

= 建築課 =

1 建築基準法に関すること。

(1) 確認申請書等の受付及び進達

ア 確認申請

区 分	建築物		昇降機	工作物		合 計
	1～3号	4号		1～3号	4号	
確認申請	0	1	0	0	1	2
変更確認	0	1	0	0	0	1
計画通知	0	5	0	0	0	5
合 計	0	7	0	0	1	8

イ その他の申請

区 分	建築物		合 計
	1～3号	4号	
許可申請	0	1	1
認定申請	0	0	0
仮使用申請	0		0
合 計	0	1	1

ウ 検査申請

区 分	建築物		昇降機	工作物		合 計
	1～3号	4号		1～3号	4号	
完了検査	0	6	0	0	0	6
完了通知	0	7	0	0	0	7
中間検査	0	2				2
合 計	0	15	0	0	0	15

(2) 4号建築物の確認済証等

ア 確認済証

区 分		建築物	工作物	合 計
稲 沢 市	確認申請	1	0	1
	変更確認	1	0	1
	計画通知	5	0	5
指定機関	確認申請	746		746
合 計		753	0	753

イ 検査済証

区 分		建築物		工作物	合 計
		中間検査	完了検査	完了検査	
稲 沢 市	確認申請	2	6	0	8
	計画通知		7	0	7
指定機関	確認申請	389	594		983
合 計		391	607	0	998

ウ 浄化槽通知書等

区 分	浄化槽通知書	変更通知書	完了報告書	合 計
件 数	2	0	4	6

(3) 建築物動態統計調査等

件 名	回 数	備 考
建築動態統計調査	12	毎月5日まで
建築物災害報告	12	毎月5日まで
建築基準法施行関係統計報告	1	8月
建築物等実態調査	—	今年度なし

2 長期優良住宅建築等計画の認定に関すること。

区 分	認定通知	変更認定通知	その他	合 計
件 数	229	62	4	295

3 建築物の耐震改修計画の認定に関すること。

区 分	建築物		合 計
	1～3号	4号	
件 数	0	0	0

4 地区計画の区域内における建築物の制限に関すること。

(1) 地区計画の区域内における行為の届出

区 分	住 宅	店 舗	事務所	工 場	その他	合 計
緑 町	15	0	0	0	0	15
幸 町	1	0	0	0	0	1
緑ニュータウン	5	0	0	0	0	5
国 府 宮	5	0	0	0	0	5
稲沢駅東	0	0	0	0	0	0
朝 府	0	0	0	0	0	0
陸 田	0	0	0	0	0	0
須ヶ脇	0	0	0	0	0	0
平和工業 団 地	0	0	0	1	0	1
長 束	0	0	0	0	0	0
合 計	26	0	0	1	0	27

(2) 特例許可申請

区 分	壁面の位置の制限	地 区 名
件 数	0	—

5 都市計画法に基づく開発行為等に関すること。

(1) 許可申請

区 分	住 宅	店 舗	事務所	工 場	その他	合 計
開発許可	21	2	0	3	12	38
建築許可	241	8	3	7	10	269
合 計	262	10	3	10	22	307

(2) その他の申請

区 分	規則 60 条証明交付	開発登録簿交付	合 計
件 数	0	20	20

(3) 都市計画法の適用除外届

区 分	農業用施設			公益施設	その他	合 計
	住 宅	倉 庫	その他			
件 数	6	7	0	3	0	16

(4) 開発許可の完了検査

区 分	住 宅	店 舗	事務所	工 場	その他	合 計
件 数	20	2	0	0	8	30

(5) 都市計画法に関する調査報告

件 名	回 数	備 考
開発許可制度施行状況調査	1	4 月
開発審査会付記報告	8	審査会開催月の 5 日まで
開発許可等月例報告	12	毎月 10 日まで

(6) パトロール

件 名	回 数	備 考
宅地造成工事パトロール	1	7 月 23 日

6 優良宅地等の認定に関すること。

区 分	優良住宅	優良宅地	合 計
件 数	0	0	0

7 その他建築に関すること。

(1) 木造住宅耐震化事業に関すること。

木造住宅耐震診断業務委託	36 棟	1,686,557 円
木造住宅耐震改修費補助	8 戸	7,774,000 円
木造住宅除却費補助	8 戸	1,536,000 円

(2) 宅地開発等指導要綱の事業承認願

区 分	戸建住宅	共同住宅	工 場	そ の 他	合 計
件 数	5	2	4	9	20

(3) 特定市街化区域農地の計画的な宅地化にかかる証明

区 分	計画的宅地造成証明	優良宅地証明	合 計
件 数	0	0	0

(4) 建設リサイクル法に関すること。

ア 届出書の書類審査及び進達

区 分	届出書		変更届出書		通知書		合 計
	1～3号	4号	1～3号	4号	1～3号	4号	
件 数	52	209	0	0	4	0	265

イ 届出件数等の実績報告

報 告 先	回 数	備 考
愛知県建設部住宅計画課	12	毎月5日まで
愛知県尾張事務所廃棄物対策課	48	毎週火曜日まで

ウ パトロール

件 名	月 日	備 考
全国一斉パトロール	6月27日、10月21日	

(5) 人にやさしい街づくり条例に関する書類審査及び進達

区 分	整備計画届出	適合証交付請求	合 計
件 数	32	3	35

(6) バリアフリー新法に関する書類審査及び進達

区 分	1～3号	4号	合 計
件 数	0	0	0

(7) 建築物省エネ法届出に関する書類審査

区 分	4号		合 計
	住 宅	その他	
件 数	5	0	5

(8) 建築開発等指導員に関すること。

件 名	月 日	備 考
委嘱状交付式	5月20日	5人に委嘱
モニターパトロール	10月15日	5人参加

(9) 低炭素建築物新築等の認定に関すること。

区 分	認定通知	変更認定通知	取りやめ	合 計
件 数	0	0	0	0

(10) 建築指導に関する会議等

件 名	回 数	備 考
日本建築行政会議	1	4月(欠席)、11月
全国建築審査会長会議	—	10月(欠席)
全国建築基準法施行都市連絡会議	—	10月(欠席)
中部ブロック建築行政会議	1	1月
中部ブロック建築行政会議幹事会議	3	4月、10月、2月
東海ブロック建築審査会協議会	1	7月

件名	回数	備考
愛知県特定行政庁等連絡会	1	1月
建築行政共用データベースシステム連絡協議会	—	7月(欠席)
建築行政研究会	5	4月、6月、9月、12月、2月
基準総則ワーキンググループ	3	6月、7月、9月
愛知県建築安全安心マネジメント協議会	1	6月
長期優良住宅及び低炭素建築物担当者会議	3	6月、9月、12月
愛知県建築物省エネ法関係行政庁等連絡会議	3	4月、6月、10月
愛知県建設リサイクル法施行連絡会議	1	9月
建築・開発行政等担当課長会議	1	5月
アスベスト対策連絡会議	1	3月
開発許可制度中部ブロック会議	1	11月
愛知県開発審査会	8	4、6、8、1月を除く
開発調整会議	6	
開発行政連絡会議	3	4月、10月、11月
尾張地区開発行政研究会	3	6月、8月、2月
中核市・施行時特例市・事務処理市開発行政連絡会	1	1月
耐震関係市町村担当者会議	2	4月、11月
愛知県建築物地震対策推進協議会	1	5月
空き家対策担当者連絡会議	3	6月、9月、11月
合計	53	

8 公営住宅に関すること。

(1) 家賃

ア 収入申告書提出依頼（令和元年7月1日現在）

管 理 戸 数	388 戸
対 象 戸 数	357 戸

イ 収入区分別入居者数（令和2年3月31日現在）

収入区分	西島(1)	西島(2)	堀田	矢合	合計
104,000 円以下	62	83	31	92	268
104,001 円～123,000 円	4	2	2	4	12
123,001 円～139,000 円	1	5	0	4	10
139,001 円～158,000 円	5	5	6	1	17
158,001 円～186,000 円	3	3	1	5	12
186,001 円～214,000 円	5	2	0	2	9
214,001 円～238,000 円	1	2	0	4	7
238,001 円～268,000 円	0	0	0	1	1
268,001 円～322,000 円	1	2	0	6	9
322,001 円～397,000 円	0	0	0	4	4

収入区分	西島(1)	西島(2)	堀田	矢合	合計
397,001円～601,000円	0	3	0	3	6
601,001円以上	0	0	0	0	0
合 計	82	107	40	126	355

ウ 団地別家賃減免等対象戸数（令和2年3月31日現在）

団地名	減額率50%	減額率30%	減額率10% (福祉減額)	生活保護世帯	合 計
西島(1)	39	5	2	5	51
西島(2)	53	7	5	11	76
堀 田	20	3	2	5	30
矢 合	53	11	7	10	81
合 計	165	26	16	31	238

(2) 市営住宅西島団地駐車場（令和2年3月31日現在）

管 理 区 画 数	86区画
許 可 台 数	52台

(3) 市営住宅空家募集

募 集 期 間	募 集 戸 数	申 込 件 数	入 居 戸 数
令和元年5月8日～21日	15	3	1
令和元年6月3日～随時	14	2	2
令和元年12月2日～13日	23	12	4
令和2年1月7日～随時	19	5	3
合 計	71	22	10

(4) 入退去手続き事務

入 居	12件
退 去	20件

(5) 資金管理事務

入居による敷金徴収事務	12件	646,200円
退去による敷金返還事務	20件	1,197,300円

(6) 滞納家賃徴収事務

臨戸による滞納家賃徴収事務	0件	0円
---------------	----	----

(7) 承認手続き事務

同居承認	4件
同居親族異動承認	18件
入居承継承認	4件
工作物の設置	0件
ルームクーラーの設置	4件
電気契約量の増加	0件

(8) 団地代表者会議等

団地代表者会議（西島・堀田・矢合）	2回	4月25日、2月26日
-------------------	----	-------------

9 市有建築物等の設計、施工及び監督に関すること。

(単位：千円)

担当課	工事費	件数	委託費	件数	事業費
平和支所	512,310	1			512,310
財政課	2,044,580	4	29,370	1	2,073,950
福祉課	22,519	3			22,519
子育て支援課	626,220	2	32,510	4	658,730
商工観光課	127,788	1	2,145	1	129,933
環境保全課	13,750	1			13,750
都市整備課	13,860	1			13,860
建築課	21,419	2			21,419
庶務課	1,632,147	34	29,207	10	1,661,354
学校教育課	34,078	1	7,054	2	41,132
生涯学習課	1,064,988	5	59,825	4	1,124,813
スポーツ課	686,798	4	13,365	2	700,163
消防本部	5,610	1	3,124	1	8,734
合計	6,806,067	60	176,600	25	6,982,667

※ 継続事業は他年度分も含んでおります。

10 市有建築物等の修繕計画及び修繕に関すること。

区分	件数	金額(円)
市営住宅修繕	94件	7,995,765円

11 その他建築に関すること。

市有建築物に関すること。

・各担当課への事業ヒアリング及び建築物耐震化に関する指導

担当課	ヒアリング実施日	回数
財政課	2月21日	1
危機管理課	7月30日、2月26日	2

担 当 課	ヒアリング実施日	回数
福 祉 課	7月29日、2月18日	2
子 育 て 支 援 課	7月30日、2月19日	2
保 育 課	7月31日、2月21日	2
農 務 課	7月29日、2月18日	2
庶 務 課	8月2日、2月21日	2
学 校 教 育 課	8月1日、2月18日	2
生 涯 学 習 課	8月1日、2月28日	2
ス ポ ー ツ 課	7月30日、2月20日	2
図 書 館	8月1日、2月18日	2
消 防 本 部 総 務 課	7月30日、2月18日	2
合 計	11日	23