

特定生産緑地制度の概要

- ・生産緑地の所有者等の意向を基に、市町村長は生産緑地地区の都市計画の告示から30年経過するまでに、生産緑地を特定生産緑地として指定できることになりました。30年経過後は特定生産緑地として指定できません。
- ・指定された場合、買取りの申出ができる時期が、「生産緑地地区の都市計画の告示日から30年経過後」から、10年延期されます。
- ・10年経過する前であれば、改めて所有者等の同意を得て、繰り返し10年の延長ができます。
- ・特定生産緑地の税制については、従来の生産緑地に措置されてきた税制が継続されます。
- ・特定生産緑地に指定しない場合は、買取りの申出をしない場合でも、従来の税制措置が受けられなくなります。(激変緩和措置あり)

◆稲沢市の生産緑地

年 月 日	事 由	団地数	面 積	備 考
平成4年12月4日	当初決定	125 団地	14.2ha (141,655.05 m ²)	
平成7年3月29日	市街化区域 編入	15 団地	2.8ha (27,942 m ²)	稲沢駅周辺地区の 市街化編入による増
平成17年12月20日	合併に伴う 指定	26 団地	4.3ha (43,401.66 m ²)	合併に伴う新規指定 による増

平成4年12月4日に指定された旧稲沢市の区域(稲沢駅周辺地区は除く)の生産緑地は令和4年12月4日に30年経過することになります。

◆特定生産緑地指定申請書類等の発送について

- 対象者：平成4年12月4日指定の生産緑地の所有者
- 発送件数：90件(170筆)
- 発送日：令和2年9月1日
- 再通知発送日：令和3年6月17日

◆令和2年度受付特定生産緑地指定について

- 申請件数：14件(21筆)
- 指定予定件数：14件(21筆)
- 受付期間：令和2年9月1日～令和2年10月1日
- 告示：令和2年12月25日
- ※指定基準日は令和4年12月4日

◆令和 3 年度受付特定生産緑地指定について

- 申請件数：19 件(26 筆)
- 指定予定件数：19 件(26 筆)
- 受付期間：令和 2 年 1 0 月 2 日～令和 3 年 7 月 3 0 日
- 告示：令和 3 年 1 2 月中旬予定
- ※指定基準日は令和 4 年 1 2 月 4 日

◆今後のスケジュール

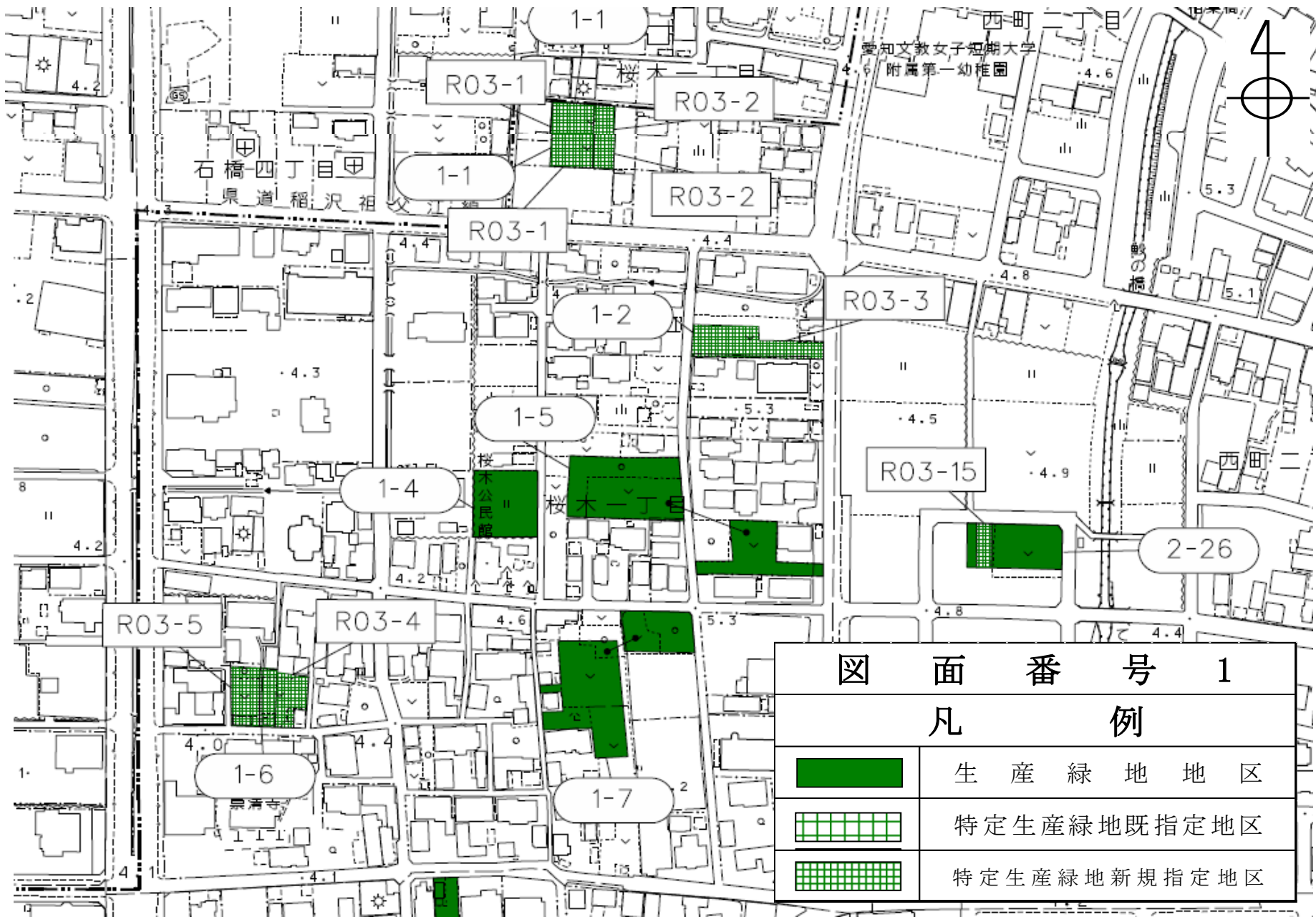
- 申請締切：令和 4 年 7 月 2 9 日
- 令和 4 年度受付特定生産緑地指定
 - 受付期間：令和 3 年 8 月 1 日～令和 4 年 7 月 2 9 日
 - 告示：令和 4 年 1 1 月下旬頃
 - ※指定基準日は令和 4 年 1 2 月 4 日

特定生産緑地（稲沢市）の指定

生産緑地法（昭和49年法律第68号）第10条の2第1項の規定に基づき、特定生産緑地を次のように指定する。




番号	位置	生産緑地 地区番号	面積（㎡）			申出基準日	備考	図面 番号
			生産緑地地区 （都市計画）	特定生産緑地				
				既に指定され ている区域	新たに指定す る区域			
R03-1	稲沢市桜木一丁目98番	1-1	555.00	0	555.00	2022年12月4日		1
R03-2	稲沢市桜木一丁目99番	1-1	274.00	0	274.00	2022年12月4日		1
R03-3	稲沢市桜木一丁目154番	1-2	852.00	0	852.00	2022年12月4日		1
R03-4	稲沢市桜木一丁目70番の一部	1-6	297.00	0	297.00	2022年12月4日		1
R03-5	稲沢市桜木一丁目71番の一部	1-6	544.00	0	544.00	2022年12月4日		1
R03-6	稲沢西土地区画整理事業3街区4番2	2-23	313.04	267.19	313.04	2022年12月4日		2
R03-7	稲沢西土地区画整理事業4街区4番	2-23	411.91	267.19	411.91	2022年12月4日		2
R03-8	稲沢西土地区画整理事業5街区4番	2-23	415.13	267.19	415.13	2022年12月4日		2
R03-9	稲沢西土地区画整理事業5街区5番	2-23	406.99	267.19	406.99	2022年12月4日		2
R03-10	稲沢西土地区画整理事業5街区11番	2-23	314.35	267.19	314.35	2022年12月4日		2
R03-11	稲沢西土地区画整理事業7街区3番	2-23	255.37	267.19	255.37	2022年12月4日		2
R03-12	稲沢西土地区画整理事業7街区5番	2-23	754.61	267.19	754.61	2022年12月4日		2
R03-13	稲沢西土地区画整理事業8街区8番	2-23	613.23	267.19	613.23	2022年12月4日		2
R03-14	稲沢西土地区画整理事業14街区10番2	2-25	400.07	0	400.07	2022年12月4日		2
R03-15	稲沢西土地区画整理事業38街区2番	2-26	187.62	0	187.62	2022年12月4日		1

番号	位置	生産緑地 地区番号	面積 (㎡)			申出基準日	備考	図面 番号
			生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地				
				既に指定され ている区域	新たに指定す る区域			
R03-16	稲沢市稲沢町北山一丁目19番	5-4	170.00	130.00	170.00	2022年12月4日		3
R03-17	稲沢市稲沢町北山一丁目21番	5-4	204.00	130.00	204.00	2022年12月4日		3
R03-18	稲沢市稲沢町北山一丁目26番	5-4	409.00	130.00	409.00	2022年12月4日		3
R03-19	稲沢市高御堂二丁目18番8	10-8	337.00	0	337.00	2022年12月4日		4
R03-20	稲沢市高御堂二丁目18番9	10-8	237.00	0	237.00	2022年12月4日		4
R03-21	稲沢市国府宮四丁目9番6	11-8	788.00	0	788.00	2022年12月4日		5
R03-22	稲沢市国府宮四丁目3番3	11-10	292.00	0	292.00	2022年12月4日		5
R03-23	稲沢市国府宮四丁目6番8	11-10	395.00	0	395.00	2022年12月4日		5
R03-24	稲沢市国府宮四丁目6番10	11-10	433.00	0	433.00	2022年12月4日		5
R03-25	稲沢市小池二丁目11番4	15-2	267.00	0	267.00	2022年12月4日		6
R03-26	稲沢市小池二丁目11番5	15-2	597.00	0	597.00	2022年12月4日		6



図面番号 1

凡 例

	生産緑地地区
	特定生産緑地既指定地区
	特定生産緑地新規指定地区

図面番号 2

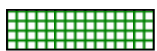
凡例



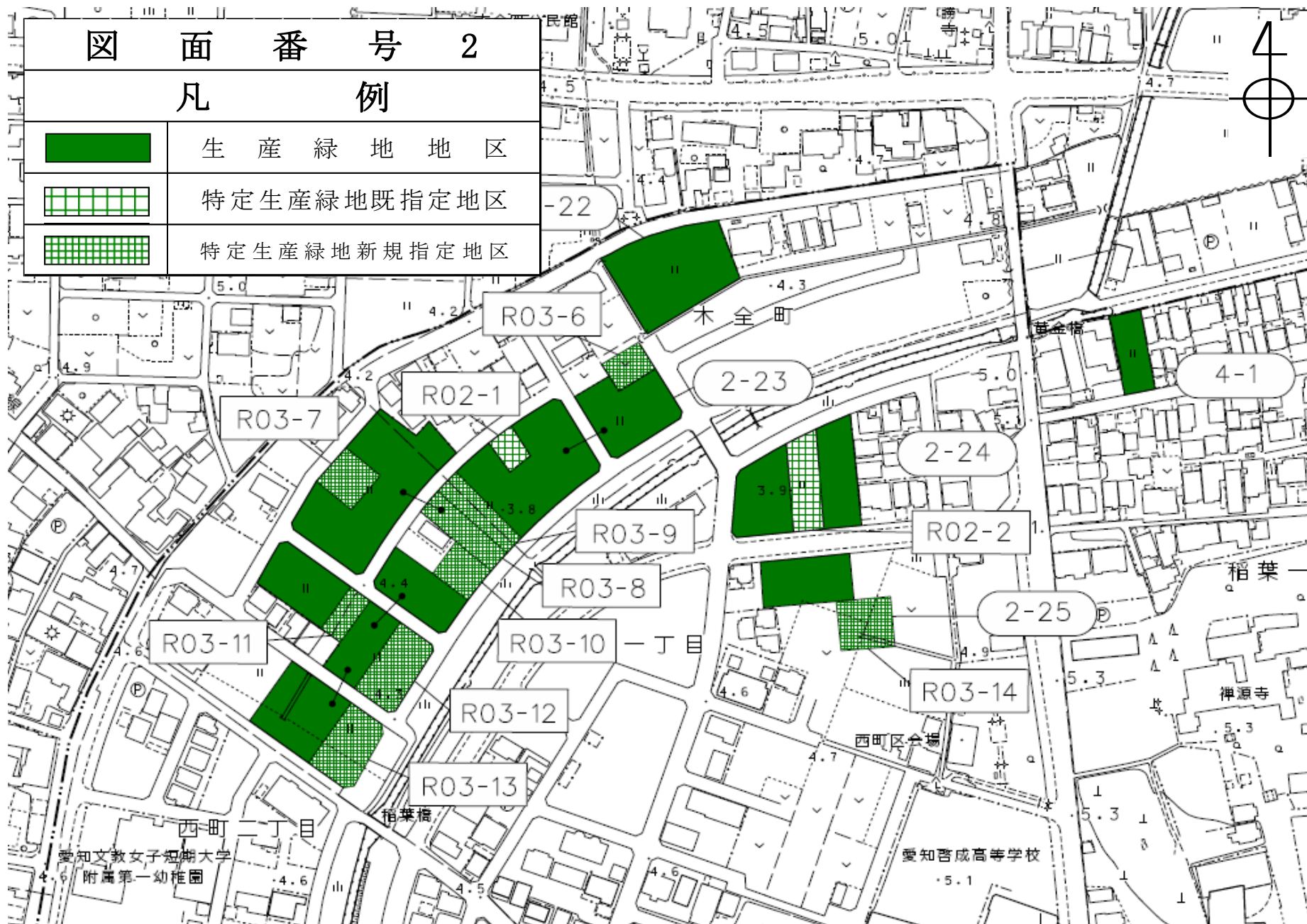
生産緑地地区



特定生産緑地既指定地区



特定生産緑地新規指定地区



図面番号 3

凡例



生産緑地地区

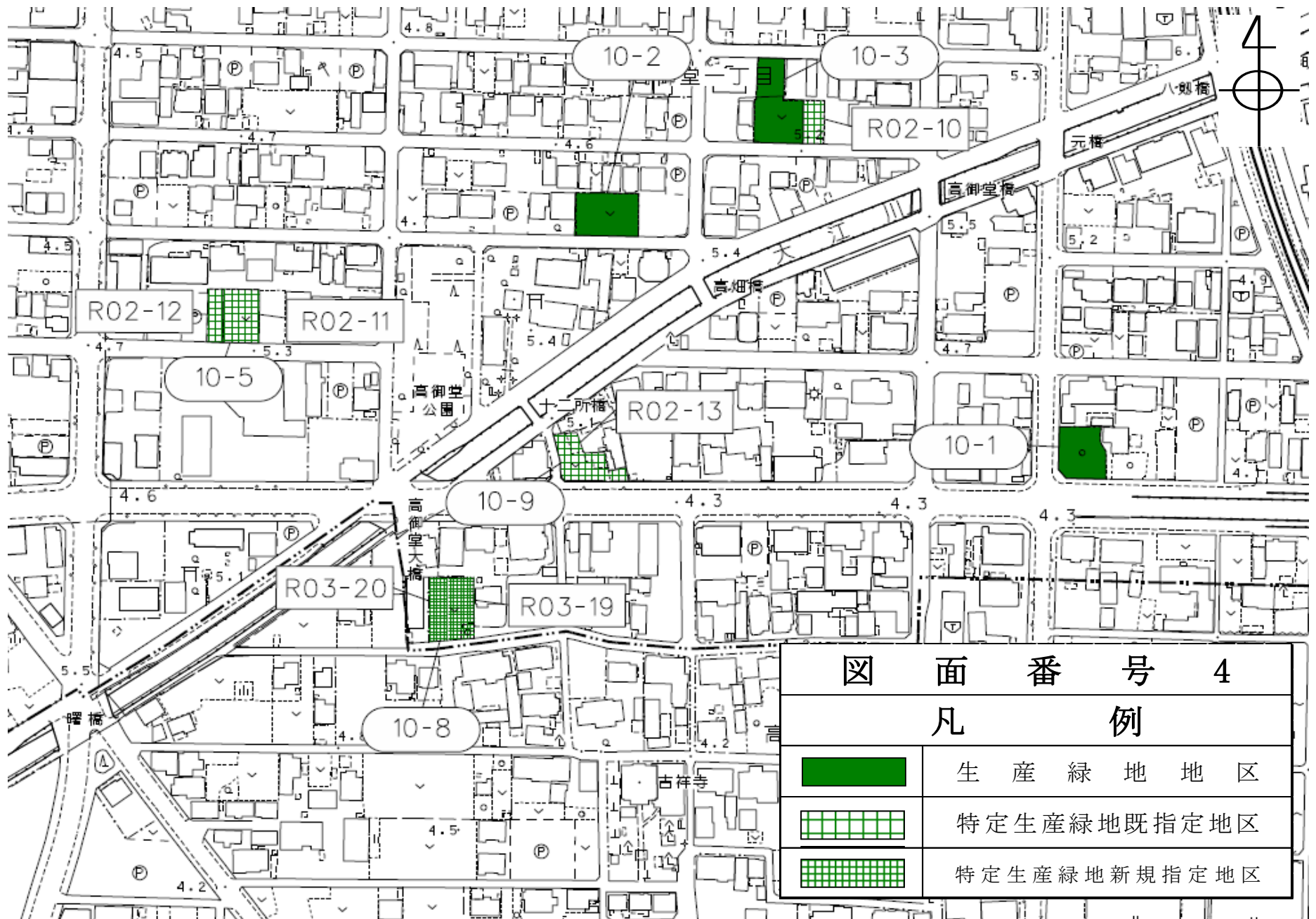


特定生産緑地既指定地区






特定生産緑地新規指定地区








図面番号 4

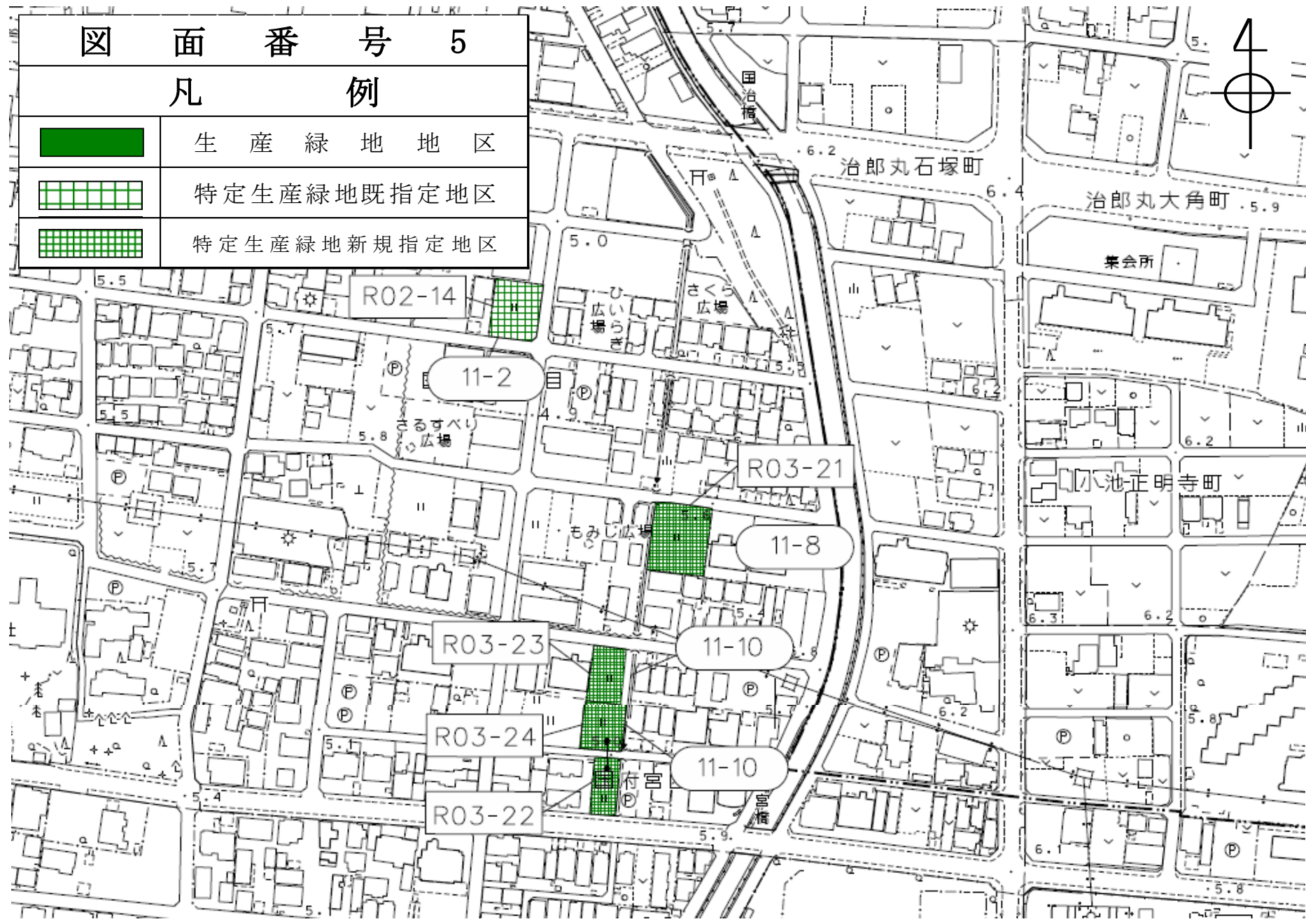
凡例

	生産緑地地区
	特定生産緑地既指定地区
	特定生産緑地新規指定地区

図面番号 5

凡 例

	生産緑地地区
	特定生産緑地既指定地区
	特定生産緑地新規指定地区



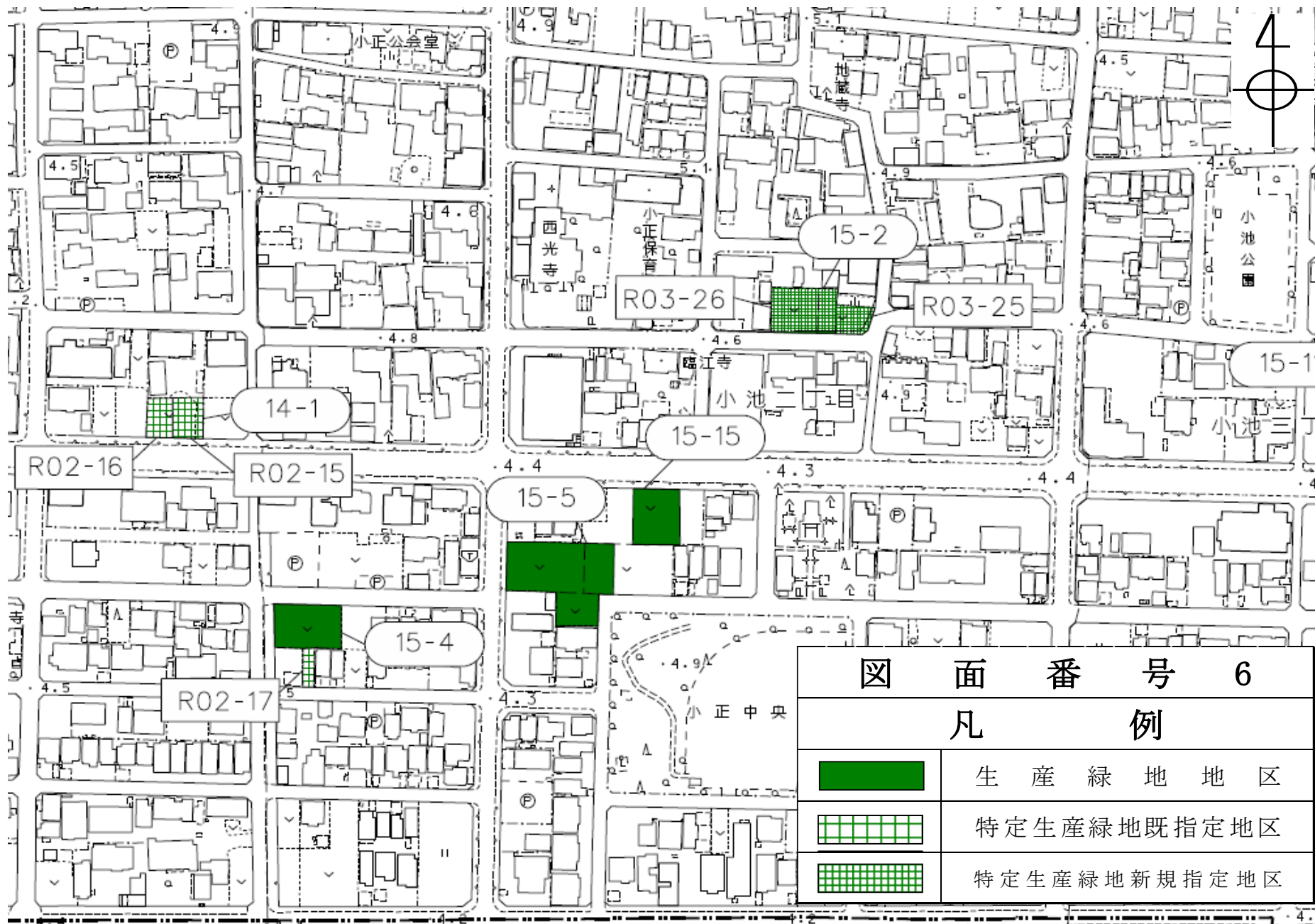




図 面 番 号 6	
凡 例	
	生産緑地地区
	特定生産緑地既指定地区
	特定生産緑地新規指定地区

【 総括図(部分) 】 縮尺：1/25,000



図面番号2 図面番号3



図面番号5

図面番号4

図面番号6

図面番号1

凡 例

- | | |
|---|----------|
|  | 市街化区域境界線 |
|  | 生産緑地地区 |