



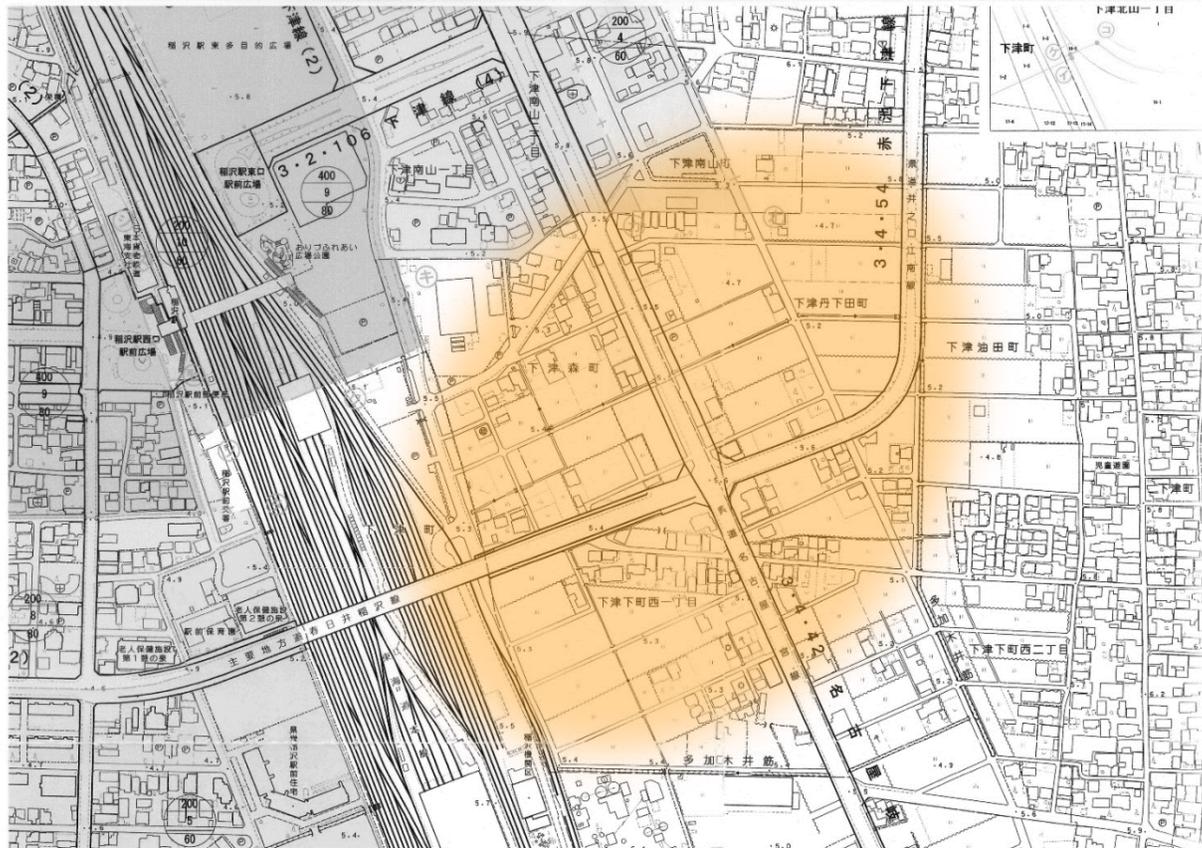
「都市計画マスタープラン」では、都市拠点となる「JR 稲沢駅」から概ね徒歩圏に位置する本地区を、**住居系新市街地ゾーン**に位置づけています。

**市街化区域**への編入を視野に入れ、名古屋駅への高いアクセス利便性を生かした新たな住宅供給を図ることとしています。

- 凡例
- 鉄道
  - 新幹線
  - 現行市街化区域
  - 田園居住ゾーン
  - 緑地ゾーン
  - 住居系新市街地ゾーン
  - 高度利用ゾーン
  - 住宅地ゾーン
  - 工業地ゾーン
  - 都市中心拠点
  - 都市交流拠点
  - 生活交流拠点
  - 地域交流拠点
  - 文化交流拠点
  - 工業・物流拠点

想定する事業区域 (案)

※ 区域の範囲については、今後検討していきます。



稲沢市役所職員  
おりづさん

国府町・下町地区のまちづくりについて

国府町・下町在住  
くにしたさん



うちの周りは駅も近いし買い物もしやすいしとっても便利！でも、田んぼはいっぱいあるけどあんまり家が増えないなあ。こんなに良いところなのになんでだろう？

実はこのあたりは「市街化調整区域」といって、自由に家を建てるのが制限されているんです。稲沢市はこの市街化調整区域がすごく多いんです。



えー！稲沢市って名古屋から近くてこんなに便利なのにもったいない。このままだと人口がどんどん減っていっちゃうよ。うちの近くなて家を建てるのができたらきっと大人気だよ。

そうですね。稲沢市の中でも、国府町・下町を中心としたこの国府地区はとても便利なので、本当は住みたい人がいっぱいいると思うんです。そこで、市では令和2年3月に今後10年間にわたる都市計画の基本的な方針をまとめた「稲沢市都市計画マスタープラン」をつくって、この国府地区を「市街化区域」に変えていけるよう「住居系新市街地ゾーン」に位置付けたんですよ。



「市街化区域」って、家が建てられるようになるってこと？

はい。土地区画整理事業という方法で、まち全体の道路や公園を整備しながら土地の区画を整えて、きれいな住宅街をつくるんです。



うちの周りの街並みがきれいになるの？それはぜひお願いします！

ただひとつ、まちづくりは地域のみなさんの協力で一致団結しないとできないんです。稲沢市では、地元のみなさんの意見を聞きながらみなさんが思い描くまちを一緒につくりたいと思っています、そのために地域参加型の「組合施行」という方法を考えているんです。専門家や私たち職員もいるので、専門的なことはお任せください。よかったら、この機会に一緒にまちづくりに参加してみませんか？



## まちなみの変化



片町周辺



片町周辺



西町周辺



西町周辺



## 稲沢市内の まちづくりの例



かたまち  
希望の丘公園



西町さくら公園



陸田宮前地内  
住宅地



北市場本町地内  
住宅地

まちづくりには  
こんな効果があります

- **安全な道路環境**が整備されます。
- **安全な歩行者空間**が整備されます。
- **雨水排水施設**が整備されます。
- 地域のニーズにあった**公園づくり**が可能です。
- 土地の**資産価値を向上**、地価下落の防止につながります。