

稲沢市祖父江ふれあいの郷の指定管理者候補者の選定結果について

1 施設の名称

稲沢市祖父江ふれあいの郷

2 申請団体数

3団体

3 選定方法

各団体から提出された申請書類（事業計画書、収支計算書等）の内容について、施設所管課による第1次審査（書類審査）の後、稲沢市福祉施設指定管理者候補者選定委員会において、どの団体が指定管理者として最も適当かどうか、選定審査基準に基づく審査を行い選定した。

4 選定審査基準

(1) 審査配点表（選定委員会委員1人あたり）

審査項目		得点（上限）
1 利用者の平等な利用を確保することができるものであるか （平等利用の確保）	利用者の平等な利用の確保	10点
	利用者に対するサービスの向上	30点
2 施設の効用を最大限に発揮するものであるか （施設の効用発揮）		40点
3 施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであるか （管理経費の縮減）		20点 ※下記計算式により算出
4 施設管理を安定して行う物的・人的能力を有していること （安定経営能力）	施設の適切な維持管理	20点
	経営の健全性	20点
合計		140点

※「管理経費の縮減」は、次の式により算出する。

$$\text{評価点} = (\text{指定管理料算定参考額} - \text{提案額}) \div \text{指定管理料算定参考額} \times 100$$

⇒ 指定管理料算定参考額に対して、1%削減するごとに1点加算する計算式

- ・算出結果の小数点第2位を四捨五入し評価点とする。
- ・算出結果が「評価点>配点」の場合は、「評価点=配点」とする。
- ・経費の縮減が利用サービスの低下を招いている場合は、0点とする。

(2) 選定条件について

ア 選定委員会委員1人の採点上限を140点とし、出席委員の得点数の合計が、総得点数（700点）の6割（420点）未満の場合は、指定管理者の候補者に該当

しないものとする。

イ 出席委員の得点数の合計が最も高い団体を優先候補者とする。

5 選定結果

申請団体（3団体）		コニックス株式会社	A社	B社
審査項目				
1 平等利用の確保	利用者の平等な利用の確保	43点	32点	32点
	利用者に対するサービスの向上	128点	108点	80点
2 施設の効用発揮		182点	140点	110点
3 管理経費の縮減		0.5点	100.0点	45.5点
4 安定経営能力	施設の適切な維持管理	90点	71点	49点
	経営の健全性	89点	69点	50点
合計〔700点〕		532.5点	520.0点	366.5点
優先候補者順位		1位	2位	—
選 定 理 由		<p>当該団体は今日まで当該施設を指定管理者として適切に管理してきた実績があり、今後も引き続き安定かつ適正な業務の遂行が期待できること、緊急時の安全対策に対する職員教育が徹底されていること、各種事業の提案内容から今後も利用者の拡大とサービス向上が期待できることを評価し、第1次優先候補者として選定したもの</p>		

6 指定管理者候補者

団体の名称：コニックス株式会社

所在地：名古屋市中村区太閤三丁目114

7 選定委員会委員

栗林 芳彦	大学教授
近藤 康之	税理士
桜木 三喜夫	稲沢市総務部財政課長
内藤 幸蔵	稲沢市福祉保健部福祉課長
田島 いづみ	稲沢市福祉保健部高齢介護課長

8 指定期間

平成26年4月1日から平成31年3月31日まで

9 選定の経過

- | | |
|----------------|---------------------|
| ○募集要項等の配布 | 平成25年7月8日から7月22日まで |
| ○質問書の受付 | 平成25年7月8日から7月22日まで |
| ○現地説明会参加申込 | 平成25年7月22日まで |
| ○現地説明会・施設見学 | 平成25年7月24日 |
| ○追加質問受付 | 平成25年7月24日 午後6時まで |
| ○質問書に対する最終回答 | 平成25年8月9日 |
| ○申請書類の受付 | 平成25年8月16日から8月30日まで |
| ○第1次審査（書類審査） | 平成25年8月30日から9月24日まで |
| ○指定管理者候補者選定委員会 | 平成25年10月2日 |