総括図

尾張都市計画
島・東畑地区計画
1／25，000

尾張都市計画区域
稲沢市都市計画図

1：25,000地形図

島・東畑地区計画
面積約４．０ha
位置図
1：25,000

凡例

🟥	地区計画を決定する区域

凡	例	面積(ha)
—··—··—	都市計画区域界	
—·—·—	市界	
▭	市街化区域	約896 ha
	市街化調整区域（容積率 200%　建蔽率 60%）	約7,039 ha
	計	約7,935 ha

用途地域区分		面積(ha)
🟩	第一種低層住居専用地域（建築物の高さの制限10m） 50/一低/30　100/一低/60	約 5
	第二種低層住居専用地域	—
🟩	第一種中高層住居専用地域 200/一中高/60	約 115
	第二種中高層住居専用地域 200/二中高/60	約 126
🟨	第一種住居地域 200/一住/60	約 285
	第二種住居地域 200/二住/60	約 8
🟧	準住居地域 200/準住/60	約 33
🟫	田園住居地域	—
	近隣商業地域 200/近商/80	約 61
🟥	商業地域 400/商業/80　500/商業/80	約 34
🟪	準工業地域 200/準工/60	約 152
	工業地域 200/工業/60	約 40
🟦	工業専用地域 200/工専/60	約 37
	計	約896

100 容積率(%)
一低 用途地域略称
60 建蔽率(%)

幅員変化点　路線番号　路線名（代表の車線数-幅員）　改良済　起点　終点　交差部　立体交差及び橋梁（幅員M）

	都市計画道路
▨	防火地域（約24ha）
▨	準防火地域（約123ha）
▨	交通広場（駅前広場）
▭	都市高速鉄道
開設　未開設	都市計画公園
▨	都市計画緑地
施行済 施行中	土地区画整理事業区域
▨	地区計画区域
▭	人口集中地区（令和２年国勢調査）

都市計画区域　平成25年1月22日　愛知県公告
市街化区域及び市街化調整区域　令和3年3月30日　愛知県告示　第198号
用途地域　令和6年3月25日　稲沢市告示　第40号
防火地域及び準防火地域　平成22年12月24日　稲沢市告示　第109号

土地区画整理事業区域

地区名	施行者	面積(ha)	認可(当初)	換地処分	施行年度	備考
稲沢	稲沢市	144.9	昭和29年7月23日	昭和59年1月13日	昭和29年度~58年度	完了
中部	稲沢市	43.8	昭和44年6月16日	昭和55年10月31日	昭和44年度~55年度	完了
平和西光坊	組合	5.1	平成2年1月22日	平成8年10月18日	平成元年度~8年度	完了
稲沢北市場	組合	13.2	平成4年11月20日	平成22年5月28日	平成4年度~22年度	完了
稲沢西	稲沢市	41.5	平成5年12月10日		平成5年度~	施行中
下津陸田	稲沢市	19.8	平成9年8月28日	平成29年9月15日	平成9年度~29年度	完了
尾張西部都市拠点	都市機構	43.5	平成9年11月20日	平成22年2月26日	平成9年度~21年度	完了
稲沢善光寺南	組合	1.9	平成25年5月15日	平成29年8月4日	平成25年度~29年度	完了

地区計画区域

地区名	面積(ha)	告示年月日(当初)	告示番号
緑町	33.7	平成6年10月3日	稲沢市告示 第43号
緑ニュータウン	3.9	平成6年10月3日	稲沢市告示 第43号
幸町	6.1	平成6年10月3日	稲沢市告示 第43号
国府宮	35.2	平成6年12月20日	稲沢市告示 第57号
稲沢駅東	63.3	平成11年8月17日	稲沢市告示 第64号
朝府	6.5	平成11年8月17日	稲沢市告示 第64号
須ヶ脇北部	1.8	平成8年5月31日	平和町告示 第23号
陸田工業団地	7.2	平成16年10月22日	稲沢市告示 第74号
平和工業団地	23.2	平成21年11月25日	稲沢市告示 第120号
朝府南	1.3	平成23年8月23日	稲沢市告示 第82号
長束	1.1	平成24年12月28日	稲沢市告示 第134号
平和工業団地(2期)	10.3	平成29年6月20日	稲沢市告示 第48号
法立西光坊	1.8	令和6年3月25日	稲沢市告示 第41号

建蔽率・容積率
2．建蔽率
建物の建築面積の敷地面積に対する割合。
例）$\frac{建築面積(60m^2)}{敷地面積(100m^2)} = 0.6\ (60\%)$
3．容積率
建物の延べ面積（各階の床面積の合計）の敷地面積に対する割合。
例）$\frac{延べ面積(200m^2)}{敷地面積(100m^2)} = 2.0\ (200\%)$

注）この図面に表示してある都市計画の内容は概略を示すもので
詳細については指定図書（1/2,500）で確認してください。

この地図は、令和4年3月作成の稲沢市一般地図（1／2，500）を縮小・編纂したものです。

令和四年三月作成　令和六年六月修正

稲沢市

株式会社パスコ調製