び設備改修等に重点を置いた稲沢市型の長寿命化を行っていくものとする。

費用の見通しとしては、今後40年間のコストは368億円（9億円/年）となる。これは従来型の改築中心の場合の11.8億円/年より、約31%の減少となる。また、当初10年間のコストは17.3億円/年から10.1億円/年と縮減できるなど平準化を図ることも可能となる。なお、長寿命化改修や大規模改造を前提とした長寿命化型による整備方法の実施にあたっては、過去の施設関連経費と比べると1.5億円の追加費用が必要となる。

図 17 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

【築20年・築60年で大規模改造、築40年で長寿命化改修、築80年で改築】

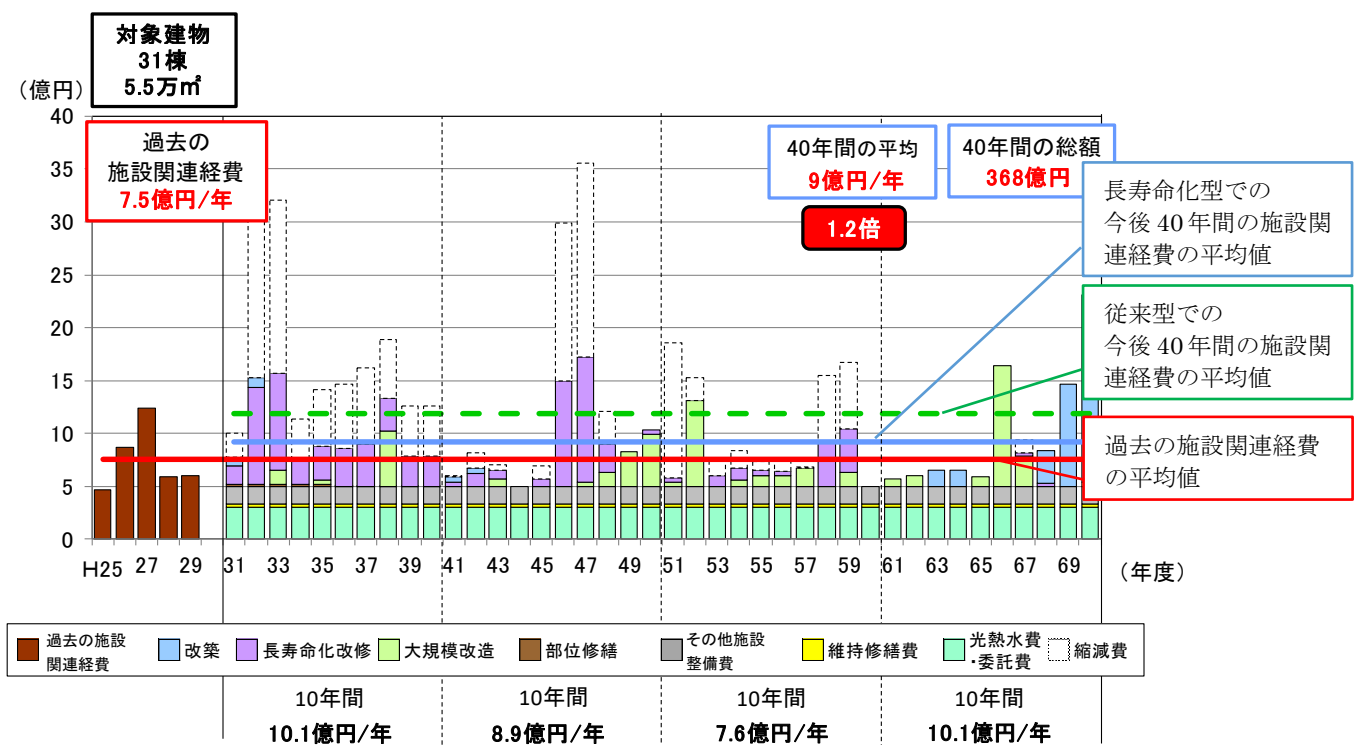


表 28 費用区分・内容

費用区分	費用内容	周期	単価
過去の施設関連経費	平成29年度以前の施設整備・修繕維持にかかった費用	—	7.5億円
改築	施設の改築にかかる費用	80年（棟）	スポーツ：36万円/㎡ その他：40万円/㎡
長寿命化改修	施設の長寿命化改修にかかる費用	40年（棟）	スポーツ：14.4万円/㎡ その他：16万円/㎡ 【改築の40%】
大規模改造	施設の大規模改造にかかる費用	20年（棟）	スポーツ：7.9万円/㎡ その他：10万円/㎡
その他施設整備費	施設整備にかかる費用	毎年	1.6億円
維持修繕費	維持修繕にかかる費用	毎年	0.4億円
光熱水費・委託費	光熱水費、委託にかかる費用	毎年	3.0億円

② 短期計画(今後5年間)

1) 学校施設

今後5年間については、早急な実施が望まれる耐震化や屋根等の大規模改造等を実施する。

表 29 短期計画

(百万円)

事業名称		平成 31 (2019) 年度		平成 32 (2020) 年度		平成 33 (2021) 年度		平成 34 (2022) 年度		平成 35 (2023) 年度	
		施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費
施設整備費	新増築事業										
	改築事業									小学校	395
	耐震化事業	小中学校	198								
	長寿命化改修										
	大規模改造			中学校	130						
	防災関連事業										
その他施設整備費		全て	250	全て	580	全て	480	全て	380	全て	380
維持修繕費		全て	88	全て	90	全て	90	全て	90	全て	90
光熱水費・委託料		全て	296	全て	300	全て	300	全て	300	全て	300
合計		832		1,100		870		770		1,165	

※ 事業費は、現段階での概算費用を計上

2) 学校施設以外

今後5年間については、既に実施が予定されている公民館の新築・改築等を実施する。

表 30 短期計画

(百万円)

事業名称		平成 31 (2019) 年度		平成 32 (2020) 年度		平成 33 (2021) 年度		平成 34 (2022) 年度		平成 35 (2023) 年度	
		施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費
施設整備費	新増築事業	公民館	26	公民館	160						
	改築事業			公民館等	1,091						
	耐震化事業										
	長寿命化改修										
	大規模改造										
	防災関連事業										
その他施設整備費		全て	256	全て	210	全て	210	全て	210	全て	210
維持修繕費		全て	52	全て	55	全て	55	全て	55	全て	55
光熱水費・委託料		全て	307	全て	310	全て	310	全て	310	全て	310
合計		641		1,826		575		575		575	

※ 事業費は、現段階での概算費用を計上

7 長寿命化計画(個別施設計画)の継続的運用方針

(1) 情報基盤の整備と活用

情報基盤を整備するため、建築基準法第 12 条による点検等の法定点検の結果や 1 年毎の点検の劣化状況調査票の公共施設の状態に関する情報を整理するとともに、過去の部位毎の改修・交換履歴、事故・故障の発生状況等をデータベースとして一元的に蓄積するものとする。また、蓄積された施設データベースを計画的な保全に活用していくものとする。

(2) 推進体制の整備

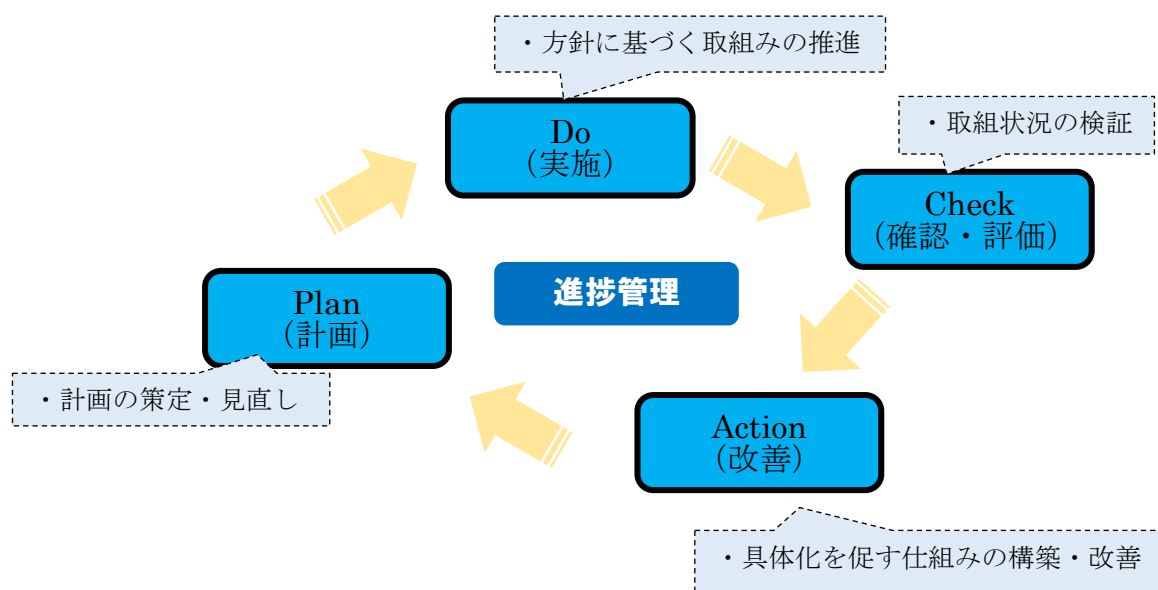
本計画の上位計画である総合管理計画の庁内の推進組織や総合管理計画の所管課である企画政策課による全庁的な基準・方針等を踏まえながら、教育施設の整備・管理の所管課のなかでも最も多くの施設を抱える教育委員会事務局庶務課が中心となって、本計画をもとにした教育施設の維持管理に関するマネジメントを行っていくものとする。

また、不具合箇所の早期発見・早期改修によりランニングコストの低減を図るため、日常管理・点検を充実していくことが求められる。このため、施設管理・点検マニュアルなどの整備を検討していくものとする。

(3) フォローアップ

本計画は、総合管理計画と同様に、「施設類型ごとの管理に関する基本方針」に基づき、個別施設ごとの取組状況を検証し、必要な時期に必要な行動の事業化を促す仕組みを構築するため、PDCA のマネジメントサイクルに沿った進捗管理を行う。取組みの進捗状況を踏まえ、計画期間中であっても必要に応じ、方針等の見直しを実施していくものとする。

図 18 PDCA のマネジメントサイクル



稲沢市教育施設長寿命化計画(個別施設計画)

平成 31 (2019) 年 3 月

発行 稲沢市教育委員会事務局庶務課

〒492-8269 愛知県稲沢市稲府町 1

電話 0587-32-1435 (ダイヤルイン)

FAX 0587-32-1196