

現況整理を踏まえた基本的課題の整理

上位・関連計画を踏まえ、①都市構造、②都市運営、③都市活力、④都市生活、⑤都市環境の視点から、本市における現況の強み及び弱みを整理した上で、以下に課題を抽出します。

①都市構造

【強み】

- 市街化区域の人口密度は、昭和 50 年の 52.5 人/ha から、平成 27 年には 62.7 人/ha へと増加し、人口集積が進む。
- 市内には3路線の鉄道が南北方向に縦断し、11 の駅が設置されている。
- コミュニティバスは稲沢、国府宮両駅と市役所を中心に路線が設定されている。
- 最も乗降客数が多い国府宮駅においては、自動車、バス、二輪車の利用が多く、広い駅勢圏を有している。

【弱み】

- 本市の人口は今後減少する見込みとなっているものの、市街化区域の人口密度は高く、まとまりのある低未利用地も少ないため、人口減少に歯止めをかける住宅地の受け皿は市街化区域内においては不足の状況にある。
- 稲沢駅、国府宮駅の周辺において人口密度が高い一方、人口が減少している地区がみられる。
- 大規模な郊外型商業地が分散して立地している。
- 近隣商業地域の多くと、商業地域の一部において、商業の特化傾向が著しく低く、商業集積が進んでいない。

【基本的課題案】

- 将来の人口減少・高齢化の進行に対応した都市構造を構築
- 中心市街地（国府宮駅・稲沢駅周辺）への都市機能の集積
- 人口減少に歯止めをかける住居系新市街地を形成

②都市運営

【強み】

- 都市計画道路は 38 路線 119.78kmが都市計画決定され、79.71km が整備済みとなっている。
- 都市公園は 56 箇所、236,738 m²が整備されている。
- 下水道は市域全体で 919.0ha が供用開始されている。

【弱み】

- 財政力指数は概ね横ばいの状況にあり、平成 27 年時点で 0.92 と1を下回っている。
- 道路、橋りょう等の都市基盤施設と公共建築物の維持更新に関して、今後年間約 36 億円の財源不足が予測される。
- 市税の収入は近年概ね横ばい状況にあるが、義務的経費が徐々に増加していくとの見通しとなっている。

【基本的課題案】

- 既存ストックを最大限活かしたインフラ施設に関わるコスト削減
- 必要な公共サービスの維持と施設量の適正化

③都市活力

【強み】

- 本市は製造業に従事する人口が多く、機械器具、プラスチック、エレクトロニクスなど広い範囲の製造業が中心となっている。
- 本市の農業の特色として緑化木があげられ、出荷本数は県内の8割を占めている。
- 市内の観光入込客数は平成 25 年以降年間2百万人を超える水準で推移している。

【弱み】

- まとまりのある低未利用地が少ないため、今後の産業立地の受け皿は市街化区域内においては不足の状況にある。
- 卸、小売ともに商店数が減少傾向にある。

【基本的課題案】

- 産業系市街地の強化や、さらなる産業振興に資する産業系新市街地の形成
- 緑化木生産に代表される本市の特色である農業の振興
- 本市に分布する観光資源を活かした観光振興

④都市生活

【強み】

- 下水道は市域全体で 919.0ha が供用開始されている。
- 東部における市街化区域内においては住区基幹公園の整備が進んでいる。
- 市内には3路線の鉄道が南北方向に縦断し 11 駅が設置され、コミュニティバスは稲沢、国府宮両駅と市役所を中心に路線が設定されている。

【弱み】

- 年少人口、生産年齢人口は減少している一方、高齢者数は増加を続けるとともに高齢化率も増加している。
- 総人口の6割近くが居住する市街化調整区域で高齢化が進む一方、徒歩による日常生活の利便や安心を支える都市機能の利用が困難な地域もみられる。
- 市西側の約半分の区域において木曾川および日光川の浸水災害が想定されるほか、領内川、新川における浸水が一部で想定されている。

【基本的課題案】

- 市の6割が居住し、高齢化が進行する市街化調整区域における身近な生活圏の形成
- 若者世代にも魅力のある市街地の形成
- 想定される災害リスクを踏まえた災害に強い都市の形成

⑤都市環境

【強み】

- 市域西端の木曾川に面して国営木曾三川公園ワイルドネイチャープラザ等の、水辺空間を活用したレクリエーション拠点施設が立地する。
- 地域の資源として社寺が市全域に分布しており、これらに付随する社寺林が残されている。

【弱み】

- 過去 40 年間で、自動車への依存度は大きく高まる一方、徒歩や自転車利用のシェアは大きく減少している。
- 農地、山林などの自然的土地利用が減少傾向となっている。

【基本的課題案】

- 社寺林、農地や木曾川等の豊かな自然環境の保全
- 公共交通の利用促進による環境負荷の低減