

= 建築課 =

1 建築基準法に関すること。

(1) 確認申請書等の受付及び進達

ア 確認申請

区 分	建築物		昇降機	工作物		合 計
	1～3号	4号		1～3号	4号	
確認申請	0	10	0	0	4	14
変更確認	0	0	0	0	0	0
計画通知	1	6	0	0	0	7
合 計	1	16	0	0	4	21

イ その他の申請

区 分	建築物		合 計
	1～3号	4号	
許可申請	4	4	8
認定申請	0	0	0
仮使用申請	0		0
合 計	4	4	8

ウ 検査申請

区 分	建築物		昇降機	工作物		合 計
	1～3号	4号		1～3号	4号	
完了検査	0	4	0	0	0	4
完了通知	1	4	0	0	0	5
中間検査	0	3				3
合 計	1	11	0	0	0	12

(2) 4号建築物の確認済証等

ア 確認済証

区 分		建築物	工作物	合 計
稲 沢 市	確認申請	10	4	14
	変更確認	0	0	0
	計画通知	6	0	6
指定機関	確認申請	584		584
合 計		600	4	604

イ 検査済証

区 分		建築物		工作物	合 計
		中間検査	完了検査	完了検査	
稲 沢 市	確認申請	3	4	0	7
	計画通知		4	0	4
指定機関	確認申請	349	502		851
合 計		352	510	0	862

ウ 浄化槽通知書等

区 分	浄化槽通知書	変更通知書	完了報告書	合 計
件 数	4	0	4	8

(3) 建築物動態統計調査等

件 名	回 数	備 考
建築動態統計調査	12	毎月5日まで
建築物災害報告	12	毎月5日まで
建築基準法施行関係統計報告	1	8月
建築物等実態調査	—	今年度なし

2 長期優良住宅建築等計画の認定に関すること。

区 分	認定通知	変更認定通知	その他	合 計
件 数	166	44	3	213

3 建築物の耐震改修計画の認定に関すること。

区 分	建築物		合 計
	1～3号	4号	
件 数	0	0	0

4 地区計画の区域内における建築物の制限に関すること。

(1) 地区計画の区域内における行為の届出

区 分	住 宅	店 舗	事務所	工 場	その他	合 計
緑 町	18	0	0	0	1	19
幸 町	4	0	0	0	1	5
緑ニュータウン	4	0	0	0	0	4
国 府 宮	5	0	0	0	1	6
稲沢駅東	0	0	0	0	1	1
朝 府	0	0	0	0	0	0
陸 田	0	0	0	0	0	0
須ヶ脇	0	0	0	0	0	0
平和工業 団 地	0	0	0	1	0	1
長 束	0	0	0	0	0	0
合 計	31	0	0	1	4	36

(2) 特例許可申請

区 分	壁面の位置の制限	地 区 名
件 数	0	—

5 都市計画法に基づく開発行為等に関すること。

(1) 許可申請

区 分	住 宅	店 舗	事務所	工 場	その他	合 計
開発許可	14	3	0	2	5	24
建築許可	248	15	0	7	10	280
合 計	262	18	0	9	15	304

## (2) その他の申請

区 分	規則 60 条証明交付	開発登録簿交付	合 計
件 数	0	11	11

## (3) 都市計画法の適用除外届

区 分	農業用施設			公益施設	その他	合 計
	住 宅	倉 庫	その他			
件 数	7	4	1	1	0	13

## (4) 開発許可の完了検査

区 分	住 宅	店 舗	事務所	工 場	その他	合 計
件 数	16	5	0	3	5	29

## (5) 都市計画法に関する調査報告

件 名	回 数	備 考
開発許可制度施行状況調査	1	4月
開発審査会付記報告	9	審査会開催月の5日まで
開発許可等月例報告	12	毎月10日まで

## (6) パトロール

件 名	回 数	備 考
宅地造成工事パトロール	1	7月12日

## 6 優良宅地等の認定に関すること。

区 分	優良住宅	優良宅地	合 計
件 数	0	0	0

## 7 その他建築に関すること。

## (1) 木造住宅耐震化事業に関すること。

木造住宅耐震診断業務委託	50棟	2,315,000円
木造住宅耐震改修費補助	14戸	13,882,000円
木造住宅段階的耐震改修費補助	1戸	600,000円
木造住宅除却費補助	5戸	1,000,000円

## (2) 宅地開発等指導要綱の事業承認願

区 分	戸建住宅	共同住宅	工 場	そ の 他	合 計
件 数	2	5	3	9	19

## (3) 特定市街化区域農地の計画的な宅地化にかかる証明

区 分	計画的宅地造成証明	優良宅地証明	合 計
件 数	0	0	0

## (4) 建設リサイクル法に関すること。

## ア 届出書の書類審査及び進達

区 分	届出書		変更届出書		通知書		合 計
	1～3号	4号	1～3号	4号	1～3号	4号	
件 数	77	209	0	1	5	1	293

## イ 届出件数等の実績報告

報 告 先	回 数	備 考
愛知県建設部住宅計画課	12	毎月5日まで
愛知県尾張事務所廃棄物対策課	52	毎週火曜日まで

## ウ パトロール

件 名	月 日	備 考
全国一斉パトロール	5月22日	
全国一斉パトロール	10月24日	

## (5) 人にやさしい街づくり条例に関する書類審査及び進達

区 分	整備計画届出	適合証交付請求	合 計
件 数	30	6	36

## (6) バリアフリー新法に関する書類審査及び進達

区 分	1～3号	4号	合 計
件 数	0	0	0

## (7) 省エネ法届出に関する書類審査

区 分	4号		合 計
	住 宅	その他	
件 数	1	0	1

## (8) 建築開発等指導員に関すること。

件 名	月 日	備 考
委嘱状交付式	5月18日	5人に委嘱
モニターパトロール	10月16日	5人参加

## (9) 低炭素建築物新築等の認定に関すること。

区 分	認定通知	変更認定通知	取りやめ	合 計
件 数	0	0	0	0

## (10) 建築指導に関する会議等

件 名	回 数	備 考
日本建築行政会議	—	4月(欠席)、11月(欠席)
全国建築審査会長会議	—	11月(欠席)
全国建築基準法施行都市連絡会議	—	11月(欠席)
中部ブロック建築行政会議	1	12月
東海ブロック建築審査会協議会	1	7月

件名	回数	備考
愛知県特定行政庁等連絡会	1	2月
建築行政共用データベースシステム連絡協議会	—	7、10月（欠席）
建築行政研究会	5	4月、6月、9月、12月、2月
基準総則ワーキンググループ	3	5月、7月、1月
愛知県建築安全安心マネジメント協議会	1	6月
長期優良住宅及び低炭素建築物担当者会議	3	6月、9月、12月
長期優良住宅及び低炭素建築物認定制度講習会（主催）	1	11月
愛知県省エネ法関係行政庁連絡会議	2	9月、2月
愛知県建設リサイクル法施行連絡会議	1	8月
建築・開発行政等担当課長会議	1	5月
建築物の既設の塀の安全点検に係る会議	1	6月
アスベスト対策連絡会議	1	3月
開発許可制度中部ブロック会議	1	11月
愛知県開発審査会	9	4・8・1月を除く
開発調整会議	9	
開発行政連絡会議	2	4月、10月
尾張地区開発行政研究会	3	6月、8月、2月
中核市・施行時特例市・事務処理市開発行政連絡会	1	1月
耐震関係市町村担当者会議	3	4月、10月、2月
愛知県建築物地震対策推進協議会	1	5月
空き家対策担当者連絡会議	5	6月、9月、11月、12月、3月
中部ブロック空家等対策に関する連絡調整会議	1	10月
合計	57	

8 公営住宅に関すること。

(1) 家賃

ア 収入申告書提出依頼（平成30年7月18日）

管 理 戸 数	388戸
対 象 戸 数	363戸

[平成30年7月1日現在入居者]

イ 収入区分別入居者数（平成31年3月31日現在）

収入区分	西島(1)	西島(2)	堀田	矢合	合計
104,000円以下	62	82	33	91	268
104,001円～123,000円	3	5	1	7	16
123,001円～139,000円	7	5	2	1	15
139,001円～158,000円	5	3	3	4	15
158,001円～186,000円	3	5	1	1	10
186,001円～214,000円	2	3	0	7	12

収入区分	西島(1)	西島(2)	堀田	矢合	合計
214,001円～238,000円	1	0	0	1	2
238,001円～268,000円	1	1	0	3	5
268,001円～322,000円	0	3	0	7	10
322,001円～397,000円	0	2	0	3	5
397,001円～601,000円	0	2	0	2	4
601,001円以上	0	0	0	0	0
合計	84	111	40	127	362

ウ 団地別家賃減免等対象戸数（平成31年3月31日現在）

団地名	減額率50%	減額率30%	減額率10% (福祉減額)	生活保護世帯	合計
西島(1)	40	4	2	5	51
西島(2)	51	7	5	11	74
堀田	20	2	2	5	29
矢合	54	15	6	12	87
合計	165	28	15	33	241

(2) 市営住宅西島団地駐車場（平成31年3月31日現在）

管理区画数	86区画
許可台数	53台

(3) 市営住宅空家募集

募集期間	募集戸数	申込件数	入居戸数
平成30年4月1日～随時	22	2	2
平成30年7月11日～24日	20	4	1
平成30年8月1日～随時	19	6	6
合計	61	12	9

(4) 入退去手続き事務

入居	9件
退去	11件

(5) 資金管理事務

入居による敷金徴収事務	9件	394,200円
退去による敷金返還事務	11件	522,600円

## (6) 滞納家賃徴収事務

臨戸による滞納家賃徴収事務	3件	39,500円
---------------	----	---------

## (7) 承認手続き事務

同居承認	7件
同居親族異動承認	9件
入居承継承認	7件
工作物の設置	2件
ルームクーラーの設置	14件
電気契約量の増加	1件

## (8) 団地代表者会議等

団地代表者会議（西島・堀田・矢合）	2回	4月25日、2月27日
-------------------	----	-------------

## 9 市有建築物等の設計、施工及び監督に関すること。

(単位：千円)

担当課	工事費	件数	委託費	件数	事業費
祖父江支所	304,560	1			304,560
平和支所	518,400	1			518,400
財政課	53,352	4	60,017	1	113,369
危機管理課	138,041	10	4,607	2	142,648
福祉課	139,471	3	6,847	2	146,318
高齢介護課	40,672	1	842	1	41,514
子育て支援課	513,972	2	21,271	2	535,243
商工観光課			6,793	1	6,793
用地管理課	27,988	2			27,988
建築課	32,803	5			32,803
庶務課	1,192,645	37	45,315	9	1,237,960
生涯学習課	93,793	2	29,856	5	123,649
スポーツ課	21,384	3	1,164	1	22,548
美術館	21,244	1			21,244
消防本部	128,191	3	6,566	3	134,757
合計	3,226,516	75	183,278	27	3,409,794

※ 継続事業は他年度分も含んでおります。

## 10 市有建築物等の修繕計画及び修繕に関すること。

区分	件数	金額(円)
市営住宅修繕	93	6,925,200

1 1 その他建築に関すること。

(1) 市有建築物に関すること。

・各担当課への事業ヒアリング及び建築物耐震化に関する指導

担 当 課	ヒアリング実施日	回 数
平 和 支 所	8月23日、2月27日	2
財 政 課	8月22日、2月26日	2
福 祉 課	2月22日	1
子 育 て 支 援 課	8月22日、2月28日	2
健 康 推 進 課	8月20日	1
商 工 観 光 課	8月22日、2月26日	2
環 境 保 全 課	8月22日、2月26日	2
都 市 整 備 課	2月25日	1
庶 務 課	8月23日、2月27日	2
生 涯 学 習 課	8月21日、2月25日	2
学 校 教 育 課	2月27日	1
ス ポ ー ツ 課	8月21日、2月22日	2
消 防 本 部 総 務 課	8月27日、2月28日	2
合 計	10日	22