

= 建築課 =

1 建築基準法に関すること。

(1) 確認申請書等の受付及び進達

ア 確認申請

区 分	建築物		昇降機	工作物		合 計
	1～3号	4号		1～3号	4号	
確認申請	0	5	0	0	1	6
変更確認	0	0	0	0	0	0
計画通知	1	1	0	0	0	2
変更計画	0	0	0	0	0	0
合 計	1	6	0	0	1	8

イ その他の申請

区 分	建築物		合 計
	1～3号	4号	
許可申請	3	0	3
認定申請	0	0	0
仮使用申請	1		1
合 計	4	0	4

ウ 検査申請

区 分	建築物		昇降機	工作物		合 計
	1～3号	4号		1～3号	4号	
完了検査	0	2	0	0	7	9
完了通知	0	3	0	0	0	3
中間検査	0	0				0
合 計	0	5	0	0	7	12

(2) 4号建築物の確認済証等

ア 確認済証

区 分		建築物	工作物	合 計
稲 沢 市	確認申請	5	1	6
	変更確認	0	0	0
	計画通知	2	0	2
	変更計画	0	0	0
指定機関	確認申請	639	7	646
合 計		646	8	654

イ 検査済証

区 分		建築物		工作物	合 計
		中間検査	完了検査	完了検査	
稲 沢 市	確認申請	2	2	7	11
	計画通知		3	0	3
指定機関	確認申請	294	529	6	845
合 計		296	534	13	834

ウ 浄化槽通知書等

区 分	浄化槽通知書	変更通知書	完了報告書	合 計
件 数	1	0	1	2

(3) 建築物動態統計調査等

件 名	回 数	備 考
建築動態統計調査	12	毎月5日まで
建築物災害報告	12	毎月5日まで
建築基準法施行関係統計報告	1	9月
建築物等実態調査	—	今年度なし

2 長期優良住宅建築等計画の認定に関すること。

区 分	認定通知	変更認定通知	その他	合 計
件 数	192	38	5	235

3 建築物の耐震改修計画の認定に関すること。

区 分	建築物		合 計
	1～3号	4号	
件 数	0	0	0

4 地区計画の区域内における建築物の制限に関すること。

(1) 地区計画の区域内における行為の届出

区 分	住 宅	店 舗	事務所	工 場	その他	合 計
緑 町	13	0	0	0	0	13
幸 町	1	0	0	0	0	1
緑ニュータウン	2	0	0	0	0	2
国 府 宮	8	0	0	0	0	8
稲沢駅東	0	0	0	0	0	0
朝 府	0	1	0	0	0	1
陸 田	0	0	0	0	0	0
須ヶ脇	0	0	0	0	0	0
平和工業 団 地	0	0	0	0	0	0
長 束	0	0	0	0	0	0
平和工業 団地(2期)	0	0	0	0	2	2
合 計	24	1	0	0	2	27

(2) 特例許可申請

区 分	壁面の位置の制限	地 区 名
件 数	0	—

5 都市計画法に基づく開発行為等に関すること。

(1) 許可申請

区 分	住 宅	店 舗	事 務 所	工 場	そ の 他	合 計
開発許可	17	1	0	2	3	23
建築許可	266	13	5	7	14	305
合 計	283	14	5	9	17	328

(2) その他の申請

区 分	規則 60 条証明交付	開発登録簿交付	合 計
件 数	3	15	18

(3) 都市計画法の適用除外届

区 分	農業用施設			公益施設	そ の 他	合 計
	住 宅	倉 庫	そ の 他			
件 数	7	5	1	0	0	13

(4) 開発許可の完了検査

区 分	住 宅	店 舗	事 務 所	工 場	そ の 他	合 計
件 数	16	1	0	1	3	21

(5) 都市計画法に関する調査報告

件 名	回 数	備 考
開発許可制度施行状況調査	1	4月
開発審査会付記報告	8	審査会開催月の5日まで
開発許可等月例報告	12	毎月10日まで

(6) パトロール

件 名	回 数	備 考
宅地造成工事パトロール	1	7月21日

6 優良宅地等の認定に関すること。

区 分	優良住宅	優良宅地	合 計
件 数	0	0	0

7 その他建築に関すること。

(1) 耐震化事業に関すること。

木造住宅耐震診断業務委託	26棟	1,227,200円
住宅耐震改修費補助	2戸	2,000,000円
木造住宅除却費補助	3戸	600,000円
ブロック塀等撤去費補助	17件	1,465,000円

(2) 宅地開発等指導要綱の事業承認願

区 分	戸建住宅	共同住宅	工 場	そ の 他	合 計
件 数	5	2	2	6	15

## (3) 特定市街化区域農地の計画的な宅地化にかかる証明

区 分	計画的宅地造成証明	優良宅地証明	合 計
件 数	0	0	0

## (4) 建設リサイクル法に関すること。

## ア 届出書の書類審査及び進達

区 分	届出書		変更届出書		通知書		合 計
	1～3号	4号	1～3号	4号	1～3号	4号	
件 数	41	226	0	3	5	1	276

## イ 届出件数等の実績報告

報 告 先	回 数	備 考
愛知県建設部住宅計画課	12	毎月5日まで
愛知県尾張事務所廃棄物対策課	48	毎週火曜日まで

## ウ パトロール

件 名	月 日	備 考
全国一斉パトロール	中止	

## (5) 人にやさしい街づくり条例に関する書類審査及び進達

区 分	整備計画届出	適合証交付請求	合 計
件 数	19	0	19

## (6) バリアフリー新法に関する書類審査及び進達

区 分	1～3号	4号	合 計
件 数	0	0	0

## (7) 建築物省エネ法届出に関する書類審査

区 分	届出・申請	変更	合 計
届 出	0	0	0
性能向上計画認定	6	0	6
基準適合認定	0	0	0
合 計	6	0	6

## (8) 建築開発等指導員に関すること。

件 名	月 日	備 考
委嘱状交付式	—	中止
モニターパトロール	10月21日	5人参加

## (9) 低炭素建築物新築等の認定に関すること。

区 分	認定通知	変更認定通知	取りやめ	合 計
件 数	9	0	0	9

## (10) 建築指導に関する会議等

件名	回数	備考
日本建築行政会議	—	中止
全国建築審査会長会議	—	10月(欠席)
全国建築基準法施行都市連絡会議	—	10月(欠席)
中部ブロック建築行政会議	—	1月
東海ブロック建築審査会協議会	1	8月
愛知県特定行政庁等連絡会	1	1月
建築行政共用データベースシステム連絡協議会	—	7月(欠席)
建築行政研究会	5	4月、6月、9月、12月、2月
基準ワーキンググループ	1	中止
愛知県建築安全安心マネジメント協議会	1	7月
長期優良住宅及び低炭素建築物担当者会議	2	6月、9月、2月
愛知県建築物省エネ法関係行政庁等連絡会議	2	3月
愛知県建設リサイクル法施行連絡会議	1	10月
建築・開発行政等担当課長会議	—	中止
アスベスト対策連絡会議	1	1月
開発許可制度中部ブロック会議	1	10月
愛知県開発審査会	9	4、8、1月を除く
開発調整会議	9	
開発行政連絡会議	2	4月、12月
尾張地区開発行政研究会	3	6月、8月、10月、2月
中核市・施行時特例市・事務処理市開発行政連絡会	1	1月
耐震関係市町村担当者会議	2	4月、11月
愛知県建築物地震対策推進協議会	1	5月
空き家対策担当者連絡会議	3	7月、12月、3月
合計	46	

## 8 公営住宅に関すること。

## (1) 家賃

## ア 収入申告書提出依頼(令和3年7月1日現在)

管 理 戸 数	388 戸
対 象 戸 数	340 戸

## イ 収入区分別入居者数(令和4年3月31日現在)

収入区分	西島(1)	西島(2)	堀田	矢合	合計
104,000円以下	62	79	28	84	253
104,001円～123,000円	8	3	2	7	20
123,001円～139,000円	1	4	1	2	8
139,001円～158,000円	1	3	3	3	10
158,001円～186,000円	4	4	2	3	13
186,001円～214,000円	3	0	0	5	8

収入区分	西島(1)	西島(2)	堀田	矢合	合計
214,001円～238,000円	2	2	0	1	5
238,001円～268,000円	0	0	0	4	4
268,001円～322,000円	1	1	1	7	10
322,001円～397,000円	1	0	0	2	3
397,001円～601,000円	0	2	0	3	5
601,001円以上	0	1	0	0	1
合 計	83	99	37	121	340

ウ 団地別家賃減免等対象戸数（令和4年3月31日現在）

団地名	減額率50%	減額率30%	減額率10% (福祉減額)	生活保護世帯	合 計
西島(1)	45	7	0	3	55
西島(2)	49	5	6	12	72
堀 田	19	3	2	4	28
矢 合	50	9	6	9	74
合 計	163	24	14	28	229

(2) 市営住宅西島団地駐車場（令和4年3月31日現在）

管 理 区 画 数	86 区画
許 可 台 数	53 台

(3) 市営住宅空家募集

募 集 期 間	募 集 戸 数	申 込 件 数	入 居 戸 数
令和3年7月1日～14日	20	3	3
令和3年8月2日～随時	17	4	3
合 計	37	7	6

(4) 入退去手続き事務

入 居	6 件
退 去	8 件

(5) 資金管理事務

入居による敷金徴収事務	6 件	439,200 円
退去による敷金返還事務	8 件	588,900 円

(6) 滞納家賃徴収事務

臨戸による滞納家賃徴収事務	0 件	0 円
---------------	-----	-----

## (7) 承認手続き事務

同居承認	5件
同居親族異動承認	15件
入居承継承認	7件
工作物の設置	0件
ルームクーラーの設置	5件
電気契約量の増加	3件

## (8) 団地代表者会議等

団地代表者会議（西島・堀田・矢合）	0回	
-------------------	----	--

## 9 市有建築物等の設計、施工及び監督に関すること。

(単位：千円)

担当課	工事費	件数	委託費	件数	事業費
祖父江支所	5,578	1			5,578
財政課	26,386	3	1,540	1	27,926
高齢介護課	9,625	1			9,625
子育て支援課	13,293	2	5,819	1	19,112
保育課	27,821	1	1,397	1	29,218
健康推進課	7,480	1			7,480
農務課	96,800	1			96,800
建築課	5,500	1			5,500
庶務課	420,227	29	38,071	3	458,298
生涯学習課	285,212	8	18,700	1	303,912
スポーツ課	443,300	2	7,513	1	450,813
消防本部	114,214	5	4,246	2	118,460
合計	1,455,436	55	77,286	10	1,532,722

※ 継続事業は他年度分も含んでおります。

## 10 市有建築物等の修繕計画及び修繕に関すること。

区分	件数	金額(円)
市営住宅修繕	97件	6,972,308円

1 1 その他建築に関すること。

市有建築物に関すること。

・各担当課への事業ヒアリング及び建築物耐震化に関する指導

担 当 課	ヒアリング実施日	回 数
地 域 協 働 課	8月2日、2月9日	2
財 政 課	8月11日、2月8日	2
危 機 管 理 課	8月11日、2月8日	2
福 祉 課	8月11日、2月10日	2
高 齢 介 護 課	8月2日、2月9日	2
子 育 て 支 援 課	8月13日、2月9日	2
保 育 課	8月2日、2月9日	2
健 康 推 進 課	8月2日、2月7日	2
環 境 施 設 課	8月2日、2月7日	2
都 市 整 備 課	8月3日、2月9日	2
庶 務 課	8月11日、2月8日	2
生 涯 学 習 課	8月13日、2月9日	2
図 書 館	8月3日、2月10日	2
美 術 館	8月13日	1
消 防 本 部 総 務 課	8月3日、2月10日	2
合 計	8日	29



