

第1章 個別施設計画の背景・目的等

1-1 背景及び目的

昨今、全国的に、公共施設等の老朽化が進行しています。今後さらなる人口減少、少子高齢化により、財源の減少や社会保障費の増加が見込まれ、公共施設の老朽化への対応は大きな社会問題となることが予想されます。

このような背景の中、国は2013(平成25)年11月に『インフラ長寿命化基本計画』を策定し、同計画において、各地方公共団体は公共施設等総合管理計画を上位計画とする個別施設ごとの長寿命化計画(個別施設計画)を策定することが求められています。

また、稲沢市(以下「本市」という。)は、2005(平成17)年に祖父江町、平和町との市町村合併を経て現在に至っていますが、それぞれの自治体から引き継いだ類似のサービスを提供する公共施設が複数存在しており、2011(平成23)年から公共施設の効率的かつ効果的な配置、運営等に向けたあり方を中長期視点に立って検討を行い、2013(平成25)年に『公共施設再編に関する考え方』をまとめ、施設の耐震性や利用状況、借地の解消等の観点から再編を進めてきました。

その上で、本市は国の指針等も踏まえ、2017(平成29)年3月に『稲沢市公共施設等総合管理計画』(以下「総合管理計画」という。)を策定し、公共施設等の管理状況を把握し、長期的な計画のもと効率的かつ効果的な維持管理を推進していくこととしています。

『稲沢市公共施設個別施設計画』(以下「本計画」という。)は、総合管理計画における施設類型ごとの管理に関する基本方針に基づき、効率的かつ円滑な更新を実現する上で、対象とする公共施設の延命化を図り、ライフサイクルコスト(LCC)の縮減を目的として策定するものです。

なお、既に長寿命化計画策定済みの「インフラ資産」、『稲沢市教育施設長寿命化計画(個別施設計画)』及び『稲沢市立保育園再編計画(個別施設計画)』の対象施設は、本計画では対象としておりません。

1-2 計画期間

計画期間は、2021(令和3)年度から2030(令和12)年度までの10年間とします。また、施設の改修や建替えに係る費用の推計期間については2021(令和3)年度から2060(令和42)年度までの40年間とします。なお、計画期間内であっても、社会情勢の変化等への対応が必要となった場合には見直しを行います。

表・本市における各計画の計画期間

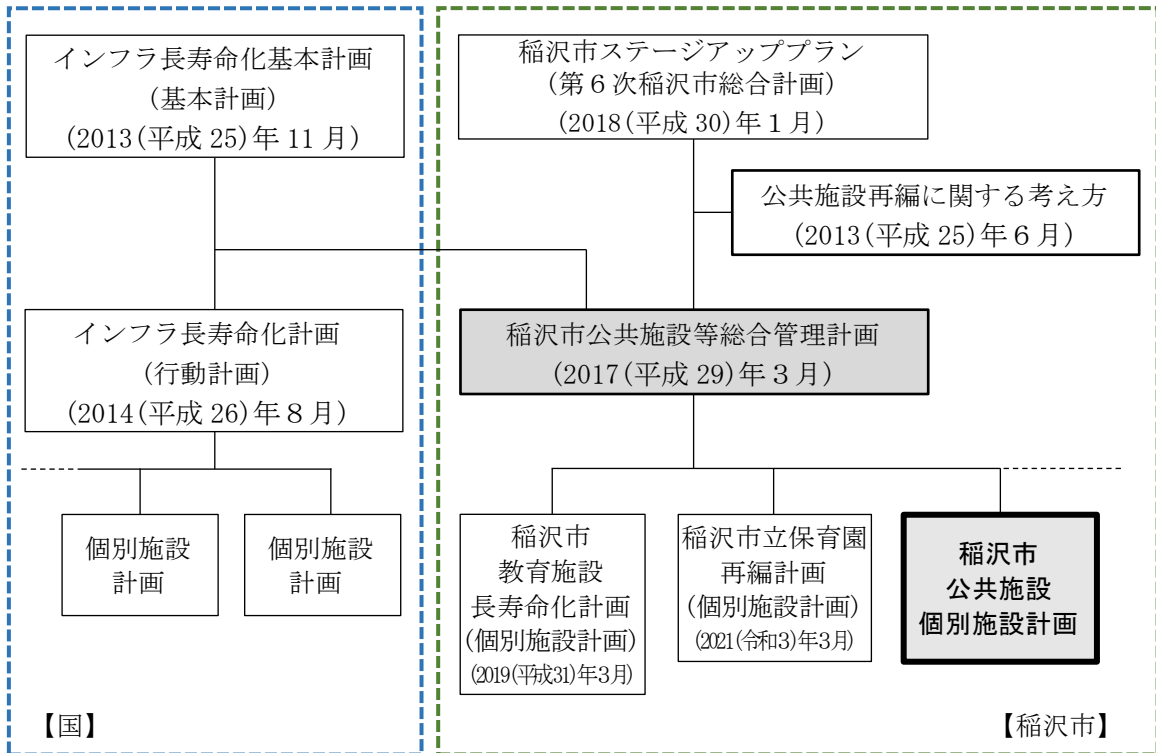
計画期間	2021(令和3)年度 ～ 2030(令和12)年度	2031(令和13)年度 ～ 2040(令和22)年度	2041(令和23)年度 ～ 2050(令和32)年度	2051(令和33)年度 ～ 2060(令和42)年度
稲沢市ステージ アッププラン (第6次稲沢市総合計画)	2018(平成30)年度 ～2027(令和9)年度			
稲沢市公共施設等 総合管理計画	施設更新費用の推計期間 2017(平成29)年度～2056(令和38)年度 2017(平成29)年度 ～2036(令和18)年度			
稲沢市公共施設 個別施設計画	施設更新費用の推計期間 2021(令和3)年度～2060(令和42)年度 2021(令和3)年度 ～2030(令和12)年度			
稲沢市教育施設 長寿命化計画 (個別施設計画)	長寿命化のコストの推計期間 2019(令和元)年度～2058(令和40)年度 2019(令和元)年度 ～2028(令和10)年度			
稲沢市立保育園 再編計画 (個別施設計画)	2021(令和3)年度 ～2030(令和12)年度			

1-3 計画の位置付け

本計画は、『稲沢市ステージアッププラン(第6次稲沢市総合計画)』を上位計画とする総合管理計画のさらに下位の計画として位置づけます。

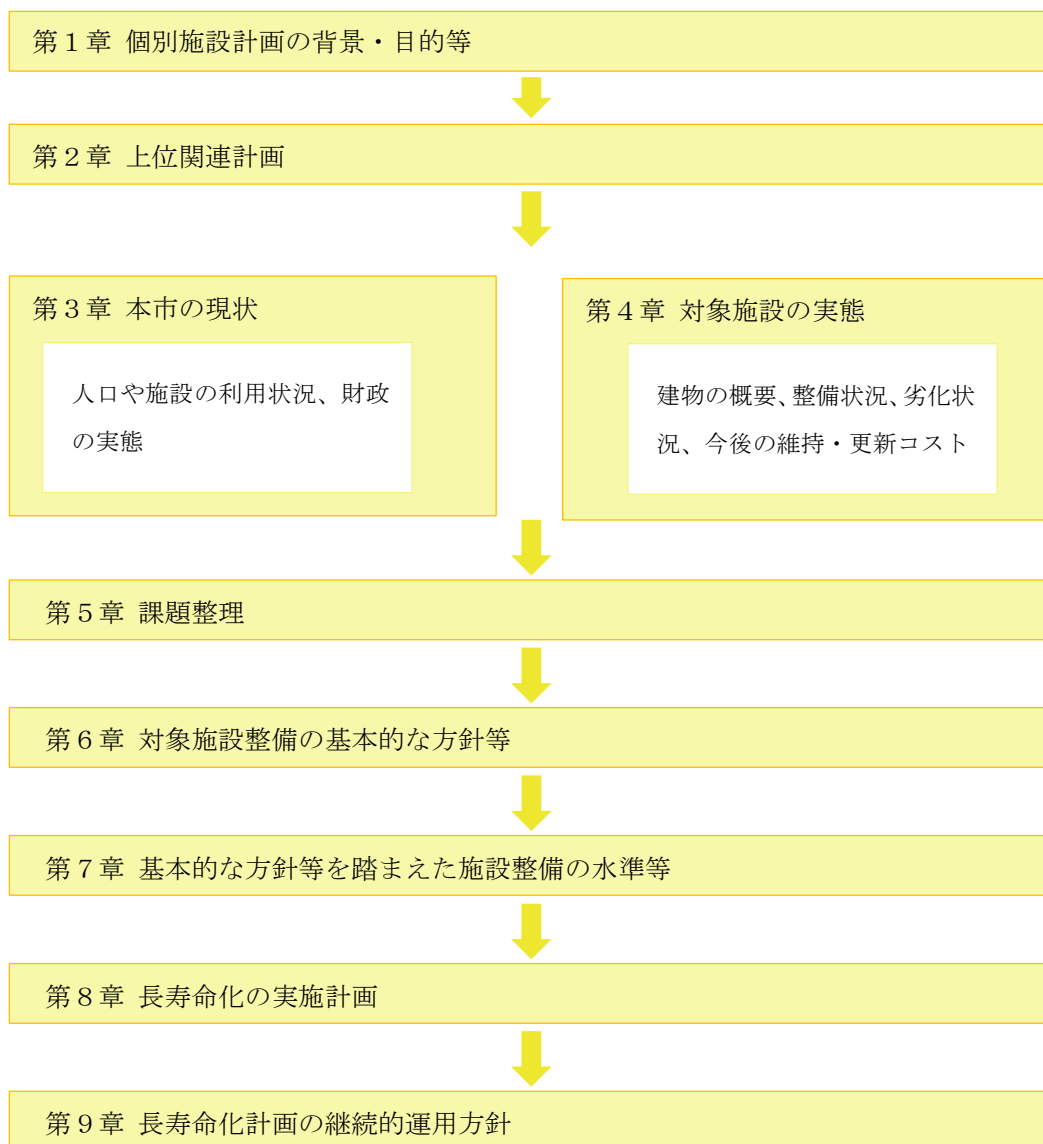
また、2014(平成26)年1月24日に総務省から通知された「公共施設等の総合的かつ計画的な管理による老朽化対策等の推進」に示される体系上では、本計画は「個別施設計画」に相当し、本市の保有する対象施設の今後のあり方について具体的な方針を示すものです。

図・計画の位置付け



1-4 計画策定フロー

本計画の策定フローは、以下のとおりです。



1-5 対象施設と位置図

本計画の対象とする施設は、2021(令和3)年3月時点の固定資産台帳に記載されている施設のうち、以下の188施設、延床面積132,150.67㎡とします。

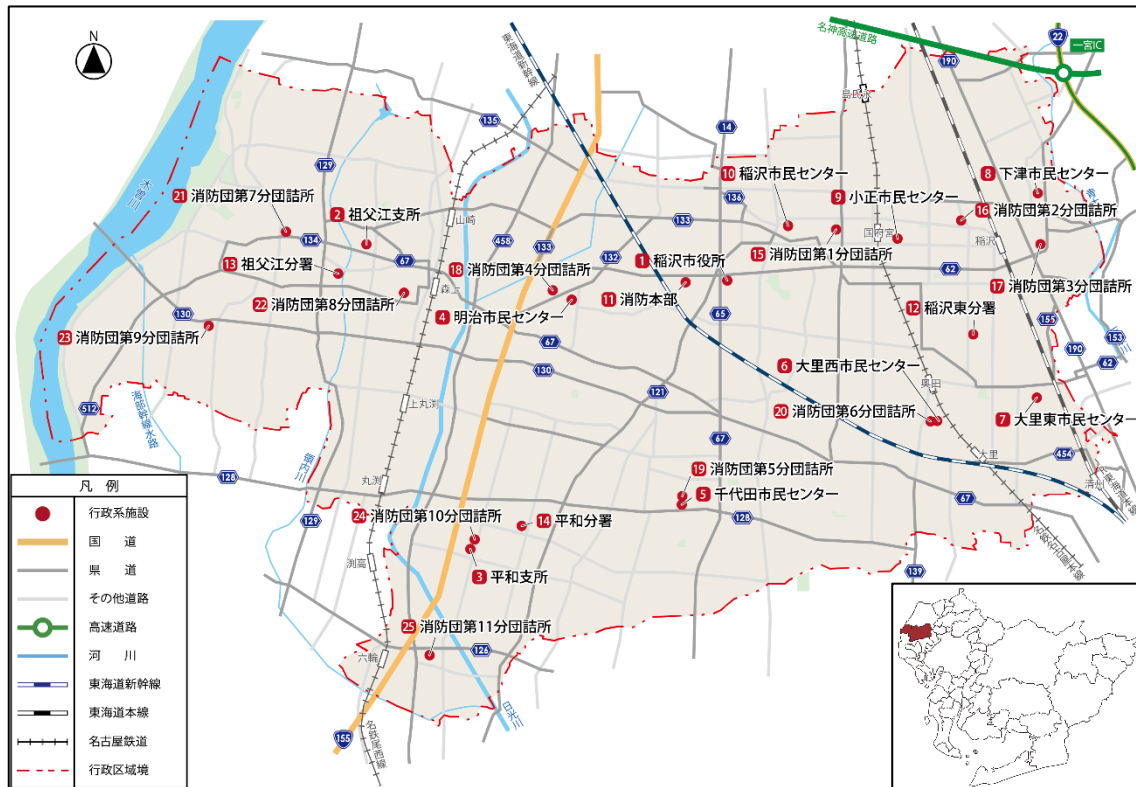
なお、本市にはこの他にも、本計画の対象外である学校、保育園、社会教育施設等を含め、市全体で約40万㎡の施設があり、このうち本計画で対象とする施設は全体延床面積の3分の1程度になります。

表・対象施設一覧(行政系施設)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考	
大分類	中分類						
行政系施設	庁舎等	稲沢市役所	稲府町1番地	15,613.11	1970		
		祖父江支所	山崎鶴塚275番地1	1,537.94	1999		
		平和支所	平和町中三宅二丁目割60番地	1,466.36	1985		
		明治市民センター	中野宮町48番地	—	1976	明治公民館と複合	
		千代田市民センター	福島町中浦25番地	—	1978	千代田公民館と複合	
		大里西市民センター	奥田中切町32番地1 (R3.5移転予定)	—	2020	大里西公民館と複合	
		大里東市民センター	六角堂西町二丁目1番地	—	1987	大里東公民館と複合	
		下津市民センター	下津高戸町58番地	—	2001	下津公民館と複合	
		小正市民センター	国府宮三丁目1番1-101号	—	1974	総合文化センターと複合	
		稲沢市民センター	稲葉二丁目11番5号	—	1993	稲沢公民館と複合	
	庁舎等計(10施設)				18,617.41		
	消防施設	消防本部	船橋町鯉坪321番地1		4,171.96	2002	
		稲沢東分署	井之口沖ノ田町37番地		737.04	1976	
		祖父江分署	祖父江町上牧下川田454番地		473.45	1975	
		平和分署	平和町中三宅高道34番地		434.92	1975	
		消防団第1分団詰所	小沢二丁目1番10号		65.05	1975	
		消防団第2分団詰所	長野一丁目11番2号		65.05	1974	
		消防団第3分団詰所	下津丹下田町71番地		65.05	1976	
		消防団第4分団詰所	一色竹橋町137番地		120.00	2018	
		消防団第5分団詰所	福島町中浦25番地		65.05	1978	
		消防団第6分団詰所	奥田中切町60番地1		65.05	1972	
		消防団第7分団詰所	祖父江町祖父江外平150番地2		80.19	1976	
		消防団第8分団詰所	祖父江町二俣川端54番地2		87.48	1985	
		消防団第9分団詰所	祖父江町野田堤並18番地2		121.15	2016	
		消防団第10分団詰所	平和町中三宅二丁目割28番地1		79.16	1988	
		消防団第11分団詰所	平和町塩川82番地2		79.16	1988	
	消防施設計(15施設)				6,709.76		

※明治・千代田・大里西・大里東・下津・稲沢の各市民センターは、教育施設である各地区公民館に含まれることから、今後の施設整備については、2019(平成31)年3月策定の『稲沢市教育施設長寿命化計画(個別施設計画)』によるものとします。

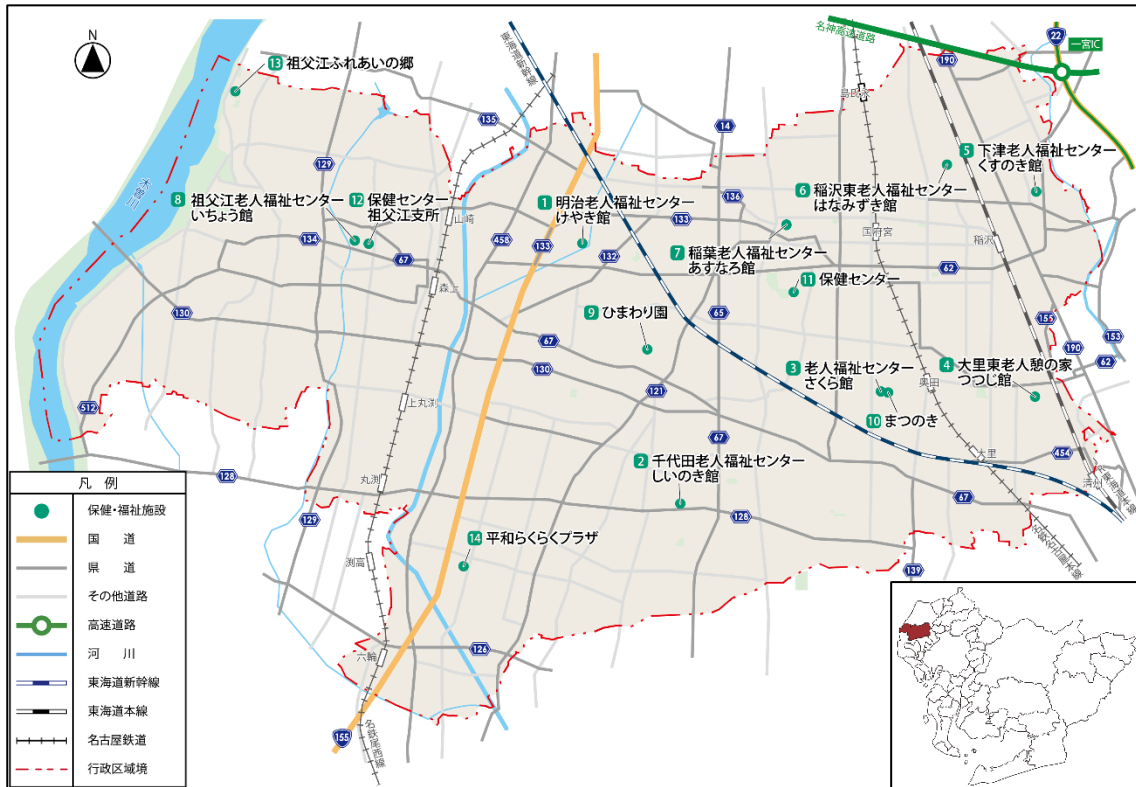
図・位置図(行政系施設)



表・対象施設一覧(保健・福祉施設)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考	
大分類	中分類						
保健・福祉 施設	高齢福祉 施設	明治老人福祉センターけやき館	平江向町108番地	1,059.43	2008		
		千代田老人福祉センターしいのき館	福島町中浦25番地	357.10	1981		
		老人福祉センターさくら館	奥田神ノ木町55番地	759.07	1977		
		大里東老人憩の家つつじ館	六角堂西町二丁目1番地	443.30	1989		
		下津老人福祉センターくすのき館	下津高戸町58番地	330.00	2001		
		稲沢東老人福祉センターはなみずき館	治郎丸白山町35番地1	474.63	1984		
		稲葉老人福祉センターあすなろ館	稲葉二丁目11番5号 (R3.4移転予定)	194.58	2020		
		祖父江老人福祉センターいちよう館	祖父江町山崎下批486番地1	1,159.81	1980		
	高齢福祉施設計(8施設)				4,777.92		
	障害福祉 施設	ひまわり園	矢合町山屋敷3329番地	279.78	1984		
		まつのき	奥田神ノ木町18番地	390.80	1981		
	障害福祉施設計(2施設)				670.58		
	保健施設	保健センター	稲沢町前田365番地16	1,556.45	1984		
		保健センター祖父江支所	祖父江町山崎鶴塚275番地1	—	1999		祖父江支所と複合
	保健施設計(2施設)				1,556.45		
	その他		祖父江ふれあいの郷	祖父江町祖父江柿ノ木104番地1	3,473.07	1973	
	社会福祉施設		平和らくらくプラザ	平和町横池三番割19番地	4,487.91	2001	
	その他社会福祉施設計(2施設)				7,960.98		

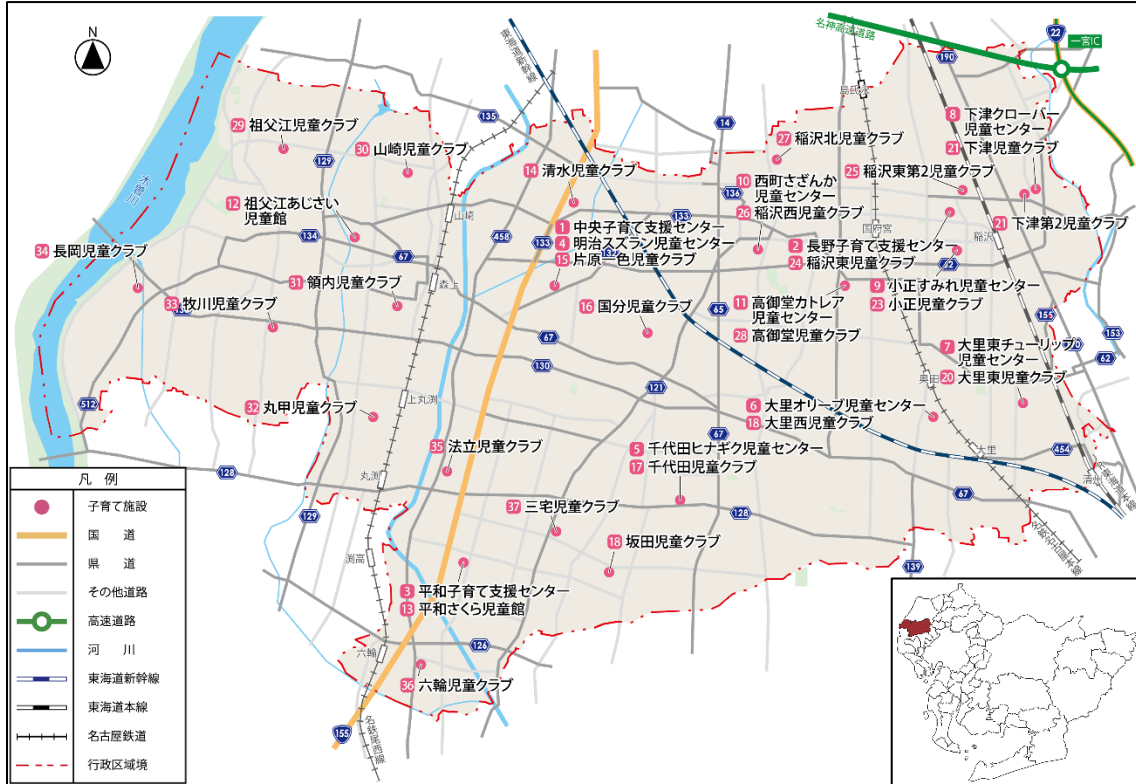
図・位置図(保健・福祉施設)



表・対象施設一覧(子育て支援施設)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
大分類	中分類					
子育て支援 施設	幼児・児童 施設	中央子育て支援センター	一色竹橋町137番地	1,634.98	2019	
		長野子育て支援センター	長野一丁目8番3号	821.76	1979	
		平和子育て支援センター	平和町横池三番割19番地	220.26	2001	
		明治スズラン児童センター	一色竹橋町137番地	—	2019	中央子育て支援セ ンターと複合
		千代田ヒナギク児童センター	福島町中浦25番地	497.67	1990	
		大里オリーブ児童センター	奥田中切町76番地	364.50	1984	
		大里東チューリップ児童センター	六角堂西町二丁目1番地	319.01	1991	
		下津クローバー児童センター	下津高戸町58番地	381.25	2001	
		小正すみれ児童センター	小池三丁目4番4号	572.86	1979	
		西町さざんか児童センター	西町三丁目3番17号	588.79	2007	
		高御堂カトリア児童センター	高御堂十丁目2番5号	395.00	1982	
		祖父江あじさい児童館	祖父江町山崎下批486番地1	324.66	1980	
		平和さくら児童館	平和町横池三番割19番地	79.09	2001	
		清水児童クラブ	清水寺前町126番地	—	—	清水小学校内
		片原一色児童クラブ	一色竹橋町137番地	—	—	明治スズラン児童 センター内
		国分児童クラブ	矢合町3368番地3	—	—	国分保育園内
		千代田児童クラブ	福島町中浦25番地	—	—	千代田ヒナギク児 童センター内
		坂田児童クラブ	坂田町狐沢18番地	—	—	坂田小学校内
		大里西児童クラブ	奥田中切町76番地	—	—	大里オリーブ児童 センター内
		大里東児童クラブ	六角堂西町二丁目1番地	—	—	大里東チューリップ 児童センター内
		下津児童クラブ	下津高戸町58番地	—	—	下津クローバー児 童センター内
		下津第2児童クラブ	下津片町224番地1	303.06	2017	
		小正児童クラブ	小池三丁目4番4号	—	—	小正すみれ児童セ ンター内
		稲沢東児童クラブ	長野一丁目8番3号	—	—	長野子育て支援セ ンターと複合
		稲沢東第2児童クラブ	長野三丁目16番26号	352.47	2020	
		稲沢西児童クラブ	西町三丁目3番17号	—	—	西町さざんか児童 センター内
		稲沢北児童クラブ	木全一丁目163番地2	97.60	2011	
		高御堂児童クラブ	高御堂十丁目2番5号	—	—	高御堂カトリア児童 センター内
		祖父江児童クラブ	祖父江町祖父江七曲52番地	—	—	祖父江小学校内
		山崎児童クラブ	祖父江町山崎二本木70番地	—	—	山崎小学校内
		領内児童クラブ	祖父江町二俣上川原706番地	—	—	領内小学校内
		丸甲児童クラブ	祖父江町甲新田芝八5番地2	—	—	丸甲小学校内
		牧川児童クラブ	祖父江町両寺内砂崎990番地	—	—	牧川小学校内
		長岡児童クラブ	祖父江町馬飼449番地1	—	—	長岡小学校内
		法立児童クラブ	平和町法立北瀬古165番地	94.26	2007	
		六輪児童クラブ	平和町塩川52番地	—	—	六輪小学校内
		三宅児童クラブ	平和町中三宅井之上51番地	—	—	三宅保育園内
幼児・児童施設計(37施設)				7,047.22		

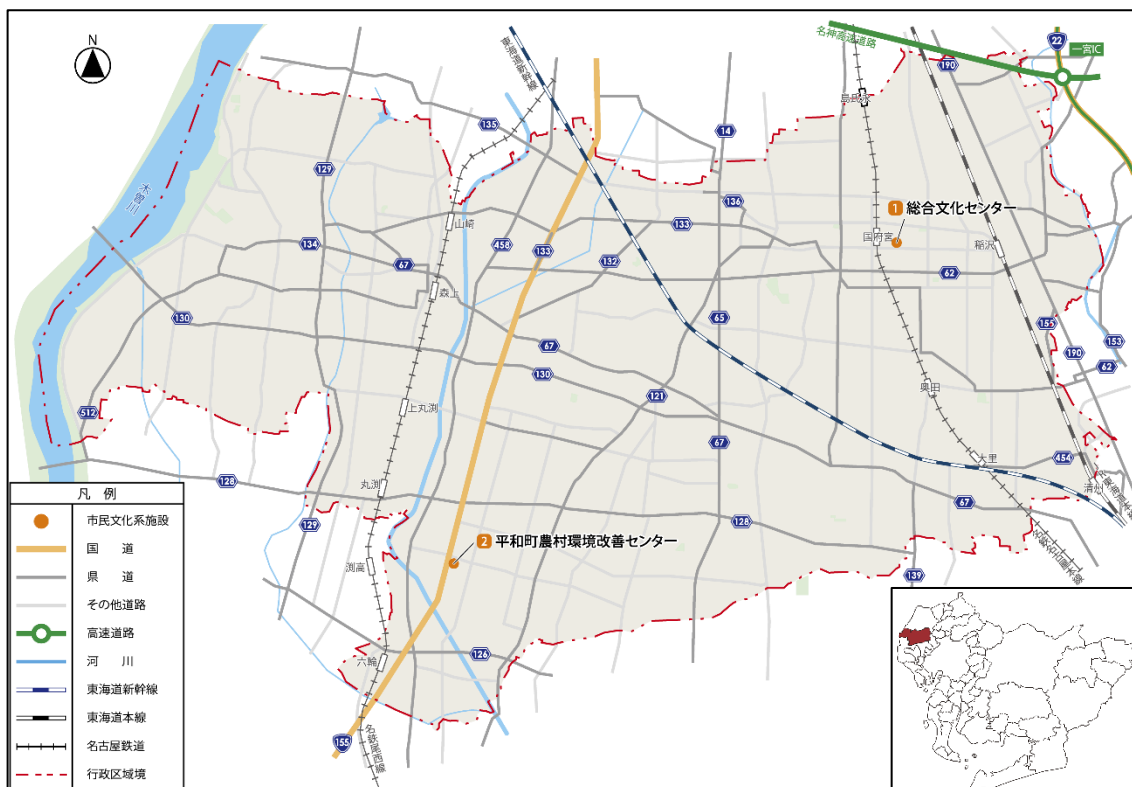
図・位置図(子育て支援施設)



表・対象施設一覧(市民文化系施設)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
大分類	中分類					
市民文化系 施設	文化施設	総合文化センター	国府宮三丁目1番1-101号	3,376.33	1974	
	文化施設設計(1施設)			3,376.33		
	集会施設	平和町農村環境改善センター	平和町横池中之町188番地	1,388.77	1984	
	集会施設設計(1施設)			1,388.77		

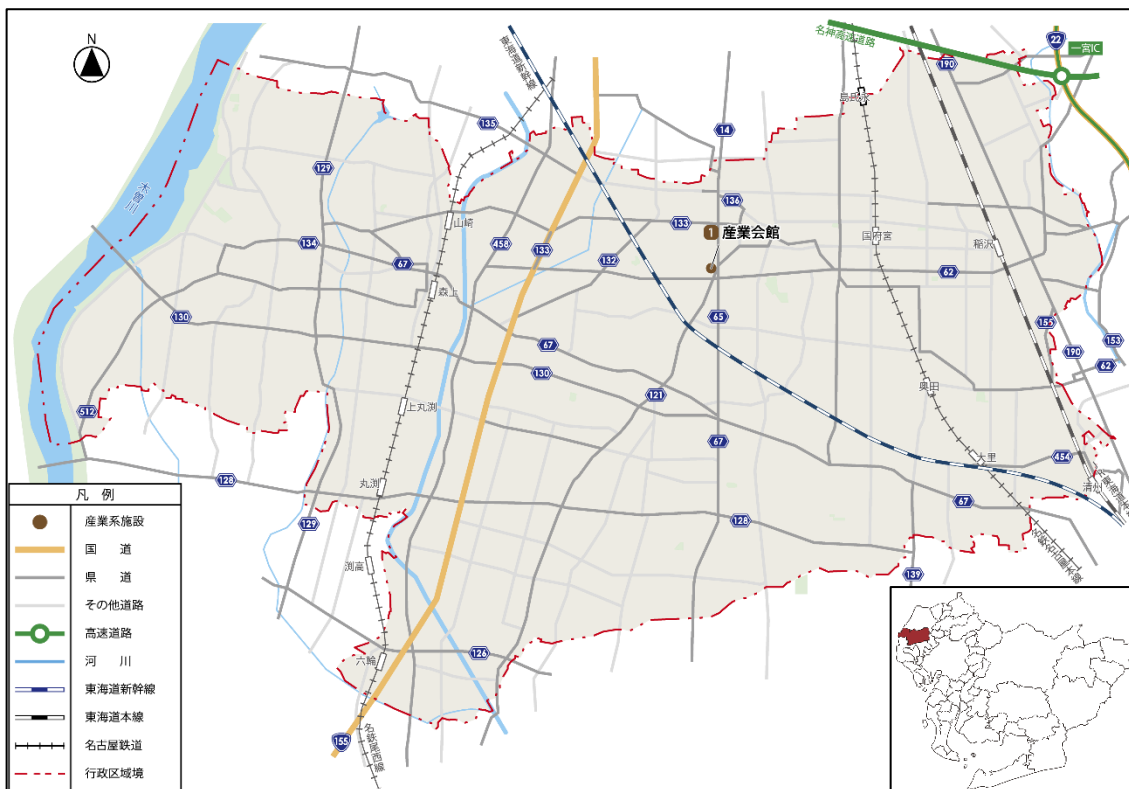
図・位置図(市民文化系施設)



表・対象施設一覧(産業系施設)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
大分類	中分類					
産業系施設	産業系施設	産業会館	朝府町15番12号	1,345.29	1979	
	産業系施設設計(1施設)			1,345.29		

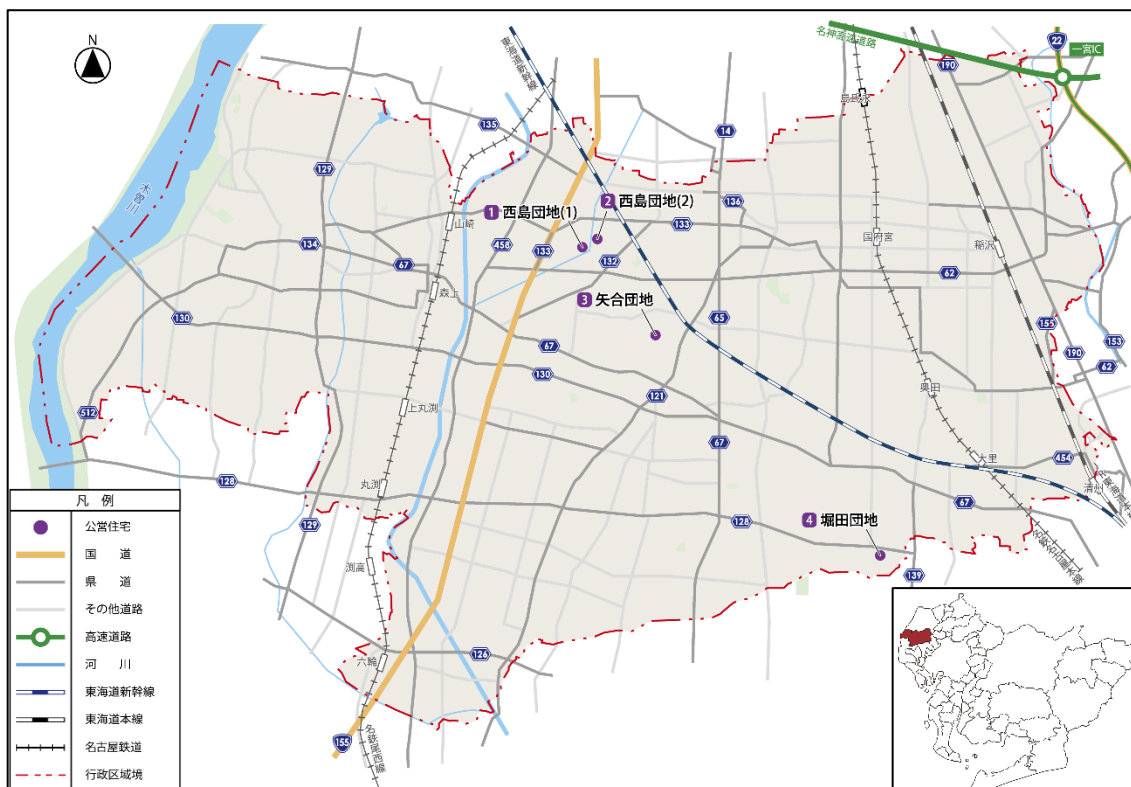
図・位置図(産業系施設)



表・対象施設一覧(公営住宅)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
大分類	中分類					
公営住宅	公営住宅	西島団地(1)	西島新町160番地	6,030.23	2008	
		西島団地(2)	清水八神町145番地	6,352.96	1971	
		矢合団地	矢合町寺浦3140番地	10,067.48	1977	
		堀田団地	堀田町浦11番地	1,894.93	1969	
	公営住宅計(4施設)				24,345.60	

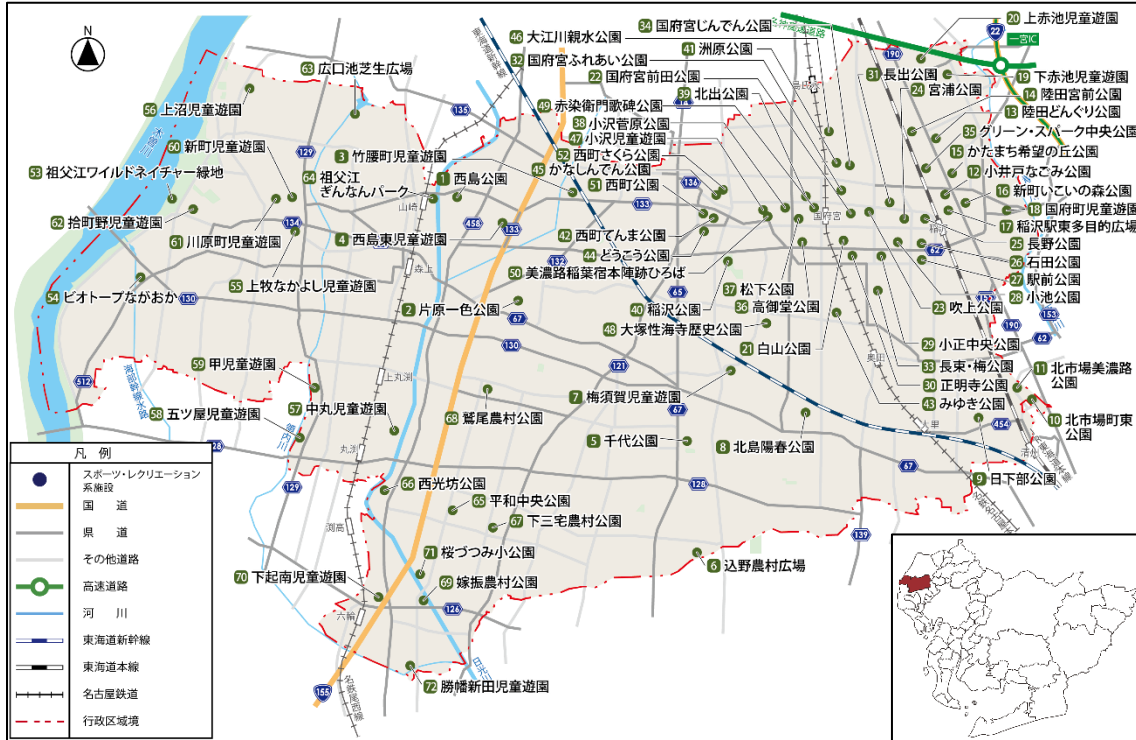
図・位置図(公営住宅)



表・対象施設一覧(公園)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
大分類	中分類					
公園	公園	西島公園	西島一丁目47番地	8.40	1991	
		片原一色公園	片原一色町小山99番地	5.12	2000	
		竹腰町児童遊園	竹腰中町33番地	3.72	2009	
		西島東児童遊園	西島中町216番地	3.72	2015	
		千代公園	千代七丁目46番地	3.80	1989	
		込野農村広場	込野町元屋敷84番地	9.19	2014	
		梅須賀児童遊園	梅須賀町中切1643番地	3.72	2014	
		北島陽春公園	北島三丁目91番地1	5.70	2006	
		日下部公園	日下部中町四丁目1番地1	9.19	2014	
		北市場町東公園	北市場本町三丁目4番地2	9.60	1997	
		北市場美濃路公園	北市場本町一丁目4番地1	8.78	1998	
		小井戸なごみ公園	下津北山一丁目6番	9.90	2003	
		陸田どんぐり公園	陸田栗林一丁目10番地1	9.75	2005	
		陸田宮前公園	陸田宮前一丁目6番	10.96	2008	
		かたまち希望の丘公園	下津穂所二丁目5番地1	9.07	2013	
		新町いこいの森公園	下津北山二丁目8番地1	9.04	2013	
		稲沢駅東多目的広場	下津北山一丁目16番地1	15.50	2008	
		国府町児童遊園	下津本郷町119番地	3.72	2009	
		下赤池児童遊園	赤池北町65番地2	5.59	2004	
		上赤池児童遊園	赤池町松山2272番地2	3.72	2013	
		白山公園	正明寺二丁目8番2	7.18	2000	
		国府宮前田公園	国府宮三丁目8番	7.00	2000	
		吹上公園	正明寺一丁目21番	10.21	2001	
		宮浦公園	小池一丁目14番	7.00	2000	
		長野公園	長野二丁目4番	7.31	2002	
		石田公園	駅前二丁目42番	8.87	2001	
		駅前公園	駅前三丁目10番	11.34	2001	
		小池公園	小池三丁目7番	7.18	2000	
		小正中央公園	小池二丁目20番	10.20	2002	
		正明寺公園	正明寺二丁目20番	7.31	2001	
		長出公園	長野一丁目4番地8	8.03	2010	
		国府宮ふれあい公園	国府宮一丁目8番地10	9.75	2004	
		長束・梅公園	長束町座守1番地1	8.03	2006	
		国府宮じんてん公園	国府宮神田町9番地	9.75	2007	
		グリーン・スパーク中央公園	長野七丁目2番	10.96	2007	
		高御堂公園	高御堂一丁目19番	7.00	2000	
		松下公園	松下二丁目4番	7.18	2000	
		小沢菅原公園	小沢二丁目6番	9.86	2000	
		北出公園	松下二丁目17番	9.83	2000	
		稲沢公園	稲沢町下田150番地8	71.92	1986	
		洲原公園	稲島町洲原東4639番地7	8.57	2001	
		西町てんま公園	西町二丁目40番地	9.75	2004	
		みゆき公園	高御堂五丁目141番地	7.90	2008	
		どうこう公園	西町三丁目75番地	8.02	2011	
		かなしんでん公園	西町一丁目53番地2	8.03	2013	
		大江川親水公園	東畑七丁目47番地	8.03	2012	
		小沢児童遊園	稲沢市小沢二丁目222番	3.71	2011	
		大塚性海寺歴史公園	大塚南一丁目33番地	13.95	1991	
		赤染衛門歌碑公園	松下一丁目17番7	7.14	1989	
		美濃路稲葉宿本陣跡ひろば	小沢二丁目913番地	224.43	2019	
		西町公園	西町二丁目134番地	19.61	2016	
		西町さくら公園	西町一丁目71番地	11.34	2019	
		祖父江ワイルドネイチャー緑地	祖父江町拾町野地内	28.35	2006	
		ピオトープながおか	祖父江町馬飼東馬飼50番地1	12.02	2010	
		上牧なかよし児童遊園	祖父江町上牧宮裏622番地2	3.72	2009	
		上沼児童遊園	祖父江町祖父江上沼202番地	3.71	2011	
		中丸児童遊園	祖父江町三丸洲三段割10番地	3.69	1971	
		五ツ屋児童遊園	祖父江町甲新田イ六24番地1	5.26	1974	
		甲児童遊園	祖父江町甲新田六軒5番地	3.72	2018	
		新町児童遊園	祖父江町祖父江居中184番地1	5.40	1977	
		川原町児童遊園	祖父江町祖父江南川原96番地2	5.40	1980	
		拾町野児童遊園	祖父江町拾町野屋敷東325番地	5.40	1984	
		広口池芝生広場	祖父江町山崎明島368番地2	6.21	2010	
		祖父江ぎんなんパーク	祖父江町山崎江代23番地2	65.15	2020	
		平和中央公園	平和町下三宅沼838番地	13.82	2010	
		西光坊公園	平和町西光坊大門北72番地	3.27	1997	
		下三宅農村公園	平和町下三宅郷内213番地1	4.43	1995	
		鷺尾農村公園	平和町鷺尾111番地1	58.06	1996	
		嫁振農村公園	平和町嫁振80番地1	7.78	1997	
		下起南児童遊園	平和町下起南163番地	3.32	2008	
		桜づつみ小公園	平和町嫁振北67番地1	16.00	1995	
		勝幡新田児童遊園	平和町勝幡新田91番地1	3.72	2016	
公園計(72施設)				973.01		

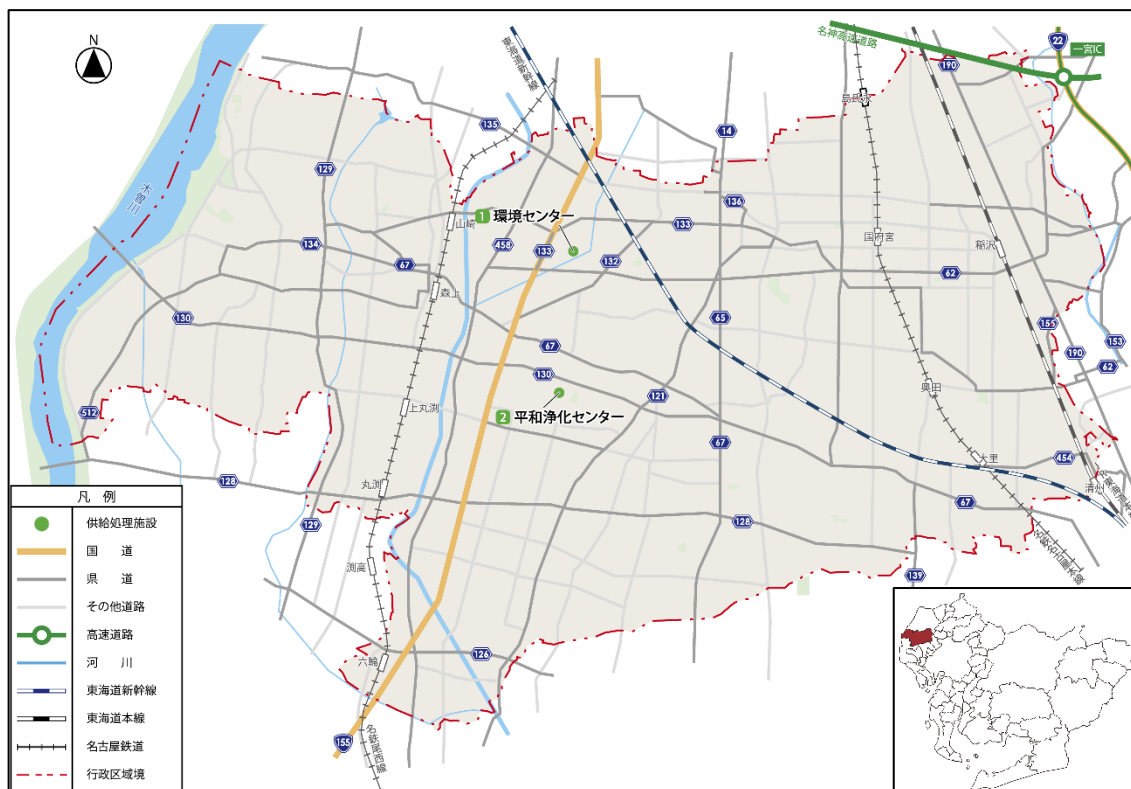
図・位置図(公園)



表・対象施設一覧(供給処理施設)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
大分類	中分類					
供給処理 施設	供給処理施設	環境センター	中野川端町74番地	15,313.67	1999	
		平和浄化センター	平和町須ヶ谷本田101番地	1,709.93	1972	
		供給処理施設計(2施設)			17,023.60	

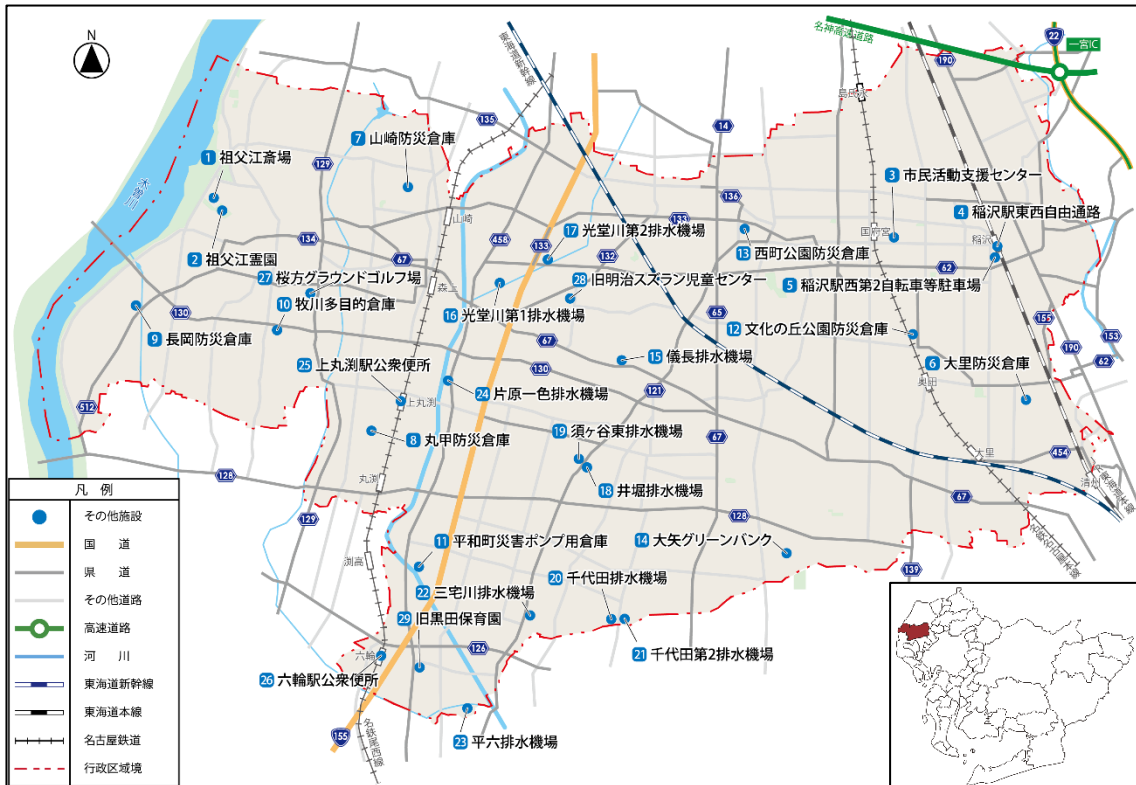
図・位置図(供給処理施設)



表・対象施設一覧(その他)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
大分類	中分類					
その他	その他	祖父江斎場	祖父江町拾町野猿尾北1033番地	1,345.67	1975	総合文化センターと 複合
		祖父江霊園	祖父江町拾町野猿尾北1047番地	28.04	1989	
		市民活動支援センター	国府宮三丁目1番1-101号	—	1974	
		稲沢駅東西自由通路	駅前一丁目54番地	770.77	2000	
		稲沢駅西第2自転車等駐車場	駅前二丁目22番	9.93	1997	
		大里防災倉庫	日下部北町一丁目95番地	42.13	1978	
		山崎防災倉庫	祖父江町山崎二本木258番地	87.48	1979	
		丸甲防災倉庫	祖父江町甲新田芝原下71番地	80.19	1979	
		長岡防災倉庫	祖父江町馬飼東馬飼12番地	87.48	1984	
		牧川多目的倉庫	祖父江町両寺内札古東2番地1	87.48	1981	
		平和町災害ポンプ用倉庫	平和町西光坊海東阿原81番地1	135.06	1984	
		文化の丘公園防災倉庫	長束町沼100番地5	13.88	2014	
		西町公園防災倉庫	西町二丁目134番地	8.85	2016	
		大矢グリーンバンク	大矢青山町28番地	118.93	1981	
		儀長排水機場	儀長五丁目151番地	12.60	2001	
		光堂川第1排水機場	片原一色町元六182番地4	1,052.88	1984	
		光堂川第2排水機場	西島東町114番地	555.00	1995	
		井堀排水機場	井堀橋下町140番地1	128.24	1997	
		須ヶ谷東排水機場	井堀下郷町148番地3	44.57	1979	
		千代田排水機場	目比町南出1514番地1	240.45	2005	
		千代田第2排水機場	目比町土井1467番地	1,667.72	1987	
		三宅川排水機場	平和町下三宅前浪1034番地1	139.05	2015	
		平六排水機場	平和町平六86番地	17.00	不明	
		片原一色排水機場	平和町丸洲上3番地	20.12	2015	
		上丸洲駅公衆便所	祖父江町三丸洲上丸洲444番地1	8.10	2019	
		六輪駅公衆便所	平和町須ヶ脇426番地5	7.77	2016	
		桜方グラウンドゴルフ場	祖父江町桜方松原375番地	15.92	1999	
		旧明治スズラン児童センター	中野宮町44番地4	356.72	1986	
		旧黒田保育園	平和町嫁振東45番地	721.87	1974	
その他計(29施設)				7,803.90		

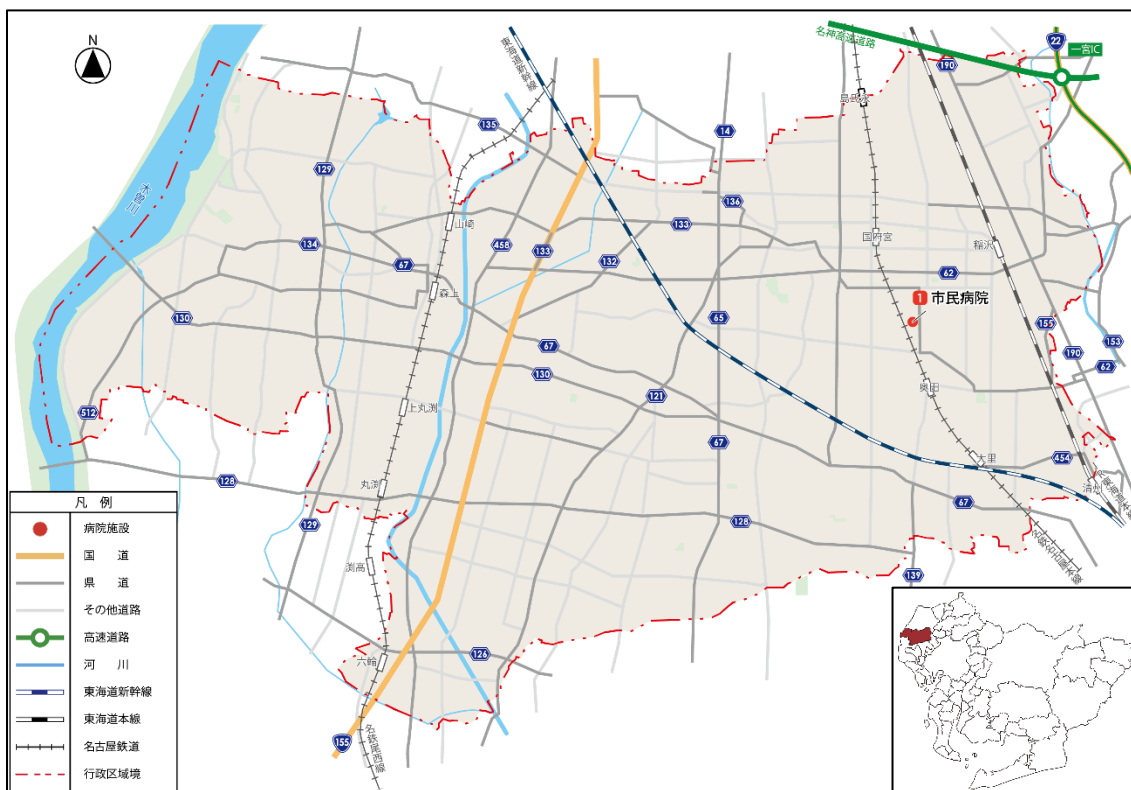
図・位置図(その他)



表・対象施設一覧(病院施設)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
大分類	中分類					
病院施設	病院施設	市民病院	長束町沼100番地	27,792.44	2014	企業会計
		病院施設計(1施設)		27,792.44		

図・位置図(病院施設)



表・対象施設一覧(上水道施設)

施設区分		施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
大分類	中分類					
上水道 施設	上水道施設	上下水道庁舎	石橋六丁目82番地	761.41	1973	企業会計
	上水道施設	上水道施設計(1施設)		761.41		

図・位置図(上水道施設)

