

= 建築課 =

1 建築基準法に関すること。

(1) 確認申請書等の受付及び進達

ア 確認申請

区 分	建築物		昇降機	工作物		合 計
	1～3号	4号		1～3号	4号	
確認申請	0	1	0	0	7	8
変更確認	0	0	0	0	0	0
計画通知	0	4	0	0	0	4
変更計画	0	1	0	0	0	1
合 計	0	6	0	0	7	13

イ その他の申請

区 分	建築物		合 計
	1～3号	4号	
許可申請	3	1	4
認定申請	0	0	0
仮使用申請	0		0
合 計	3	1	4

ウ 検査申請

区 分	建築物		昇降機	工作物		合 計
	1～3号	4号		1～3号	4号	
完了検査	0	2	0	0	1	3
完了通知	0	4	0	0	0	4
中間検査	0	0				0
合 計	0	6	0	0	1	7

(2) 4号建築物の確認済証等

ア 確認済証

区 分		建築物	工作物	合 計
稲 沢 市	確認申請	1	7	8
	変更確認	0	0	0
	計画通知	4	0	4
	変更計画	1	0	1
指定機関	確認申請	538	5	543
合 計		544	12	556

イ 検査済証

区 分		建築物		工作物	合 計
		中間検査	完了検査	完了検査	
稲 沢 市	確認申請	0	2	1	3
	計画通知		5	0	5
指定機関	確認申請	295	550		845
合 計		295	557	1	853

ウ 浄化槽通知書等

区 分	浄化槽通知書	変更通知書	完了報告書	合 計
件 数	2	0	3	5

(3) 建築物動態統計調査等

件 名	回 数	備 考
建築動態統計調査	12	毎月5日まで
建築物災害報告	12	毎月5日まで
建築基準法施行関係統計報告	1	9月
建築物等実態調査	—	今年度なし

2 長期優良住宅建築等計画の認定に関すること。

区 分	認定通知	変更認定通知	その他	合 計
件 数	141	70	2	213

3 建築物の耐震改修計画の認定に関すること。

区 分	建築物		合 計
	1～3号	4号	
件 数	0	0	0

4 地区計画の区域内における建築物の制限に関すること。

(1) 地区計画の区域内における行為の届出

区 分	住 宅	店 舗	事務所	工 場	その他	合 計
緑 町	18	0	0	0	0	18
幸 町	3	0	0	0	0	3
緑ニュータウン	1	0	0	0	0	1
国 府 宮	13	0	0	0	0	13
稲沢駅東	0	0	0	0	0	0
朝 府	0	0	0	0	0	0
陸 田	0	0	0	0	0	0
須ヶ脇	0	0	0	0	0	0
平和工業 団 地	0	0	0	0	0	0
長 束	0	0	0	0	0	0
平和工業 団地(2期)	0	0	0	1	1	2
合 計	35	0	0	1	1	37

(2) 特例許可申請

区 分	壁面の位置の制限	地 区 名
件 数	0	—

5 都市計画法に基づく開発行為等に関すること。

(1) 許可申請

区 分	住 宅	店 舗	事 務 所	工 場	そ の 他	合 計
開発許可	22	2	0	2	5	31
建築許可	232	6	2	3	17	260
合 計	254	8	2	5	22	291

(2) その他の申請

区 分	規則 60 条証明交付	開発登録簿交付	合 計
件 数	1	14	15

(3) 都市計画法の適用除外届

区 分	農業用施設			公益施設	そ の 他	合 計
	住 宅	倉 庫	そ の 他			
件 数	5	3	1	0	0	9

(4) 開発許可の完了検査

区 分	住 宅	店 舗	事 務 所	工 場	そ の 他	合 計
件 数	19	2	1	2	7	31

(5) 都市計画法に関する調査報告

件 名	回 数	備 考
開発許可制度施行状況調査	1	4月
開発審査会付記報告	8	審査会開催月の5日まで
開発許可等月例報告	12	毎月10日まで

(6) パトロール

件 名	回 数	備 考
宅地造成工事パトロール	1	7月22日

6 優良宅地等の認定に関すること。

区 分	優良住宅	優良宅地	合 計
件 数	0	0	0

7 その他建築に関すること。

(1) 耐震化事業に関すること。

木造住宅耐震診断業務委託	26棟	1,227,200円
住宅耐震改修費補助	8戸	8,000,000円
木造住宅除却費補助	6戸	1,176,000円
ブロック塀等撤去費補助	27件	2,507,000円

(2) 宅地開発等指導要綱の事業承認願

区 分	戸建住宅	共同住宅	工 場	そ の 他	合 計
件 数	3	2	3	4	12

## (3) 特定市街化区域農地の計画的な宅地化にかかる証明

区 分	計画的宅地造成証明	優良宅地証明	合 計
件 数	0	0	0

## (4) 建設リサイクル法に関すること。

## ア 届出書の書類審査及び進達

区 分	届出書		変更届出書		通知書		合 計
	1～3号	4号	1～3号	4号	1～3号	4号	
件 数	53	211	0	0	7	1	272

## イ 届出件数等の実績報告

報 告 先	回 数	備 考
愛知県建設部住宅計画課	12	毎月5日まで
愛知県尾張事務所廃棄物対策課	48	毎週火曜日まで

## ウ パトロール

件 名	月 日	備 考
全国一斉パトロール	10月27日	

## (5) 人にやさしい街づくり条例に関する書類審査及び進達

区 分	整備計画届出	適合証交付請求	合 計
件 数	20	9	29

## (6) バリアフリー新法に関する書類審査及び進達

区 分	1～3号	4号	合 計
件 数	0	0	0

## (7) 建築物省エネ法届出に関する書類審査

区 分	届出・申請	変更	合 計
届 出	5	0	5
性能向上計画認定	0	0	0
基準適合認定	0	0	0
合 計	5	0	5

## (8) 建築開発等指導員に関すること。

件 名	月 日	備 考
委嘱状交付式	—	中止
モニターパトロール	10月19日	5人参加

## (9) 低炭素建築物新築等の認定に関すること。

区 分	認定通知	変更認定通知	取りやめ	合 計
件 数	2	0	0	2

## (10) 建築指導に関する会議等

件名	回数	備考
日本建築行政会議	—	中止
全国建築審査会長会議	—	10月(欠席)
全国建築基準法施行都市連絡会議	—	中止
中部ブロック建築行政会議	—	中止
東海ブロック建築審査会協議会	1	7月
愛知県特定行政庁等連絡会	1	2月
建築行政共用データベースシステム連絡協議会	—	10月(欠席)
建築行政研究会	5	4月、6月、9月、12月、2月
基準総則ワーキンググループ	1	11月
愛知県建築安全安心マネジメント協議会	1	8月
長期優良住宅及び低炭素建築物担当者会議	2	6月、2月
愛知県建築物省エネ法関係行政庁等連絡会議	2	9月、3月
愛知県建設リサイクル法施行連絡会議	1	10月
建築・開発行政等担当課長会議	—	中止
アスベスト対策連絡会議	1	2月
開発許可制度中部ブロック会議	1	10月
愛知県開発審査会	9	4、8、1月を除く
開発調整会議	9	
開発行政連絡会議	2	4月、12月
尾張地区開発行政研究会	3	8月、10月、2月
中核市・施行時特例市・事務処理市開発行政連絡会	1	10月
耐震関係市町村担当者会議	2	5月、11月
愛知県建築物地震対策推進協議会	1	5月
空き家対策担当者連絡会議	3	7月、11月、3月
合計	46	

## 8 公営住宅に関すること。

## (1) 家賃

## ア 収入申告書提出依頼(令和2年7月1日現在)

管 理 戸 数	388戸
対 象 戸 数	353戸

## イ 収入区分別入居者数(令和3年3月31日現在)

収入区分	西島(1)	西島(2)	堀田	矢合	合計
104,000円以下	64	75	28	88	255
104,001円～123,000円	5	3	1	5	14
123,001円～139,000円	2	4	1	3	10
139,001円～158,000円	4	5	3	2	14
158,001円～186,000円	2	3	2	1	8
186,001円～214,000円	2	1	1	5	9

収入区分	西島(1)	西島(2)	堀田	矢合	合計
214,001円～238,000円	1	3	0	5	9
238,001円～268,000円	1	0	0	2	3
268,001円～322,000円	2	2	1	4	9
322,001円～397,000円	0	0	0	4	4
397,001円～601,000円	0	2	0	4	6
601,001円以上	0	1	0	0	1
合計	83	99	37	123	342

ウ 団地別家賃減免等対象戸数（令和3年3月31日現在）

団地名	減額率50%	減額率30%	減額率10% (福祉減額)	生活保護世帯	合計
西島(1)	44	5	0	3	52
西島(2)	47	5	8	10	70
堀田	18	3	2	4	27
矢合	48	12	2	10	72
合計	157	25	12	27	221

(2) 市営住宅西島団地駐車場（令和3年3月31日現在）

管理区画数	86区画
許可台数	53台

(3) 市営住宅空家募集

募集期間	募集戸数	申込件数	入居戸数
令和2年12月1日～11日	20	6	5
令和3年1月5日～随時	14	1	1
合計	34	7	6

(4) 入退去手続き事務

入居	8件
退去	21件

(5) 資金管理事務

入居による敷金徴収事務	8件	653,700円
退去による敷金返還事務	21件	1,149,000円

(6) 滞納家賃徴収事務

臨戸による滞納家賃徴収事務	0件	0円
---------------	----	----

## (7) 承認手続き事務

同居承認	4件
同居親族異動承認	16件
入居承継承認	6件
工作物の設置	2件
ルームクーラーの設置	8件
電気契約量の増加	4件

## (8) 団地代表者会議等

団地代表者会議（西島・堀田・矢合）	0回
-------------------	----

## 9 市有建築物等の設計、施工及び監督に関すること。

(単位：千円)

担当課	工事費	件数	委託費	件数	事業費
財 政 課	1,980,697	4	29,370	1	2,010,067
危 機 管 理 課	7,190	1			7,190
福 祉 課	13,750	1	2,750	1	16,500
子 育 て 支 援 課	177,540	3	99,550	3	277,090
保 育 課	18,095	2	7,172	3	25,267
農 務 課	101,503	1			101,503
建 築 課	12,188	3			12,188
庶 務 課	1,151,562	37	20,997	6	1,172,559
学 校 教 育 課	34,078	1	1,870	1	35,948
生 涯 学 習 課	1,494,600	8	51,612	5	1,546,212
ス ポ ー ツ 課	641,850	2	15,015	2	656,865
図 書 館	28,468	2			28,468
消 防 本 部	19,305	1	6,578	1	25,883
合 計	5,680,826	63	234,914	25	5,915,740

※ 継続事業は他年度分も含んでおります。

## 10 市有建築物等の修繕計画及び修繕に関すること。

区 分	件 数	金 額(円)
市 営 住 宅 修 繕	121件	8,887,436円

1 1 その他建築に関すること。

市有建築物に関すること。

・各担当課への事業ヒアリング及び建築物耐震化に関する指導

担 当 課	ヒアリング実施日	回 数
地 域 協 働 課	8月7日	1
財 政 課	8月3日、2月8日	2
危 機 管 理 課	8月7日	1
担 当 課	ヒアリング実施日	回数
福 祉 課	8月3日、2月10日	2
高 齢 介 護 課	2月10日	1
子 育 て 支 援 課	8月3日、2月8日	2
保 育 課	8月4日、2月16日	2
健 康 推 進 課	8月4日、2月24日	1
環 境 施 設 課	8月4日	1
用 地 管 理 課	8月4日	1
水 道 業 務 課	8月3日	1
庶 務 課	8月4日、2月19日	2
生 涯 学 習 課	8月4日、2月16日	2
ス ポ ー ツ 課	8月3日、2月16日	2
図 書 館	8月4日	1
美 術 館	8月4日	1
消 防 本 部 総 務 課	8月3日、2月9日	2
合 計	9日	25