

# **稲沢市公共施設個別施設計画**

**2021(令和3)年3月**

**稲沢市**



# 目次

第1章	個別施設計画の背景・目的等	1
1-1	背景及び目的	1
1-2	計画期間	2
1-3	計画の位置付け	3
1-4	計画策定フロー	4
1-5	対象施設と位置図	4
第2章	上位及び関連計画	18
2-1	国の計画	18
(1)	インフラ長寿命化基本計画(概要)	18
2-2	市の計画	19
(1)	稲沢市ステージアッププラン(第6次稲沢市総合計画)	19
(2)	公共施設再編に関する考え方	20
(3)	稲沢市公共施設等総合管理計画	21
第3章	本市の現状	22
3-1	人口・財政	22
(1)	将来人口	22
(2)	歳入の推移	23
(3)	歳出の推移	24
(4)	施設関連経費の推移	26
(5)	合併特例債について	26
3-2	対象施設の利用状況	28
(1)	対象施設の利用状況	28
3-3	その他	35
(1)	施設全体の保有量	35
(2)	社会的要求への対応	35
第4章	対象施設の実態	36
4-1	対象施設の現状	36
(1)	建物・棟別概要	36
4-2	対象施設の老朽化状況の実態	46
(1)	劣化状況の評価	46
(2)	今後の維持・更新コスト	53
第5章	課題整理	56
5-1	個別施設を取り巻く現状	56
5-2	個別施設を取り巻く課題	57

第6章 対象施設整備の基本的な方針等.....	58
6-1 計画の基本方針.....	58
6-2 規模・配置計画等の方針.....	59
6-3 改修等の基本的な方針.....	59
(1)長寿命化の基本方針.....	59
(2)目標耐用年数.....	59
(3)改修周期の設定.....	60
6-4 大分類ごとの基本方針.....	61
第7章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等.....	65
7-1 改修等の整備水準.....	65
7-2 維持管理の項目・手法等.....	66
第8章 実施計画 .....	67
8-1 改修等の優先順位付け.....	67
8-2 コストの見通し・効果.....	68
(1)中長期計画 .....	68
(2)短期計画(10年度分) .....	69
8-3 その他 一国の動向等について.....	70
第9章 継続的運用方針.....	71

## 第1章 個別施設計画の背景・目的等

### 1-1 背景及び目的

昨今、全国的に、公共施設等の老朽化が進行しています。今後さらなる人口減少、少子高齢化により、財源の減少や社会保障費の増加が見込まれ、公共施設の老朽化への対応は大きな社会問題となることが予想されます。

このような背景の中、国は2013(平成25)年11月に『インフラ長寿命化基本計画』を策定し、同計画において、各地方公共団体は公共施設等総合管理計画を上位計画とする個別施設ごとの長寿命化計画(個別施設計画)を策定することが求められています。

また、稲沢市(以下「本市」という。)は、2005(平成17)年に祖父江町、平和町との市町村合併を経て現在に至っていますが、それぞれの自治体から引き継いだ類似のサービスを提供する公共施設が複数存在しており、2011(平成23)年から公共施設の効率的かつ効果的な配置、運営等に向けたあり方を中長期視点に立って検討を行い、2013(平成25)年に『公共施設再編に関する考え方』をまとめ、施設の耐震性や利用状況、借地の解消等の観点から再編を進めてきました。

その上で、本市は国の指針等も踏まえ、2017(平成29)年3月に『稲沢市公共施設等総合管理計画』(以下「総合管理計画」という。)を策定し、公共施設等の管理状況を把握し、長期的な計画のもと効率的かつ効果的な維持管理を推進していくこととしています。

『稲沢市公共施設個別施設計画』(以下「本計画」という。)は、総合管理計画における施設類型ごとの管理に関する基本方針に基づき、効率的かつ円滑な更新を実現する上で、対象とする公共施設の延命化を図り、ライフサイクルコスト(LCC)の縮減を目的として策定するものです。

なお、既に長寿命化計画策定済みの「インフラ資産」、『稲沢市教育施設長寿命化計画(個別施設計画)』及び『稲沢市立保育園再編計画(個別施設計画)』の対象施設は、本計画では対象としておりません。

## 1-2 計画期間

計画期間は、2021(令和3)年度から2030(令和12)年度までの10年間とします。また、施設の改修や建替えに係る費用の推計期間については2021(令和3)年度から2060(令和42)年度までの40年間とします。なお、計画期間内であっても、社会情勢の変化等への対応が必要となった場合には見直しを行います。

表・本市における各計画の計画期間

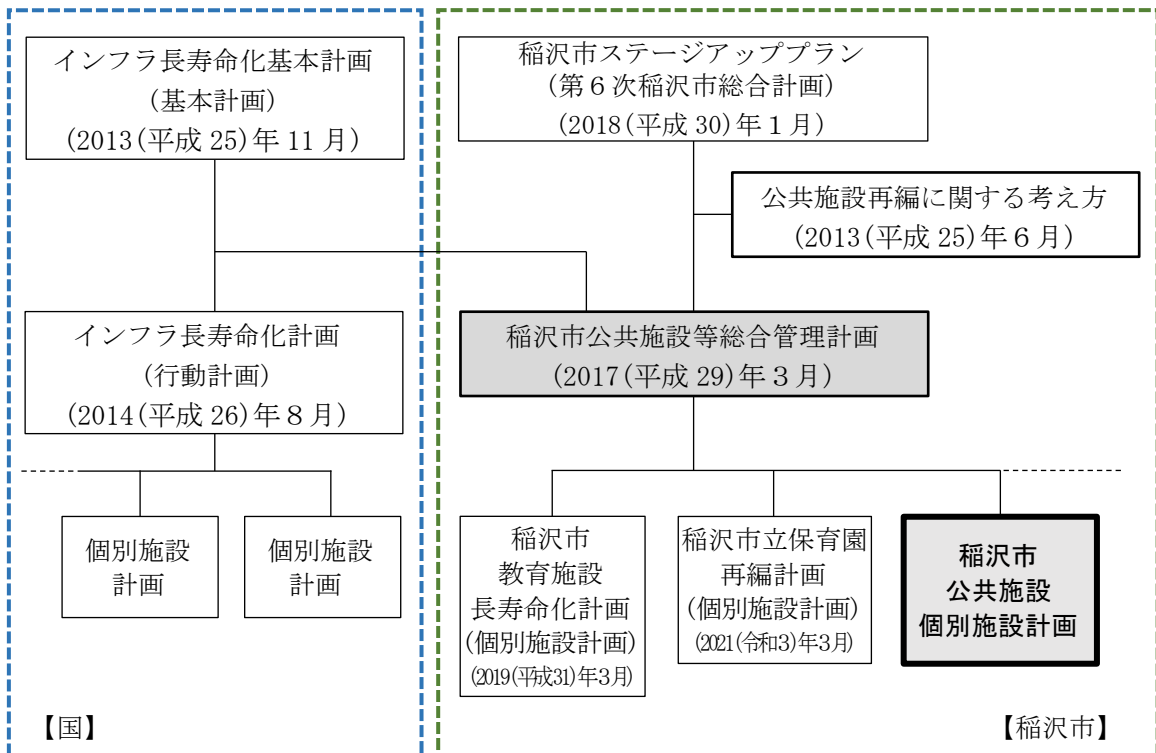
計画期間	2021(令和3)年度 ～ 2030(令和12)年度	2031(令和13)年度 ～ 2040(令和22)年度	2041(令和23)年度 ～ 2050(令和32)年度	2051(令和33)年度 ～ 2060(令和42)年度
稲沢市ステージ アッププラン (第6次稲沢市総 合計画)	2018(平成30)年度 ～2027(令和9)年度			
稲沢市公共施設等 総合管理計画	施設更新費用の推計期間 2017(平成29)年度～2056(令和38)年度 2017(平成29)年度 ～2036(令和18)年度			
稲沢市公共施設 個別施設計画	施設更新費用の推計期間 2021(令和3)年度～2060(令和42)年度 2021(令和3)年度 ～2030(令和12)年度			
稲沢市教育施設 長寿命化計画 (個別施設計画)	長寿命化のコストの推計期間 2019(令和元)年度～2058(令和40)年度 2019(令和元)年度 ～2028(令和10)年度			
稲沢市立保育園 再編計画 (個別施設計画)	2021(令和3)年度 ～2030(令和12)年度			

### 1-3 計画の位置付け

本計画は、『稲沢市ステージアッププラン(第6次稲沢市総合計画)』を上位計画とする総合管理計画のさらに下位の計画として位置づけます。

また、2014(平成26)年1月24日に総務省から通知された「公共施設等の総合的かつ計画的な管理による老朽化対策等の推進」に示される体系上では、本計画は「個別施設計画」に相当し、本市の保有する対象施設の今後のあり方について具体的な方針を示すものです。

図・計画の位置付け



## 1-4 計画策定フロー

本計画の策定フローは、以下のとおりです。



## 1-5 対象施設と位置図

本計画の対象とする施設は、2021(令和3)年3月時点の固定資産台帳に記載されている施設のうち、以下の188施設、延床面積132,150.67㎡とします。

なお、本市にはこの他にも、本計画の対象外である学校、保育園、社会教育施設等を含め、市全体で約40万㎡の施設があり、このうち本計画で対象とする施設は全体延床面積の3分の1程度になります。

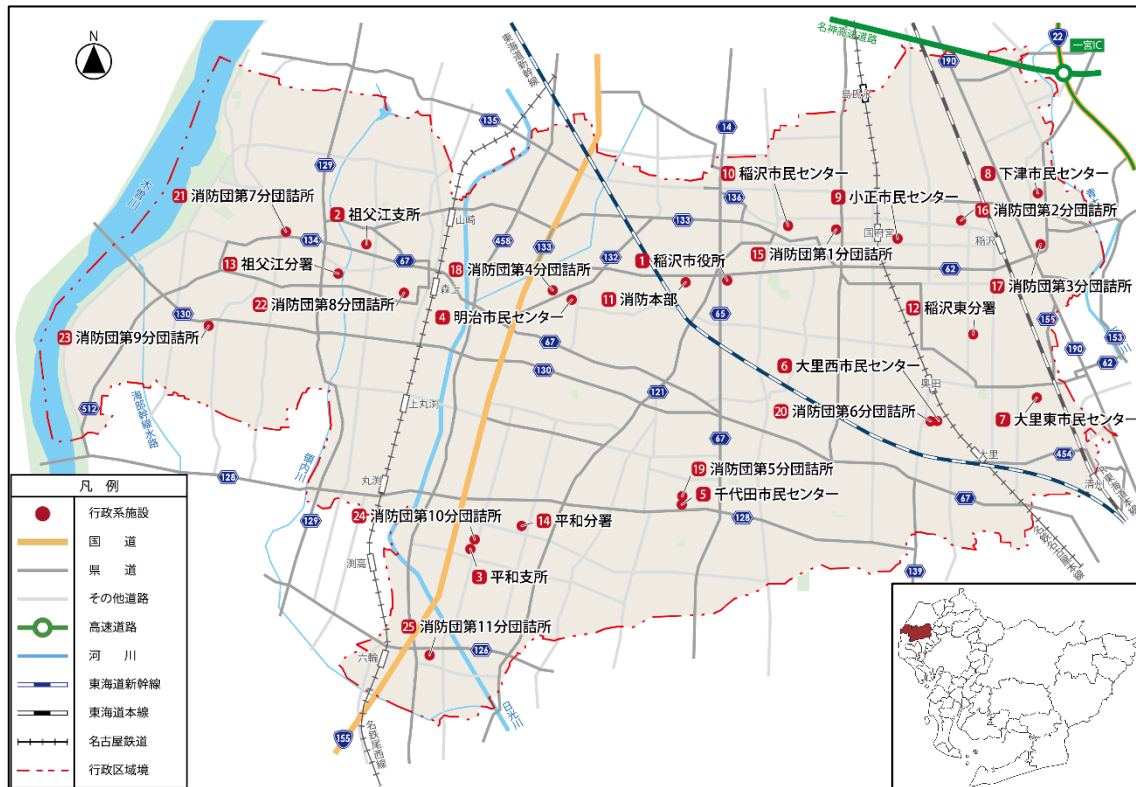


表・対象施設一覧(行政系施設)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考	
大分類	中分類						
行政系施設	庁舎等	稲沢市役所	稲府町1番地	15,613.11	1970		
		祖父江支所	山崎鶴塚275番地1	1,537.94	1999		
		平和支所	平和町中三宅二丁割60番地	1,466.36	1985		
		明治市民センター	中野宮町48番地	—	1976	明治公民館と複合	
		千代田市民センター	福島町中浦25番地	—	1978	千代田公民館と複合	
		大里西市民センター	奥田中切町32番地1 (R3.5移転予定)	—	2020	大里西公民館と複合	
		大里東市民センター	六角堂西町二丁目1番地	—	1987	大里東公民館と複合	
		下津市民センター	下津高戸町58番地	—	2001	下津公民館と複合	
		小正市民センター	国府宮三丁目1番1-101号	—	1974	総合文化センターと複合	
		稲沢市民センター	稲葉二丁目11番5号	—	1993	稲沢公民館と複合	
	庁舎等計(10施設)				18,617.41		
	消防施設	消防本部	船橋町鯉坪321番地1		4,171.96	2002	
		稲沢東分署	井之口沖ノ田町37番地		737.04	1976	
		祖父江分署	祖父江町上牧下川田454番地		473.45	1975	
		平和分署	平和町中三宅高道34番地		434.92	1975	
		消防団第1分団詰所	小沢二丁目1番10号		65.05	1975	
		消防団第2分団詰所	長野一丁目11番2号		65.05	1974	
		消防団第3分団詰所	下津丹下田町71番地		65.05	1976	
		消防団第4分団詰所	一色竹橋町137番地		120.00	2018	
		消防団第5分団詰所	福島町中浦25番地		65.05	1978	
		消防団第6分団詰所	奥田中切町60番地1		65.05	1972	
		消防団第7分団詰所	祖父江町祖父江外平150番地2		80.19	1976	
		消防団第8分団詰所	祖父江町二俣川端54番地2		87.48	1985	
		消防団第9分団詰所	祖父江町野田堤並18番地2		121.15	2016	
		消防団第10分団詰所	平和町中三宅二丁割28番地1		79.16	1988	
		消防団第11分団詰所	平和町塩川82番地2		79.16	1988	
	消防施設計(15施設)				6,709.76		

※明治・千代田・大里西・大里東・下津・稲沢の各市民センターは、教育施設である各地区公民館に含まれることから、今後の施設整備については、2019(平成31)年3月策定の『稲沢市教育施設長寿命化計画(個別施設計画)』によるものとします。

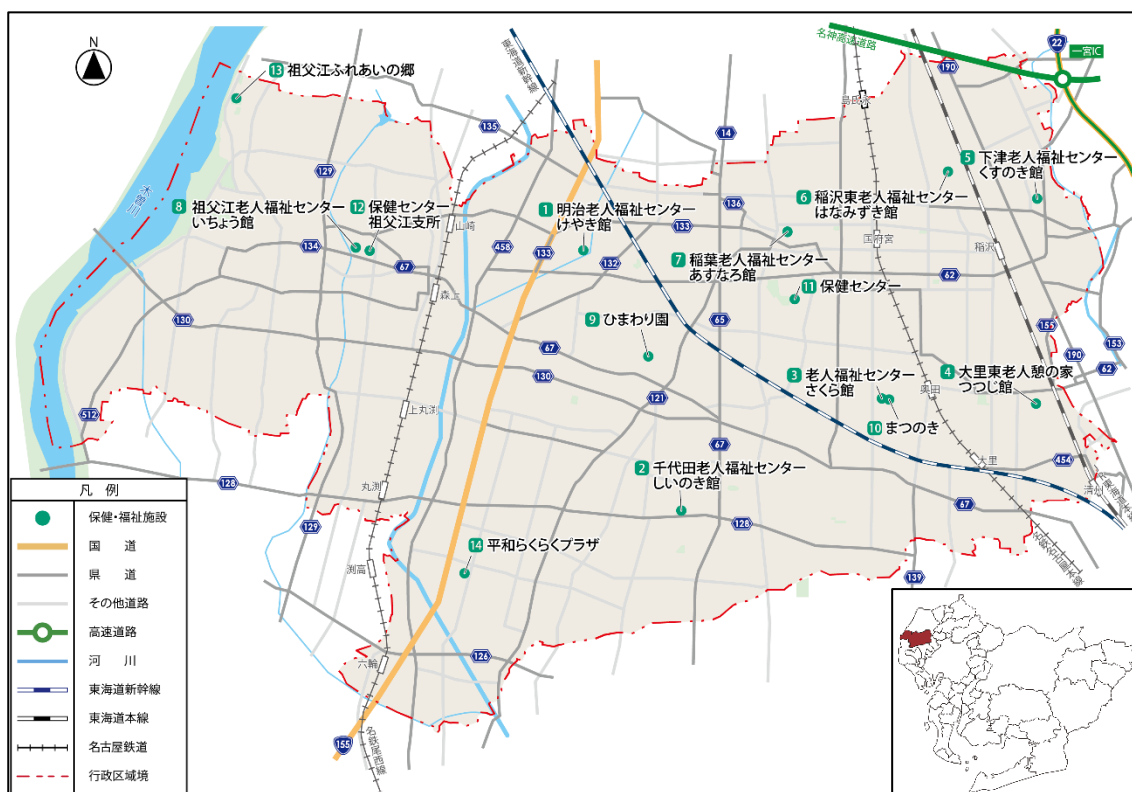
図・位置図(行政系施設)



表・対象施設一覧(保健・福祉施設)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考	
大分類	中分類						
保健・福祉 施設	高齢福祉 施設	明治老人福祉センターけやき館	平江向町108番地	1,059.43	2008		
		千代田老人福祉センターしいのき館	福島町中浦25番地	357.10	1981		
		老人福祉センターさくら館	奥田神ノ木町55番地	759.07	1977		
		大里東老人憩の家つつじ館	六角堂西町二丁目1番地	443.30	1989		
		下津老人福祉センターくすのき館	下津高戸町58番地	330.00	2001		
		稲沢東老人福祉センターはなみずき館	治郎丸白山町35番地1	474.63	1984		
		稲葉老人福祉センターあすなろ館	稲葉二丁目11番5号 (R3.4移転予定)	194.58	2020		
		祖父江老人福祉センターいちよう館	祖父江町山崎下批486番地1	1,159.81	1980		
	高齢福祉施設計(8施設)				4,777.92		
	障害福祉 施設	ひまわり園	矢合町山屋敷3329番地	279.78	1984		
		まつのき	奥田神ノ木町18番地	390.80	1981		
	障害福祉施設計(2施設)				670.58		
	保健施設	保健センター	稲沢町前田365番地16	1,556.45	1984		
		保健センター祖父江支所	祖父江町山崎鶴塚275番地1	—	1999		祖父江支所と複合
	保健施設計(2施設)				1,556.45		
	社会福祉施設	祖父江ふれあいの郷	祖父江町祖父江柿ノ木104番地1	3,473.07	1973		
		平和らくらくプラザ	平和町横池三番割19番地	4,487.91	2001		
	社会福祉施設計(2施設)				7,960.98		

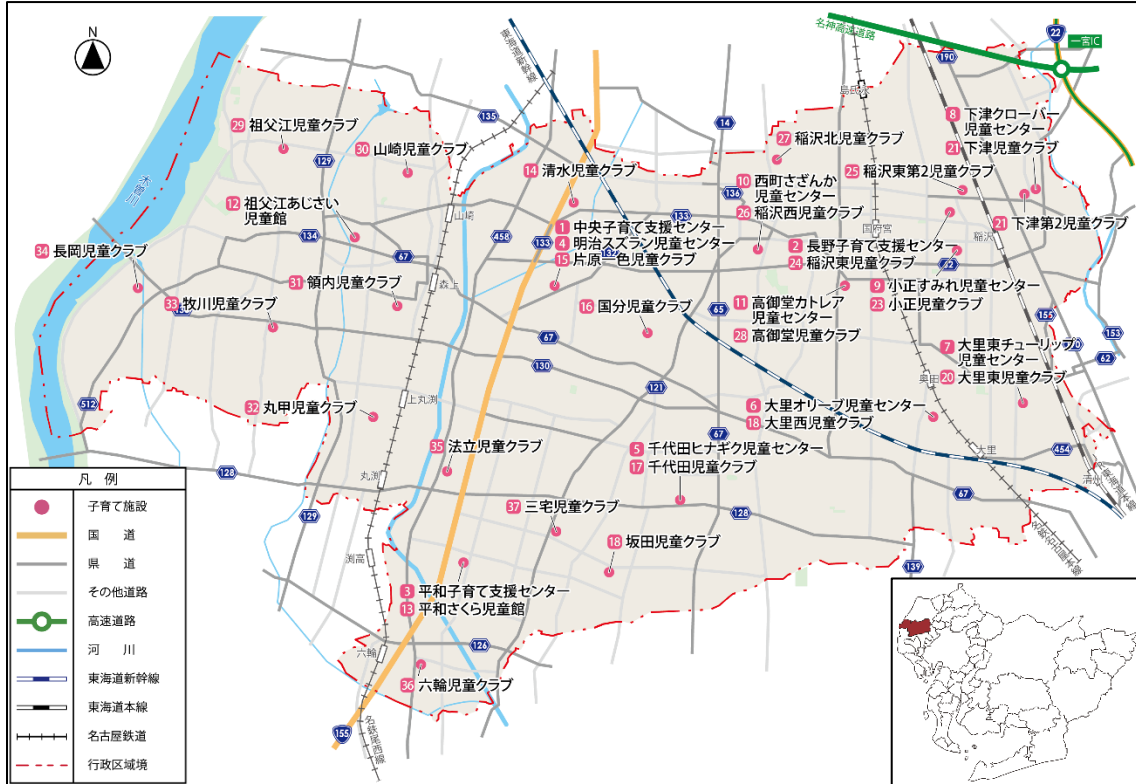
図・位置図(保健・福祉施設)



表・対象施設一覧(子育て支援施設)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
大分類	中分類					
子育て支援 施設	幼児・児童 施設	中央子育て支援センター	一色竹橋町137番地	1,634.98	2019	
		長野子育て支援センター	長野一丁目8番3号	821.76	1979	
		平和子育て支援センター	平和町横池三番割19番地	220.26	2001	
		明治スズラン児童センター	一色竹橋町137番地	—	2019	中央子育て支援セ ンターと複合
		千代田ヒナギク児童センター	福島町中浦25番地	497.67	1990	
		大里オリーブ児童センター	奥田中切町76番地	364.50	1984	
		大里東チューリップ児童センター	六角堂西町二丁目1番地	319.01	1991	
		下津クローバー児童センター	下津高戸町58番地	381.25	2001	
		小正すみれ児童センター	小池三丁目4番4号	572.86	1979	
		西町さざんか児童センター	西町三丁目3番17号	588.79	2007	
		高御堂カトリア児童センター	高御堂十丁目2番5号	395.00	1982	
		祖父江あじさい児童館	祖父江町山崎下批486番地1	324.66	1980	
		平和さくら児童館	平和町横池三番割19番地	79.09	2001	
		清水児童クラブ	清水寺前町126番地	—	—	清水小学校内
		片原一色児童クラブ	一色竹橋町137番地	—	—	明治スズラン児童 センター内
		国分児童クラブ	矢合町3368番地3	—	—	国分保育園内
		千代田児童クラブ	福島町中浦25番地	—	—	千代田ヒナギク児 童センター内
		坂田児童クラブ	坂田町狐沢18番地	—	—	坂田小学校内
		大里西児童クラブ	奥田中切町76番地	—	—	大里オリーブ児童 センター内
		大里東児童クラブ	六角堂西町二丁目1番地	—	—	大里東チューリップ 児童センター内
		下津児童クラブ	下津高戸町58番地	—	—	下津クローバー児 童センター内
		下津第2児童クラブ	下津片町224番地1	303.06	2017	
		小正児童クラブ	小池三丁目4番4号	—	—	小正すみれ児童セ ンター内
		稲沢東児童クラブ	長野一丁目8番3号	—	—	長野子育て支援セ ンターと複合
		稲沢東第2児童クラブ	長野三丁目16番26号	352.47	2020	
		稲沢西児童クラブ	西町三丁目3番17号	—	—	西町さざんか児童 センター内
		稲沢北児童クラブ	木全一丁目163番地2	97.60	2011	
		高御堂児童クラブ	高御堂十丁目2番5号	—	—	高御堂カトリア児童 センター内
		祖父江児童クラブ	祖父江町祖父江七曲52番地	—	—	祖父江小学校内
		山崎児童クラブ	祖父江町山崎二本木70番地	—	—	山崎小学校内
		領内児童クラブ	祖父江町二俣上川原706番地	—	—	領内小学校内
		丸甲児童クラブ	祖父江町甲新田芝八5番地2	—	—	丸甲小学校内
		牧川児童クラブ	祖父江町両寺内砂崎990番地	—	—	牧川小学校内
		長岡児童クラブ	祖父江町馬飼449番地1	—	—	長岡小学校内
		法立児童クラブ	平和町法立北瀬古165番地	94.26	2007	
		六輪児童クラブ	平和町塩川52番地	—	—	六輪小学校内
		三宅児童クラブ	平和町中三宅井之上51番地	—	—	三宅保育園内
幼児・児童施設計(37施設)				7,047.22		

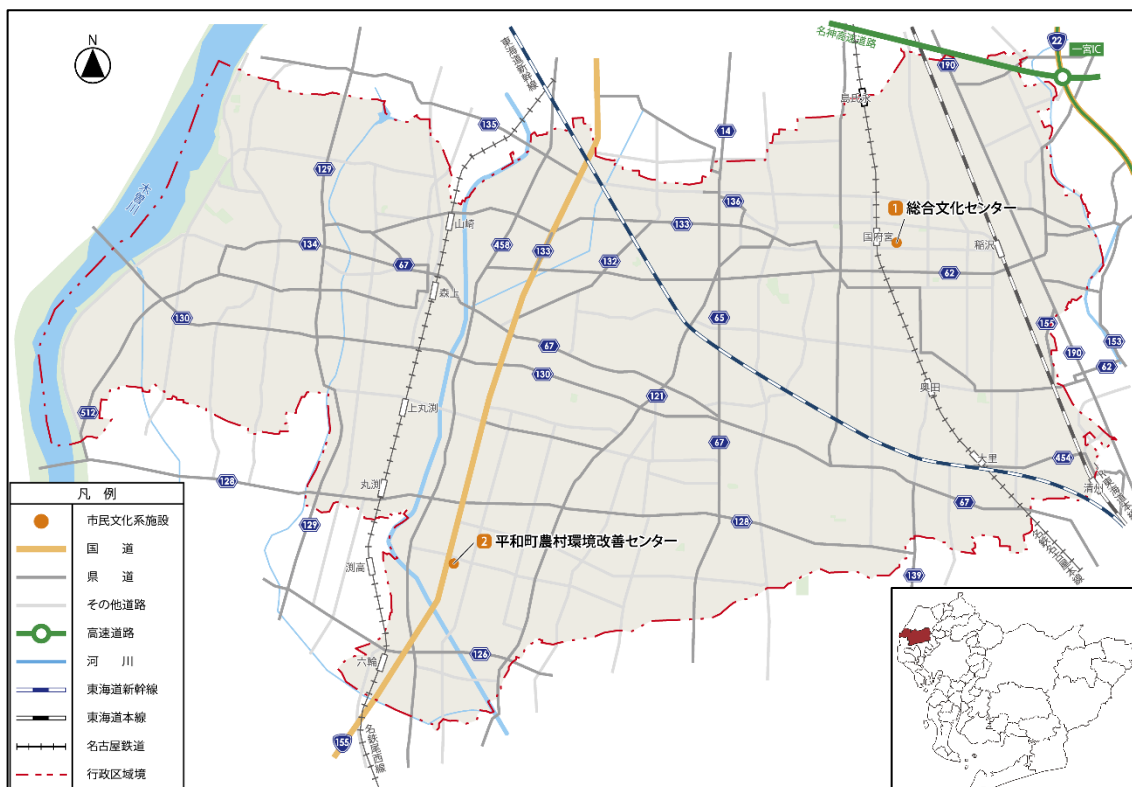
図・位置図(子育て支援施設)



表・対象施設一覧(市民文化系施設)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
大分類	中分類					
市民文化系 施設	文化施設	総合文化センター	国府宮三丁目1番1-101号	3,376.33	1974	
	文化施設設計(1施設)			3,376.33		
	集会施設	平和町農村環境改善センター	平和町横池中之町188番地	1,388.77	1984	
	集会施設設計(1施設)			1,388.77		

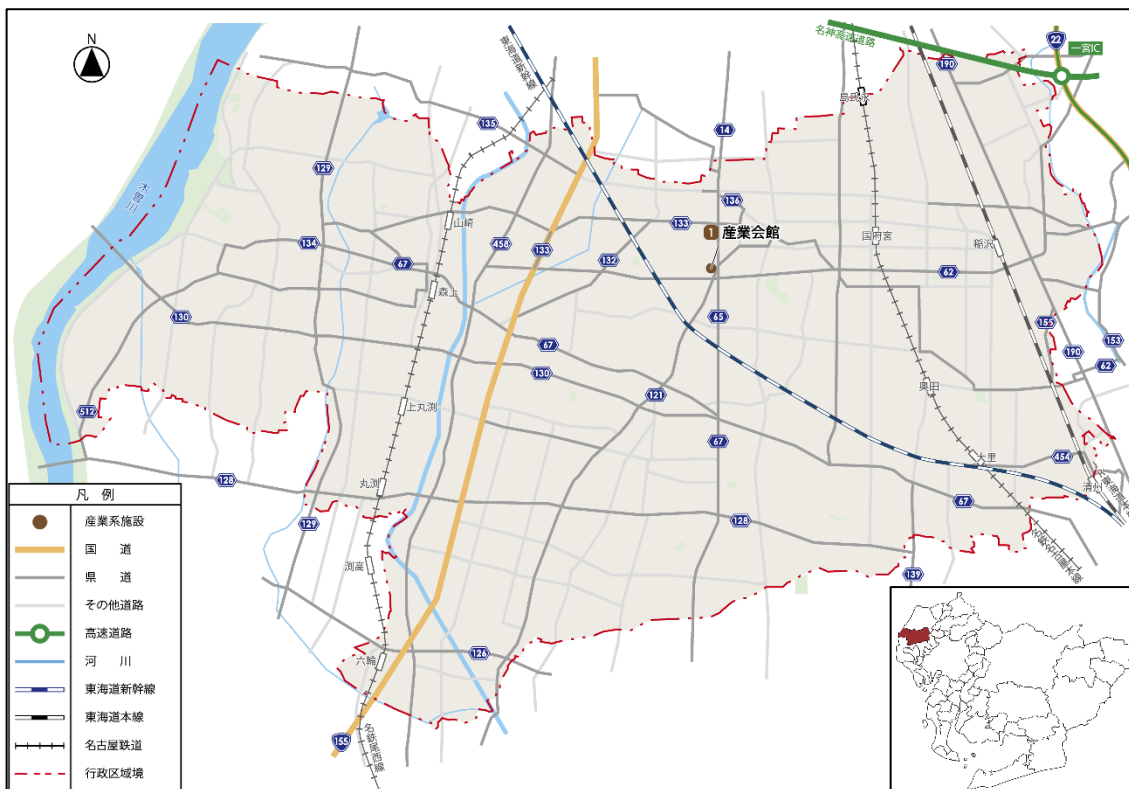
図・位置図(市民文化系施設)



表・対象施設一覧(産業系施設)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
大分類	中分類					
産業系施設	産業系施設	産業会館	朝府町15番12号	1,345.29	1979	
	産業系施設設計(1施設)			1,345.29		

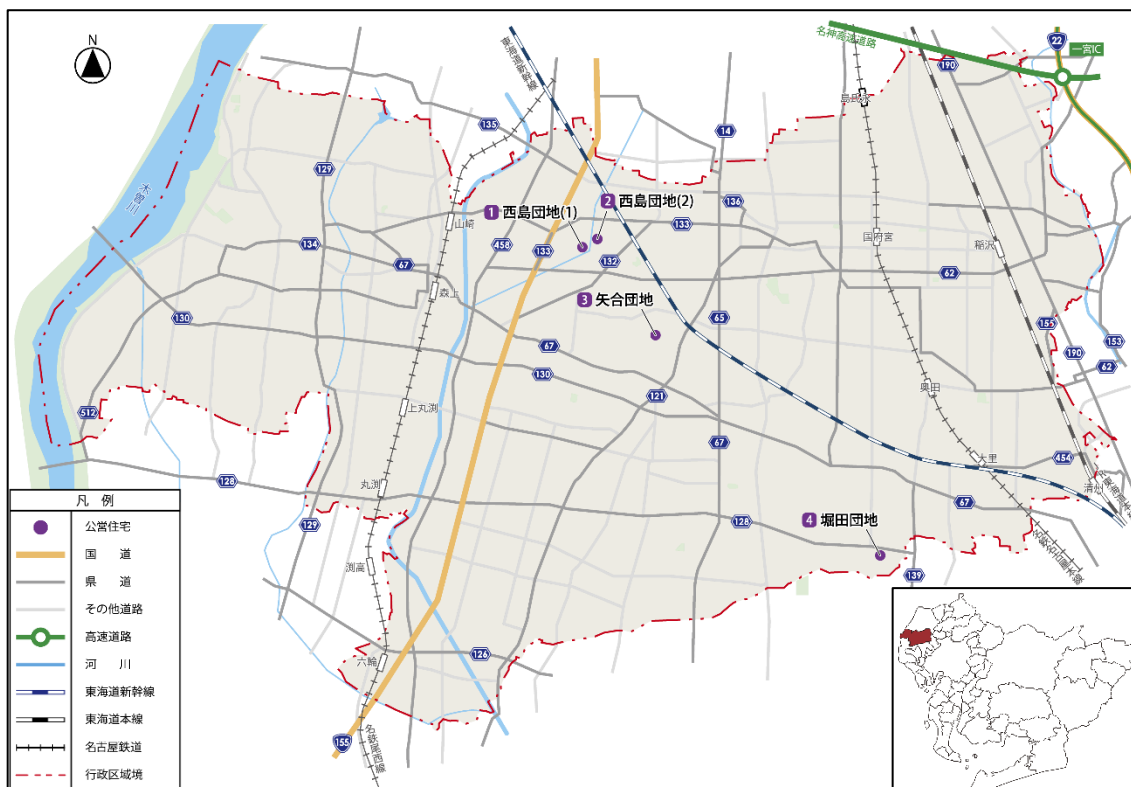
図・位置図(産業系施設)



表・対象施設一覧(公営住宅)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
大分類	中分類					
公営住宅	公営住宅	西島団地(1)	西島新町160番地	6,030.23	2008	
		西島団地(2)	清水八神町145番地	6,352.96	1971	
		矢合団地	矢合町寺浦3140番地	10,067.48	1977	
		堀田団地	堀田町浦11番地	1,894.93	1969	
	公営住宅計(4施設)				24,345.60	

図・位置図(公営住宅)

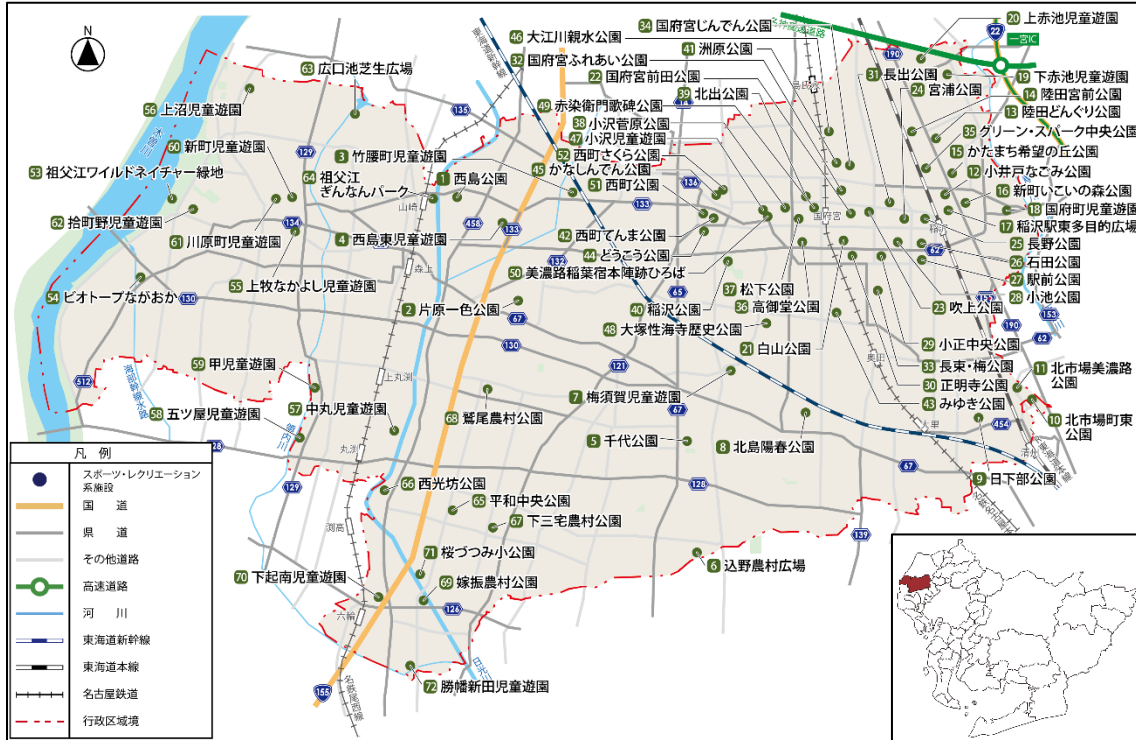


表・対象施設一覧(公園)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
大分類	中分類					
公園	公園	西島公園	西島一丁目47番地	8.40	1991	
		片原一色公園	片原一色町小山99番地	5.12	2000	
		竹腰町児童遊園	竹腰中町33番地	3.72	2009	
		西島東児童遊園	西島中町216番地	3.72	2015	
		千代公園	千代七丁目46番地	3.80	1989	
		込野農村広場	込野町元屋敷84番地	9.19	2014	
		梅須賀児童遊園	梅須賀町中切1643番地	3.72	2014	
		北島陽春公園	北島三丁目91番地1	5.70	2006	
		日下部公園	日下部中町四丁目1番地1	9.19	2014	
		北市場町東公園	北市場本町三丁目4番地2	9.60	1997	
		北市場美濃路公園	北市場本町一丁目4番地1	8.78	1998	
		小井戸なごみ公園	下津北山一丁目6番	9.90	2003	
		陸田どんぐり公園	陸田栗林一丁目10番地1	9.75	2005	
		陸田宮前公園	陸田宮前一丁目6番	10.96	2008	
		かたまち希望の丘公園	下津穂所二丁目5番地1	9.07	2013	
		新町いこいの森公園	下津北山二丁目8番地1	9.04	2013	
		稲沢駅東多目的広場	下津北山一丁目16番地1	15.50	2008	
		国府町児童遊園	下津本郷町119番地	3.72	2009	
		下赤池児童遊園	赤池北町65番地2	5.59	2004	
		上赤池児童遊園	赤池町松山2272番地2	3.72	2013	
		白山公園	正明寺二丁目8番2	7.18	2000	
		国府宮前田公園	国府宮三丁目8番	7.00	2000	
		吹上公園	正明寺一丁目21番	10.21	2001	
		宮浦公園	小池一丁目14番	7.00	2000	
		長野公園	長野二丁目4番	7.31	2002	
		石田公園	駅前二丁目42番	8.87	2001	
		駅前公園	駅前三丁目10番	11.34	2001	
		小池公園	小池三丁目7番	7.18	2000	
		小正中央公園	小池二丁目20番	10.20	2002	
		正明寺公園	正明寺二丁目20番	7.31	2001	
		長出公園	長野一丁目4番地8	8.03	2010	
		国府宮ふれあい公園	国府宮一丁目8番地10	9.75	2004	
		長束・梅公園	長束町座守1番地1	8.03	2006	
		国府宮じんてん公園	国府宮神田町9番地	9.75	2007	
		グリーン・スパーク中央公園	長野七丁目2番	10.96	2007	
		高御堂公園	高御堂一丁目19番	7.00	2000	
		松下公園	松下二丁目4番	7.18	2000	
		小沢菅原公園	小沢二丁目6番	9.86	2000	
		北出公園	松下二丁目17番	9.83	2000	
		稲沢公園	稲沢町下田150番地8	71.92	1986	
		洲原公園	稲島町洲原東4639番地7	8.57	2001	
		西町てんま公園	西町二丁目40番地	9.75	2004	
		みゆき公園	高御堂五丁目141番地	7.90	2008	
		どうこう公園	西町三丁目75番地	8.02	2011	
		かなしんでん公園	西町一丁目53番地2	8.03	2013	
		大江川親水公園	東畑七丁目47番地	8.03	2012	
		小沢児童遊園	稲沢市小沢二丁目222番	3.71	2011	
		大塚性海寺歴史公園	大塚南一丁目33番地	13.95	1991	
		赤染衛門歌碑公園	松下一丁目17番7	7.14	1989	
		美濃路稲葉宿本陣跡ひろば	小沢二丁目913番地	224.43	2019	
		西町公園	西町二丁目134番地	19.61	2016	
		西町さくら公園	西町一丁目71番地	11.34	2019	
		祖父江ワイルドネイチャー緑地	祖父江町拾町野地内	28.35	2006	
		ピオトープながおか	祖父江町馬飼東馬飼50番地1	12.02	2010	
		上牧なかよし児童遊園	祖父江町上牧宮裏622番地2	3.72	2009	
		上沼児童遊園	祖父江町祖父江上沼202番地	3.71	2011	
		中丸児童遊園	祖父江町三丸洲三段割10番地	3.69	1971	
		五ツ屋児童遊園	祖父江町甲新田イ六24番地1	5.26	1974	
		甲児童遊園	祖父江町甲新田六軒5番地	3.72	2018	
		新町児童遊園	祖父江町祖父江居中184番地1	5.40	1977	
		川原町児童遊園	祖父江町祖父江南川原96番地2	5.40	1980	
		拾町野児童遊園	祖父江町拾町野屋敷東325番地	5.40	1984	
		広口池芝生広場	祖父江町山崎明島368番地2	6.21	2010	
		祖父江ぎんなんパーク	祖父江町山崎江代23番地2	65.15	2020	
		平和中央公園	平和町下三宅沼838番地	13.82	2010	
		西光坊公園	平和町西光坊大門北72番地	3.27	1997	
		下三宅農村公園	平和町下三宅郷内213番地1	4.43	1995	
		鷺尾農村公園	平和町鷺尾111番地1	58.06	1996	
		嫁振農村公園	平和町嫁振80番地1	7.78	1997	
		下起南児童遊園	平和町下起南163番地	3.32	2008	
		桜づつみ小公園	平和町嫁振北67番地1	16.00	1995	
		勝幡新田児童遊園	平和町勝幡新田91番地1	3.72	2016	
公園計(72施設)				973.01		



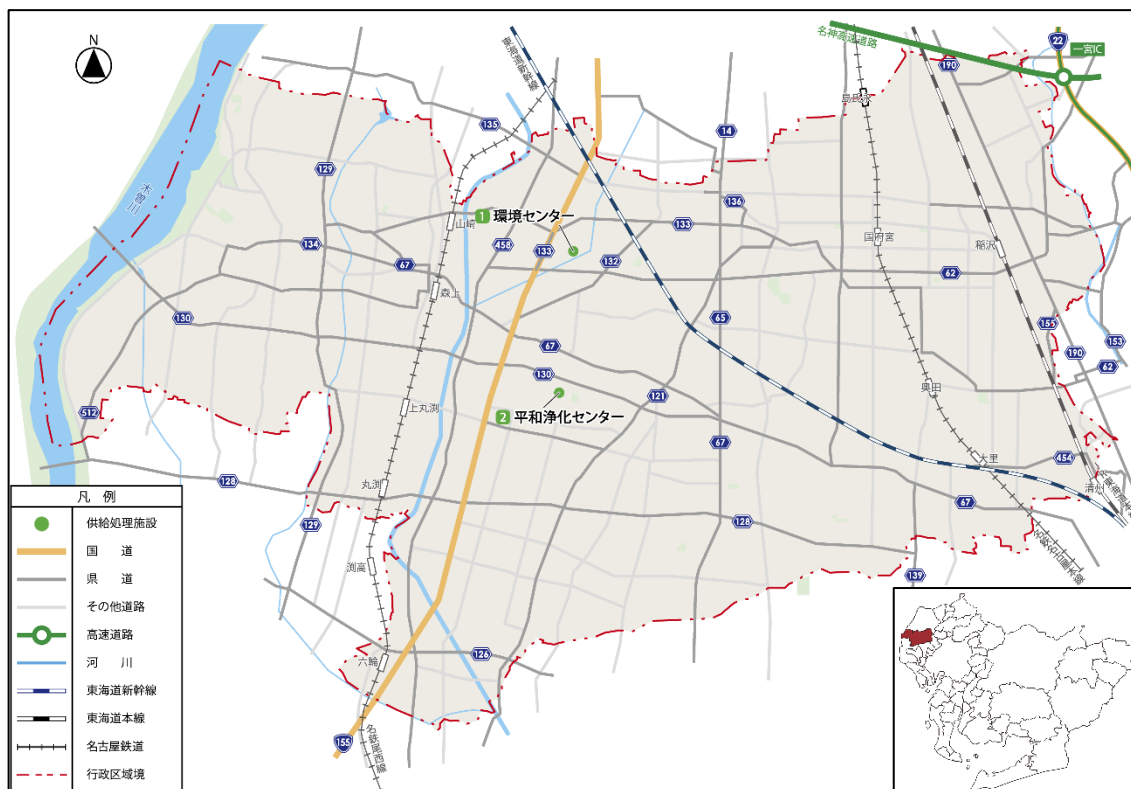
図・位置図(公園)



表・対象施設一覧(供給処理施設)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
大分類	中分類					
供給処理 施設	供給処理施設	環境センター	中野川端町74番地	15,313.67	1999	
		平和浄化センター	平和町須ヶ谷本田101番地	1,709.93	1972	
		供給処理施設計(2施設)			17,023.60	

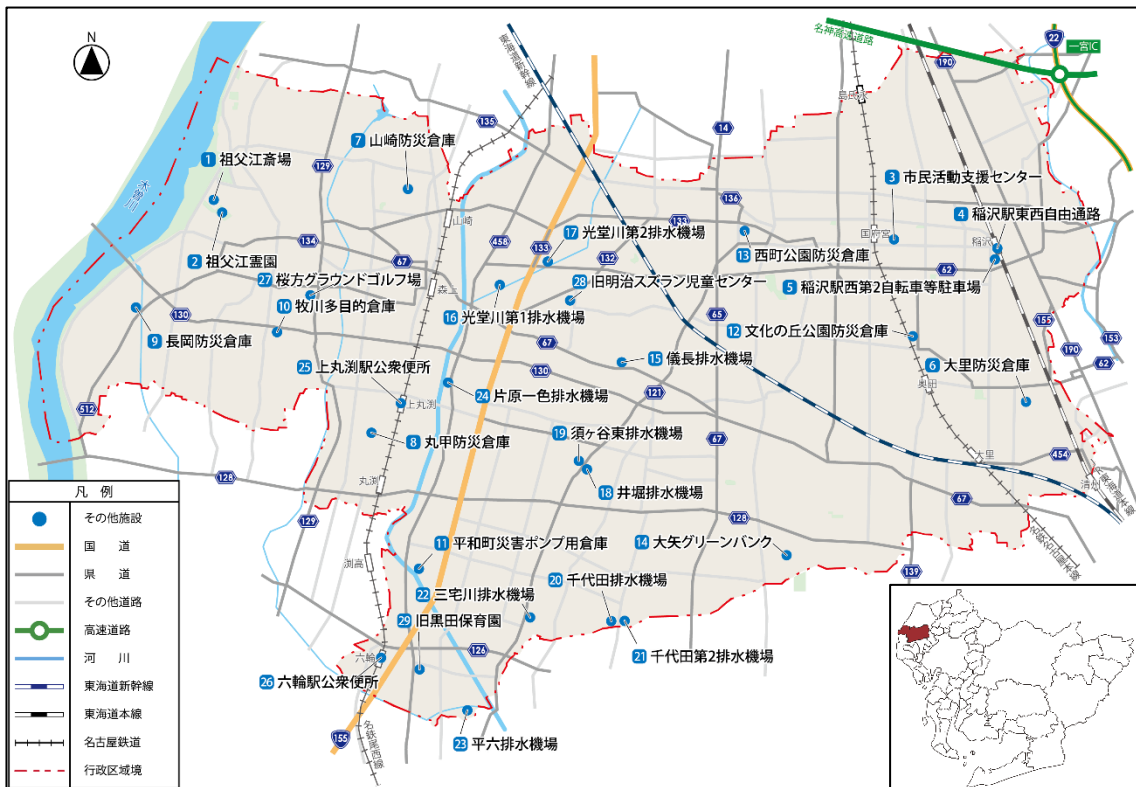
図・位置図(供給処理施設)



表・対象施設一覧(その他)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
大分類	中分類					
その他	その他	祖父江斎場	祖父江町拾町野猿尾北1033番地	1,345.67	1975	
		祖父江霊園	祖父江町拾町野猿尾北1047番地	28.04	1989	
		市民活動支援センター	国府宮三丁目1番1-101号	—	1974	総合文化センターと 複合
		稲沢駅東西自由通路	駅前一丁目54番地	770.77	2000	
		稲沢駅西第2自転車等駐車場	駅前二丁目22番	9.93	1997	
		大里防災倉庫	日下部北町一丁目95番地	42.13	1978	
		山崎防災倉庫	祖父江町山崎二本木258番地	87.48	1979	
		丸甲防災倉庫	祖父江町甲新田芝原下71番地	80.19	1979	
		長岡防災倉庫	祖父江町馬飼東馬飼12番地	87.48	1984	
		牧川多目的倉庫	祖父江町両寺内札古東2番地1	87.48	1981	
		平和町災害ポンプ用倉庫	平和町西光坊海東阿原81番地1	135.06	1984	
		文化の丘公園防災倉庫	長束町沼100番地5	13.88	2014	
		西町公園防災倉庫	西町二丁目134番地	8.85	2016	
		大矢グリーンバンク	大矢青山町28番地	118.93	1981	
		儀長排水機場	儀長五丁目151番地	12.60	2001	
		光堂川第1排水機場	片原一色町元六182番地4	1,052.88	1984	
		光堂川第2排水機場	西島東町114番地	555.00	1995	
		井堀排水機場	井堀橋下町140番地1	128.24	1997	
		須ヶ谷東排水機場	井堀下郷町148番地3	44.57	1979	
		千代田排水機場	目比町南出1514番地1	240.45	2005	
		千代田第2排水機場	目比町土井1467番地	1,667.72	1987	
		三宅川排水機場	平和町下三宅前浪1034番地1	139.05	2015	
		平六排水機場	平和町平六86番地	17.00	不明	
		片原一色排水機場	平和町丸洲上3番地	20.12	2015	
		上丸洲駅公衆便所	祖父江町三丸洲上丸洲444番地1	8.10	2019	
		六輪駅公衆便所	平和町須ヶ脇426番地5	7.77	2016	
		桜方グラウンドゴルフ場	祖父江町桜方松原375番地	15.92	1999	
		旧明治スズラン児童センター	中野宮町44番地4	356.72	1986	
		旧黒田保育園	平和町塚振東45番地	721.87	1974	
その他計(29施設)				7,803.90		

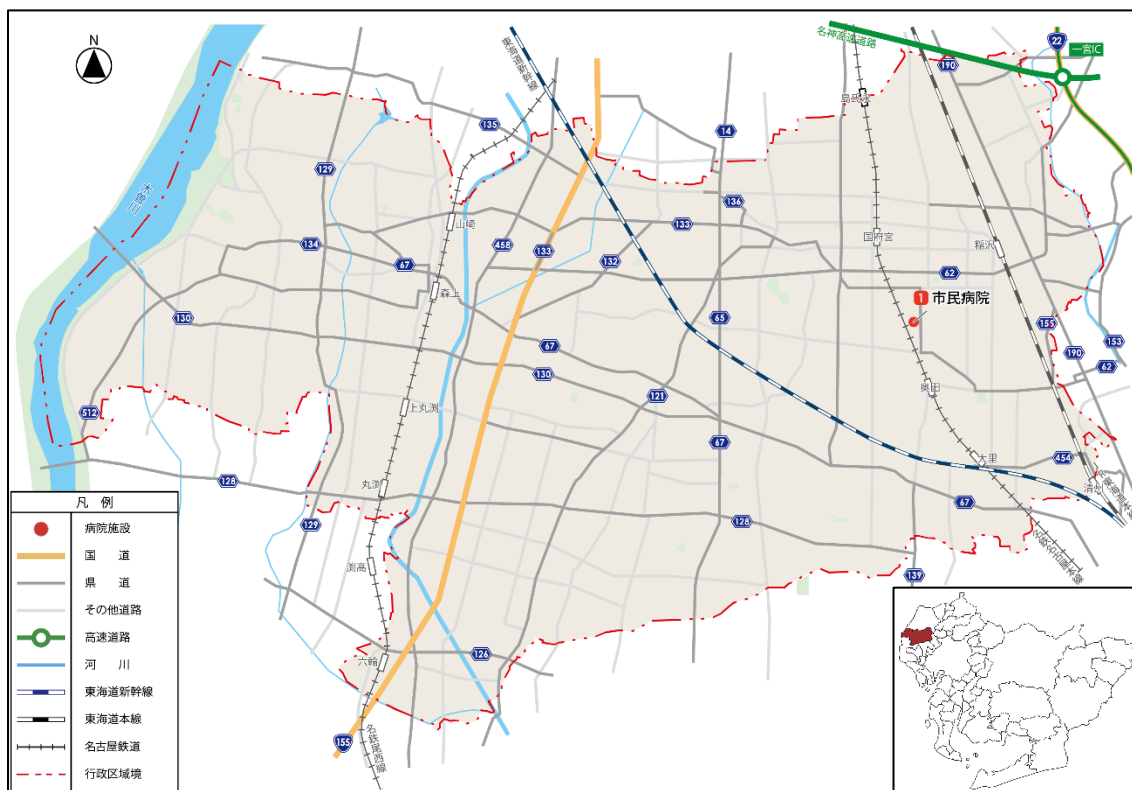
図・位置図(その他)



表・対象施設一覧(病院施設)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
大分類	中分類					
病院施設	病院施設	市民病院	長束町沼100番地	27,792.44	2014	企業会計
		病院施設計(1施設)		27,792.44		

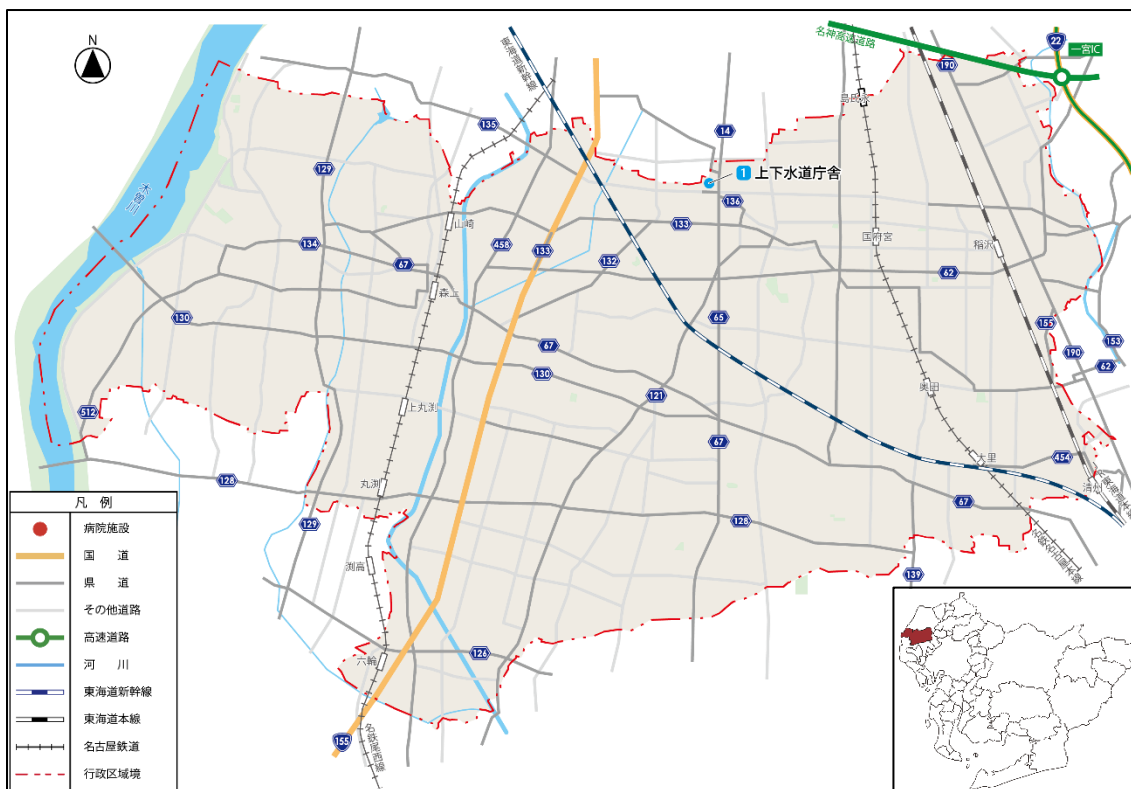
図・位置図(病院施設)



表・対象施設一覧(上水道施設)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
大分類	中分類					
上水道 施設	上水道施設	上下水道庁舎	石橋六丁目82番地	761.41	1973	企業会計
		上水道施設計(1施設)		761.41		

図・位置図(上水道施設)



## 第2章 上位及び関連計画

本計画に係る上位及び関連計画を以下に整理します。

### 2-1 国の計画

#### (1) インフラ長寿命化基本計画(概要)

##### 2. 基本的な考え方

- ・インフラ機能の確実かつ効率的な確保
- ・メンテナンス産業の育成
- ・多様な施策・主体との連携

##### 3. 計画の策定内容

###### ○インフラ長寿命化計画(行動計画)

→計画的な点検や修繕等の取組みを実施する必要性が認められる全てのインフラでメンテナンスサイクルを構築・継続・発展させるための取組みの方針  
(対象施設の現状と課題/維持管理・更新コストの見通し/必要施策に係る取組みの方向性等)

###### ○個別施設毎の長寿命化計画(個別施設計画)

→施設毎のメンテナンスサイクルの実施計画  
(対策の優先順位の考え方/個別施設の状態等/対策内容と時期/対策費用等)

##### 4. 必要施策の方向性

- ・点検・診断…定期的な点検による劣化・損傷の程度や原因の把握等
- ・修繕・更新等…優先順位に基づく効率的かつ効果的な修繕・更新の実施等
- ・基準類の整備…施設の特性を踏まえたマニュアル等の整備、新たな知見の反映等
- ・情報基盤の整備と活用…電子化された維持管理情報の収集・蓄積、予防的な対策等への利活用等
- ・新技術の開発・導入…ICT、センサー、ロボット、非破壊検査、補修・補強、新素材等に関する技術等の開発・積極的な活用等
- ・予算管理等…新技術の活用やインフラ機能の適正化による維持管理・更新コストの縮減、平準化
- ・体制の構築…〔国〕資格・研修制度等の充実  
〔地方〕維持管理・更新部門への人員適正配置  
〔民間企業〕入札契約制度の改善等
- ・法令等の整備…基準類の体系的な整備等

##### 5. その他

- ・戦略的なインフラの維持管理・更新に向けた産学官の役割の明示
- ・計画のフォローアップの実施

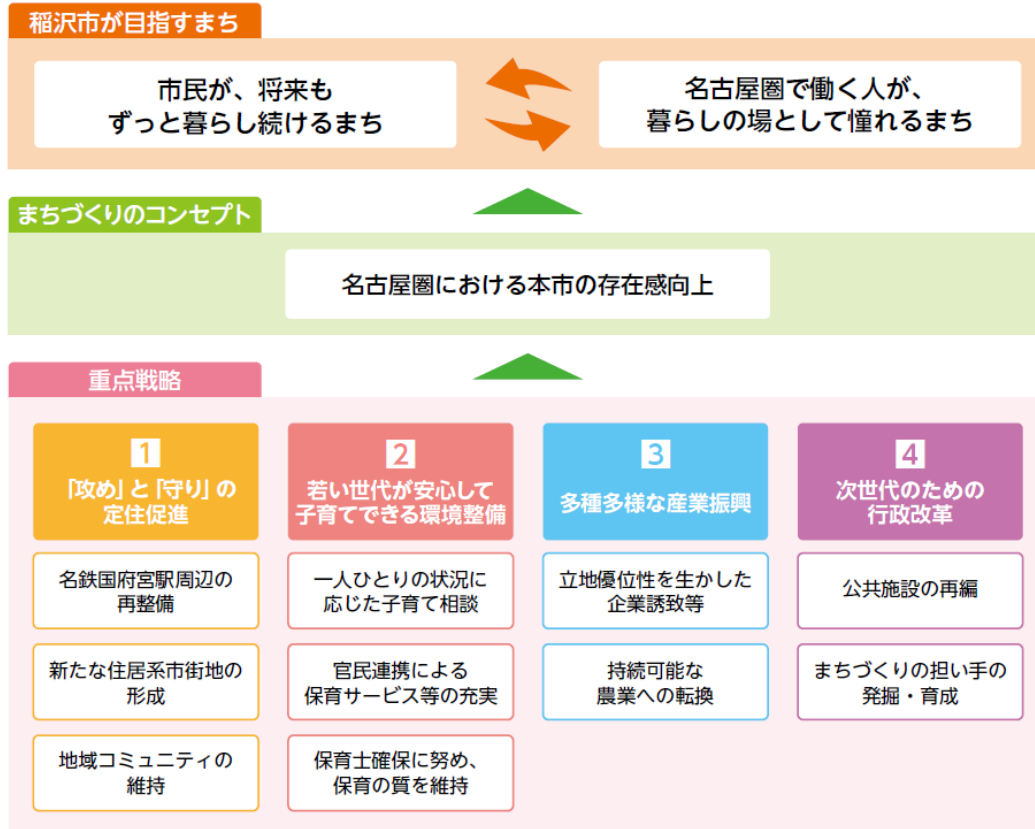
## 2-2 市の計画

### (1) 稲沢市ステージアッププラン(第6次稲沢市総合計画)

【稲沢市ステージアッププラン(第6次稲沢市総合計画)】(2018(平成30)年1月)(抜粋)

#### Ⅲ 稲沢市基本計画 プラン2027 【総論】

##### Ⅲ-3 重点戦略



#### 4 次世代のための行政改革

- ・ 公共施設の再編

#### 主な取り組み 10-2-② 公共施設の再編・総量適正化の推進

##### 10-2-② 公共施設の再編・総量適正化の推進

人口減少や市民ニーズの変化といった時代の変化に合わせ、既存施設を有効活用するなど公共施設の機能を維持しながら、統合・廃止による集約化や複合化も視野に施設総量の適正化に取り組みます。

## (2) 公共施設再編に関する考え方

【公共施設再編に関する考え方】(2013(平成25)年6月)(抜粋)

### 第4章 公共施設再編のコンセプト

#### 1. 再編の視点

「これからの公共施設のあり方に関する報告書」に基づき、以下の三つの視点から公共施設の再編を検討します。

##### (1) 人口減少を見据えて検討する

○再編にあたっては、少子高齢化による人口減少を見据えながら検討していきます。

##### (2) 施設の総量を減らしていく

○公共施設の総量の削減を図って必要な財源を確保しつつ、時代の変化に合わせてサービス内容を転換していくことが肝要です。

##### (3) 民間事業者との連携を強める

○市は、行政が果たすべき役割を明確にした上で、民間事業者との連携を強め、民間活力の導入をさらに進めていきます。

#### 2. 改革のコンセプト

再編にあたっては、現行の市民センター構想の中心に小中学校を据えて、子どもからお年寄りまで幅広く交流できる場を提供し、子育て世代の定住促進策としていくことを“コンセプト”とします。

#### 3. 改革の柱

改革の具体化にあたっては、「再編の視点」と「改革のコンセプト」を踏まえ、以下の三つの基本方針(改革の三本柱)に基づいて施策を展開していきます。

##### 改革の三本柱

①子育て支援の強化 ②学校教育の充実 ③安心・安全・元気なまちづくり



### (3) 稲沢市公共施設等総合管理計画

【稲沢市公共施設等総合管理計画】(2017(平成 29)年 3 月) (抜粋)

#### 第 4 章 公共施設等の総合的・計画的な管理に関する基本的な方針

##### 3. 公共施設等の管理に関する基本的な考え方

###### (1) 基本的な考え方

###### ①維持管理の適正化

点検・診断等の実施、維持管理・修繕・更新等の実施、安全管理の実施、耐震化の実施、長寿命化の実施

###### ②施設総量の適正化

統合・廃止による集約化、複合化の検討、既存施設の有効活用

###### ③施設運営の適正化

民間活力(P P P / P F I など)の導入、総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築

###### (2) 具体的な取組方針

###### ①点検・診断等の実施方針

公共施設については、定期的に点検・診断等を行い、その履歴を適切に管理します。また、その結果に基づき、効率的、効果的な維持管理・修繕・更新に努めます。インフラ資産については、国の技術基準等に準拠して、適正に調査及び点検、診断を実施します。

###### ②維持管理・修繕・更新等の実施方針

適切な点検や診断の実施により、対症療法的な修繕ではなく、計画的に維持管理・修繕・更新等を行う予防保全に努めます。ライフサイクルコストや適正な利用者負担等、更新に伴い必要となるすべての費用について総合的に比較検討を行うことでコスト縮減に努めるとともに、費用対効果の面から民間委託やP P P / P F I などが有効な場合は、民間活力の導入を図ります。

###### ③安全管理の実施方針

施設利用者の安全確保を最優先として、点検や診断の結果から異常が認められる施設について、早期に修繕、改修などの対策を講じるものとします。また、災害時の安全性確保の観点から、高い危険性が認められた施設については、現状もしくは将来的な利用状況を踏まえ、機能を他の公共施設に移管した上で速やかに除却を検討します。

###### ④耐震化の実施方針

公共施設については、2013(平成 25)年 3 月に策定した「稲沢市建築物耐震改修促進計画(改訂版)」に基づき、2020(令和 2)年度を目途に耐震化を進めます。またインフラ資産についても、災害に備え、引き続き耐震化を進めます。

### ⑤長寿命化の実施方針

施設の重要性や緊急性等を判断し、施設の構造や老朽化の状況、将来の利用見込み、財政的制約を踏まえつつ、適切な時期の大規模改修等により長寿命化を図ります。また、同時に更新コストの抑制と平準化を検討します。

### ⑥統合や廃止の推進方針

人口減少や市民ニーズの変化といった時代の変化に合わせた施設のあり方を検討する中で、既存施設を有効活用するなど施設の機能を維持しながら、施設総量の縮減に向けて、施設の統合・廃止による集約化や複合化も視野に検討します。

### ⑦総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針

必要な研修等の実施により、職員の啓発に努めます。また、市民の皆さまと公共施設等の現状や課題等の情報を共有して合意形成を図るため、ワークショップの開催や意見募集など、市民の皆さまの意見を反映できる仕組みを構築します。

## 第3章 本市の現状

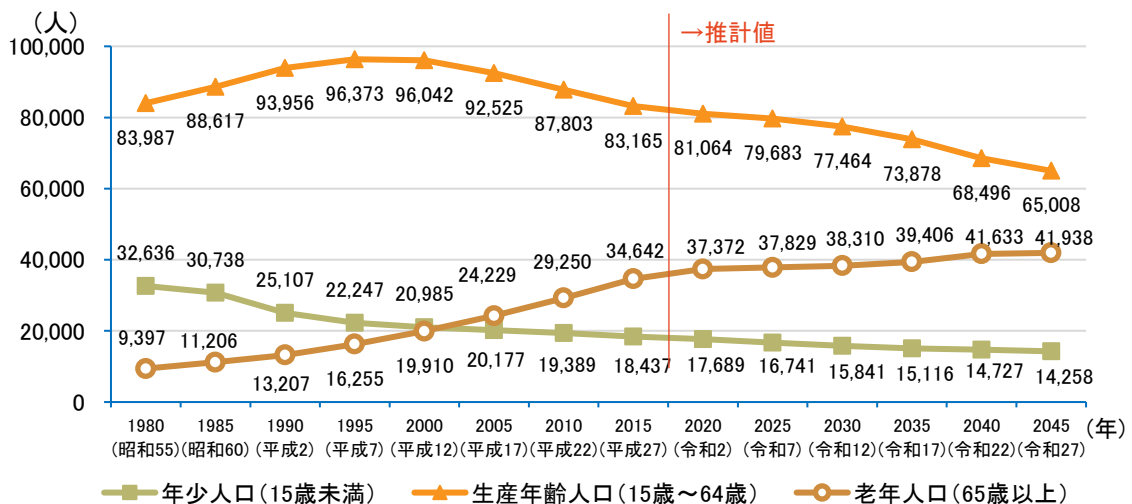
### 3-1 人口・財政

#### (1) 将来人口

本市の人口は、2000(平成12)年の136,937人(年少人口:20,985人、生産年齢人口:96,042人、老年人口:19,910人)をピークに、ゆるやかに減少しています。

将来の人口の見通しを年齢別にみると、年少人口・生産年齢人口が減少傾向である一方で、老年人口は増加傾向にあり、2040(令和22)年には41,633人となる見通しです。

図・将来人口の推移

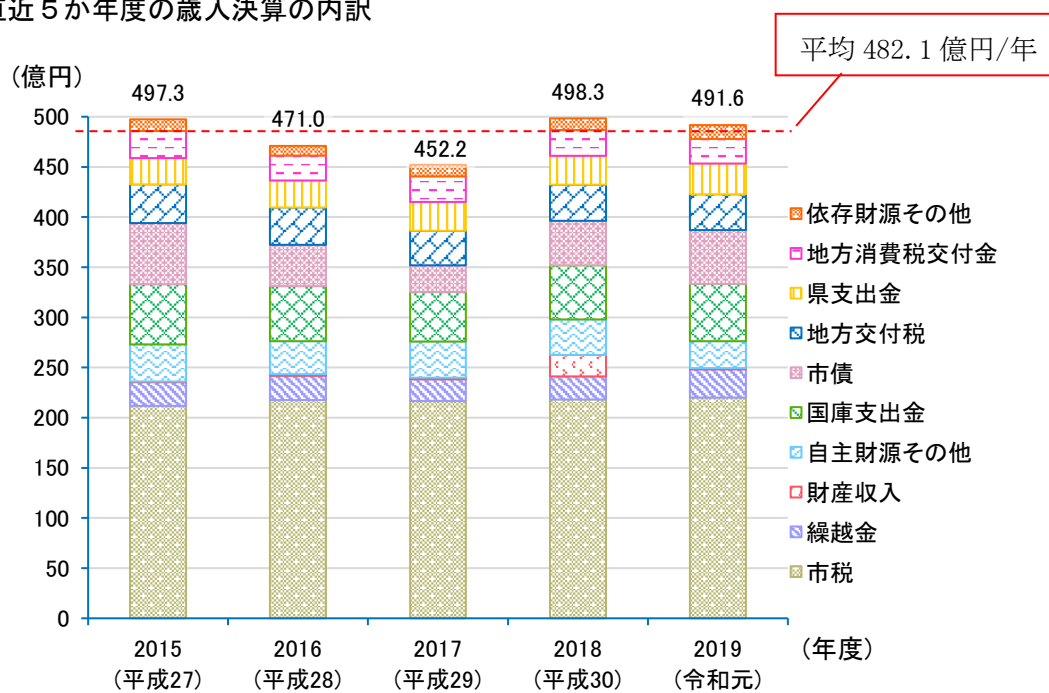


出典：国勢調査、国立社会保障・人口問題研究所

## (2) 歳入の推移

本市における歳入の直近5か年度の推移をみると、2015(平成27)年度から2017(平成29)年度にかけて減少傾向にあります。2018(平成30)年度に498.3億円まで増加します。過去5年間の平均は、482.1億円/年となります。

図・直近5か年度の歳入決算の内訳

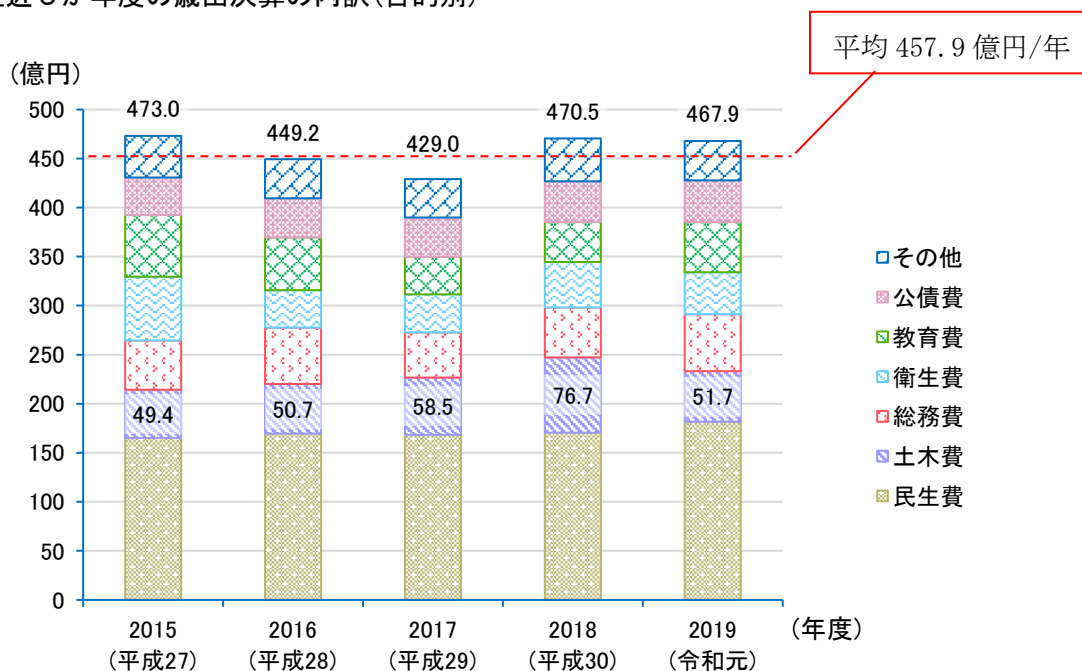


### (3) 歳出の推移

#### ① 目的別

本市における歳出の直近5か年度の推移をみると、2015(平成27)年度から2017(平成29)年度にかけて減少傾向にあります。2018(平成30)年度に470.5億円に増加しますが、2019(令和元)年度は、467.9億円となっています。土木費をみると、2018(平成30)年度に76.7億円と増額しますが、平均して50億円台を推移しています。

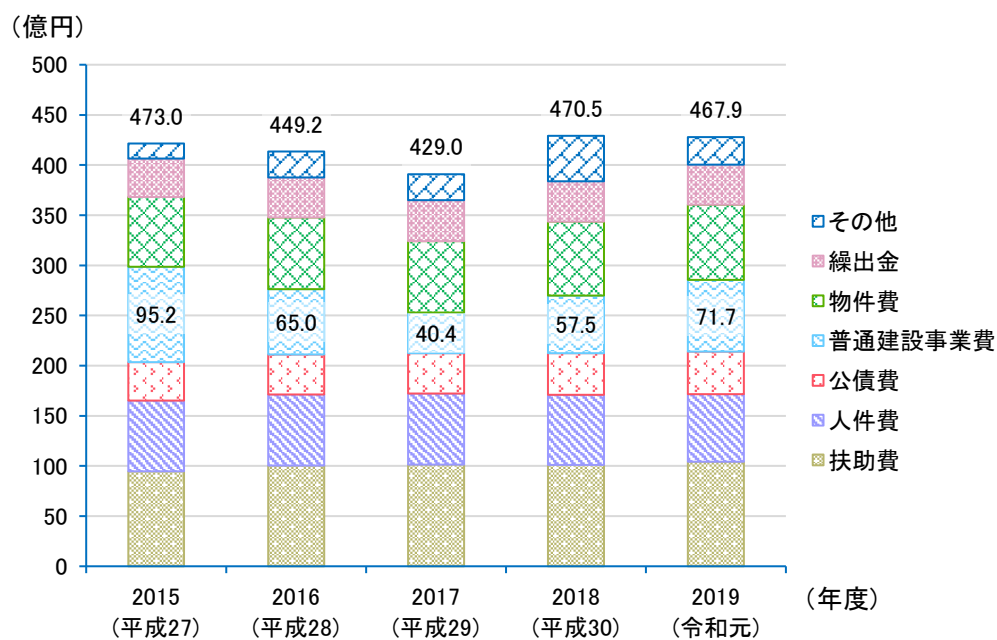
図・直近5か年度の歳出決算の内訳(目的別)



## ② 性質別

直近5か年度の普通建設事業費の推移をみると、2015(平成27)年度から2017(平成29)年度にかけて減少傾向ですが、2019(令和元)年度には、71.7億円まで増加しています。

図・直近5か年度の歳出決算の内訳(性質別)

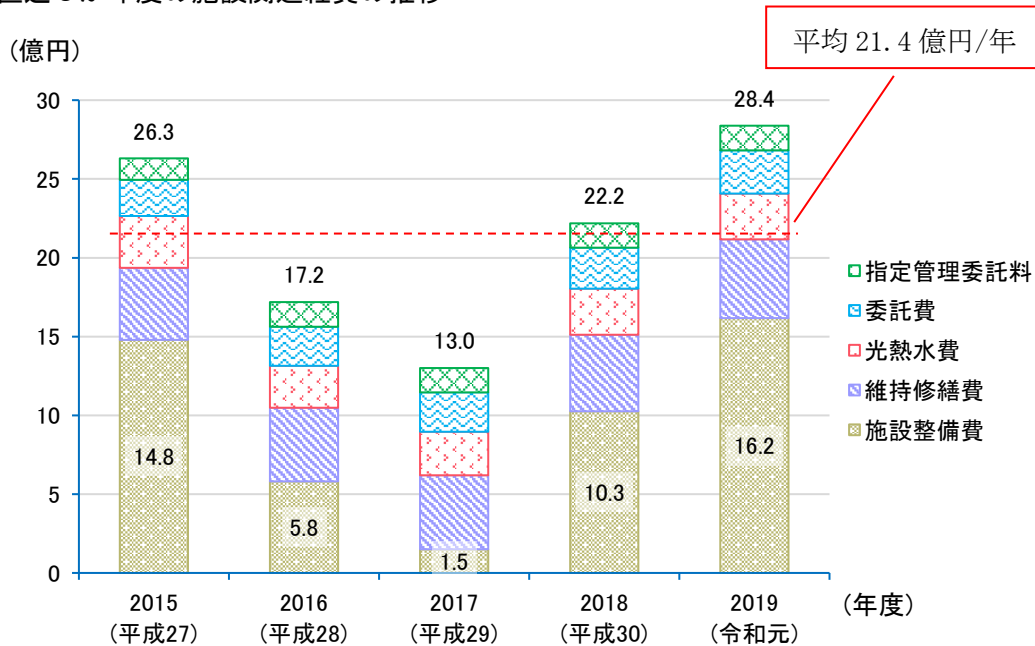


#### (4) 施設関連経費の推移

直近5か年度の施設関連経費の推移をみると、2015(平成27)年度から2017(平成29)年度にかけて減少傾向ですが、2019(令和元)年度には、28.4億円まで増加しており、過去5年間の平均は、21.4億円/年となります。

そのうち、施設整備費の推移をみると、2017(平成29)年度に1.5億円まで減少しますが、2019(令和元)年度には16.2億円まで増加し、全体の57.0%を占めています。

図・直近5か年度の施設関連経費の推移



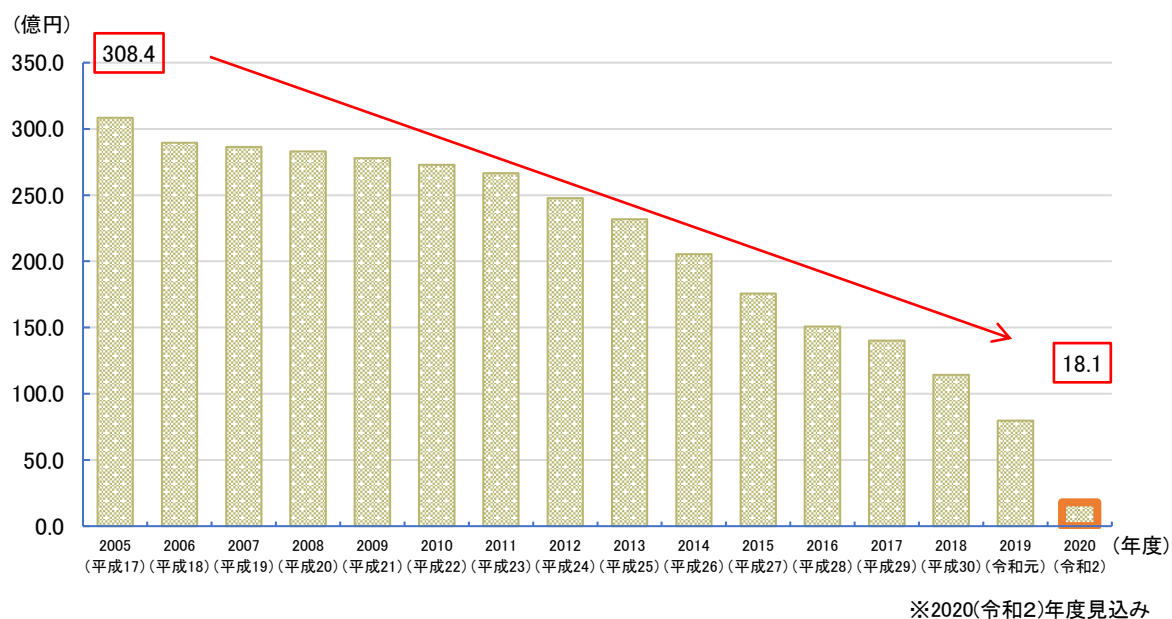
#### (5) 合併特例債について

合併特例債とは、合併した市町村が新しいまちづくりに必要な事業に対する財源として、新市建設計画に基づき、借入れすることができる地方債のことで、通常の借入金と比べて事業費への充当率が95%と高く、また、元利償還金の70%が地方交付税によって措置されるという、非常に有利な財源です。

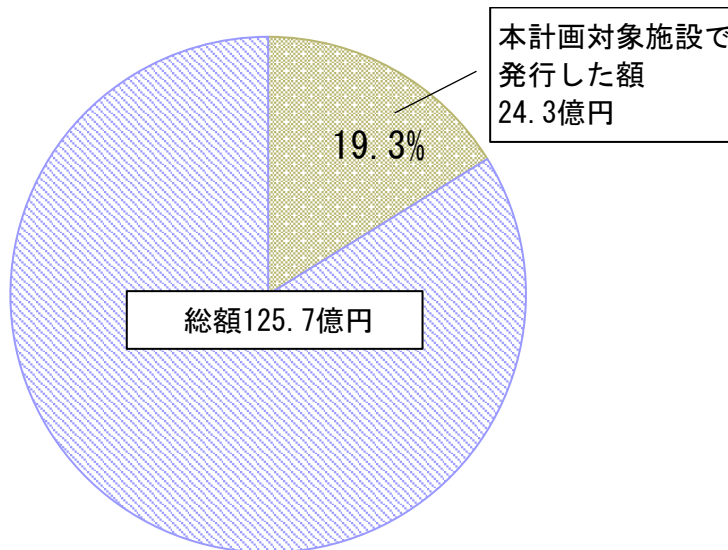
合併特例債の発行可能額は、合併後の人口や合併による増加人口、合併関係市町村数等から算出され、本市における建設事業費の発行可能額は329.5億円でしたが、様々な事業に活用され、2020(令和2)年度末時点での発行可能残額の見込みは18.1億円となっています。

本市における合併特例債の発行可能期間は、2度の延長を経て2025(令和7)年度までとなっていますが、発行可能残額は少ないことから、期限を待たず、発行可能額を使い切ることが想定されます。

図・合併特例債の発行可能残額の推移



図・過去5年間(2015(平成27)～2019(令和元)年度)で発行した合併特例債の額の割合



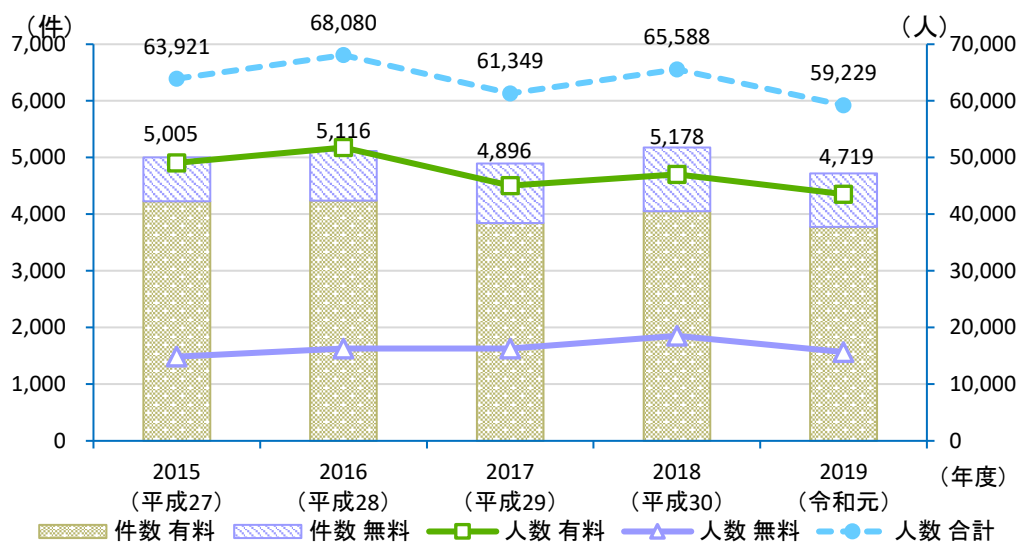
### 3-2 対象施設の利用状況

#### (1) 対象施設の利用状況

##### ① 総合文化センター

過去5年間の利用状況の推移は、以下のとおりです。合計件数は、5,000件前後を推移しており、合計人数は、60,000人から70,000人前後を推移しています。

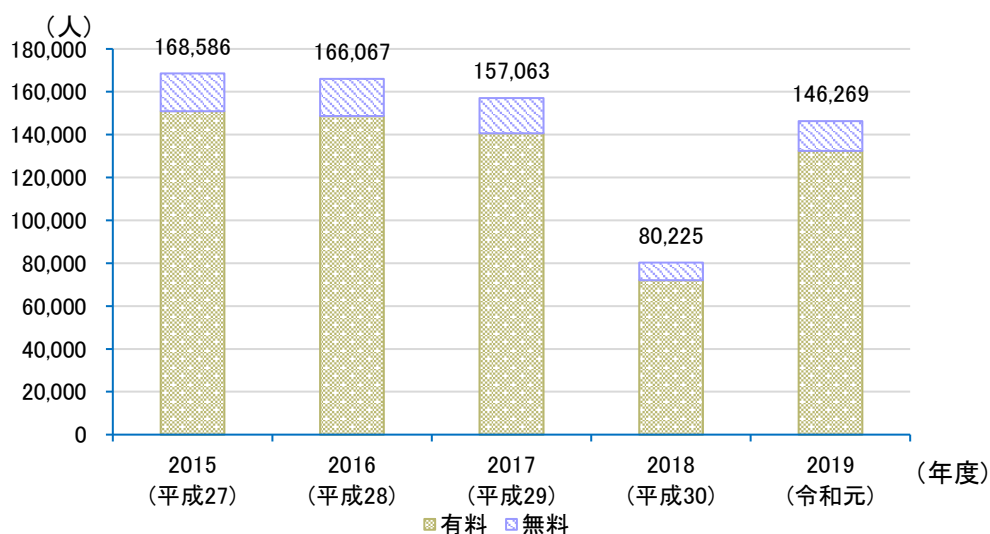
図・総合文化センターの利用状況の推移



##### ② 祖父江ふれあいの郷

過去5年間の浴場利用者数の推移は、以下のとおりです。2018(平成30)年10月下旬から2019(平成31)年3月末まで改修工事を実施していたため、2018(平成30)年度の利用件数、利用者数ともに少ないですが、150,000人から170,000人を推移しています。

図・祖父江ふれあいの郷の利用状況の推移



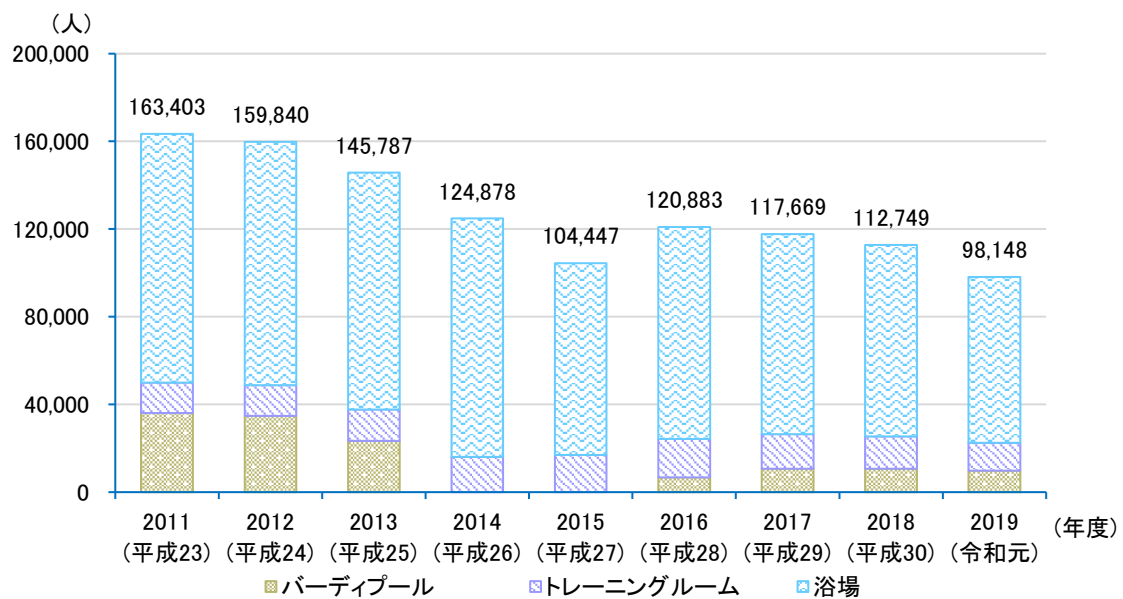
※浴場改修工事のため、2018(平成30)年10月22日～2019(平成31)年3月31日 利用休止  
 ※新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、2020(令和2)年3月2日～2020(令和2)年3月31日 利用休止



### ③ 平和らくらくプラザ

2011(平成23)年度から2019(令和元)年度までの過去9年間の利用状況の推移は、以下のとおりです。2011(平成23)年度の163,403人から減少傾向にあり、2019(令和元)年度には、約65,000人少ない98,148人となっています。ただし、2014(平成26)年度と2015(平成27)年度は、バーディプールが修繕工事中であり、年間を通じて利用休止としていたため、利用者数が少なくなっています。

図・平和らくらくプラザの利用状況の推移



※バーディプール：天井板剥離・鉄骨部分腐食修繕のため、2013年(平成25)年11月25日～2016(平成28)年8月31日 利用休止

※浴場：ボイラー修繕のため、2016(平成28)年1月5日～2016(平成28)年3月15日 利用休止

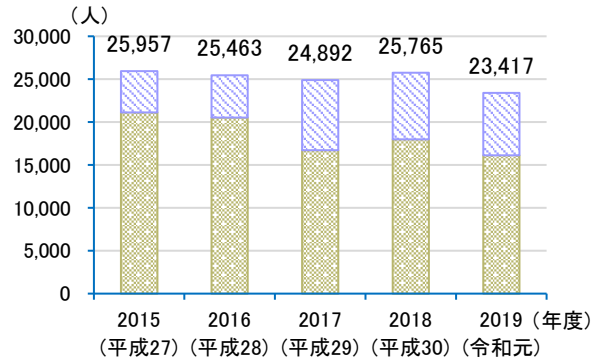
※共通：新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、2020(令和2)年3月2日～2020(令和2)年3月31日 利用休止

#### ④ 老人福祉施設

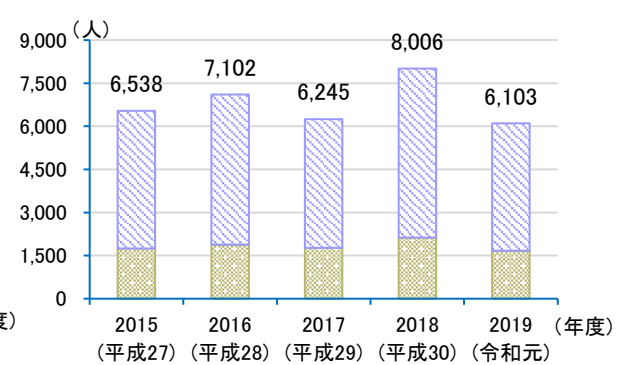
市内にある8か所の老人福祉施設の利用状況は、以下のとおりです。

図・老人福祉施設の利用状況の推移

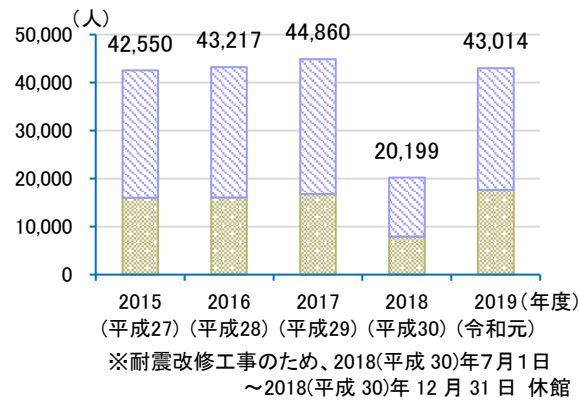
明治老人福祉センターけやき館



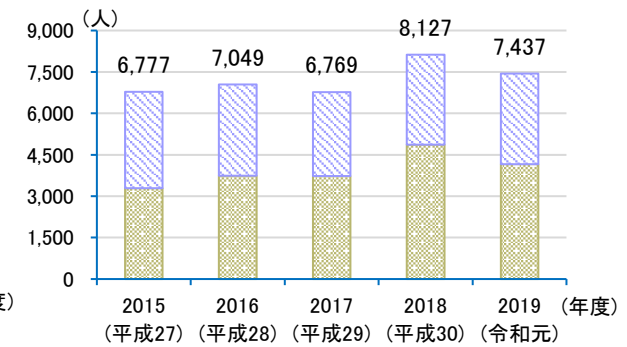
千代田老人福祉センターしいのき館



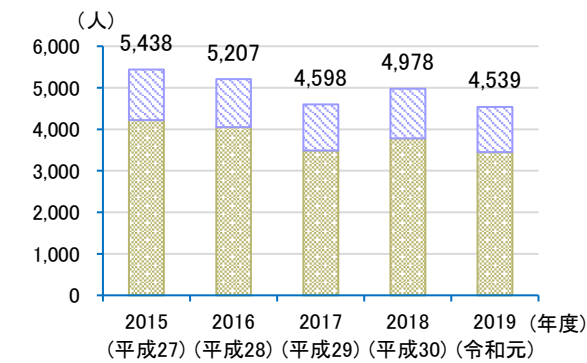
老人福祉センターさくら館



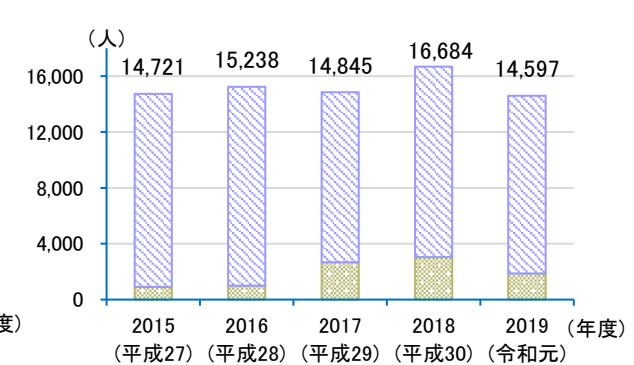
大里東老人憩の家つつじ館



下津老人福祉センターくすのき館

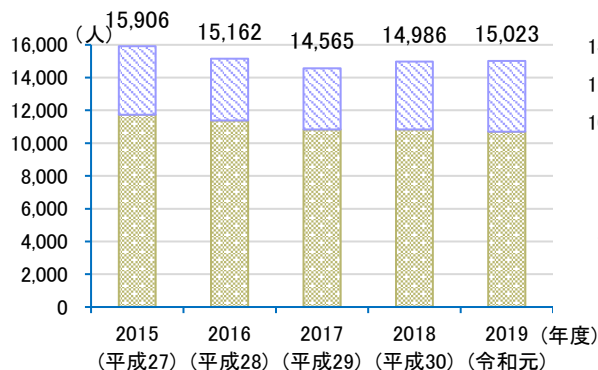


稲沢東老人福祉センターはなみずき館

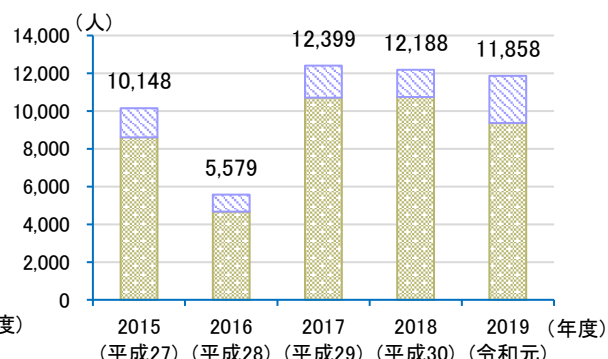


個人  
団体

稲葉老人福祉センターあすなろ館



祖父江老人福祉センターいちよう館



※耐震改修工事のため、2015(平成27)年10月1日～2016(平成28)年9月30日 休館

個人  
団体

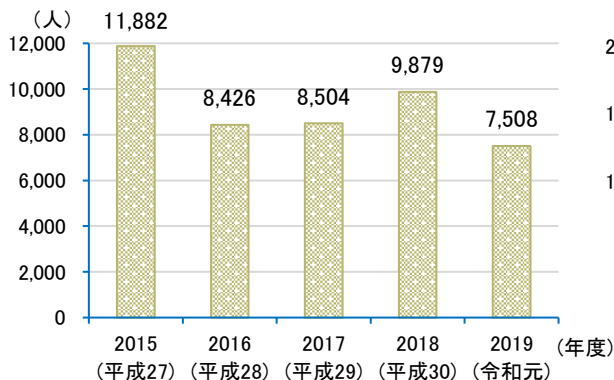
⑤ 児童館・児童センター

市内にある10か所の児童館・児童センターの利用状況は、以下のとおりです。

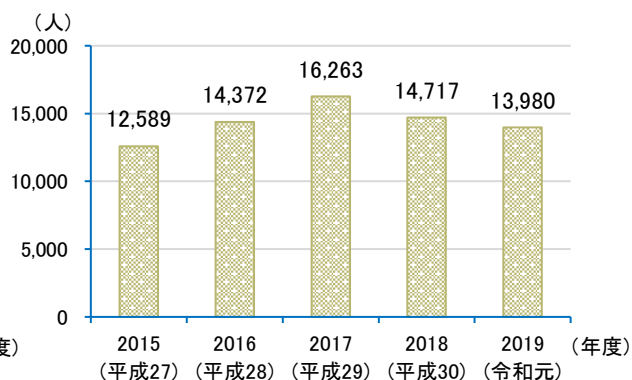
なお、2019(令和元)年度については、全ての児童館・児童センターにおいて、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、3月9日から3月31日までの間休館しました。

図・児童館・児童センターの利用状況の推移

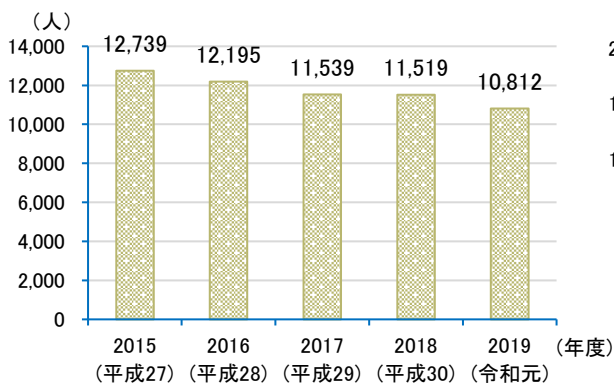
明治スズラン児童センター



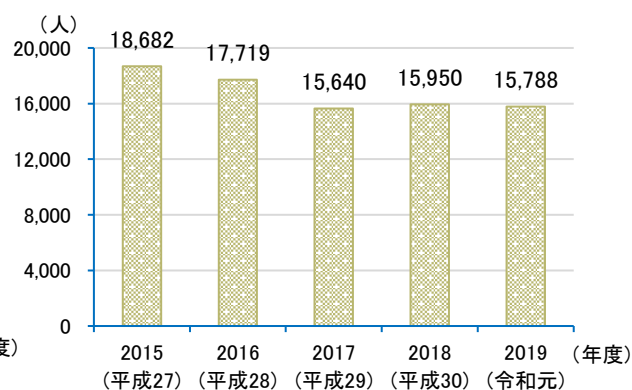
千代田ヒナギク児童センター



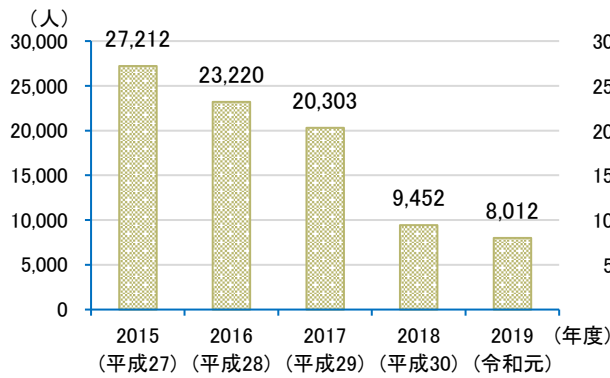
大里オリーブ児童センター



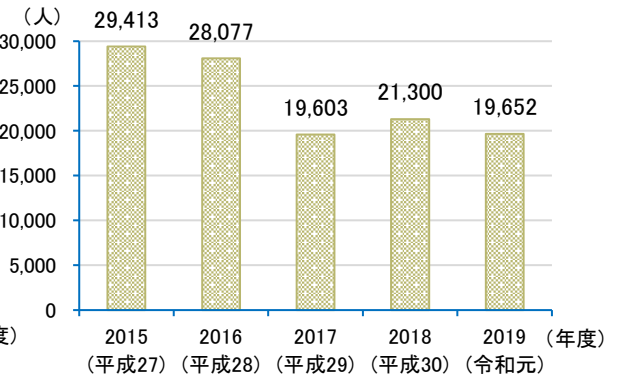
大里東チューリップ児童センター



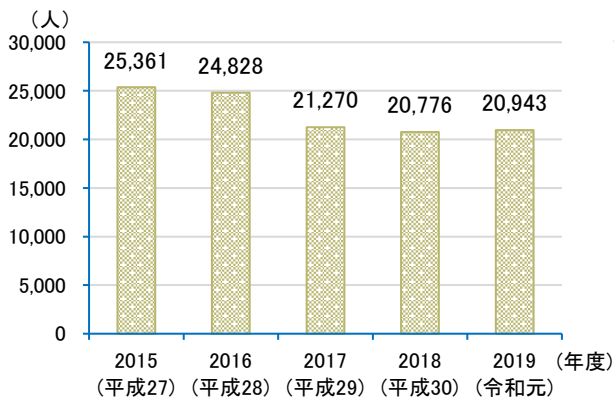
下津クローバー児童センター



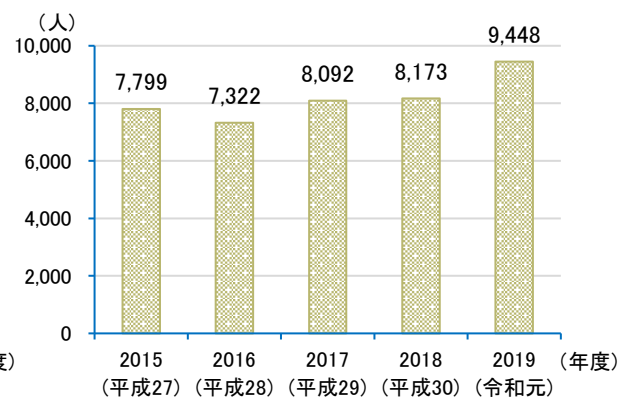
小正すみれ児童センター



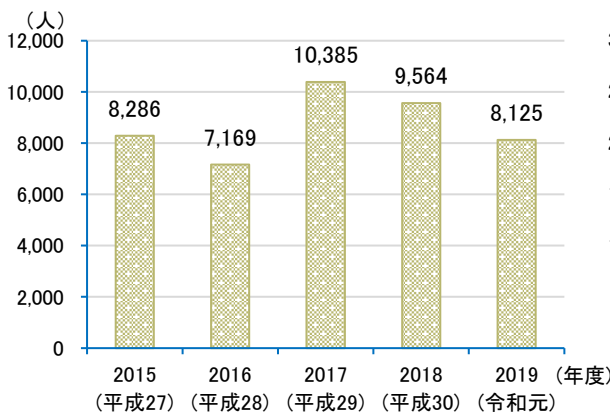
西町さざんか児童センター



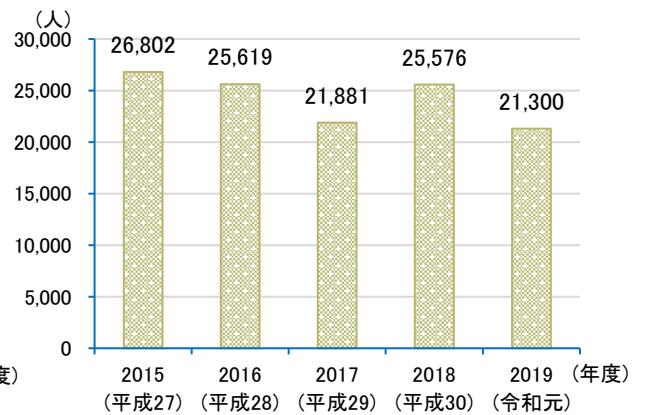
高御堂カトリア児童センター



祖父江あじさい児童館



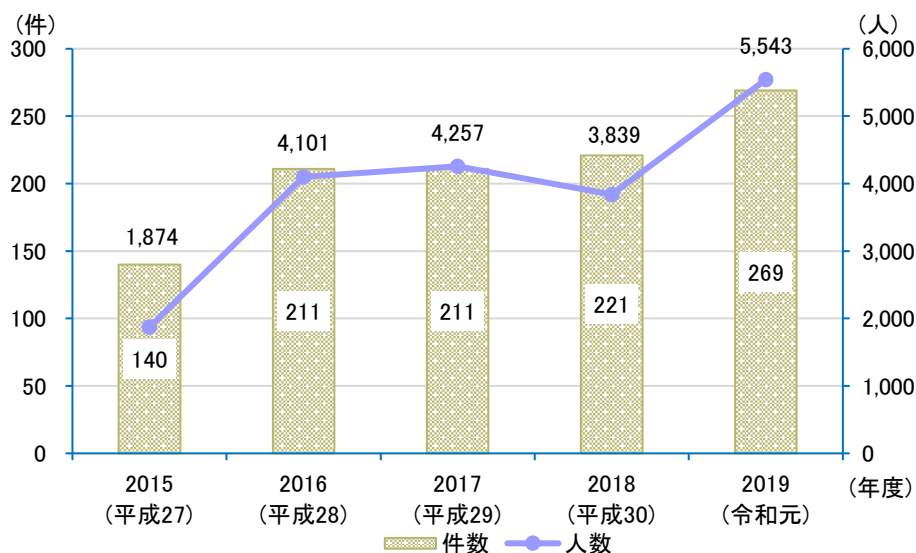
平和さくら児童館



## ⑥ 産業会館

過去5年間の利用状況の推移をみると、件数は増加傾向にあり、2019(令和元)年度には269件となっています。人数をみると、2016(平成28)年度には、前年度から2,227人増加し、4,101人となっています。一度、2018(平成30)年度に、3,839人にまで減少しますが、2019(令和元)年度には、1,704人増加し5,543人となります。

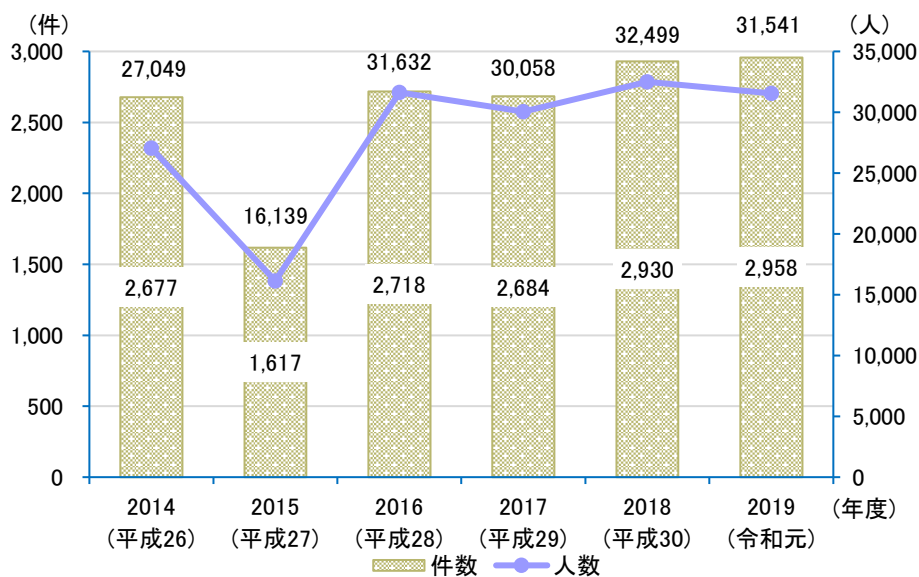
図・産業会館の利用状況の推移



## ⑦ 平和町農村環境改善センター

過去6年間の推移をみると、2015(平成27)年6月15日から10月末まで改修工事を実施していたため、2015(平成27)年度の利用件数、利用者数ともに少ないですが、25,000から35,000人を推移していることがわかります。

図・平和町農村環境改善センターの利用状況の推移

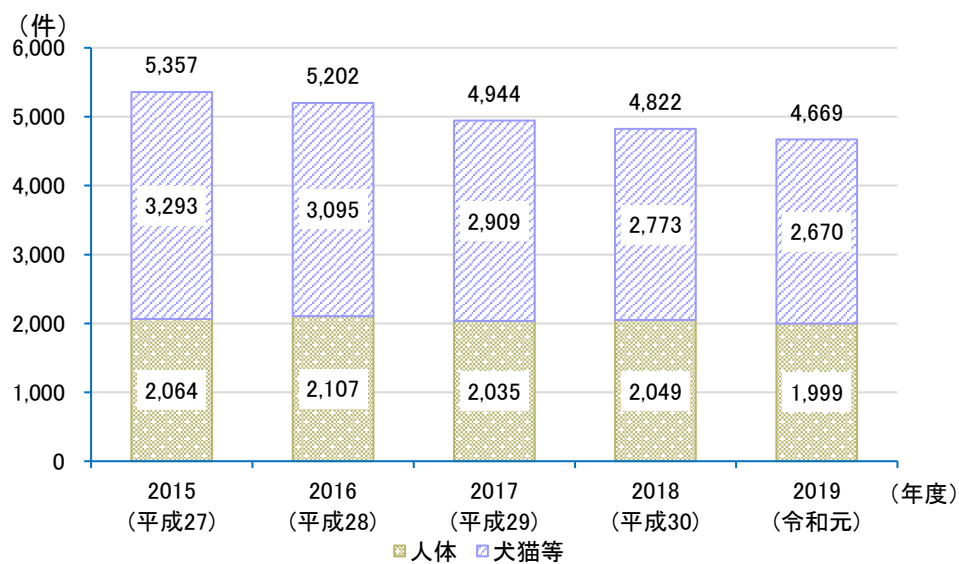


※改修工事のため、2015(平成27)6月15日～2015(平成27)年10月31日 休館

### ⑧ 祖父江斎場

利用状況の合計推移は、5年前の2015(平成27)年度が5,357件に対し、2019(令和元)年度は、688件少ない4,669件となっています。

図・祖父江斎場の利用状況の推移

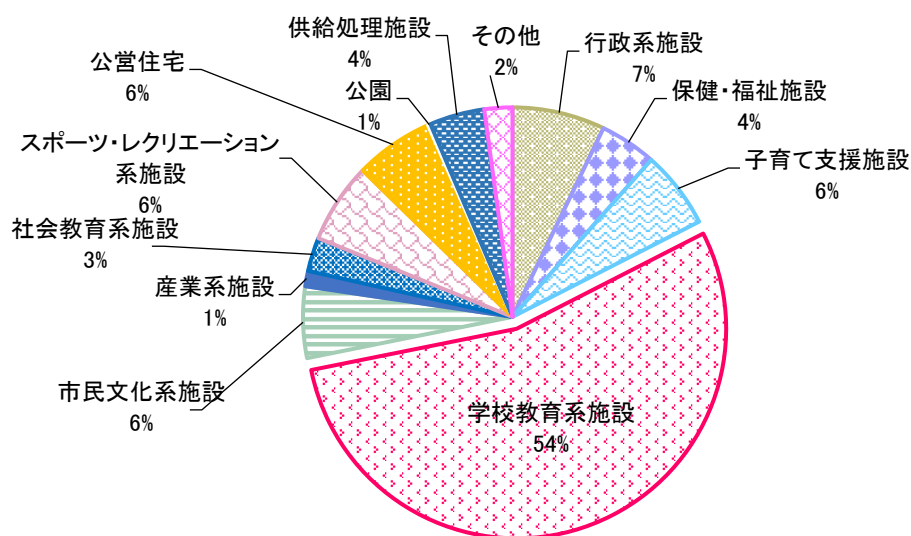


### 3-3 その他

#### (1) 施設全体の保有量

総合管理計画において対象とした公共施設の面積(総延床面積)は、約 40 万㎡(※小中学校や保育園など本計画に含まれていない床面積を含む。)となっています。用途別の内訳では、学校教育系施設が最も多く、全体の 54%を占めており、次いで行政系施設で全体の 7%を占めています。

図・施設全体の保有量



出典：稲沢市公共施設等総合管理計画

#### (2) 社会的要求への対応

多くの施設でバリアフリー化やユニバーサルデザインといった市民ニーズへの対応が求められています。また、照明のLED化など省エネルギーによる環境への配慮等についても取り組んでいく必要があります。

## 第4章 対象施設の実態

### 4-1 対象施設の現状

#### (1) 建物・棟別概要

##### ① 施設概要

本計画の対象施設の総延床面積は約13.2万㎡となります。最も古い施設は、堀田団地(住宅)1・2・3棟の計3棟で、築年数は51年となっています。

表・施設概要(1/9)

■ : 築50年以上    ■ : 築30年以上

施設区分		施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性		
大分類	中分類							西暦	和暦		基準	診断	補強
行政系施設	庁舎等	稲沢市役所	本庁舎	1	SRC	5	8,504.71	1970	S45	50	旧	実施済み	不要
		稲沢市役所	本庁舎 (市長車庫棟)	2	RC	1	80.00	1970	S45	50	旧	未実施	未実施
		稲沢市役所	本庁舎(南車庫棟)	3	S	1	285.67	1978	S53	42	旧	未実施	未実施
		稲沢市役所	本庁舎(第1分庁舎)	4	RC	2	648.00	1981	S56	39	新	不要	不要
		稲沢市役所	本庁舎(ポンプ室)	5	CB	1	9.38	1981	S56	39	旧	不要	不要
		稲沢市役所	本庁舎 (第4書庫倉庫)	6	RC	2	409.50	1982	S57	38	新	不要	不要
		稲沢市役所	本庁舎(第2分庁舎)	7	S	2	816.00	1996	H8	24	新	不要	不要
		稲沢市役所	本庁舎(渡り廊下)	8	S	1	23.53	1996	H8	24	新	不要	不要
		稲沢市役所	本庁舎(その他)	9	RC	1	151.75	2002	H14	18	新	不要	不要
		稲沢市役所	本庁舎(西車庫棟)	10	S	1	267.50	2019	R元	1	新	不要	不要
		稲沢市役所	本庁舎(東庁舎)	11	RC	4	3,396.05	2020	R2	0	新	不要	不要
		稲沢市役所	本庁舎(渡り廊下)	12	RC	1	26.70	2020	R2	0	新	不要	不要
		稲沢市役所	本庁舎(倉庫棟)	13	S	1	431.50	2020	R2	0	新	不要	不要
		稲沢市役所	本庁舎 (自転車置場1)	14	S	1	13.41	2020	R2	0	新	不要	不要
		稲沢市役所	本庁舎 (自転車置場2)	15	S	1	13.41	2020	R2	0	新	不要	不要
		稲沢市役所	本庁舎 (公用車庫棟1)	16	S	1	187.50	2020	R2	0	新	不要	不要
		稲沢市役所	本庁舎 (公用車庫棟2)	17	S	1	132.50	2020	R2	0	新	不要	不要
		稲沢市役所	本庁舎 (公用車庫棟3)	18	S	1	120.00	2020	R2	0	新	不要	不要
		稲沢市役所	本庁舎 (公用車庫棟4)	19	S	1	96.00	2020	R2	0	新	不要	不要
		祖父江支所	祖父江支所(事務所 (保健センター祖父江支所 を含む))	1	RC	2	1,357.22	1999	H11	21	新	不要	不要
		祖父江支所	祖父江支所 (自転車置場)	2	S	1	65.00	1999	H11	21	新	不要	不要
		祖父江支所	祖父江支所(車庫)	3	S	1	115.72	2000	H12	20	新	不要	不要
		平和支所	平和支所(事務所1)	1	RC	1	727.86	1985	S60	35	新	不要	不要
		平和支所	平和支所(事務所2)	2	RC	1	10.74	2011	H23	9	新	不要	不要
		平和支所	平和支所(便所)	3	RC	1	38.86	2011	H23	9	新	不要	不要
		平和支所	平和支所(渡り廊下)	4	RC	1	46.50	2011	H23	9	新	不要	不要
		平和支所	平和支所(車庫1)	5	S	1	300.40	1977	S52	43	旧	不要	不要
		平和支所	平和支所(倉庫)	6	S	1	162.00	1984	S59	36	新	不要	不要
		平和支所	平和支所(車庫2)	7	S	1	180.00	1994	H6	26	新	不要	不要



表・施設概要(2/9)

■ : 築50年以上    ■ : 築30年以上

施設区分		施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性		
大分類	中分類							西暦	和暦		基準	診断	補強
行政系施設	消防施設	消防本部	消防本部 消防署 (事務所)	1	RC	3	3,660.03	2002	H14	18	新	不要	不要
		消防本部	消防本部 消防署 (倉庫)	2	S	1	150.00	2002	H14	18	新	不要	不要
		消防本部	消防本部 消防署 (その他1)	3	RC	6	234.00	2002	H14	18	新	不要	不要
		消防本部	消防本部 消防署 (その他2)	4	S	1	102.00	2002	H14	18	新	不要	不要
		消防本部	消防本部 消防署 (その他3)	5	CB	1	8.93	2002	H14	18	新	不要	不要
		消防本部	消防本部 消防署 (その他4)	6	CB	1	7.20	2002	H14	18	新	不要	不要
		消防本部	消防本部 消防署 (自転車置場)	7	S	1	9.80	2002	H14	18	新	不要	不要
		稲沢東分署	消防署 稲沢東分署 (事務所)	1	RC	2	601.80	1976	S51	44	旧	実施済み	不要
		稲沢東分署	消防署 稲沢東分署 (車庫)	2	RC	1	119.24	1981	S56	39	旧	実施済み	不要
		稲沢東分署	消防署 稲沢東分署 (その他)	3	S	1	16.00	1985	S60	35	新	不要	不要
		祖父江分署	消防署 祖父江分署 (事務所)	1	RC	2	457.45	1975	S50	45	旧	実施済み	実施済み
		祖父江分署	消防署 祖父江分署 (その他)	2	S	1	16.00	1983	S58	37	新	不要	不要
		平和分署	消防署 平和分署 (事務所)	1	S	2	418.92	1975	S50	45	旧	実施済み	実施済み
		平和分署	消防署 平和分署 (その他)	2	S	1	16.00	1984	S59	36	新	不要	不要
		消防団第1分団詰所	消防団第1分団詰所	1	S	2	65.05	1975	S50	45	旧	実施済み	未実施
		消防団第2分団詰所	消防団第2分団詰所	1	S	2	65.05	1974	S49	46	旧	実施済み	未実施
		消防団第3分団詰所	消防団第3分団詰所	1	S	2	65.05	1976	S51	44	旧	実施済み	未実施
		消防団第4分団詰所	消防団第4分団詰所	1	S	2	120.00	2018	H30	2	新	不要	不要
		消防団第5分団詰所	消防団第5分団詰所	1	S	2	65.05	1978	S53	42	旧	実施済み	未実施
		消防団第6分団詰所	消防団第6分団詰所	1	S	2	65.05	1972	S47	48	旧	未実施	未実施
		消防団第7分団詰所	消防団第7分団詰所	1	S	1	73.71	1976	S51	44	旧	実施済み	未実施
		消防団第7分団詰所 (倉庫)	消防団第7分団詰所 (倉庫)	2	S	1	6.48	1985	S60	35	新	不要	不要
		消防団第8分団詰所	消防団第8分団詰所	1	S	1	81.00	1985	S60	35	新	不要	不要
		消防団第8分団詰所 (倉庫)	消防団第8分団詰所 (倉庫)	2	S	1	6.48	1985	S60	35	新	不要	不要
		消防団第9分団詰所	消防団第9分団詰所	1	S	2	121.15	2016	H28	4	新	不要	不要
		消防団第10分団詰所	消防団第10分団詰所	1	S	1	77.36	1988	S63	32	新	不要	不要
		消防団第10分団詰所 (便所)	消防団第10分団詰所 (便所)	2	RC	1	1.80	2011	H23	9	新	不要	不要
		消防団第11分団詰所	消防団第11分団詰所	1	S	1	77.36	1988	S63	32	新	不要	不要
		消防団第11分団詰所 (便所)	消防団第11分団詰所 (便所)	2	鉄骨 コンクリート	1	1.80	2013	H25	7	新	不要	不要

表・施設概要(3/9)

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上

施設区分		施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性		
大分類	中分類							西暦	和暦		基準	診断	補強
保健・福祉施設	高齢福祉施設	明治老人福祉センターけやき館	明治老人福祉センターけやき館	1	RC	10	1,059.43	2008	H20	12	新	不要	不要
		千代田老人福祉センターしいのき館	千代田老人福祉センターしいのき館1	1	軽量鉄骨プレハブ	1	12.15	1981	S56	39	新	不要	不要
		千代田老人福祉センターしいのき館	千代田老人福祉センターしいのき館2	2	RC	1	344.95	1981	S56	39	新	不要	不要
		老人福祉センターさくら館	老人福祉センターさくら館	1	RC	1	541.17	1977	S52	43	旧	実施済み	不要
		老人福祉センターさくら館	老人福祉センターさくら館(自転車置場)	2	S	1	12.96	1977	S52	43	旧	不要	不要
		老人福祉センターさくら館	老人福祉センターさくら館(倉庫1)	3	S	1	56.25	1978	S53	42	旧	不要	不要
		老人福祉センターさくら館	老人福祉センターさくら館(倉庫2)	4	CB	1	13.69	1979	S54	41	旧	不要	不要
		老人福祉センターさくら館	老人福祉センターさくら館(陶芸室)	5	RC	1	135.00	1980	S55	40	旧	実施済み	不要
		大里東老人憩の家つつじ館	大里東老人憩の家つつじ館	1	RC	1	328.80	1989	H元	31	新	不要	不要
		大里東老人憩の家つつじ館	大里東老人憩の家つつじ館(陶芸室)	2	CB	1	62.00	1989	H元	31	新	不要	不要
		大里東老人憩の家つつじ館	大里東老人憩の家つつじ館(渡り廊下)	3	S	1	36.50	1989	H元	31	新	不要	不要
		大里東老人憩の家つつじ館	大里東老人憩の家つつじ館(自転車置場)	4	S	1	16.00	1989	H元	31	新	不要	不要
		下津老人福祉センターくすのき館	下津老人福祉センターくすのき館	1	RC	2	256.00	2001	H13	19	新	不要	不要
		下津老人福祉センターくすのき館	下津老人福祉センターくすのき館(陶芸室)	2	CB	1	74.00	2001	H13	19	新	不要	不要
	稲沢東老人福祉センターはなみずき館	稲沢東老人福祉センターはなみずき館	1	RC	1	386.98	1984	S59	36	新	不要	不要	
	稲沢東老人福祉センターはなみずき館	稲沢東老人福祉センターはなみずき館(陶芸室)	2	CB	1	60.00	1984	S59	36	新	不要	不要	
	稲沢東老人福祉センターはなみずき館	稲沢東老人福祉センターはなみずき館(渡り廊下)	3	S	1	17.58	1984	S59	36	新	不要	不要	
	稲沢東老人福祉センターはなみずき館	稲沢東老人福祉センターはなみずき館(その他)	4	CB	1	5.48	1984	S59	36	新	不要	不要	
	稲沢東老人福祉センターはなみずき館	稲沢東老人福祉センターはなみずき館(自転車置場)	5	S	1	4.59	1984	S59	36	新	不要	不要	
	稲葉老人福祉センターあすなろ館	稲葉老人福祉センターあすなろ館	1	RC	2	194.58	2020	R2	0	新	不要	不要	
	祖父江老人福祉センターいちよう館	祖父江老人福祉センターいちよう館	1	SRC	1	1,159.81	1980	S55	40	旧	実施済み	実施済み	
	障害福祉施設	ひまわり園	ひまわり園(保育室)	1	RC	1	273.30	1984	S59	36	新	不要	不要
		ひまわり園	ひまわり園(自転車置場)	2	S	1	6.48	1984	S59	36	新	不要	不要
		まつのき	まつのき(その他1)	1	RC	1	177.74	1981	S56	39	新	不要	不要
		まつのき	まつのき(その他2)	2	S	1	6.90	1981	S56	39	新	不要	不要
		まつのき	まつのき(その他3)	3	S	1	19.44	1982	S57	38	新	不要	不要
		まつのき	まつのき(その他4)	4	軽量鉄骨プレハブ	1	169.76	1990	H2	30	新	不要	不要
	保健施設	まつのき	まつのき(倉庫)	5	S	1	16.96	2019	R元	1	新	不要	不要
		保健センター	保健センター(事務所)	1	RC	2	1,442.04	1984	S59	36	新	不要	不要
		保健センター	保健センター(車庫棟)	2	RC	1	72.90	1984	S59	36	新	不要	不要
		保健センター	保健センター(その他1)	3	S	1	32.37	1989	H元	31	新	不要	不要
	その他社会福祉施設	保健センター	保健センター(その他2)	4	S	1	9.14	1990	H2	30	新	不要	不要
祖父江ふれあいの郷		祖父江ふれあいの郷1	1	RC	2	2,864.64	1973	S48	47	旧	実施済み	不要	
祖父江ふれあいの郷		祖父江ふれあいの郷2	2	RC	2	608.43	2005	H17	15	新	不要	不要	
平和らくらぐラザ		平和らくらぐラザ	1	SRC	2	4,350.15	2001	H13	19	新	不要	不要	
平和らくらぐラザ	平和らくらぐラザ(車庫)	2	S	1	81.36	2001	H13	19	新	不要	不要		
平和らくらぐラザ	平和らくらぐラザ(自転車置場)	3	S	1	56.40	2001	H13	19	新	不要	不要		

表・施設概要(4/9)

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上

施設区分		施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性				
大分類	中分類							西暦	和暦		基準	診断	補強		
子育て支援施設	幼児・児童施設	中央子育て支援センター	中央子育て支援センター(保育室)(明治スズラン児童センターを含む)	1	RC	2	1,592.78	2019	R元	1	新	不要	不要		
		中央子育て支援センター	中央子育て支援センター(倉庫)	2	W	1	8.00	2019	R元	1	新	不要	不要		
		中央子育て支援センター	中央子育て支援センター(その他)	3	S	1	34.20	2019	R元	1	新	不要	不要		
		長野子育て支援センター	長野子育て支援センター(保育室)	1	RC	2	802.56	1979	S54	41	旧	実施済み	不要		
		長野子育て支援センター	長野子育て支援センター(自転車置場1)	2	S	1	9.60	1979	S54	41	旧	不要	不要		
		長野子育て支援センター	長野子育て支援センター(自転車置場2)	3	S	1	9.60	2016	H28	4	新	不要	不要		
		平和子育て支援センター	平和子育て支援センター	1	SRC	2	220.26	2001	H13	19	新	不要	不要		
		千代田ヒナギク児童センター	千代田ヒナギク児童センター	1	RC	2	497.67	1990	H2	30	新	不要	不要		
		大里オリーブ児童センター	大里オリーブ児童センター(事務所)	1	RC	2	345.30	1984	S59	36	新	不要	不要		
		大里オリーブ児童センター	大里オリーブ児童センター(自転車置場)	2	S	1	19.20	1984	S59	36	新	不要	不要		
		大里東チューリップ児童センター	大里東チューリップ児童センター	1	RC	1	319.01	1991	H3	29	新	不要	不要		
		下津クローバー児童センター	下津クローバー児童センター	1	RC	2	381.25	2001	H13	19	新	不要	不要		
		小正すみれ児童センター	小正すみれ児童センター(事務所)	1	RC	1	210.00	1979	S54	41	旧	実施済み	不要		
		小正すみれ児童センター	小正すみれ児童センター(自転車置場)	2	S	1	27.00	1979	S54	41	旧	実施済み	不要		
		小正すみれ児童センター	小正すみれ児童センター(遊戯室)	3	S	1	125.44	1980	S55	40	旧	実施済み	不要		
		小正すみれ児童センター	小正すみれ児童センター(渡り廊下1)	4	S	1	16.85	1993	H5	27	新	不要	不要		
		小正すみれ児童センター	小正すみれ児童センター(便所)	5	RC	1	4.91	2004	H16	16	新	不要	不要		
		小正すみれ児童センター	小正すみれ児童センター(保育室)	6	鉄骨プレハブ	1	173.66	2005	H17	15	新	不要	不要		
		小正すみれ児童センター	小正すみれ児童センター(渡り廊下2)	7	鉄骨プレハブ	1	15.00	2005	H17	15	新	不要	不要		
		西町さざんか児童センター	西町さざんか児童センター	1	RC	2	588.79	2007	H19	13	新	不要	不要		
		高御堂カトリア児童センター	高御堂カトリア児童センター	1	RC	2	395.00	1982	S57	38	新	不要	不要		
		祖父江あじさい児童館	祖父江あじさい児童館	1	SRC	1	324.66	1980	S55	40	旧	実施済み	実施済み		
		平和さくら児童館	平和さくら児童館	1	SRC	2	79.09	2001	H13	19	新	不要	不要		
		下津第2児童クラブ	下津第2児童クラブ	1	軽量鉄骨	2	303.06	2017	H29	3	新	不要	不要		
		稲沢東第2児童クラブ	稲沢東第2児童クラブ(遊戯室)	1	軽量鉄骨	2	340.54	2020	R2	0	新	不要	不要		
		稲沢東第2児童クラブ	稲沢東第2児童クラブ(自転車置場)	2	S	1	11.93	2020	R2	0	新	不要	不要		
		稲沢北児童クラブ	稲沢北児童クラブ	1	S	1	97.60	2011	H23	9	新	不要	不要		
		法立児童クラブ	法立児童クラブ	1	軽量鉄骨造	1	94.26	2007	H19	13	新	不要	不要		
		市民文化系施設	文化施設	総合文化センター	総合文化センター(小正市民センター・市民活動支援センターを含む)	1	SRC	4	3,369.66	1974	S49	46	旧	実施済み	実施済み
				総合文化センター	総合文化センター(その他)	2	SRC	4	6.67	2000	H12	20	新	不要	不要
集会施設	平和町農村環境改善センター		平和町農村環境改善センター	1	RC	2	1,388.77	1984	S59	36	新	不要	不要		
産業系施設	産業系施設	産業会館	産業会館	1	RC	3	1,325.41	1979	S54	41	旧	実施済み	不要		
		産業会館	産業会館(倉庫)	2	CB	1	19.88	1980	S55	40	旧	実施済み	不要		

表・施設概要(5/9)

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上

施設区分		施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性		
大分類	中分類							西暦	和暦		基準	診断	補強
公営住宅	公営住宅	西島団地(1) 25号棟	西島団地(1) 25号棟	1	RC	10	6,030.23	2008	H20	12	新	不要	不要
		西島団地(2)_12~24号棟	西島団地(2) (住宅)12号棟	1	鉄筋 コンクリート レハブ	2	256.32	1971	S46	49	旧	実施済み	不要
		西島団地(2)_12~24号棟	西島団地(2) (住宅)14号棟	2	鉄筋 コンクリート レハブ	2	256.32	1971	S46	49	旧	実施済み	不要
		西島団地(2)_12~24号棟	西島団地(2) (住宅)13号棟	3	鉄筋 コンクリート レハブ	2	368.00	1971	S46	49	旧	実施済み	不要
		西島団地(2)_12~24号棟	西島団地(2) (住宅)15号棟	4	鉄筋 コンクリート レハブ	2	184.00	1971	S46	49	旧	実施済み	不要
		西島団地(2)_12~24号棟	西島団地(2) (住宅)17号棟	5	鉄筋 コンクリート レハブ	2	341.92	1972	S47	48	旧	実施済み	不要
		西島団地(2)_12~24号棟	西島団地(2) (住宅)18号棟	6	鉄筋 コンクリート レハブ	2	341.92	1972	S47	48	旧	実施済み	不要
		西島団地(2)_12~24号棟	西島団地(2) (住宅)16号棟	7	鉄筋 コンクリート レハブ	2	235.80	1972	S47	48	旧	実施済み	不要
		西島団地(2)_12~24号棟	西島団地(2) (集会所)	8	鉄筋 コンクリート レハブ	1	97.20	1973	S48	47	旧	実施済み	不要
		西島団地(2)_12~24号棟	西島団地(2) (住宅)21号棟	9	鉄筋 コンクリート レハブ	2	277.02	1973	S48	47	旧	実施済み	不要
		西島団地(2)_12~24号棟	西島団地(2) (住宅)22号棟	10	鉄筋 コンクリート レハブ	2	277.02	1973	S48	47	旧	実施済み	不要
		西島団地(2)_12~24号棟	西島団地(2) (住宅)20号棟	11	鉄筋 コンクリート レハブ	2	369.36	1973	S48	47	旧	実施済み	不要
		西島団地(2)_12~24号棟	西島団地(2) (住宅)19号棟	12	鉄筋 コンクリート レハブ	2	256.44	1973	S48	47	旧	実施済み	不要
		西島団地(2)_12~24号棟	西島団地(2) (住宅)23号棟	13	RC	4	1,523.23	1974	S49	46	旧	実施済み	不要
		西島団地(2)_12~24号棟	西島団地(2) (住宅)24号棟	14	RC	4	1,338.01	1976	S51	44	旧	実施済み	不要
		西島団地(2)_12~24号棟	西島団地(2)(物置1)	15	鉄骨レハブ	1	121.60	1995	H7	25	新	不要	不要
		西島団地(2)_12~24号棟	西島団地(2)(物置2)	16	鉄骨レハブ	1	108.80	1996	H8	24	新	不要	不要
		矢合団地	矢合団地(住宅)1棟	1	鉄筋 コンクリート レハブ	5	2,097.40	1977	S52	43	旧	実施済み	不要
		矢合団地	矢合団地(自転車置場1)	2	S	1	140.00	1977	S52	43	旧	実施済み	不要
		矢合団地	矢合団地(機械室)	3	RC	1	18.50	1977	S52	43	旧	実施済み	不要
		矢合団地	矢合団地(住宅)2棟	4	鉄筋 コンクリート レハブ	5	1,851.50	1978	S53	42	旧	実施済み	不要
		矢合団地	矢合団地(集会所)	5	RC	1	98.70	1978	S53	42	旧	実施済み	不要
		矢合団地	矢合団地(住宅)3棟	6	鉄筋 コンクリート レハブ	5	1,439.10	1979	S54	41	旧	実施済み	不要
		矢合団地	矢合団地(住宅)4棟	7	鉄筋 コンクリート レハブ	5	2,158.05	1980	S55	40	旧	実施済み	不要
		矢合団地	矢合団地(自転車置場2)	8	S	1	96.00	1980	S55	40	旧	実施済み	不要
		矢合団地	矢合団地(ポンプ室)	9	CB	1	10.18	1980	S55	40	旧	実施済み	不要
		矢合団地	矢合団地(住宅)5棟	10	鉄筋 コンクリート レハブ	5	2,158.05	1981	S56	39	旧	実施済み	不要
		堀田団地	堀田団地(住宅)1棟	1	鉄筋 コンクリート レハブ	2	341.92	1969	S44	51	旧	実施済み	不要
		堀田団地	堀田団地(住宅)2棟	2	鉄筋 コンクリート レハブ	2	237.00	1969	S44	51	旧	実施済み	不要
		堀田団地	堀田団地(住宅)3棟	3	鉄筋 コンクリート レハブ	2	276.50	1969	S44	51	旧	実施済み	不要
		堀田団地	堀田団地(住宅)4棟	4	鉄筋 コンクリート レハブ	2	341.92	1970	S45	50	旧	実施済み	不要
		堀田団地	堀田団地(住宅)5棟	5	鉄筋 コンクリート レハブ	2	237.00	1970	S45	50	旧	実施済み	不要
		堀田団地	堀田団地(住宅)6棟	6	鉄筋 コンクリート レハブ	2	276.50	1970	S45	50	旧	実施済み	不要
		堀田団地	堀田団地(集会所)	7	W	1	49.69	1971	S46	49	旧	実施済み	不要
		堀田団地	堀田団地(物置)	8	鉄骨レハブ	1	134.40	2004	H16	16	新	不要	不要

表・施設概要(6/9)

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上

施設区分		施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性		
大分類	中分類							西暦	和暦		基準	診断	補強
公園	公園	西島公園	西島公園(便所)	1	W	1	8.40	1991	H3	29	新	不要	不要
		片原一色公園	片原一色公園(便所)	1	RC	1	5.12	2000	H12	20	新	不要	不要
		竹腰町児童遊園	竹腰町児童遊園(便所)	1	RC	1	3.72	2009	H21	11	新	不要	不要
		西島東児童遊園	西島東児童遊園(便所)	1	鉄骨 コンクリート	1	3.72	2015	H27	5	新	不要	不要
		千代公園	千代公園(便所)	1	RC	1	3.80	1989	H元	31	新	不要	不要
		込野農村広場	込野農村広場(便所)	1	RC	1	9.19	2014	H26	6	新	不要	不要
		梅須賀児童遊園	梅須賀児童遊園(便所)	1	鉄骨 コンクリート	1	3.72	2014	H26	6	新	不要	不要
		北島陽春公園	北島陽春公園(便所)	1	アルミニウム 造	1	5.70	2006	H18	14	新	不要	不要
		日下部公園	日下部公園(便所)	1	RC	1	9.19	2014	H26	6	新	不要	不要
		北市場町東公園	北市場町東公園(便所)	1	アルミニウム 造	1	9.60	1997	H9	23	新	不要	不要
		北市場美濃路公園	北市場美濃路公園(便所)	1	W	1	8.78	1998	H10	22	新	不要	不要
		小井戸なごみ公園	小井戸なごみ公園(便所)	1	S	1	9.90	2003	H15	17	新	不要	不要
		陸田どんぐり公園	陸田どんぐり公園(便所)	1	RC	1	9.75	2005	H17	15	新	不要	不要
		陸田宮前公園	陸田宮前公園(便所)	1	RC	1	10.96	2008	H20	12	新	不要	不要
		かたまち希望の丘公園	かたまち希望の丘公園(便所)	1	RC	1	9.07	2013	H25	7	新	不要	不要
		新町いこいの森公園	新町いこいの森公園(便所)	1	RC	1	9.04	2013	H25	7	新	不要	不要
		稲沢駅東多目的広場	稲沢駅東多目的広場(便所)	4	RC	1	15.50	2008	H20	12	新	不要	不要
		国府町児童遊園	国府町児童遊園(便所)	1	RC	1	3.72	2009	H21	11	新	不要	不要
		下赤池児童遊園	下赤池児童遊園(便所)	1	S	1	5.59	2004	H16	16	新	不要	不要
		上赤池児童遊園	上赤池児童遊園(便所)	1	鉄骨 コンクリート	1	3.72	2013	H25	7	新	不要	不要
		白山公園	白山公園(便所)	1	RC	1	7.18	2000	H12	20	新	不要	不要
		国府宮前田公園	国府宮前田公園(便所)	1	S	1	7.00	2000	H12	20	新	不要	不要
		吹上公園	吹上公園(便所)	1	RC	1	10.21	2001	H13	19	新	不要	不要
		宮浦公園	宮浦公園(便所)	1	S	1	7.00	2000	H12	20	新	不要	不要
		長野公園	長野公園(便所)	1	RC	1	7.31	2002	H14	18	新	不要	不要
		石田公園	石田公園(便所)	1	RC	1	8.87	2001	H13	19	新	不要	不要
		駅前公園	駅前公園(便所)	1	S	1	11.34	2001	H13	19	新	不要	不要
		小池公園	小池公園(便所)	1	RC	1	7.18	2000	H12	20	新	不要	不要
		小正中央公園	小正中央公園(便所)	1	RC	1	10.20	2002	H14	18	新	不要	不要
		正明寺公園	正明寺公園(便所)	1	RC	1	7.31	2001	H13	19	新	不要	不要
		長出公園	長出公園(便所)	1	RC	1	8.03	2010	H22	10	新	不要	不要
		国府宮ふれあい公園	国府宮ふれあい公園(便所)	1	RC	1	9.75	2004	H16	16	新	不要	不要
		長東・梅公園	長東・梅公園(便所)	1	RC	1	8.03	2006	H18	14	新	不要	不要
		国府宮じんてん公園	国府宮じんてん公園(便所)	1	RC	1	9.75	2007	H19	13	新	不要	不要
		グリーン・スパーク中央公園	グリーン・スパーク中央公園(便所)	1	RC	1	10.96	2007	H19	13	新	不要	不要
		高御堂公園	高御堂公園(便所)	1	S	1	7.00	2000	H12	20	新	不要	不要
		松下公園	松下公園(便所)	1	RC	1	7.18	2000	H12	20	新	不要	不要
		小沢菅原公園	小沢菅原公園(便所)	1	RC	1	9.86	2000	H12	20	新	不要	不要
		北出公園	北出公園(便所)	1	S	1	9.83	2000	H12	20	新	不要	不要
		稲沢公園	稲沢公園(倉庫)	1	W	1	33.12	1990	H2	30	新	不要	不要
		稲沢公園	稲沢公園(便所1)	2	RC	1	21.40	1986	S61	34	新	不要	不要
		稲沢公園	稲沢公園(便所2)	3	RC	1	17.40	1986	S61	34	新	不要	不要
		洲原公園	洲原公園(便所)	1	RC	1	8.57	2001	H13	19	新	不要	不要
		西町てんま公園	西町てんま公園(便所)	1	RC	1	9.75	2004	H16	16	新	不要	不要
		みゆき公園	みゆき公園(便所)	1	SRC	1	7.90	2008	H20	12	新	不要	不要
		どうこう公園	どうこう公園(便所)	1	RC	1	8.02	2011	H23	9	新	不要	不要
かなしんでん公園	かなしんでん公園(便所)	1	RC	1	8.03	2013	H25	7	新	不要	不要		
大江川親水公園	大江川親水公園(便所)	1	RC	1	8.03	2012	H24	8	新	不要	不要		
小沢児童遊園	小沢児童遊園(便所)	1	RC	1	3.71	2011	H23	9	新	不要	不要		

表・施設概要(7/9)

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上

施設区分		施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性		
大分類	中分類							西暦	和暦		基準	診断	補強
公園	公園	大塚性海寺歴史公園	大塚性海寺歴史公園(便所1)	1	RC	1	4.20	1991	H3	29	新	不要	不要
		大塚性海寺歴史公園	大塚性海寺歴史公園(便所2)	2	RC	1	9.75	2004	H16	16	新	不要	不要
		赤染衛門歌碑公園	赤染衛門歌碑公園(休憩所)	1	S	1	7.14	1989	H元	31	新	不要	不要
		美濃路稲葉宿本陣跡ひろば	美濃路稲葉宿本陣跡ひろば(倉庫、打合室等)	1	S	1	224.43	2019	R元	1	新	不要	不要
		西町公園	西町公園(便所)	1	RC	1	19.61	2016	H28	4	新	不要	不要
		西町さくら公園	西町さくら公園(便所)	1	RC	1	11.34	2019	R元	1	新	不要	不要
		祖父江ワイルドネイチャー緑地	祖父江ワイルドネイチャー緑地(便所1)	1	S	1	5.67	2006	H18	14	新	不要	不要
		祖父江ワイルドネイチャー緑地	祖父江ワイルドネイチャー緑地(便所2)	2	S	1	5.67	2006	H18	14	新	不要	不要
		祖父江ワイルドネイチャー緑地	祖父江ワイルドネイチャー緑地(便所3)	3	S	1	5.67	2006	H18	14	新	不要	不要
		祖父江ワイルドネイチャー緑地	祖父江ワイルドネイチャー緑地(便所4)	4	S	1	5.67	2006	H18	14	新	不要	不要
		祖父江ワイルドネイチャー緑地	祖父江ワイルドネイチャー緑地(便所5)	5	S	1	5.67	2006	H18	14	新	不要	不要
		ピオトーブながおか	ピオトーブながおか(便所)	1	RC	1	12.02	2010	H22	10	新	不要	不要
		上牧なかよし児童遊園	上牧なかよし児童遊園(便所)	1	RC	1	3.72	2009	H21	11	新	不要	不要
		上沼児童遊園	上沼児童遊園(便所)	1	RC	1	3.71	2011	H23	9	新	不要	不要
		中丸児童遊園	中丸児童遊園(便所)	1	CB	1	3.69	1971	S46	49	旧	不要	不要
		五ツ屋児童遊園	五ツ屋児童遊園(便所)	1	CB	1	5.26	1974	S49	46	旧	不要	不要
		甲児児童遊園	甲児児童遊園(便所)	1	RC	1	3.72	2018	H30	2	新	不要	不要
		新町児童遊園	新町児童遊園(便所)	1	CB	1	5.40	1977	S52	43	旧	不要	不要
		川原町児童遊園	川原町児童遊園(便所)	1	CB	1	5.40	1980	S55	40	旧	不要	不要
		拾町野児童遊園	拾町野児童遊園(便所)	1	CB	1	5.40	1984	S59	36	新	不要	不要
		広口池芝生広場	広口池芝生広場(便所)	1	S	1	6.21	2010	H22	10	新	不要	不要
		祖父江ぎんなんパーク	祖父江ぎんなんパーク(便所)	1	RC	1	20.66	2020	R2	0	新	不要	不要
		祖父江ぎんなんパーク	祖父江ぎんなんパーク(倉庫)	2	RC	1	14.36	2020	R2	0	新	不要	不要
		祖父江ぎんなんパーク	祖父江ぎんなんパーク(四阿1)	3	W	1	20.70	2020	R2	0	新	不要	不要
		祖父江ぎんなんパーク	祖父江ぎんなんパーク(四阿2)	4	S	1	9.43	2020	R2	0	新	不要	不要
		平和中央公園	平和中央公園(便所)	1	RC	1	13.82	2010	H22	10	新	不要	不要
		西光坊公園	西光坊公園(便所)	1	S	1	3.27	1997	H9	23	新	不要	不要
		下三宅農村公園	下三宅農村公園(便所)	1	RC	1	4.43	1995	H7	25	新	不要	不要
		鷺尾農村公園	鷺尾農村公園(管理棟)	1	W	1	33.06	1996	H8	24	新	不要	不要
		鷺尾農村公園	鷺尾農村公園(便所)	2	RC	1	25.00	1996	H8	24	新	不要	不要
		嫁振農村公園	嫁振農村公園(便所)	1	S	1	7.78	1997	H9	23	新	不要	不要
		下起南児童遊園	下起南児童遊園(便所)	1	SRC	1	3.32	2008	H20	12	新	不要	不要
		桜づつみ小公園	桜づつみ小公園(便所)	1	W	1	16.00	1995	H7	25	新	不要	不要
勝幡新田児童遊園	勝幡新田児童遊園(便所)	1	RC	1	3.72	2016	H28	4	新	不要	不要		

表・施設概要(8/9)

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上

施設区分		施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性		
大分類	中分類							西暦	和暦		基準	診断	補強
供給処理施設	供給処理施設	環境センター	環境センター(事務所)	1	SRC	2	890.53	1978	S53	42	旧	実施済み	不要
		環境センター	環境センター(車庫)	2	S	1	135.42	1999	H11	21	新	不要	不要
		環境センター	環境センター(焼却場)	3	SRC	6	13,204.22	1999	H11	21	新	不要	不要
		環境センター	環境センター(計量棟1)	4	S	1	32.51	1999	H11	21	新	不要	不要
		環境センター	環境センター(計量棟2)	5	S	1	16.52	1999	H11	21	新	不要	不要
		環境センター	環境センター(車庫棟)	6	RC	2	995.69	1978	S53	42	旧	未実施	未実施
		環境センター	環境センター(その他)	7	S	1	38.78	1978	S53	42	旧	未実施	未実施
		平和浄化センター	平和浄化センター(事務所)	1	RC	1	81.00	1972	S47	48	旧	未実施	未実施
		平和浄化センター	平和浄化センター(倉庫1)	2	S	1	58.00	1972	S47	48	旧	未実施	未実施
		平和浄化センター	平和浄化センター(詰所1)	3	W	1	50.00	1972	S47	48	旧	未実施	未実施
		平和浄化センター	平和浄化センター(詰所2)	4	W	1	9.90	1979	S54	41	旧	未実施	未実施
		平和浄化センター	平和浄化センター(機械室1)	5	RC	1	113.25	1972	S47	48	旧	未実施	未実施
		平和浄化センター	平和浄化センター(機械室2)	6	RC	1	326.46	1972	S47	48	旧	未実施	未実施
		平和浄化センター	平和浄化センター(ポンプ室)	7	RC	1	40.80	1972	S47	48	旧	未実施	未実施
平和浄化センター	平和浄化センター(機械室3)	8	RC	2	140.00	1975	S50	45	旧	未実施	未実施		
平和浄化センター	平和浄化センター(機械室4)	9	RC	1	594.00	1975	S50	45	旧	未実施	未実施		
平和浄化センター	平和浄化センター(機械室5)	10	RC	1	182.25	1981	S56	39	旧	不要	不要		
平和浄化センター	平和浄化センター(倉庫2)	11	W	1	9.70	1972	S47	48	旧	未実施	未実施		
平和浄化センター	平和浄化センター(車庫1)	12	S	1	33.50	1973	S48	47	旧	未実施	未実施		
平和浄化センター	平和浄化センター(その他)	13	S	1	21.07	1979	S54	41	旧	未実施	未実施		
平和浄化センター	平和浄化センター(車庫2)	14	S	1	50.00	1995	H7	25	新	不要	不要		
その他	その他	祖父江斎場	祖父江斎場(事務所)	1	RC	1	303.40	1975	S50	45	旧	実施済み	不要
		祖父江斎場	祖父江斎場(住宅)	2	W	1	60.70	1975	S50	45	旧	未実施	未実施
		祖父江斎場	祖父江斎場(火葬場)	3	RC	1	379.30	1975	S50	45	旧	実施済み	不要
		祖父江斎場	祖父江斎場(渡り廊下)	4	RC	1	288.00	1975	S50	45	旧	実施済み	不要
		祖父江斎場	祖父江斎場(休憩所)	5	S	1	302.77	1994	H6	26	新	不要	不要
		祖父江斎場	祖父江斎場(その他)	6	RC	1	11.50	1975	S50	45	旧	未実施	未実施
		祖父江霊園	祖父江霊園(便所1)	1	CB	1	8.92	1981	S56	39	旧	不要	不要
		祖父江霊園	祖父江霊園(便所2)	2	CB	1	8.92	1989	H元	31	新	不要	不要
		祖父江霊園	祖父江霊園(休憩所)	3	RC	1	10.20	1989	H元	31	新	不要	不要
		稲沢駅東西自由通路	稲沢駅東西自由通路(上屋1)	1	S	2	324.58	2000	H12	20	新	不要	不要
		稲沢駅東西自由通路	稲沢駅東西自由通路(上屋2)	2	S	2	400.14	2000	H12	20	新	不要	不要
		稲沢駅東西自由通路	稲沢駅東西自由通路(便所)	3	S	1	46.05	2003	H15	17	新	不要	不要
		稲沢駅西第2自転車等駐車場	稲沢駅西第2自転車等駐車場(詰所)	1	S	1	9.93	1997	H9	23	新	不要	不要
		大里防災倉庫	大里防災倉庫	1	RC	1	42.13	1978	S53	42	旧	未実施	未実施
		山崎防災倉庫	山崎防災倉庫1	1	S	1	81.00	1979	S54	41	旧	未実施	未実施
		山崎防災倉庫	山崎防災倉庫2	2	S	1	6.48	1985	S60	35	新	不要	不要
		丸甲防災倉庫	丸甲防災倉庫1	1	S	1	22.68	1979	S54	41	旧	未実施	未実施
		丸甲防災倉庫	丸甲防災倉庫2	2	S	1	6.48	1985	S60	35	新	不要	不要
		丸甲防災倉庫	丸甲防災倉庫(自主防災活動施設)	3	S	1	51.03	1979	S54	41	旧	未実施	未実施
		長岡防災倉庫	長岡防災倉庫1	1	S	1	24.30	1984	S59	36	新	不要	不要
		長岡防災倉庫	長岡防災倉庫2	2	S	1	6.48	1985	S60	35	新	不要	不要
		長岡防災倉庫	長岡防災倉庫(自主防災活動施設)	3	S	1	56.70	1984	S59	36	新	不要	不要
		牧川多目的倉庫	牧川多目的倉庫1	1	S	1	81.00	1981	S56	39	新	不要	不要
		牧川多目的倉庫	牧川多目的倉庫2	2	S	1	6.48	1985	S60	35	新	不要	不要
		平和町災害ポンプ用倉庫	平和町災害ポンプ用倉庫	1	S	1	135.06	1984	S59	36	新	不要	不要
		文化の丘公園防災倉庫	文化の丘公園防災倉庫	1	S	1	13.88	2014	H26	6	新	不要	不要
		西町公園防災倉庫	西町公園防災倉庫	1	S	1	8.85	2016	H28	4	新	不要	不要
大矢グリーンバンク	大矢グリーンバンク	1	鉄骨プレハブ	1	118.93	1981	S56	39	旧	不要	不要		

表・施設概要(9/9)

■: 築50年以上    ■: 築30年以上

施設区分		施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			
大分類	中分類							西暦	和暦		基準	診断	補強	
その他	その他	儀長排水機場	儀長排水機場	1	RC	1	12.60	2001	H13	19	新	不要	不要	
		光堂川第1排水機場	光堂川第1排水機場	1	RC	2	1,052.88	1984	S59	36	新	不要	不要	
		光堂川第2排水機場	光堂川第2排水機場	1	RC	2	555.00	1995	H7	25	新	不要	不要	
		井堀排水機場	井堀排水機場	1	RC	1	128.24	1997	H9	23	新	不要	不要	
		須ヶ谷東排水機場	須ヶ谷東排水機場	1	RC	1	44.57	1979	S54	41	旧	未実施	未実施	
		千代田排水機場	千代田排水機場	1	RC	1	240.45	2005	H17	15	新	不要	不要	
		千代田第2排水機場	千代田第2排水機場	1	RC	4	1,667.72	1987	S62	33	新	不要	不要	
		三宅川排水機場	三宅川排水機場	1	RC	1	139.05	2015	H27	5	新	不要	不要	
		平六排水機場	平六排水機場	1	ブロック 構造	1	17.00	不明	不明	不明	不明	不明	未実施	未実施
		片原一色排水機場	片原一色排水機場	1	S	1	20.12	2015	H27	5	新	不要	不要	
		上丸瀬駅公衆便所	上丸瀬駅公衆便所	1	RC	1	8.10	2019	R元	1	新	不要	不要	
		六輪駅公衆便所	六輪駅公衆便所	1	RC	1	7.77	2016	H28	4	新	不要	不要	
		桜方グラウンドゴルフ場	桜方グラウンドゴルフ場(便所)	1	軽量鉄骨	1	0.96	1999	H11	21	新	不要	不要	
		桜方グラウンドゴルフ場	桜方グラウンドゴルフ場(物置)	2	鉄骨プレハブ	1	14.96	2000	H12	20	新	不要	不要	
		旧明治スズラン児童センター	旧明治スズラン児童センター(事務所)	1	RC	1	335.65	1986	S61	34	新	不要	不要	
		旧明治スズラン児童センター	旧明治スズラン児童センター(渡り廊下)	2	S	1	21.07	1986	S61	34	新	不要	不要	
旧黒田保育園	旧黒田保育園(保育室)	1	RC	1	664.52	1974	S49	46	旧	実施済み	不要			
旧黒田保育園	旧黒田保育園(便所)	2	W	1	24.30	1974	S49	46	旧	実施済み	不要			
旧黒田保育園	旧黒田保育園(倉庫)	3	軽量鉄骨 プレハブ	1	33.05	1990	H2	30	新	不要	不要			
病院施設	病院施設	市民病院	市民病院	1	RC	6	27,142.40	2014	H26	6	新	不要	不要	
		市民病院	市民病院(一般用駐輪場)	2	RC	1	113.48	2014	H26	6	新	不要	不要	
		市民病院	市民病院(公用車駐車場)	3	RC	1	222.79	2014	H26	6	新	不要	不要	
		市民病院	市民病院(身障者用駐車場)	4	RC	1	271.20	2014	H26	6	新	不要	不要	
		市民病院	市民病院(職員用駐輪場)	5	RC	1	42.57	2014	H26	6	新	不要	不要	
上水道施設	上水道施設	上下水道庁舎	上下水道庁舎	1	SRC	2	761.41	1973	S48	47	旧	実施済み	実施済み	



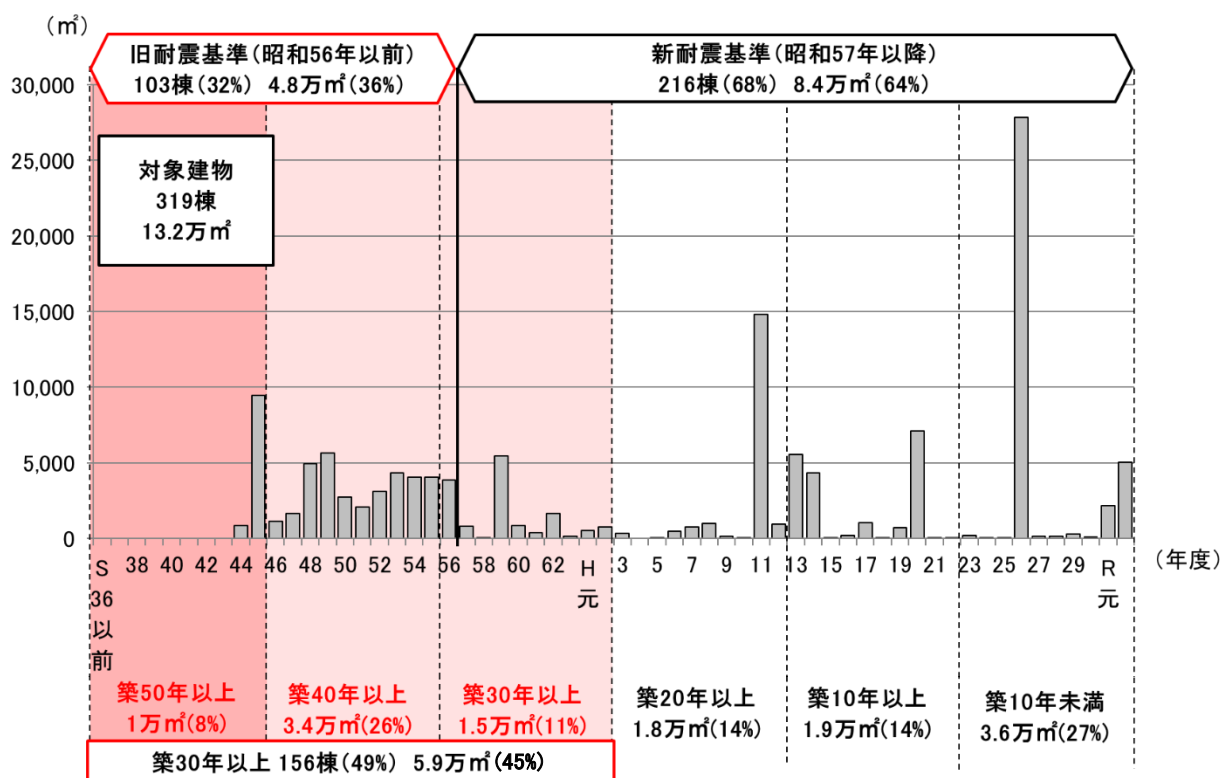
## ② 年度別整備状況

本計画の対象施設の建築年度ごとの施設延床面積は以下のとおりです。

現時点における築40年以上50年未満の建物は面積ベースで全体の26%、築30年以上の建物は面積ベースで全体の45%です。

また、旧耐震基準(昭和56年以前建築)の建物は全体の36%を占めています。

図・築年別整備状況



※建築年度が1981(昭和56)年で新耐震基準の建物6棟は、旧耐震基準として計上しています。  
 ※平六排水機場は、建築年度が不明であるため、計上していません。

## 4-2 対象施設の老朽化状況の実態

### (1)劣化状況の評価

前述の施設概要一覧のうち、現地での目視調査等を実施した施設とその劣化状況は、以下のとおりです。調査は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書(2017(平成 29)年3月文部科学省)」に基づき、「屋根・屋上」「外壁」「内部仕上」「電気設備」「機械設備」の5つの部位に関してA～Dの4段階評価を棟ごとに行いました。1つでもDの評価がある建物は13棟あり、評価をした全148棟のうち、8.8%を占めます。なお、平和支所、大里東老人憩の家つつじ館、下津老人福祉センターくすのき館、稲沢東老人福祉センターはなみずき館、祖父江老人福祉センターいちよう館、大里東チューリップ児童センター、下津クローバー児童センター、祖父江あじさい児童館については、公民館等の教育施設に併設されているため、2019(平成 31)年3月策定の『稲沢市教育施設長寿命化計画(個別施設計画)』(以下「教育施設長寿命化計画」という。)における劣化状況評価に準ずるものとします。

表・劣化状況評価(1/4)

施設区分		建物基本情報					構造躯体の健全性					劣化状況評価							
大分類	中分類	施設名	建物名	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)	
					西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )							試算上の区分
行政系施設	庁舎等	稲沢市役所	本庁舎	8,504.71	1970	S45	50	旧	実施済み	不要	H29	23.6	長寿命	B	B	B	B	75	
		稲沢市役所	本庁舎(市長車庫棟)	80.00	1970	S45	50	旧	未実施	未実施	—	—	要調査	D	B	B	C	-	63
		稲沢市役所	本庁舎(南車庫棟)	285.67	1978	S53	42	旧	未実施	未実施	—	—	要調査	A	A	A	-	-	100
		稲沢市役所	本庁舎(第1分庁舎)	648.00	1981	S56	39	新	不要	不要	—	—	長寿命	A	A	B	B	B	84
		稲沢市役所	本庁舎(ポンプ室)	9.38	1981	S56	39	旧	不要	不要	—	—	長寿命	A	B	A	B	B	86
		稲沢市役所	本庁舎(第4書庫倉庫)	409.50	1982	S57	38	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	B	C	C	C	53
		稲沢市役所	本庁舎(第2分庁舎)	816.00	1996	H8	24	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	B	B	B	B	75
		稲沢市役所	本庁舎(渡り廊下)	23.53	1996	H8	24	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	B	B	B	-	75
		稲沢市役所	本庁舎(その他)	151.75	2002	H14	18	新	不要	不要	—	—	長寿命	-	-	A	A	A	100
		稲沢市役所	本庁舎(西車庫棟)	267.50	2019	R元	1	新	不要	不要	—	—	長寿命	A	A	A	A	-	100
		祖父江支所	祖父江支所(事務所)(保健センター祖父江支所を含む)	1,357.22	1999	H11	21	新	不要	不要	—	—	長寿命	D	B	B	B	B	70
		祖父江支所	祖父江支所(自転車置場)	65.00	1999	H11	21	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	A	B	B	-	83
	祖父江支所	祖父江支所(車庫)	115.72	2000	H12	20	新	不要	不要	—	—	長寿命	A	B	A	B	-	88	
	消防本部	消防本部 消防署(事務所)	3,660.03	2002	H14	18	新	不要	不要	—	—	長寿命	A	B	B	B	B	77	
	消防本部	消防本部 消防署(倉庫)	150.00	2002	H14	18	新	不要	不要	—	—	長寿命	A	B	A	B	-	88	
	消防本部	消防本部 消防署(その他1)	234.00	2002	H14	18	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	B	A	B	B	84	
	消防本部	消防本部 消防署(その他2)	102.00	2002	H14	18	新	不要	不要	—	—	長寿命	A	A	A	A	-	100	
	消防本部	消防本部 消防署(その他3)	8.93	2002	H14	18	新	不要	不要	—	—	長寿命	A	A	A	B	-	96	
	消防本部	消防本部 消防署(その他4)	7.20	2002	H14	18	新	不要	不要	—	—	長寿命	A	A	A	-	-	100	
	消防本部	消防本部 消防署(自転車置場)	9.80	2002	H14	18	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	A	B	B	-	83	
	稲沢東分署	消防署 稲沢東分署(事務所)	601.80	1976	S51	44	旧	実施済み	不要	—	20.5	長寿命	B	C	B	C	C	56	
	稲沢東分署	消防署 稲沢東分署(車庫)	119.24	1981	S56	39	旧	実施済み	不要	—	20.5	長寿命	D	C	C	C	C	37	
	稲沢東分署	消防署 稲沢東分署(その他)	16.00	1985	S60	35	新	不要	不要	—	—	長寿命	C	B	B	-	-	71	
	祖父江分署	消防署 祖父江分署(事務所)	457.45	1975	S50	45	旧	実施済み	実施済み	H23	21.1	長寿命	C	B	C	C	C	50	
	祖父江分署	消防署 祖父江分署(その他)	16.00	1983	S58	37	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	D	D	-	-	17	
	平和分署	消防署 平和分署(事務所)	418.92	1975	S50	45	旧	実施済み	実施済み	H23	18.8	長寿命	A	B	B	C	C	68	
	平和分署	消防署 平和分署(その他)	16.00	1984	S59	36	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	D	D	-	-	17	

表・劣化状況評価(2/4)

施設区分		建物基本情報						構造躯体の健全性					劣化状況評価							
大分類	中分類	施設名	建物名	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)		
					西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )							試算上の区分	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	明治老人福祉センターけやき館	明治老人福祉センターけやき館	1,059.43	2008	H20	12	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	A	A	A	A	98	
		千代田老人福祉センターしいのき館	千代田老人福祉センターしいのき館1	12.15	1981	S56	39	新	不要	不要	—	—	長寿命	A	A	A	-	-	100	
		千代田老人福祉センターしいのき館	千代田老人福祉センターしいのき館2	344.95	1981	S56	39	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	B	B	C	C	66	
		老人福祉センターさくら館	老人福祉センターさくら館	541.17	1977	S52	43	旧	実施済み	不要	H27	25.9	長寿命	B	B	A	C	C	75	
		老人福祉センターさくら館	老人福祉センターさくら館(自転車置場)	12.96	1977	S52	43	旧	不要	不要	—	—	要調査	B	B	B	-	-	75	
		老人福祉センターさくら館	老人福祉センターさくら館(倉庫1)	56.25	1978	S53	42	旧	不要	不要	—	—	要調査	B	B	A	-	-	88	
		老人福祉センターさくら館	老人福祉センターさくら館(倉庫2)	13.69	1979	S54	41	旧	不要	不要	—	—	要調査	C	B	A	C	-	77	
		老人福祉センターさくら館	老人福祉センターさくら館(陶芸室)	135.00	1980	S55	40	旧	実施済み	不要	H27	25.4	長寿命	B	B	A	C	C	75	
		障害福祉施設	ひまわり園	ひまわり園(保育室)	273.30	1984	S59	36	新	不要	不要	—	—	長寿命	D	B	C	C	C	48
			ひまわり園	ひまわり園(自転車置場)	6.48	1984	S59	36	新	不要	不要	—	—	長寿命	A	B	B	-	-	78
	保健施設	保健センター	保健センター(事務所)	1,442.04	1984	S59	36	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	C	C	C	C	43	
		保健センター	保健センター(車庫棟)	72.90	1984	S59	36	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	B	B	C	-	70	
		保健センター	保健センター(その他1)	32.37	1989	H元	31	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	B	A	-	-	88	
		保健センター	保健センター(その他2)	9.14	1990	H2	30	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	B	B	C	-	70	
	その他社会福祉施設	祖父江ふれあいの郷	祖父江ふれあいの郷1	2,864.64	1973	S48	47	旧	実施済み	不要	H20	20.6	長寿命	A	B	A	C	C	78	
		祖父江ふれあいの郷	祖父江ふれあいの郷2	608.43	2005	H17	15	新	不要	不要	—	—	長寿命	C	B	B	B	B	72	
		平和らくらぐラザ	平和らくらぐラザ	4,350.15	2001	H13	19	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	B	C	B	B	62	
		平和らくらぐラザ	平和らくらぐラザ(車庫)	81.36	2001	H13	19	新	不要	不要	—	—	長寿命	A	A	A	B	-	96	
	子育て支援施設	幼児・児童施設	長野子育て支援センター	長野子育て支援センター(保育室)	802.56	1979	S54	41	旧	実施済み	不要	—	20.6	長寿命	B	C	C	C	C	43
			長野子育て支援センター	長野子育て支援センター(自転車置場1)	9.60	1979	S54	41	旧	不要	不要	—	—	要調査	B	B	B	-	-	75
			長野子育て支援センター	長野子育て支援センター(自転車置場2)	9.60	2016	H28	4	新	不要	不要	—	—	長寿命	A	A	A	-	-	100
			平和子育て支援センター	平和子育て支援センター	220.26	2001	H13	19	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	B	C	B	B	62
			千代田ヒナギク児童センター	千代田ヒナギク児童センター	497.67	1990	H2	30	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	B	B	B	B	75
			大里オリブ児童センター	大里オリブ児童センター(事務所)	345.30	1984	S59	36	新	不要	不要	—	—	長寿命	D	C	C	C	C	37
			大里オリブ児童センター	大里オリブ児童センター(自転車置場)	19.20	1984	S59	36	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	A	A	-	-	97
			小正すみれ児童センター	小正すみれ児童センター(事務所)	210.00	1979	S54	41	旧	実施済み	不要	—	20.5	長寿命	C	B	B	C	C	63
小正すみれ児童センター			小正すみれ児童センター(自転車置場)	27.00	1979	S54	41	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	C	C	C	-	-	40	
小正すみれ児童センター			小正すみれ児童センター(遊戯室)	125.44	1980	S55	40	旧	実施済み	不要	—	20.5	要調査	B	B	B	C	C	66	
小正すみれ児童センター		小正すみれ児童センター(渡り廊下1)	16.85	1993	H5	27	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	B	C	-	-	57		
小正すみれ児童センター		小正すみれ児童センター(便所)	4.91	2004	H16	16	新	不要	不要	—	—	長寿命	A	A	B	B	B	84		
小正すみれ児童センター		小正すみれ児童センター(保育室)	173.66	2005	H17	15	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	B	B	B	B	75		
小正すみれ児童センター		小正すみれ児童センター(渡り廊下2)	15.00	2005	H17	15	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	B	C	-	-	57		
西町さざんか児童センター		西町さざんか児童センター	588.79	2007	H19	13	新	不要	不要	—	—	長寿命	A	B	A	A	A	93		
高御堂カトリア児童センター		高御堂カトリア児童センター	395.00	1982	S57	38	新	不要	不要	—	—	長寿命	C	B	B	C	C	63		
平和さくら児童館		平和さくら児童館	79.09	2001	H13	19	新	不要	不要	—	—	長寿命	B	B	A	B	B	84		
市民文化施設		文化施設	総合文化センター	総合文化センター(小正市民センター、市民活動支援センターを含む)	3,369.66	1974	S49	46	旧	実施済み	実施済み	H30	17.4	長寿命	D	C	D	C	C	26
			総合文化センター	総合文化センター(その他)	6.67	2000	H12	20	新	不要	不要	—	—	長寿命	D	C	C	B	-	42
産業系施設		集会所	平和町農村環境改善センター	平和町農村環境改善センター	1,388.77	1984	S59	36	新	不要	不要	—	—	長寿命	A	B	C	C	C	55
	産業系施設		産業系施設	産業系施設	1,325.41	1979	S54	41	旧	実施済み	不要	H11	20.6	長寿命	D	C	C	C	C	37
産業系施設	産業系施設	産業系施設	産業系施設(倉庫)	19.88	1980	S55	40	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	C	B	B	C	-	66	

表・劣化状況評価(3/4)

施設区分		建物基本情報						構造躯体の健全性					劣化状況評価						
大分類	中分類	施設名	建物名	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)
					西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	試算上の区分						
公営住宅	公営住宅	西島団地(1).25号棟	西島団地(1).25号棟	6,030.23	2008	H20	12	新	不要	不要	—	—	長寿命	D	A	B	A	A	83
		西島団地(2).12~24号棟	西島団地(2)(住宅)12号棟	256.32	1971	S46	49	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	B	B	C	C	C	53
		西島団地(2).12~24号棟	西島団地(2)(住宅)14号棟	256.32	1971	S46	49	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	B	C	C	C	C	43
		西島団地(2).12~24号棟	西島団地(2)(住宅)13号棟	368.00	1971	S46	49	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	B	C	C	C	C	43
		西島団地(2).12~24号棟	西島団地(2)(住宅)15号棟	184.00	1971	S46	49	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	B	B	C	C	C	53
		西島団地(2).12~24号棟	西島団地(2)(住宅)17号棟	341.92	1972	S47	48	旧	実施済み	不要	H19	27	長寿命	B	B	C	C	C	53
		西島団地(2).12~24号棟	西島団地(2)(住宅)18号棟	341.92	1972	S47	48	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	B	B	C	C	C	53
		西島団地(2).12~24号棟	西島団地(2)(住宅)16号棟	235.80	1972	S47	48	旧	実施済み	不要	H19	27	長寿命	B	B	C	C	C	53
		西島団地(2).12~24号棟	西島団地(2)(集会所)	97.20	1973	S48	47	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	C	C	C	C	C	40
		西島団地(2).12~24号棟	西島団地(2)(住宅)21号棟	277.02	1973	S48	47	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	B	B	C	C	C	53
		西島団地(2).12~24号棟	西島団地(2)(住宅)22号棟	277.02	1973	S48	47	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	B	B	C	C	C	53
		西島団地(2).12~24号棟	西島団地(2)(住宅)20号棟	369.36	1973	S48	47	旧	実施済み	不要	H19	27	長寿命	B	B	C	C	C	53
		西島団地(2).12~24号棟	西島団地(2)(住宅)19号棟	256.44	1973	S48	47	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	B	B	C	C	C	53
		西島団地(2).12~24号棟	西島団地(2)(住宅)23号棟	1,523.23	1974	S49	46	旧	実施済み	不要	H19	27	長寿命	B	B	C	C	C	53
		西島団地(2).12~24号棟	西島団地(2)(住宅)24号棟	1,338.01	1976	S51	44	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	B	B	C	C	C	53
		西島団地(2).12~24号棟	西島団地(2)(物置1)	121.60	1995	H7	25	新	不要	不要	—	—	長寿命	A	A	A	-	-	100
		西島団地(2).12~24号棟	西島団地(2)(物置2)	108.80	1996	H8	24	新	不要	不要	—	—	長寿命	A	A	A	-	-	100
		矢合団地	矢合団地(住宅)1棟	2,097.40	1977	S52	43	旧	実施済み	不要	H19	27	長寿命	A	A	C	C	C	62
		矢合団地	矢合団地(自転車置場1)	140.00	1977	S52	43	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	B	C	C	-	-	44
		矢合団地	矢合団地(機械室)	18.50	1977	S52	43	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	B	B	C	C	C	53
		矢合団地	矢合団地(住宅)2棟	1,851.50	1978	S53	42	旧	実施済み	不要	H19	27	長寿命	A	A	C	C	C	62
		矢合団地	矢合団地(集会所)	98.70	1978	S53	42	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	C	B	C	C	C	50
		矢合団地	矢合団地(住宅)3棟	1,439.10	1979	S54	41	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	C	A	C	C	C	57
		矢合団地	矢合団地(住宅)4棟	2,158.05	1980	S55	40	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	C	A	C	C	C	57
		矢合団地	矢合団地(自転車置場2)	96.00	1980	S55	40	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	B	C	C	-	-	44
		矢合団地	矢合団地(ポンプ室)	10.18	1980	S55	40	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	C	C	C	C	C	40
		矢合団地	矢合団地(住宅)5棟	2,158.05	1981	S56	39	旧	実施済み	不要	H19	27	長寿命	C	A	C	C	C	57
		堀田団地	堀田団地(住宅)1棟	341.92	1969	S44	51	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	A	A	C	C	C	62
		堀田団地	堀田団地(住宅)2棟	237.00	1969	S44	51	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	B	A	C	C	C	60
		堀田団地	堀田団地(住宅)3棟	276.50	1969	S44	51	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	A	A	C	C	C	62
		堀田団地	堀田団地(住宅)4棟	341.92	1970	S45	50	旧	実施済み	不要	H19	27	長寿命	A	A	C	C	C	62
		堀田団地	堀田団地(住宅)5棟	237.00	1970	S45	50	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	A	A	C	C	C	62
		堀田団地	堀田団地(住宅)6棟	276.50	1970	S45	50	旧	実施済み	不要	H19	27	長寿命	A	A	C	C	C	62
堀田団地	堀田団地(集会所)	49.69	1971	S46	49	旧	実施済み	不要	—	—	要調査	B	B	B	B	C	71		
堀田団地	堀田団地(物置)	134.40	2004	H16	16	新	不要	不要	—	—	長寿命	A	A	A	-	-	100		



建物調査の対象施設については、本計画の対象施設から以下の施設を除いたものとして  
います。

・教育施設長寿命化計画において、建物調査を実施した施設との複合施設であるもの

大分類	中分類	施設名
行政系施設	庁舎等	平和支所
保健・福祉施設	高齢福祉施設	大里東老人憩の家つつじ館、下津老人福祉センターくすのき館、稲沢東老人福祉センターはなみずき館、祖父江老人福祉センターいちよう館
子育て支援施設	幼児・児童施設	大里東チュールリップ児童センター、下津クローバー児童センター、祖父江あじさい児童館

・複合施設のうち従たる施設であるもの(主たる施設において調査)

大分類	中分類	施設名
行政系施設	庁舎等	小正市民センター
保健・福祉施設	保健施設	保健センター祖父江支所
その他	その他	市民活動支援センター

・建物ごとの延床面積が 200 m<sup>2</sup>未満のもの

大分類	中分類	施設名
行政系施設	消防施設	消防団第1分団詰所、消防団第2分団詰所、消防団第3分団詰所、消防団第4分団詰所、消防団第5分団詰所、消防団第6分団詰所、消防団第7分団詰所、消防団第8分団詰所、消防団第9分団詰所、消防団第10分団詰所、消防団第11分団詰所
保健・福祉施設	障害福祉施設	まつのき
子育て支援施設	幼児・児童施設	稲沢北児童クラブ、法立児童クラブ
公園	公園	西島公園、片原一色公園、竹腰町児童遊園、西島東児童遊園、千代公園、込野農村広場、梅須賀児童遊園、北島陽春公園、日下部公園、北市場町東公園、北市場美濃路公園、小井戸なごみ公園、陸田どんぐり公園、陸田宮前公園、かたまち希望の丘公園、新町いこいの森公園、稲沢駅東多目的広場、国府町児童遊園、下赤池児童遊園、上赤池児童遊園、白山公園、国府宮前田公園、吹上公園、宮浦公園、長野公園、石田公園、駅前公園、小池公園、小正中央公園、正明寺公園、長出公園、国府宮ふれあい公園、長束・梅公園、国府宮じんでん公園、グリーン・スパーク中央公園、高御堂公園、松下公園、小沢菅原公園、北出公園、稲沢公園、洲原公園、西町てんま公園、みゆき公園、どうこう公園、かなしんでん公園、大江川親水公園、小沢児童遊園、大塚性海寺歴史公園、赤染衛門歌碑公園、西町公園、西町さくら公園、祖父江ワイルドネイチャー緑地、ビオトープながおか、上牧なかよし児童遊園、上沼児童遊園、中丸児童遊園、五ツ屋児童遊園、甲児童遊園、新町児童遊園、川原町児童遊園、拾町野児童遊園、広口池芝生広場、祖父江ぎんなんパーク、平和中央公園、西光坊公園、下三宅農村公園、鷺尾農村公園、嫁振農村公園、下起南児童遊園、桜つつみ小公園、勝幡新田児童遊園

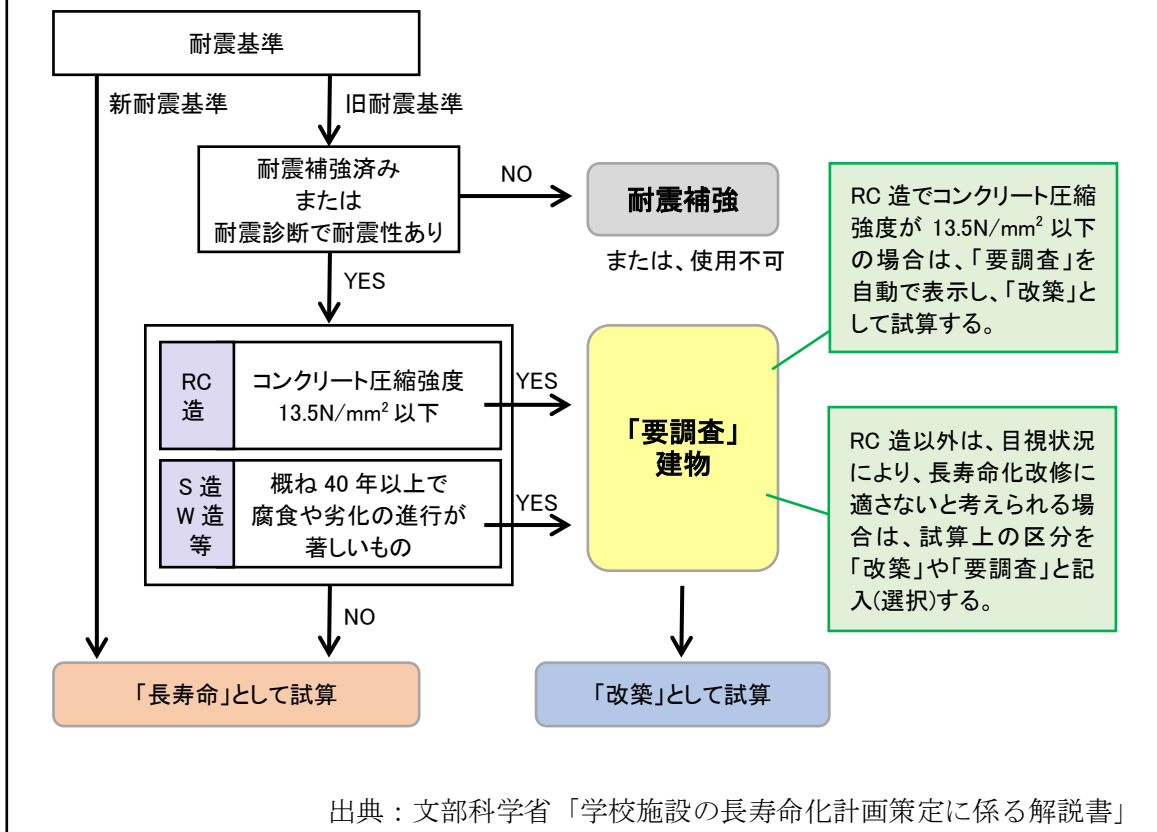
その他	その他	祖父江霊園、稲沢駅西第2自転車等駐車場、大里防災倉庫、山崎防災倉庫、丸甲防災倉庫、長岡防災倉庫、牧川多目的倉庫、平和町災害ポンプ用倉庫、文化の丘公園防災倉庫、西町公園防災倉庫、大矢グリーンバンク、儀長排水機場、井堀排水機場、須ヶ谷東排水機場、三宅川排水機場、平六排水機場、片原一色排水機場、上丸洲駅公衆便所、六輪駅公衆便所、桜方グラウンドゴルフ場
-----	-----	---

・新築(概ね3年以内)であるもの

大分類	中分類	施設名
行政系施設	庁舎等	稲沢市役所(東庁舎、渡り廊下(本庁舎と東庁舎の間)、倉庫棟、自転車置場1・2、公用車車庫棟1~4)
保健・福祉施設	高齢福祉施設	稲葉老人福祉センターあすなろ館
子育て支援施設	幼児・児童施設	中央子育て支援センター(明治スズラン児童センターを含む)、下津第2児童クラブ、稲沢東第2児童クラブ
公園	公園	美濃路稲葉宿本陣跡ひろば

### 構造躯体の健全性における試算上の区分の考え方

構造躯体の健全性における試算上の区分の考え方は、文部科学省の「解説書」に従い、以下のとおりとします。



## 劣化状況評価における評価基準の考え方

劣化状況評価について、文部科学省の「解説書」では、A～D評価の評価基準に関して、下記のように定めています。本計画では、基本的に、下記の評価基準に基づき評価を行うものとなりますが、内部仕上、電気設備、機械設備に関しては、現地での目視調査にて劣化等が見られた場合には、その結果も踏まえて評価するものとなります。

### 評価基準

#### 目視による評価【屋根・屋上、外壁】

	評価	基準
良好	A	概ね良好
	B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
	C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
劣化	D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等

#### 経過年数による評価 【内部仕上、電気設備、 機械設備】

	評価	基準
良好	A	20年未満
	B	20～40年
	C	40年以上
劣化	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

### 【健全度の考え方】

#### ◆健全度の算定

健全度とは、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標です。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を100点満点で算定します。なお、②部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の7%分を、屋根・屋上、外壁に按分して設定しています。

#### ①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

#### ②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

#### ③健全度

$$\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

出典：文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」



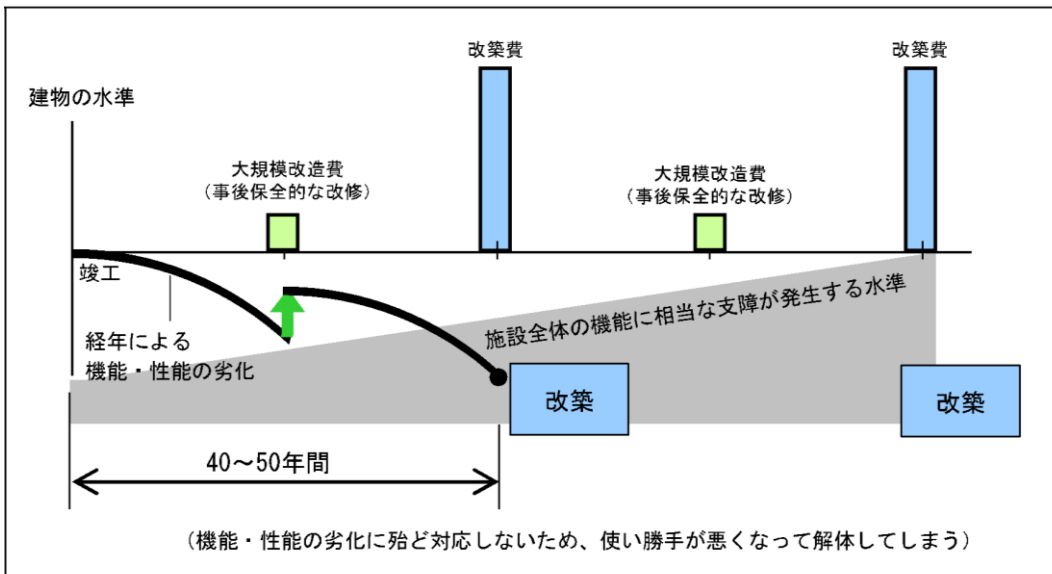
(2) 今後の維持・更新コスト

老朽化が進む施設を、今後も維持・更新していくためには、効率的かつ効果的な整備及び長寿命化を行う必要があります。

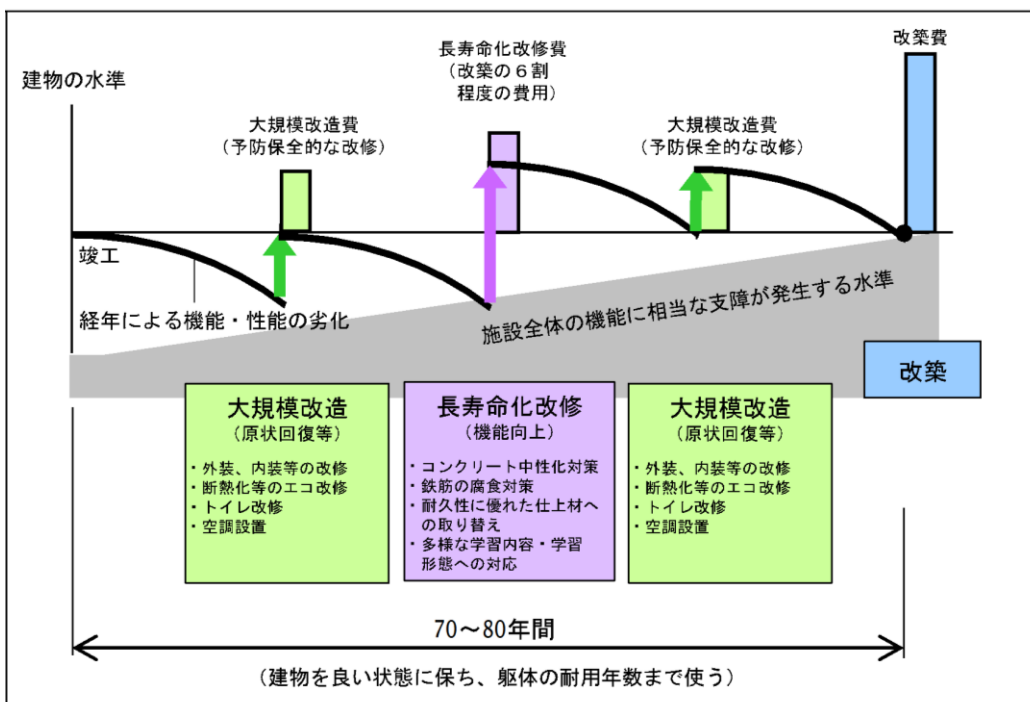
ここでは、文部科学省の「解説書」に基づき、附属エクセルソフトを活用して今後40年間の維持・更新にかかる費用について、①従来型(事後保全型)と②長寿命化型(予防保全型)の2パターンを算出しました。

(参考)

【従来型(事後保全型)のイメージ】



【長寿命化型(予防保全型)のイメージ】

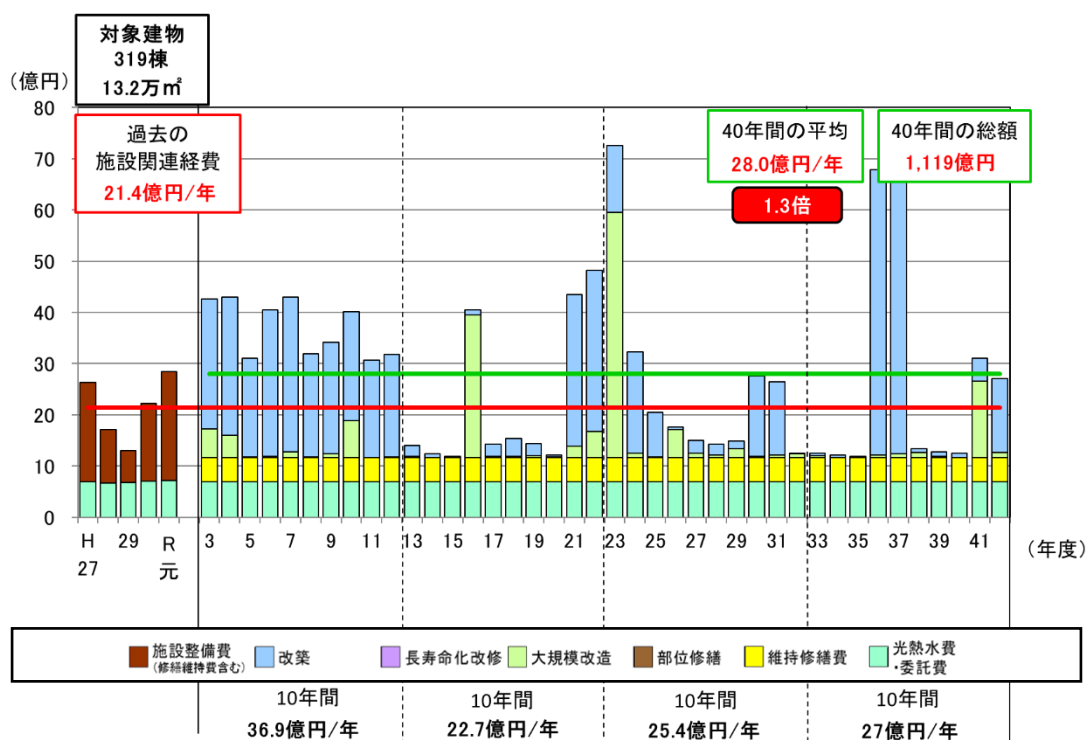


出典：文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」

### ① 従来型(事後保全型)

文部科学省の「解説書」の附属エクセルソフトを活用し、従来型の事後保全的な修繕や改修を今後も続けた場合における今後の維持・更新コストを概算すると、今後40年間の総額は1,119億円となります。1年あたりにすると28.0億円/年となり、過去の施設関連経費21.4億円/年と比較すると、1.3倍となります。

図・今後の維持・更新コスト(従来型)



※平六排水機場は、建築年度が不明であるため、計上していません。  
 ※2020(令和2)年度は、実績値の算出が困難であるため、計上していません。

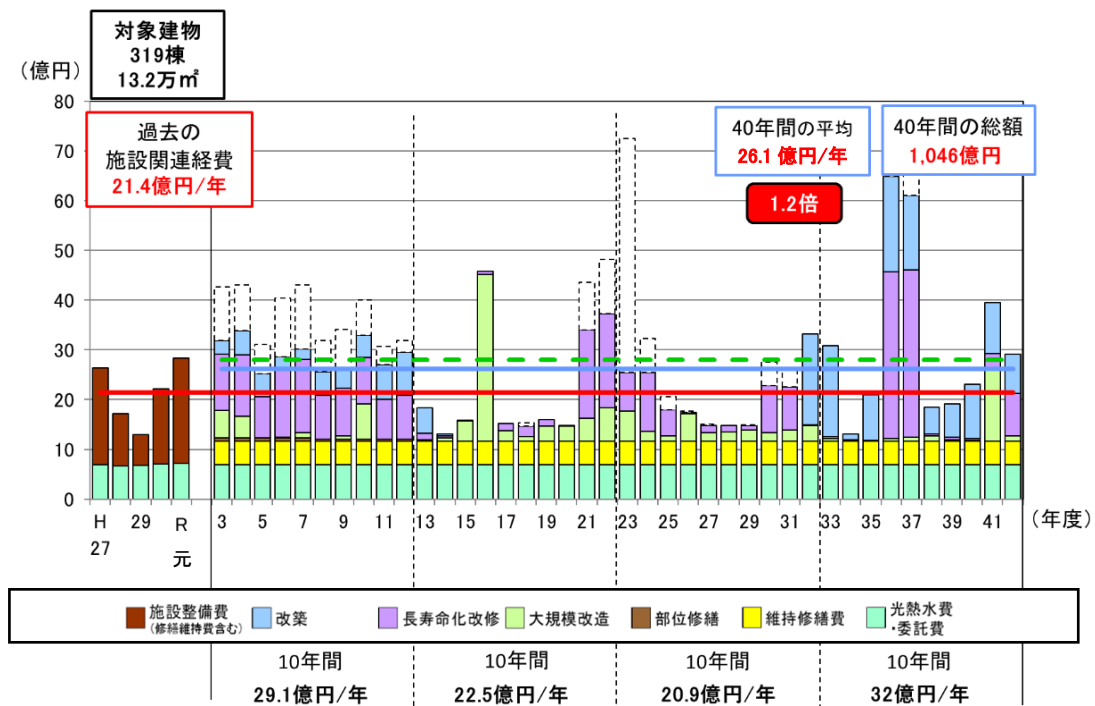
### ■コスト試算条件(従来型)

・基準年度：2020(令和2)年度	・試算期間：基準年度の翌年度から40年間
<b>【改築】</b> ・単価：400,000円/㎡ ・更新周期：40年 ・工事期間：2年 ※実施年数より古い建物の改修を10年以内 に実施	<b>【大規模改造】</b> ・単価：100,000円/㎡(改築の25%) ・実施年数：20年周期 ・工事期間：1年

## ② 長寿命化型(予防保全型)

従来型(事後保全型)と同様に、長寿命化型(予防保全型)の修繕や改修を行った場合における今後の維持・更新コストを概算すると、今後40年間の総額は1,046億円となり、従来型と比較すると73億円の減額となります。1年あたりにすると26.1億円/年となり、過去の施設関連経費21.4億円/年と比較すると、1.2倍となります。

図・今後の維持・更新コスト(長寿命化型)



※平六排水機場は、建築年度が不明であるため、計上していません。  
 ※2020(令和2)年度は、実績値の算出が困難であるため、計上していません。

### ■コスト試算条件(長寿命化型)

・基準年度：2020(令和2)年度 ・試算期間：基準年度の翌年度から40年間	
<b>【改築】</b> ・単価：400,000円/㎡ ・更新周期：50年(改築、要調査) 80年(長寿命) ・工事期間：2年 ※実施年数より古い建物の改築を10年以内を実施	<b>【長寿命化改修】</b> ・単価：240,000円/㎡(改築の60%) ・改修周期：40年 ・工事期間：2年 ※実施年数より古い建物の改修を10年以内を実施
<b>【大規模改造】</b> ・単価：100,000円/㎡(改築の25%) ・実施年数：20年周期 ※ただし、改築、長寿命化改修の前後10年間に重なる場合は実施しない	<b>【部位修繕】</b> ・D評価：今後5年以内に部位修繕を実施 ・C評価：今後10年以内に部位修繕を実施 ※ただし、改築、長寿命化改修、大規模改造を今後10年間に実施する場合を除く ・A評価：今後10年以内の長寿命化改修から部位修繕相当額を差し引く

## 第5章 課題整理

### 5-1 個別施設を取り巻く現状

第2章から第4章までに把握した本市の現状は、以下のとおりです。

#### 上位及び関連計画

- ・公共施設の再編が『稲沢市ステージアッププラン(第6次稲沢市総合計画)』の重点戦略の1つに掲げられています。
- ・公共施設再編の視点は、①人口減少を見据えた検討 ②施設の総量を減らす ③民間事業者との連携の3つです。
- ・公共施設再編のコンセプトは、「子どもからお年寄りまで幅広く交流できる場を提供し、子育て世代の定住促進策としていくこと」です。
- ・長寿命化改修の実施による維持管理の適正化も基本的な考え方の1つとしています。

#### 人口

- ・生産年齢人口は、1995(平成7)年をピークに減少傾向に転じています。
- ・老年人口は、2005(平成17)年に年少人口を上回り、2045(令和27)年にかけて増加傾向となっています。2020(令和2)年と比べて、約4,600人増加する予測となっています。
- ・年少人口は、1980(昭和55)年から減少傾向となっており、2045(令和27)年までに約18,000人減少する予測となっています。

#### 財政

- ・直近5か年度の推移をみると、歳入は平均482.1億円/年、歳出は平均457.9億円/年となっています。
- ・施設関連経費は、2017(平成29)年度以降、増加傾向となっており、直近5か年度の平均をみると、21.4億円/年となっています。2019(令和元)年度の施設整備費は、全体の57.0%を占めています。
- ・合併特例債の発行可能期間は、2025(令和7)年度までとなっており、2020(令和2)年度末時点での発行可能残額の見込みは、18.1億円です。

#### 建物の老朽化状況

- ・旧耐震基準の建物は、全体の36.2%、築40年以上の建物が全体の33.3%を占めています。
- ・劣化状況評価において、1つでもD評価がある建物は、8.8%を占めています。
- ・今後の40年間の維持・更新コストをみると、長寿命化型(予防保全型)で、26.1億円/年の費用が発生すると見込まれ、過去の施設関連経費と比較すると、1.2倍となります。

#### その他

- ・ほとんどの施設において、利用状況が減少傾向にあります。
- ・多くの施設でバリアフリー化やユニバーサルデザインといった市民ニーズへの対応が求められています。

## 5-2 個別施設を取り巻く課題

前述を踏まえ、本市の課題は、以下のとおりです。

### ① 著しく劣化している施設への適切な対応

築 50 年以上の建物が面積ベースで全体の 7.8%、築 30 年以上の建物が面積ベースで全体の 44.3%であることや、目視調査等の実施結果より、1 つでも D 評価の判定がついた建物は、評価した全 148 棟のうち 8.8%であることから、劣化状況に応じ、修繕や改修等の対処をし、適切な維持管理をしていく必要があります。

### ② 施設維持コストの縮減

過去 5 年間の施設関連経費は 21.4 億円/年ですが、今後、長寿命化型(予防保全型)の維持管理に取り組んだ場合、今後 10 年間では 29.1 億円/年、今後 40 年間では 26.1 億円/年の費用が発生すると見込まれます。

将来的な再編や計画的な長寿命化改修、改修の際の設計・施工上の工夫、施設の運営の見直し等によるコストの低減化が必要となります。

### ③ 施設の複合化、集約化

将来人口が減少する予測であり、利用状況においても、ほとんどの施設が減少傾向にあります。上位関連計画でも公共施設の再編、総量適正化の推進が掲げられていることから、施設の適切な複合化や集約化を進めていく必要があります。

### ④ 刻々と変化する社会的ニーズへの対応

人口減少、少子高齢化に伴う世代構成の変化等から刻々と変化する社会的ニーズに対応していくため、大規模改修等のタイミングに合わせてバリアフリー化やユニバーサルデザインの導入等を進めていく必要があります。また、照明の LED 化など省エネルギーによる環境への配慮等についても取り組んでいく必要があります。

## 第6章 対象施設整備の基本的な方針等

### 6-1 計画の基本方針

上位計画となる総合管理計画の「公共施設等の総合的・計画的な管理に関する基本的な方針」と第5章を踏まえ、以下の3つを基本方針とします。

#### ① 予防保全・長寿命化の推進

##### ・維持管理手法の「予防保全型」へのシフト

施設の老朽化により生じる外壁や内装材等の剥離などの事故を防ぐため、維持管理手法を、従前の損傷や支障が生じてから対応する「事後保全型」から、損傷や支障が表面化する前に対策を講じる「予防保全型」にシフトし、安全性に努めるとともに、計画的な改修等によって長寿命化を図ります。

##### ・安全性の確保

施設を利用する全ての人の安全確保は、公共施設として最低限の要求水準であるといえます。主要な建物だけでなく小さな面積の附属建物や塀・既製品の物置にいたるまで、敷地全体の安全が確保できるよう努めます。

#### ② 費用の縮減

##### ・ライフサイクルコスト(LCC)の縮減

施設の建設に伴うLCCの縮減も方法の一つです。大規模改造や長寿命化改修の際には、維持管理の労力が最小限となる管理しやすい施設となるような設計を行う、省エネルギー化の推進等により光熱費の節約を行うなど、コスト縮減を目指します。

##### ・施設の維持管理費の縮減(民間活力導入)

民間活力を導入し、民間事業者の資金やノウハウを活用して施設の維持管理費の縮減に努めます。

##### ・財政負担の平準化

単年度あたりの財政負担を抑えるため、改修を複数年で実施することの検討等、市の財政負担の平準化に努めます。

#### ③ 利用環境の向上

##### ・誰もが利用しやすい施設整備

公共施設の改修や更新を行う際には、障害の有無、年齢、性別等に関わらず、誰もが利用しやすい施設となるよう、エレベーターの設置等によるバリアフリー化や、多目的トイレの設置のようなユニバーサルデザインへの対応を進めていきます。

## 6-2 規模・配置計画等の方針

人口減少や少子高齢化等を勘案し、対象施設に係る今後の維持・更新費用の低減を進めるためには、施設ごとに適切な規模や配置計画が求められます。また、施設再編の議論が深まっていない施設においては、引き続き現状の規模を維持していくものとします。

① 『現状の規模や機能を維持する施設』
建物の劣化状況を踏まえ、必要に応じて経年劣化に応じた改修や社会的要求に応じた機能向上を図りながら長寿命化型(予防保全型)の施設管理を実施し、現状の規模・機能を維持していきます。
② 『現状の規模や機能を維持しつつ、用途廃止や転用、減築を検討する施設』
建物の劣化状況を踏まえ、適切な対処(修繕や改修等)を行い、現状の規模・機能を維持し、適切に管理していきます。将来的に、市民ニーズの変化や縮小から施設利用者の減少が予測されるため、計画期間内の利用状況等に応じて、用途廃止、転用、減築等を検討していきます。
③ 『現状の規模や機能を維持しつつ、他の公共施設との複合化、集約化を検討する施設』
建物の劣化状況を踏まえ、適切な対処(修繕や改修等)を行い、現状の規模・機能を維持し、適切に管理していきます。また、地域の実情に十分配慮しつつ、他の公共施設との複合化や集約化を図る検討も行います。

## 6-3 改修等の基本的な方針

### (1)長寿命化の基本方針

従来 of 事後保全型の施設管理では、劣化や故障などの不具合が表面化してから改修を行っていたため、建物の劣化を抑制できず、建物本来の性能を発揮できない状態になりがちでした。しかし、予防保全型の施設管理を行うことで、建物の劣化や故障を未然に防ぎ、建物本来の性能を発揮しやすい状態になります。そのため、存置する方針の施設は、予防保全型の施設管理を推進することで、長寿命化を図ることを基本方針とします。

### (2)目標耐用年数

鉄筋コンクリート造の法定耐用年数は 47 年ですが、これは減価償却費を算定するためのものであり、調査研究では、適切な維持管理がなされ、コンクリート強度の確保及び中性化の進行が抑制されている場合には約 80 年程度、さらに技術的には 100 年以上の長寿命化も可能であるとされています。

本計画では、上記の内容や上位計画との整合を図り、長寿命化による目標耐用年数を 80 年と設定します。なお、鉄骨造等その他の構造による小さな面積の附属建物の耐用年数と目標耐用年数については後述する改修周期に合わせて、計画的に改修及び更新を行うことのできる目標耐用年数を設定するものとします。

表・建物の目標耐用年数

目標耐用年数	80 年
--------	------

### (3) 改修周期の設定

文部科学省の「解説書」を基本として、竣工後 20 年で機能回復のための大規模改造を行い、目標耐用年数の中間期となる 40 年で機能向上のための長寿命化改修を行います。その後、20 年で再び大規模改造を行い、目標耐用年数の 80 年で建物の建替えを行うものとします。

また、建物の更新等を行う際には、他の建物の更新等のタイミングについても考慮し、市全体としての財政負担の平準化を考慮しながら、計画的に実施するものとします。

表・改修周期の考え方

築年数	区分	考え方	工事内容
0 年	新築	建物の新設	建物の新設
20 年	大規模改造	機能回復	経年劣化による機能低下に対する機能回復 <ul style="list-style-type: none"> <li>・屋根・屋上改修</li> <li>・外壁等改修</li> <li>・内装等改修</li> <li>・電気・機械設備等更新</li> <li>・故障、不具合箇所の部位修繕 等</li> </ul>
40 年	長寿命化改修	機能向上	経年劣化による機能回復及び社会的要求に対応するための機能向上 <ul style="list-style-type: none"> <li>・屋根・屋上防水改修(グレードアップ)</li> <li>・外壁等改修(グレードアップ)</li> <li>・内装等改修(グレードアップ)</li> <li>・電気・機械設備等更新</li> <li>・故障、不具合箇所の部位修繕</li> <li>・躯体の劣化対策(コンクリートの中酸化対策、鉄筋の腐食対策等)</li> <li>・環境向上や省エネ、バリアフリー、防災などの社会的要求への対応 等</li> </ul>
60 年	大規模改造	機能回復	経年劣化による機能低下に対する機能回復 <ul style="list-style-type: none"> <li>・屋根・屋上改修</li> <li>・外壁等改修</li> <li>・内装等改修</li> <li>・電気・機械設備等更新</li> <li>・故障、不具合箇所の部位修繕 等</li> </ul>
80 年	改築	建物の建替え	建物の建替え



## 6-4 大分類ごとの基本方針

上位計画となる総合管理計画で掲げられている施設類型ごとの管理に関する基本方針を踏まえ、大分類ごとの基本方針は、以下のとおりとします。

### 行政系施設(①庁舎等、②消防施設)

総合管理計画	
長寿命化	耐力度調査の結果等をもとに、緊急性やライフサイクルコスト等に鑑みながら対応を検討します【①②共通】。 ※統合、廃止(施設総量の適正化)の方針と合わせて検討
統合、廃止 (施設総量の 適正化)	支所については、祖父江支所の機能を保健センター祖父江支所に、平和支所の機能を旧保健センター平和支所(平和町図書館1階)に移転し、施設の集約を図ります。なお、移転後の旧支所については、安全性確保の観点から除却します【①】。 ⇒ 実施済

個別施設計画	
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本庁舎や消防本部、各分署は、計画的に大規模改修等を実施し、更新費用の平準化を図ります【①②】。</li> <li>・各支所は、近隣施設の状況等を踏まえ施設のあり方を検討します【①】。</li> <li>・各市民センターは、公民館等の施設内に設置されているため、主たる建物の方針に準じます【①】。</li> <li>・消防団詰所は、計画的に建替えを実施します【②】。</li> </ul>

### 保健・福祉施設(①高齢福祉施設、②障害福祉施設、③保健施設、④その他社会福祉施設)

総合管理計画	
長寿命化	耐力度調査の結果等をもとに、緊急性やライフサイクルコスト等に鑑みながら対応を検討します【①～④共通】。 ※統合、廃止(施設総量の適正化)の方針と合わせて検討
統合、廃止 (施設総量の 適正化)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の利用状況やニーズ、更新に係る費用などに基づき、施設のあり方(統合、廃止による集約化、複合化等)を検討します【①②④】。</li> <li>・保健センター祖父江支所に祖父江支所の機能を、旧保健センター平和支所(平和町図書館1階)に平和支所の機能を移転し、施設の集約を図ります【③】。 ⇒ 実施済</li> </ul>

個別施設計画	
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全体的に老朽化が進んでおり、施設の利用状況やニーズ、更新費用などに基づき、施設のあり方について、引き続き検討します【①②④】。</li> <li>・特に平和らくらくプラザ及び祖父江ふれあいの郷は、民間へのアプローチを進めながら、今後のあり方を検討します【④】。</li> <li>・高齢福祉施設の入浴設備については、これまでの市の考え方に基づく実績どおり、ボイラー等の設備更新が必要になった時点で利用を停止し、廃止します。【①】</li> <li>・保健センターは、計画的に大規模改修等を実施し、更新費用の平準化を図ります【③】。</li> </ul>

## 子育て支援施設(①保育園、②幼児・児童施設)

総合管理計画	
長寿命化	<p>耐力度調査の結果等をもとに、緊急性やライフサイクルコスト等に鑑みながら対応を検討します【①②共通】。</p> <p>※統合、廃止(施設総量の適正化)の方針と合わせて検討</p>
統合、廃止 (施設総量の 適正化)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「稲沢市子ども・子育て支援事業計画」(2015(平成27)年3月)に基づき、次代の社会を担う子どもの健全な育成を図るため、職場・地域における子育てしやすい環境の整備に努めます【①②共通】。</li> <li>・保育園については、少子化が進行している現状を踏まえ、保育ニーズを勘案しながら、統廃合を検討するとともに、認定こども園とすることも含め柔軟に対応します【①】。</li> <li>・公立保育園の見直しにあたっては、以下の三つの考え方を基本とします【①】。 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 将来の乳幼児数の減少を見据え、公立と私立が過当競争に陥らないよう、両者が共存できる環境を整える。</li> <li>イ 今後の制度改正、待機児童を生じさせない、地域バランスへの配慮といった諸条件に対応できる定員数を確保する。</li> <li>ウ 民営化も選択肢の一つとして検討する。</li> </ul> </li> </ul>



個別施設計画	
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保育園は、『稲沢市立保育園再編計画(個別施設計画)』に基づくものとします【①】。</li> <li>・幼児・児童施設は、複合化を検討し、複合化ができない場合は、大規模改修等を実施し、更新費用の平準化を図ります【②】。</li> </ul>

## 市民文化系施設(①文化施設、②集会施設)

総合管理計画	
長寿命化	<p>耐力度調査の結果等をもとに、緊急性やライフサイクルコスト等に鑑みながら対応を検討します【①②共通】。</p> <p>※統合、廃止(施設総量の適正化)の方針と合わせて検討</p>
統合、廃止 (施設総量の 適正化)	<p>施設の利用状況やニーズ、更新に係る費用などに基づき、施設のあり方(統合、廃止による集約化、複合化等)を検討します。</p>



個別施設計画	
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・総合文化センターは、築46年が経過し、建物全体に老朽化が特に進んでいるため、区分所有者(UR都市機構)とともに、引き続き今後のあり方について協議を進めます【①】。</li> <li>・平和町農村環境改善センターは、施設の利用状況やニーズ、更新費用などに基づき、近隣施設との複合化も視野にあり方を検討します【②】。</li> </ul>

## 産業系施設

総合管理計画	
長寿命化	耐力度調査の結果等をもとに、緊急性やライフサイクルコスト等に鑑みながら対応を検討します。
統合、廃止 (施設総量の 適正化)	施設の利用状況やニーズ、更新に係る費用などに基づき、施設のあり方(統合、廃止による集約化、複合化等)を検討します。



個別施設計画	
基本方針	・産業会館は、築 41 年が経過し、建物全体に老朽化が特に進んでいるため、施設の廃止も含めてあり方を検討します。

## 公営住宅

総合管理計画	
長寿命化	「稲沢市住生活基本計画」(2012(平成 24)年 3 月)及び「稲沢市公営住宅等長寿命化計画」(2012(平成 24)年 3 月)に基づき、長寿命化によるライフサイクルコスト削減を図ります。 ※統合、廃止(施設総量の適正化)の方針と合わせて検討
統合、廃止 (施設総量の 適正化)	施設の利用状況やニーズ、更新に係る費用などに基づき、施設のあり方(統合、廃止による集約化)を検討します。



個別施設計画	
基本方針	・公営住宅は、『稲沢市公営住宅等長寿命化計画』に基づくものとします。

## 公園

総合管理計画	
長寿命化	点検結果を踏まえた計画的な修繕を行うことで、適切な施設管理に努め、長寿命化を図ります。
統合、廃止 (施設総量の 適正化)	—



個別施設計画	
基本方針	・公園(便所、倉庫等)は、施設の状況を把握しながら修繕等を実施します。

## 供給処理施設

総合管理計画	
長寿命化	平和浄化センターについては、費用対効果の面から更新又は長寿命化、更には下水道へ接続することを検討します。
統合、廃止 (施設総量の 適正化)	環境センター(事務室)については、合併以後各所に分散している本庁機能を集約していく中で、施設のあり方(統合、廃止による集約化)を検討します。



個別施設計画	
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>平和浄化センターは、総合管理計画の方針どおりに下水道施設へ接続し、不要な設備を除却することで、更新費用及び維持管理費用の削減を図ります。</li> <li>環境センターは、計画的に大規模改修等を実施し、更新費用の平準化を図ります。</li> </ul>

## その他

総合管理計画	
長寿命化	<p>耐力度調査の結果等をもとに、緊急性やライフサイクルコスト等に鑑みながら対応を検討します。</p> <p>※統合、廃止(施設総量の適正化)の方針と合わせて検討</p>
統合、廃止 (施設総量の 適正化)	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設の利用状況やニーズ、更新に係る費用などに基づき、施設のあり方(統合、廃止による集約化、複合化等)を検討します。</li> <li>旧保健センター平和支所(平和町図書館1階)については平和支所の機能を移転します。 → <b>実施済</b></li> </ul>



個別施設計画	
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>祖父江斎場は、築45年が経過し、建物全体に老朽化が特に進んでいるため、PFI等民間との連携も視野にあり方を検討します。</li> <li>旧黒田保育園及び旧明治スズラン児童センターは、建物の解体を前提にあり方を検討します。</li> <li>それ以外の施設は計画的に大規模改修等を実施し、更新費用の平準化を図ります。ただし、防災倉庫等の規模の小さい施設については、施設の状態を把握しながら修繕等を実施します。</li> </ul>

## 企業会計施設

総合管理計画	
長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> <li>市民病院については点検結果を踏まえた計画的な修繕を行うことで、適切な施設管理に努め、長寿命化を図ります。</li> <li>上下水道庁舎については耐力度調査の結果等をもとに、緊急性やライフサイクルコスト等に鑑みながら対応を検討します。</li> </ul>
統合、廃止 (施設総量の 適正化)	上下水道庁舎については、合併以後各所に分散している本庁機能を集約していく中で、施設のあり方(統合、廃止による集約化)を検討します。



個別施設計画	
基本方針	市民病院及び上下水道庁舎は、計画的に大規模改修等を実施し、更新費用の平準化を図ります。

## 第7章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

### 7-1 改修等の整備水準

対象施設の実態や整備の基本的な方針を踏まえ、統一の方針として今後の長寿命化改修等の方針及び整備水準例を以下のように設定します。なお、実際の対象施設の更新や改修の際には、本計画において設定した方針及び整備水準例をもとに具体的な検討を行います。

表・長寿命化改修等の方針

機能性	将来の機能向上や用途変更、再編等への対応力・柔軟性等
耐久性	耐候性、ライフサイクルコストへの配慮等
メンテナンス性	点検・維持管理・改修更新等の容易性等
環境への配慮	環境負荷低減・省エネルギー等
敷地全体の安全性	主な建物の改修周期に合わせた附属建物及び工作物の適切な修繕・更新等

表・長寿命化改修等における整備水準例

外部仕上げ	耐候性を持つ塗装、複層ガラスの設置等
内部仕上げ	内装の全面更新、木質化、トイレのドライ化等
電気設備	LED照明への変更等
機械設備	省エネ型機器への交換、雨水・中水利用等
附属建物・工作物	耐候性・メンテナンス性が向上する改修等

また、前述の整備水準のほかに、現状として対応し切れていない社会的要求への対応を、対象施設の更新や改修の際には、できる限り応えていく必要があります。そうした社会的要求については、対象施設の更新及び改修の際に合わせて検討していきます。

表・その他個別に検討が必要な事項

ユニバーサルデザイン	エレベーター、多目的トイレ、思いやり駐車場の設置等
防犯・防災機能	防犯カメラ、自家発電設備、かまどベンチ、マンホールトイレ、無停電電源装置の設置等

## 7-2 維持管理の項目・手法等

今回実施した図の「劣化状況調査票」を点検項目として、1年ごとに点検を実施するとともに、建築基準法第12条第2項に準じた定期点検を3年ごとに実施するよう努めます。

図 劣化状況調査票

通し番号				調査日			
学校名			学校番号			記入者	
建物名							
棟番号			建築年度	年度( 年度)			
構造種別	延床面積	m <sup>2</sup>	階数	地上	階	地下	階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
0 / 100点

## 第8章 実施計画

### 8-1 改修等の優先順位付け

既に改築や長寿命化改修の時期を過ぎている施設が、2021(令和3)年度と2022(令和4)年度に集中することから、これまでの検討を踏まえ、実施計画を設定するにあたり、以下の考え方で維持・更新コストの試算をすることとします。なお、複合施設において、教育施設長寿命化計画で主たる部分の改修等時期が定められている場合には、教育施設長寿命化計画を踏襲することとします。

#### 優先順位の考え方

- ① 健全度が低い施設（健全度が同等の場合は、築年数が古いものを優先）
- ② 調査対象外の施設（築年数が古いものを優先）

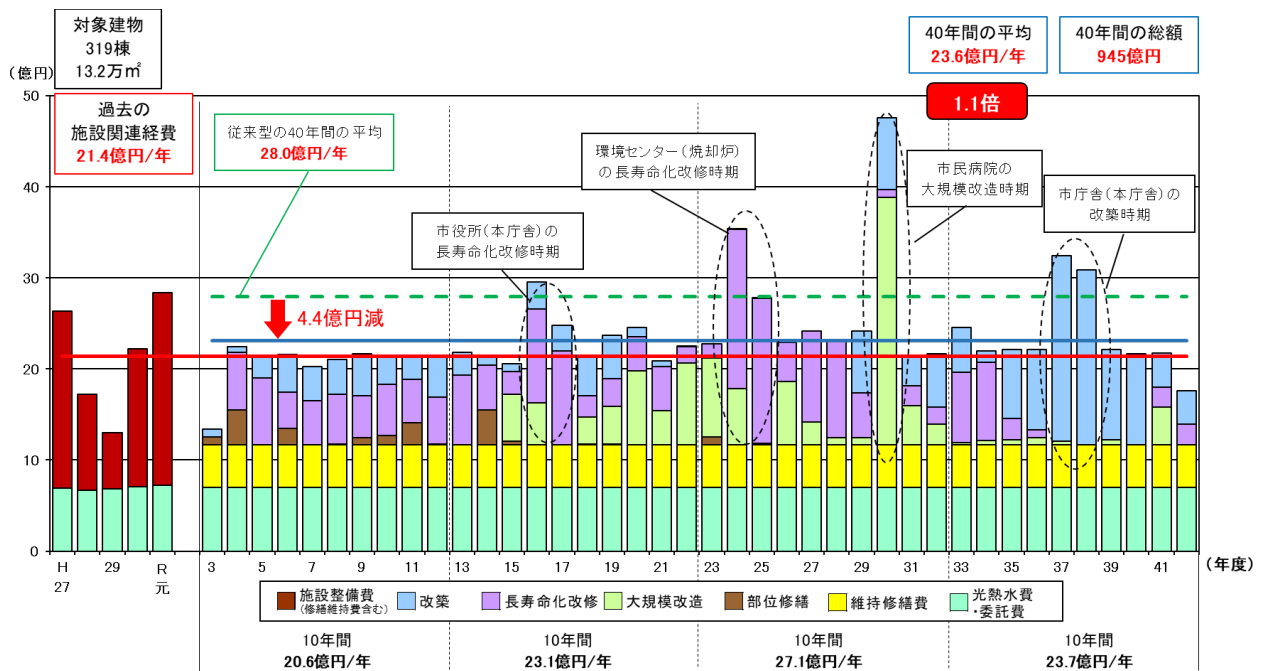
## 8-2 コストの見通し・効果

### (1) 中長期計画

優先順位の考え方にに基づき実施計画を設定する上で、持続可能な施設の維持管理を念頭に、各年度(延床面積の大きな施設の改修等が発生する年度を除く。)の維持・更新コストを過去の施設関連経費 21.4 億円/年を目安に平準化します。

その結果、今後 40 年間の総コストは 945 億円、年平均は 23.6 億円となり、従来型と比較すると、総コストで 174 億円、年平均で 4.4 億円の減額となります。

図・今後 40 年間の総コスト





(2) 短期計画(10年度分)

優先順位付けに基づき、具体的な整備内容を整理すると、計画期間である2030(令和12)年度までの実施計画は、次のとおりです。

表・短期計画

(単位：百万円)

事業名称		年度				
		2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)
施設 整備 費	改築	81	58	235	417	374
	長寿命化改修	0	633	729	393	480
	大規模改造	0	0	0	0	0
	部位修繕	83	379	0	179	0
維持修繕費		476	476	476	476	476
光熱水費・委託費		695	695	695	695	695
合計		1,335	2,240	2,134	2,160	2,024

事業名称		年度				
		2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)
施設 整備 費	改築	381	460	298	251	446
	長寿命化改修	552	460	563	471	516
	大規模改造	0	0	0	0	2
	部位修繕	0	72	96	242	2
維持修繕費		476	476	476	476	476
光熱水費・委託費		695	695	695	695	695
合計		2,104	2,163	2,127	2,134	2,136

### 8-3 その他 一国の動向等について

本計画では、調査によって得られた対象施設の維持管理・更新等に係る方針や対策費用について、本章に記載しました。

現在、総務省は、地方自治体に対してそれぞれ個別施設計画で算出した管理・更新等に係る経費等(少なくとも 10 年程度)について、2021(令和 3)年度中に再集計し、「総合管理計画」を見直すように求めています。

また総務省においては、2021(令和 3)年度における総合管理計画の見直しの推進に向けた支援策を検討しており、2022(令和 4)年度以降の「公共施設等適正管理推進事業債」(以下「公適債」という)のあり方についても検討がなされています。公適債(充当率 90%)は、施設を集約化・複合化した場合には、後年度に元利償還金の 50%(長寿命化により対応年数が延伸した場合には、元利償還金の 30%)が地方交付税によって措置される起債です。

本市がこれまで活用してきた合併特例債の発行可能残額は残りわずかであり、公共施設の整備等に充てるための公共施設整備基金も令和元年度末で 13 億円ほどと十分なものではありません。そうした中、老朽化が進む公共施設を持続可能なものとして維持していくためには、今後、公共施設整備基金の計画的な積立てを図るとともに、公適債の有効活用を前提として、可能な限り地域ごとに公共施設の集約化・複合化を進める方向で検討する必要があります。

## 第9章 継続的運用方針

継続的運用方針は、以下のとおりとします。

### 1. 推進体制等の整備

市長を筆頭とする庁内の推進組織を中心に、各施設所管課と連携しながら、本計画をもとにした個別施設の維持管理に関するマネジメントを行っていくものとします。

また、不具合箇所の早期発見・早期改修によりランニングコストの低減を図るため、日常管理・点検を充実していくことが求められています。このため、施設管理・点検マニュアル等の整備を検討していくものとします。

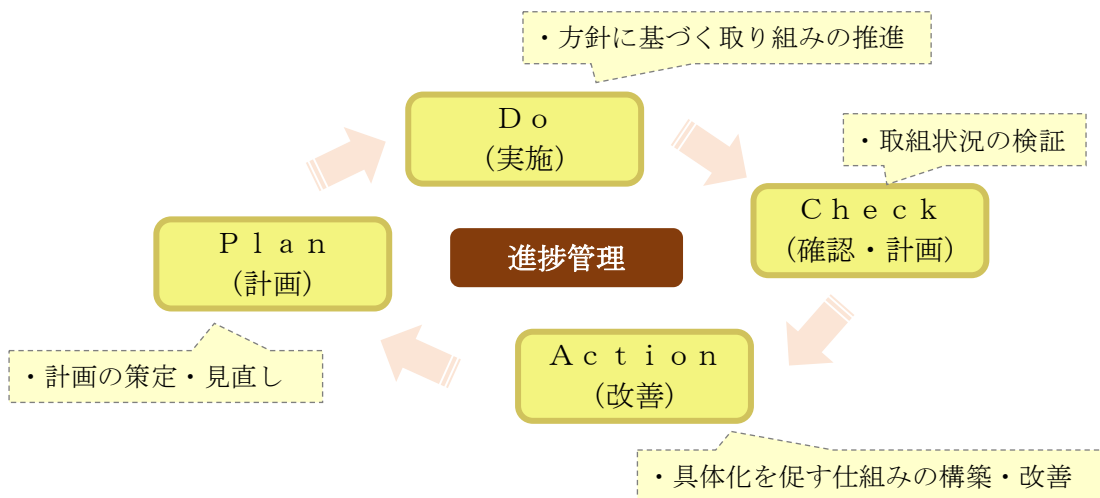
### 2. 情報基盤の整備と活用

情報基盤を整理するため、建築基準法第12条による点検等の法定点検の結果や1年ごとの点検の劣化状況調査票の公共施設の状態に関する情報を整理するとともに、過去の部位ごとの改修・交換履歴、事故・故障の発生状況等の一元的な蓄積について検討します。

また、蓄積された施設データベースの計画的な保全への活用についても併せて検討します。

### 3. フォローアップ

本計画は、総合管理計画と同様に、「施設類型ごとの管理に関する基本方針」に基づき、個別施設ごとの取組状況を検証し、必要な時期に必要な行動の事業化を促す仕組みを構築するため、PDCAのマネジメントサイクルに沿った進捗管理を行います。取組みの進捗状況を踏まえ、計画期間中であっても必要に応じ、方針等の見直しを実施していくものとします。



**稲沢市公共施設個別施設計画  
2021(令和3)年3月策定**

**発行 稲沢市**

**編集 稲沢市市長公室企画政策課**

**〒492-8269 愛知県稲沢市稲府町 1**

**TEL 0587-32-1139**

**FAX 0587-23-1489**

**ホームページ <http://www.city.inazawa.aichi.jp/>**