

令和5年2月19日 国府町・下町地区まちづくり説明会  
自由記述意見

1	<p>土地価値が上がっても固定資産税上昇、減歩では住民の負担はアップする。補償できるのか。 あくまでも住んでいる人の意見を反映すべき。 住民環境悪化の責任は誰がとるのか。 既定路線の説明会、話し合いでは困る。 小学校、中学校問題が解決していない。 質問に対する回答は稲沢広報等皆が閲覧できるところに示すように。 生活環境を破壊するな。</p>
2	<p>概略設計が終わった時点で説明をしてほしい（どこにどういう道路をつくるとか）。 市がこういう努力をしているといったことが言えていないように感じた（人を集めるのにこの事業以外に）。 特定の住民に犠牲をお願いするのは最後の手段にするべきだと考える。</p>
3	<p>土地区画整理によって市街化調整区域から市街化区域になる可能性が高いということですか？ もし都市整備によって減歩、代替になった場合、遠方の土地になることもあるということですか？ （売却する相手は誰ですか？） 質疑応答は個別にした方が良く思います。お金もかかるし感情的にもなるので（住んでいる人、地権者、賛成の人、反対の人、いろんな人がいるので長時間になる可能性が高いから）。 準備、運営、終了時間に不満がある。</p>
4	<p>貸地所有者です。今後も情報連絡をお願いします。</p>
5	<p>遠方の地権者がおります。コロナ対策としても人口集中するため、zoomなどでの参加などできると思います。土地やまちを作るだけ色々な意思が出ると思います。ネットなどチェックさせていただきます。発信をお願いします。</p>
6	<p>現段階では具体的なプランがないのでよく分かりませんがデメリットをはっきり上げてほしい。現状のあるプランを提示してほしい。</p>
7	<p>新たな市街地から出る排水対策についてどのように考えておられるのか？宮田用水と福田排水はもう以前の計画通り改修工事が始まっておりますが、後手にならないように考えておかないと新しい町からの一時排水が除外の田畑・宅地の方へやってくるのかも。東海豪雨の様にならないように思っております。心配しております。各方面との調整よろしく。反対しているわけではありません。前向きでゆきましよう。排水機場の能力は特に上がっていないのでは？</p>
8	<p>稲沢市の人口増加対策、遅きに失くした感じがしますが。この地区の発展には賛成です。</p>
9	<p>住人にメリットがあるなら進めてください。税金が増えたり子供が住みにくい町になるなら反対します。</p>
10	<p>低い土地に家が建っています。整備されることによって接続する道路が高くなってしまわないのか心配です。では家の前だけ道路を低くしますとするならば雨水が溜まりそれも心配です。どのようになるのでしょうか。</p>
11	<p>反対です。現実的にお金の問題が改善されないまま進めていただくのはおかしいと思います。</p>
12	<p>道がきれいになるのは嬉しい。 子供の公園が小さくて遠い（下町公園）。時計もないしボールでも遊べないので整備されて公園ができるならありがたいです。 通学路も抜け道の車利用者でとても危険（下町）。減るように整備してほしい。 知る限りのデメリットではメリットの方が多く今のところ賛成です。</p>
13	<p>P12口頭説明部は資料を使って詳しく説明ください。</p>
14	<p>個人的意見として聞いてください。私は本日説明された地域を市街化することには賛成です。私は地権者ではありませんが、市街化することで国府町全体に波及効果があると思います。実施の可否は別として今を見ていると動きが遅いように思います。もう少しスピードUPして行ってほしい。またこれは話に聞くと、20年から30年くらいかかると言われていますのでもっと早く短期間を希望します。</p>

15	今住んでいる人（特に若い人達）がまちづくりに参画できるようにしてほしい。 駅に近いから、名古屋駅へ短時間でいけるからという理由では人口は増えないのでは？ 豊かな自然とゆとりある子育てができるような仕組みを若い人と考えられるようにしてほしい。
16	地権者組織の選定基準は何でしょうか？手を挙げた人が全員参加できるものか。 小さな公園では意味がない。現存周囲の子供はたもを持って遊びに来ているのが現況。その環境を壊さないでほしい。 資産価値が上がるというが、売らなければ意味がないのでは。 市街化区域で無秩序な開発は市の許可が必要であり難しいのではないか。 住民の意見が正しく反映されているとは思えないので改善して欲しい。
17	賛成しますが早急に進めてください。
18	賛成です。早めに進めてください。
19	駅近でもないのに、なぜ長久手地区は人気があるのか。参考にしてほしい。

※非公開を希望した方の意見は除いて掲載しています。