

= 建築課 =

1 建築基準法に関すること。

(1) 確認申請書等の受付及び進達

ア 確認申請

区 分	建築物		昇降機	工作物		合 計
	1～3号	4号		1～3号	4号	
確認申請	0	7	0	0	0	7
変更確認	0	0	0	0	0	0
計画通知	0	4	0	0	0	4
変更計画	0	0	0	0	0	0
合 計	0	11	0	0	0	11

イ その他の申請

区 分	建築物		合 計
	1～3号	4号	
許可申請	0	3	3
認定申請	0	0	0
仮使用申請	1		1
合 計	1	3	4

ウ 検査申請

区 分	建築物		昇降機	工作物		合 計
	1～3号	4号		1～3号	4号	
完了検査	0	2	0	0	6	8
完了通知	0	3	0	0	3	6
中間検査	0	3				3
合 計	0	8	0	0	9	17

(2) 4号建築物の確認済証等

ア 確認済証

区 分		建築物	工作物	合 計
稲 沢 市	確認申請	7	0	7
	変更確認	0	0	0
	計画通知	4	0	4
	変更計画	0	0	0
指定機関	確認申請	633	7	640
合 計		644	7	651

イ 検査済証

区 分		建築物		工作物	合 計
		中間検査	完了検査	完了検査	
稲 沢 市	確認申請	3	6	0	9
	計画通知		3	0	3
指定機関	確認申請	244	561	5	810
合 計		247	570	5	822

ウ 浄化槽通知書等

区 分	浄化槽通知書	変更通知書	完了報告書	合 計
件 数	3	0	4	7

(3) 建築物動態統計調査等

件 名	回 数	備 考
建築物動態統計調査	12	毎月5日まで
建築物災害報告	12	毎月5日まで
建築基準法施行関係統計報告	1	9月
建築物等実態調査	—	今年度なし

2 長期優良住宅建築等計画の認定に関すること。

区 分	認定通知	変更認定通知	その他	合 計
件 数	177	51	6	234

3 建築物の耐震改修計画の認定に関すること。

区 分	建築物		合 計
	1～3号	4号	
件 数	0	0	0

4 地区計画の区域内における建築物の制限に関すること。

(1) 地区計画の区域内における行為の届出

区 分	住 宅	店 舗	事務所	工 場	その他	合 計
緑 町	11	0	0	0	0	11
幸 町	3	0	0	0	0	3
緑ニュータウン	1	0	0	0	0	1
国 府 宮	5	0	0	0	0	5
稲沢駅東	0	0	0	0	0	0
朝 府	0	1	0	0	0	1
陸 田	0	0	0	0	0	0
須ヶ脇	0	0	0	0	0	0
平和工業 団 地	0	0	0	0	0	0
長 束	0	0	0	0	0	0
平和工業 団地(2期)	0	0	0	0	1	1
合 計	20	1	0	0	1	22

(2) 特例許可申請

区 分	壁面の位置の制限	地 区 名
件 数	0	—

5 都市計画法に基づく開発行為等に関すること。

(1) 許可申請

区 分	住 宅	店 舗	事 務 所	工 場	そ の 他	合 計
開発許可	20	2	0	3	2	27
建築許可	261	18	2	3	12	296
合 計	281	20	2	6	14	323

(2) その他の申請

区 分	規則 60 条証明交付	開発登録簿交付	合 計
件 数	2	26	28

(3) 都市計画法の適用除外届

区 分	農業用施設			公益施設	そ の 他	合 計
	住 宅	倉 庫	そ の 他			
件 数	8	0	0	3	0	11

(4) 開発許可の完了検査

区 分	住 宅	店 舗	事 務 所	工 場	そ の 他	合 計
件 数	20	2	0	0	0	22

(5) 都市計画法に関する調査報告

件 名	回 数	備 考
開発許可制度施行状況調査	1	4月
開発審査会付記報告	9	審査会開催月の5日まで
開発許可等月例報告	12	毎月10日まで

(6) パトロール

件 名	回 数	備 考
宅地造成工事パトロール	1	7月21日

6 優良宅地等の認定に関すること。

区 分	優良住宅	優良宅地	合 計
件 数	0	0	0

7 その他建築に関すること。

(1) 耐震化事業に関すること。

木造住宅耐震診断業務委託	32棟	1,510,400円
住宅耐震改修費補助	4戸	4,000,000円
木造住宅除却費補助	12戸	2,370,000円
ブロック塀等撤去費補助	9件	814,000円

(2) 宅地開発等指導要綱の事業承認願

区 分	戸建住宅	共同住宅	工 場	そ の 他	合 計
件 数	7	1	4	5	17

(3) 特定市街化区域農地の計画的な宅地化にかかる証明

区 分	計画的宅地造成証明	優良宅地証明	合 計
件 数	0	0	0

(4) 建設リサイクル法に関すること。

ア 届出書の書類審査及び進達

区 分	届出書		変更届出書		通知書		合 計
	1～3号	4号	1～3号	4号	1～3号	4号	
件 数	51	239	0	1	4	2	297

イ 届出件数等の実績報告

報 告 先	回 数	備 考
愛知県建設部住宅計画課	12	毎月5日まで
愛知県尾張事務所廃棄物対策課	48	毎週火曜日まで

ウ パトロール

件 名	月 日	備 考
全国一斉パトロール	10月26日	

(5) 人にやさしい街づくり条例に関する書類審査及び進達

区 分	整備計画届出	適合証交付請求	合 計
件 数	17	1	18

(6) バリアフリー新法に関する書類審査及び進達

区 分	1～3号	4号	合 計
件 数	0	0	0

(7) 建築物省エネ法届出に関する書類審査

区 分	届出・申請	変更	合 計
届 出	1	0	1
性能向上計画認定	17	0	17
基準適合認定	0	0	0
合 計	18	0	18

(8) 建築開発等指導員に関すること。

件 名	月 日	備 考
委嘱状交付式	—	中止
モニターパトロール	10月17日	5人参加

(9) 低炭素建築物新築等の認定に関すること。

区 分	認定通知	変更認定通知	取りやめ	合 計
件 数	2	0	0	2

(10) 建築指導に関する会議等

件名	回数	備考
日本建築行政会議	—	中止
全国建築審査会長会議	—	10月(欠席)
全国建築基準法施行都市連絡会議	1	12月(書面開催)
中部ブロック建築行政会議	1	1月(書面開催)
東海ブロック建築審査会協議会	1	6月(書面開催)
愛知県特定行政庁等連絡会	1	1月(書面開催)
建築行政共用データベースシステム連絡協議会	—	7月(欠席)
建築行政研究会	5	5、7、8、11月(書面開催)、2月
基準ワーキンググループ	2	7、11月(書面開催)
愛知県建築安全安心マネジメント協議会	1	7月
長期優良住宅及び低炭素建築物担当者会議	4	6、9、12、2月(書面開催)
愛知県建築物省エネ法関係行政庁等連絡会議	1	3月
愛知県建設リサイクル法施行連絡会議	1	10月(書面開催)
建築・開発行政等担当課長会議	—	中止
アスベスト対策連絡会議	1	2月
開発許可制度中部ブロック会議	1	10月
愛知県開発審査会	9	4、8、1月を除く
開発調整会議	9	
開発行政連絡会議	2	4、12月
尾張地区開発行政研究会	4	6、8、10、2月
中核市・施行時特例市・事務処理市開発行政連絡会	—	中止
耐震関係市町村担当者会議	2	4、11月
愛知県建築物地震対策推進協議会	1	5月
空き家対策担当者連絡会議	3	7、12、3月
合計	50	

8 公営住宅に関すること。

(1) 家賃

ア 収入申告書提出依頼(令和4年7月1日現在)

管 理 戸 数	388 戸
対 象 戸 数	331 戸

イ 収入区分別入居者数(令和5年3月31日現在)

収入区分	西島(1)	西島(2)	堀田	矢合	合計
104,000 円以下	65	76	27	79	247
104,001 円～123,000 円	5	3	0	5	13
123,001 円～139,000 円	1	4	0	4	9
139,001 円～158,000 円	0	1	2	4	7
158,001 円～186,000 円	5	3	0	0	8
186,001 円～214,000 円	2	0	1	3	6
214,001 円～238,000 円	2	2	0	4	8

収入区分	西島(1)	西島(2)	堀田	矢合	合計
238,001円～268,000円	1	3	0	3	7
268,001円～322,000円	0	0	0	6	6
322,001円～397,000円	0	0	1	2	3
397,001円～601,000円	0	3	1	6	10
601,001円以上	0	0	0	1	1
合計	81	95	32	117	325

ウ 団地別家賃減免等対象戸数（令和5年3月31日現在）

団地名	減額率50%	減額率30%	減額率10% (福祉減額)	生活保護世帯	合計
西島(1)	41	5	2	3	51
西島(2)	43	7	6	13	69
堀田	18	3	1	3	25
矢合	49	8	5	9	71
合計	151	23	14	28	216

(2) 市営住宅西島団地駐車場（令和5年3月31日現在）

管理区画数	86区画
許可台数	55台

(3) 市営住宅空家募集

ア. 西島団地（1）

募集期間	募集戸数	申込件数	入居戸数
令和4年8月1日～15日	3	4	3
令和4年12月1日～14日	3	3	1
令和4年1月5日～随時	2	2	2
合計	8	9	6

イ. 西島団地（2） 堀田団地 矢合団地

募集期間	募集戸数	申込件数	入居戸数
令和4年4月1日～ 令和5年3月31日	13	8	5
合計	13	8	5

(4) 入退去手続き事務

入居	11件
退去	26件

(5) 資金管理事務

入居による敷金徴収事務	11 件	648,900 円
退去による敷金返還事務	26 件	1,323,300 円

(6) 滞納家賃徴収事務

臨戸による滞納家賃徴収事務	0 件	0 円
---------------	-----	-----

(7) 承認手続き事務

同居承認	2 件
同居親族異動承認	11 件
入居承継承認	8 件
工作物の設置	1 件
ルームクーラーの設置	11 件
電気契約量の増加	3 件

(8) 団地代表者会議等

団地代表者会議（西島・堀田・矢合）	0 回	
-------------------	-----	--

9 市有建築物等の設計、施工及び監督に関すること。

(単位：千円)

担当課	工事費	件数	委託費	件数	事業費
地域協働課			12,980	1	12,980
祖父江支所	5,578	1			5,578
財政課	154,733	5	3,410	1	158,143
危機管理課	2,596	1			2,596
福祉課	130,921	1			130,921
高齢介護課	17,052	1			17,052
子育て支援課	177,575	4	14,826	5	192,401
保育課	47,234	1	8,008	2	55,242
健康推進課	11,294	1			11,294
都市整備課	17,600	1			17,600
建築課	19,178	2			19,178
水道業務課	15,959	1			15,959
庶務課	634,047	19	79,803	11	713,850
生涯学習課	745,239	8	12,965	1	758,204
図書館	28,600	1			28,600
消防本部	20,411	1			20,411
合計	2,028,017	48	131,992	21	2,160,009

※ 継続事業は他年度分も含んでいます。

10 市有建築物等の修繕計画及び修繕に関すること。

区 分	件 数	金 額(円)
市 営 住 宅 修 繕	68 件	6,988,195 円

11 その他建築に関すること。

市有建築物に関すること。

・各担当課への事業ヒアリング及び建築物耐震化に関する指導

担 当 課	ヒアリング実施日	回 数
地 域 協 働 課	8 月 3 日、2 月 9 日	2
祖 父 江 支 所	2 月 8 日	1
財 政 課	8 月 4 日、2 月 7 日	2
危 機 管 理 課	8 月 4 日、2 月 9 日	2
子 育 て 支 援 課	8 月 4 日、2 月 6 日	2
保 育 課	8 月 3 日、2 月 7 日	2
健 康 推 進 課	8 月 3 日、2 月 6 日	2
環 境 施 設 課	8 月 2 日	1
水 道 業 務 課	8 月 3 日、2 月 6 日	2
庶 務 課	8 月 8 日、2 月 8 日	2
生 涯 学 習 課	8 月 2 日	1
ス ポ ー ツ 課	8 月 3 日、2 月 8 日	2
図 書 館	8 月 4 日、2 月 8 日	2
美 術 館	2 月 7 日	1
消 防 本 部 総 務 課	8 月 2 日、2 月 9 日	2
合 計	8 日	26

