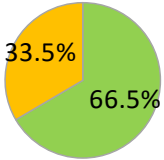


国府町・下町地区 土地利用意向調査の結果

(1) 提出数・本地区に所有する土地について

対象者278名	提出数	割合	■ 提出 ■ 未提出 
提出	185	66.5%	
未提出	93	33.5%	

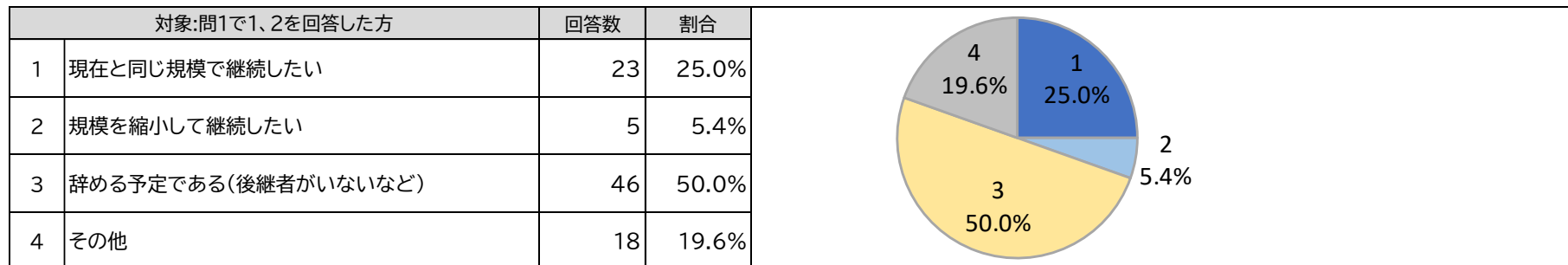
【問1】本地区に所有する土地 ※複数回答可

対象者185名		回答数	割合	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
1	農地(田)	81	43.8%											
2	農地(畑)	22	11.9%											
3	戸建住宅	58	31.4%											
4	アパートやマンションなどの集合住宅	4	2.2%											
5	店舗や事務所	14	7.6%											
6	工場や倉庫	10	5.4%											
7	駐車場	30	16.2%											
8	利用していない(更地)	7	3.8%											
9	その他	8	4.3%											
合計		234	126.5%											

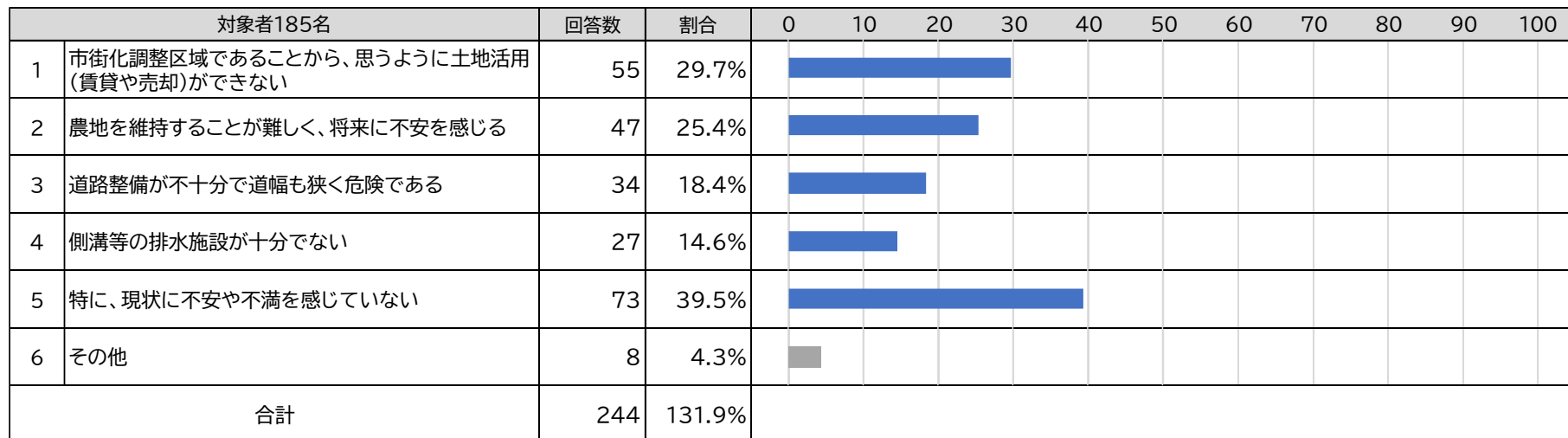
(2) 営農意向・現在の気持ちについて

【問2】将来の営農意向

※問1で1、2を回答した方以外の回答は集計から除外

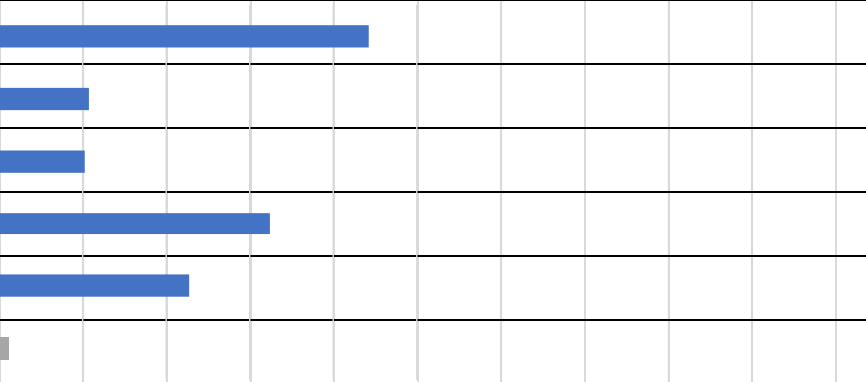


【問3】現在の気持ち(不安・不満等) ※複数回答可

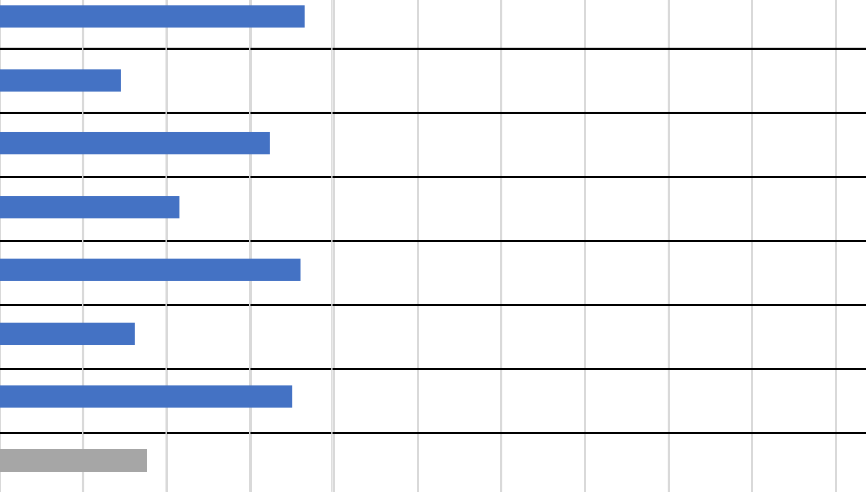


(3) 土地利用意向・まちづくりへの期待について

【問4】将来の土地利用 ※複数回答可

対象者185名		回答数	割合	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
1	現在の土地利用を継続したい	82	44.3%											
2	利用転換を図りたい(戸建て住宅)	20	10.8%											
3	利用転換を図りたい(集合住宅、店舗、事務所など)	19	10.3%											
4	売却したい	60	32.4%											
5	未定	42	22.7%											
6	その他	2	1.1%											
合計		225	121.6%											

【問5】まちづくりに期待すること ※複数回答可

対象者185名		回答数	割合	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
1	道路や下水道が整備され、暮らしやすいまちになる	68	36.8%											
2	公園が整備され、住民の交流やレクリエーションの空間がうまれる	27	14.6%											
3	道路や公園、調整池が整備され、災害に強いまちになる	60	32.4%											
4	道路や公園が整備され、子どもが安心して暮らせるまちになる	40	21.6%											
5	駅近で交通利便性の高い住宅地として発展する	67	36.2%											
6	多世代が暮らすまちになり、地域に活力が生まれる	30	16.2%											
7	土地を売買しやすくなるなど、土地活用の幅が広がる	65	35.1%											
8	その他	33	17.8%											
合計		390	210.8%											

(4) まちづくりへの不安・区画整理の理解度について

【問6】まちづくりへの不安 ※複数回答可

対象者185名		回答数	割合	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
1	農業を続ける環境が悪化すること	18	9.7%											
2	道路が拡幅され通過交通が増加すること	54	29.2%											
3	住民が増えたり、にぎやかになることで治安が悪くなること	47	25.4%											
4	税金(固定資産税、都市計画税、相続税など)が高くなること	145	78.4%											
5	自分の土地にどのような影響があるか分からないこと	99	53.5%											
6	その他	18	9.7%											
合計		381	205.9%											

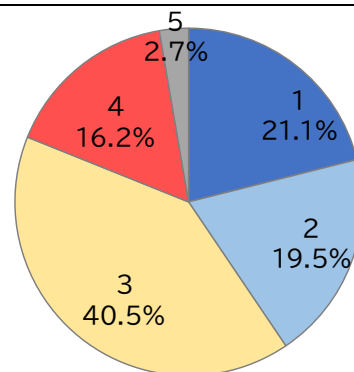
【問7】土地区画整理事業の理解度

対象者185名		回答数	割合	
1	よく理解している	23	12.4%	
2	多少は理解している	51	27.6%	
3	聞いたことはあるが、あまり理解していない	79	42.7%	
4	全く知らない	25	13.5%	
5	無回答	7	3.8%	

(5) 区画整理への賛否とその理由について

【問8】土地区画整理事業への賛否について

対象者185名		回答数	割合
1	賛成する、または協力したい	39	21.1%
2	事業計画内容によっては賛成する、または協力してもいい	36	19.5%
3	現時点では判断ができない、またはよく分からない	75	40.5%
4	協力できない	30	16.2%
5	無回答	5	2.7%



【問9】問8の2～4の理由 ※複数回答可

対象者:問8で2、3、4を回答した方		回答数	割合	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
1	「土地区画整理事業」の仕組みについてよく分からないから	58	41.1%											
2	所有している土地が小さくなる(減歩される)から	69	48.9%											
3	自宅などの建物の移転が発生すると困るから	30	21.3%											
4	移転などの補償がどの程度になるか分からないから	41	29.1%											
5	事業完了までに時間がかかるから	42	29.8%											
6	現状に満足しているから	54	38.3%											
7	その他	14	9.9%											
合計		308	218.4%											

(6) 自由意見

【問10】自由意見(抜粋)1/2

まちづくりに対する期待	
1	土地区画整理事業を早く推進してほしい。
2	商業施設、住宅、公園等が適切に計画された街づくりを期待している。
3	高齢者や子供が多く、住み続けるために車と歩行者の通行は分けてほしい。
4	稲沢東部には体育施設が不足していると思われ広い施設があれば人も集まり賑やかになると思う。
5	病院・小売店など、歩いて行ける施設があると助かる。
6	地域に公園がないため、園の近くに公園が整備されることで、子供たちがより健やかに成長出来ると思う。
まちづくりに対する不安	
1	新たな住宅地が建設されると周辺の道路への交通量が増加することが予想される。既に交通渋滞、危険に悩まされており、さらなる車両の増加は望ましくない。
2	税金が上がるのは生活に支障がでる。
3	以前にも公共事業の対象となった。税金が高くなることや土地を無償で提供することを考えると不安。
4	土地が狭くなることや移転は難しい。諸々の手続きにかかる手間や精神的負担がとても大きい。
5	どんな土地の活用方法があるのか分からず不安。
6	稲作を継続していきたいが、事業が実施されると水田の維持が難しくなる。
7	土地区画整理事業の対象になると事業が継続できるか不透明。
8	新たな建物やインフラの建設によって、周辺の景観が損なわれることは望んでいない。

(6) 自由意見

【問10】自由意見(抜粋)2/2

要望	
1	保留地を購入し現状面積を確保したい。
2	説明会では資料を事前配布し、ポイントを説明し、質問時間を多くしてほしい。
3	田畑を売りたい人と住居として生活している土地の住人とは生活への危機感が違う。住んでいる人の意見をもっと聞いてほしい。
4	デメリットやリスクについて十分な説明をしてほしい。
5	市街化区域に編入されるのが早すぎる。土地が全部売れるまで税金を上げないでほしい。
6	都合がつかず、説明会に出席できなかった人へのフォローを丁寧にしてほしい。
7	とにかく早く方向性を示してほしい。
8	稲沢市の発展として本事業の必要性を感じているのであれば市が費用を負担するべき。
9	家の移転を前提としたまちづくり構想を作るのではなく、田んぼを調整池にするべき。
10	計画を中止、もしくは区域から除外してほしい。
その他	
1	自分は農地のため売却すればいいが、居住地の方は簡単な話ではない。居住者が反対する気持ちは理解できる。
2	仮に同意が85%を下回ったら代替え案を検討してはどうか。
3	今回のタイミングを逃したらこの事業は二度と達成は無理だと思う。無秩序なJR稲沢駅東口を危惧する。
4	公園や調整池を作るのは賛成だが局部的に建設し、区画整理をする必要はないと思う。
5	所有者の税金負担を少なくするためにまちづくり実施後も現況に応じた課税とするようにすれば多くの所有者の賛同が得られると思う。
6	人口を増やそうと思ったらまずは今住んでいる人々の満足度を上げるべき。
7	日本の人口が減少する中、土地区画整理事業が必要なのか疑問に思う。
8	現状で特に不便を感じていないし満足している。
9	住民と農家との間ですでに溝が出ており非常にギクシャクした空気感のあるまちになってきてしまった。これ以上の対立は望まない。
10	事業に必要な同意率の考え方において、農地所有者と住民で同じ1票ではおかしい。

(7) クロス集計（所有する土地による分類）

クロス集計とは・・・

複数の質問内容を掛け合わせる集計方法。対象者がある質問に対する回答ごとにグループ化し、そのグループごとに他の質問の回答を集計することで、各グループの回答傾向をつかむことができる。

分類方法

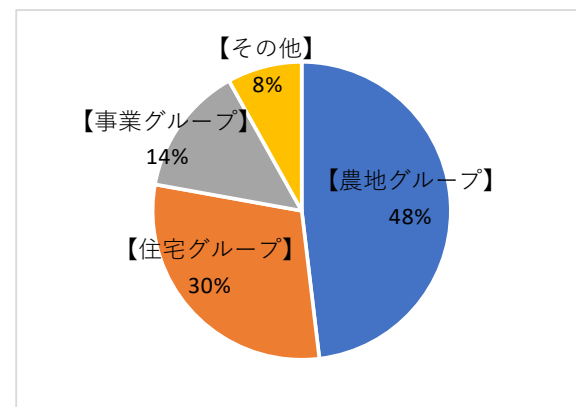
分類1【農地グループ】：問1の回答に3を含まず、かつ1か2いずれかを含むグループ

分類2【住宅グループ】：問1の回答に1も2も含まず、かつ3を含むグループ

分類3【事業グループ】：問1の回答が4～7のみのグループ

分類4【その他】：上記分類1～3以外のグループ

属性分類 対象者185名	合計	割合
分類1【農地グループ】	89	48.1%
分類2【住宅グループ】	55	29.7%
分類3【事業グループ】	26	14.1%
分類4【その他】	15	8.1%
合計	185	100%



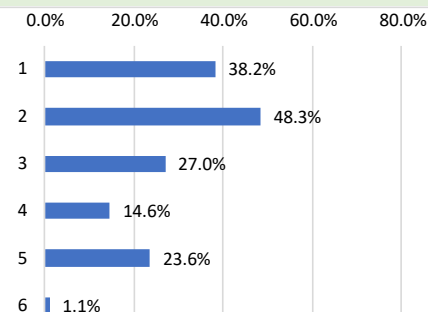
※上記分類のうち、【分類4】については特定の傾向が顕れにくい分類方法であること、また、全体に占める割合が小さいことからクロス集計の対象外とした。

(7) 土地分類別の【現在の気持ち】

【問3】現在の気持ち(不安・不満等) ※複数回答可

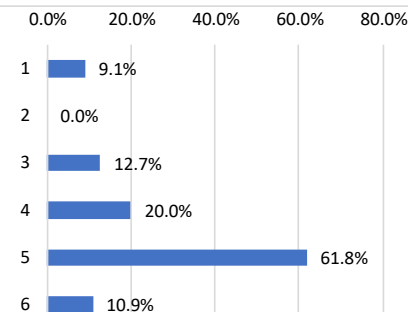
農地G

分類1【農地グループ】 89人		合計	割合
1	市街化調整区域であることから、思うように土地活用(賃貸や売却)ができない	34	38.2%
2	農地を維持することが難しく、将来に不安を感じる	43	48.3%
3	道路整備が不十分で道幅も狭く危険である	24	27.0%
4	側溝等の排水施設が十分でない	13	14.6%
5	特に、現状に不安や不満を感じていない	21	23.6%
6	その他	1	1.1%
合計		136	153%



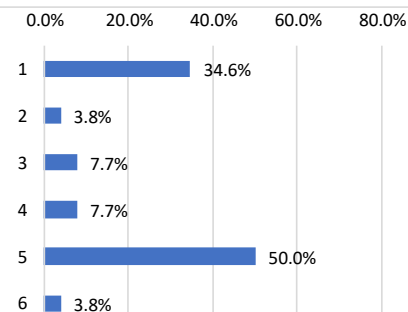
住宅G

分類2【住宅グループ】 55人		合計	割合
1	市街化調整区域であることから、思うように土地活用(賃貸や売却)ができない	5	9.1%
2	農地を維持することが難しく、将来に不安を感じる	0	0.0%
3	道路整備が不十分で道幅も狭く危険である	7	12.7%
4	側溝等の排水施設が十分でない	11	20.0%
5	特に、現状に不安や不満を感じていない	34	61.8%
6	その他	6	10.9%
合計		63	115%



事業G

分類3【事業グループ】 26人		合計	割合
1	市街化調整区域であることから、思うように土地活用(賃貸や売却)ができない	9	34.6%
2	農地を維持することが難しく、将来に不安を感じる	1	3.8%
3	道路整備が不十分で道幅も狭く危険である	2	7.7%
4	側溝等の排水施設が十分でない	2	7.7%
5	特に、現状に不安や不満を感じていない	13	50.0%
6	その他	1	3.8%
合計		28	108%

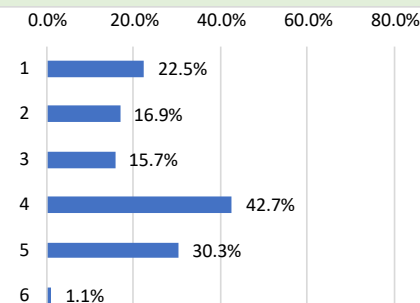


(7) 土地分類別の【土地利用意向】

【問4】将来の土地利用 ※複数回答可

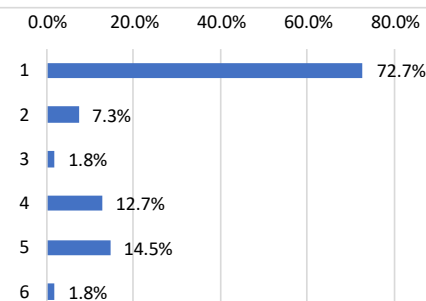
農地G

分類1【農地グループ】 89人		合計	割合
1	現在の土地利用を継続したい	20	22.5%
2	利用転換を図りたい(戸建て住宅)	15	16.9%
3	利用転換を図りたい(集合住宅、店舗、事務所など)	14	15.7%
4	売却したい	38	42.7%
5	未定	27	30.3%
6	その他	1	1.1%
合計		115	129%



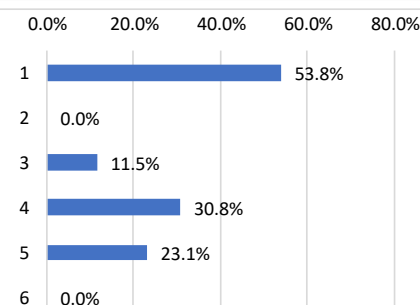
住宅G

分類2【住宅グループ】 55人		合計	割合
1	現在の土地利用を継続したい	40	72.7%
2	利用転換を図りたい(戸建て住宅)	4	7.3%
3	利用転換を図りたい(集合住宅、店舗、事務所など)	1	1.8%
4	売却したい	7	12.7%
5	未定	8	14.5%
6	その他	1	1.8%
合計		61	111%



事業G

分類3【事業グループ】 26人		合計	割合
1	現在の土地利用を継続したい	14	53.8%
2	利用転換を図りたい(戸建て住宅)	0	0.0%
3	利用転換を図りたい(集合住宅、店舗、事務所など)	3	11.5%
4	売却したい	8	30.8%
5	未定	6	23.1%
6	その他	0	0.0%
合計		31	119%

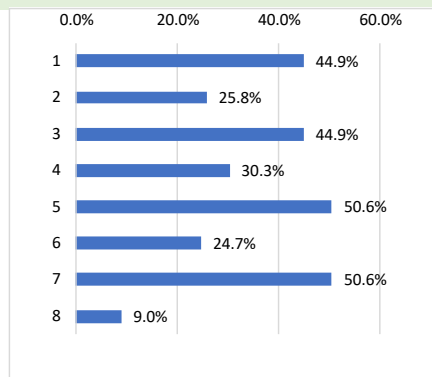


(7) 土地分類別の【まちづくりへの期待】

【問5】まちづくりに期待すること ※複数回答可

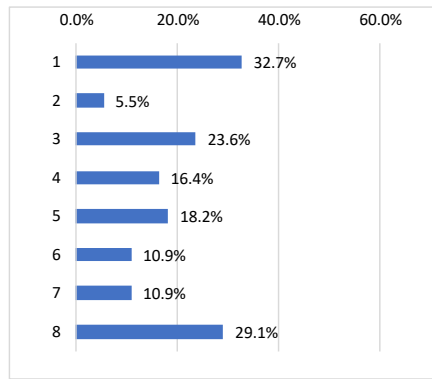
農地G

分類1【農地グループ】 89人		合計	割合
1	道路や下水道が整備され、暮らしやすいまちになる	40	44.9%
2	公園が整備され、住民の交流やレクリエーションの空間がうまれる	23	25.8%
3	道路や公園、調整池が整備され、災害に強いまちになる	40	44.9%
4	道路や公園が整備され、子どもが安心して暮らせるまちになる	27	30.3%
5	駅近で交通利便性の高い住宅地として発展する	45	50.6%
6	多世代が暮らすまちになり、地域に活力が生まれる	22	24.7%
7	土地を売買しやすくなるなど、土地活用の幅が広がる	45	50.6%
8	その他	8	9.0%
合計		250	281%



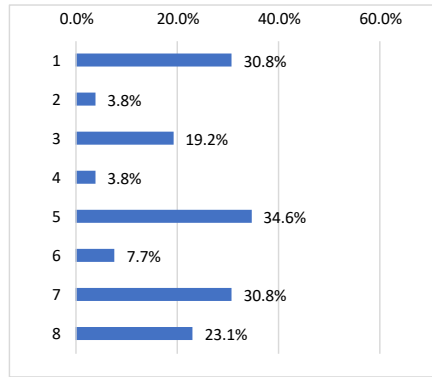
住宅G

分類2【住宅グループ】 55人		合計	割合
1	道路や下水道が整備され、暮らしやすいまちになる	18	32.7%
2	公園が整備され、住民の交流やレクリエーションの空間がうまれる	3	5.5%
3	道路や公園、調整池が整備され、災害に強いまちになる	13	23.6%
4	道路や公園が整備され、子どもが安心して暮らせるまちになる	9	16.4%
5	駅近で交通利便性の高い住宅地として発展する	10	18.2%
6	多世代が暮らすまちになり、地域に活力が生まれる	6	10.9%
7	土地を売買しやすくなるなど、土地活用の幅が広がる	6	10.9%
8	その他	16	29.1%
合計		81	147%



事業G

分類3【事業グループ】 26人		合計	割合
1	道路や下水道が整備され、暮らしやすいまちになる	8	30.8%
2	公園が整備され、住民の交流やレクリエーションの空間がうまれる	1	3.8%
3	道路や公園、調整池が整備され、災害に強いまちになる	5	19.2%
4	道路や公園が整備され、子どもが安心して暮らせるまちになる	1	3.8%
5	駅近で交通利便性の高い住宅地として発展する	9	34.6%
6	多世代が暮らすまちになり、地域に活力が生まれる	2	7.7%
7	土地を売買しやすくなるなど、土地活用の幅が広がる	8	30.8%
8	その他	6	23.1%
合計		40	154%

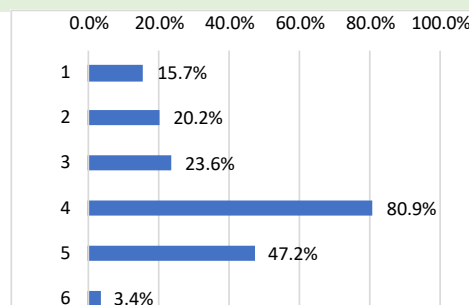


(7) 土地分類別の【まちづくりへの不安】

【問6】まちづくりへの不安 ※複数回答可

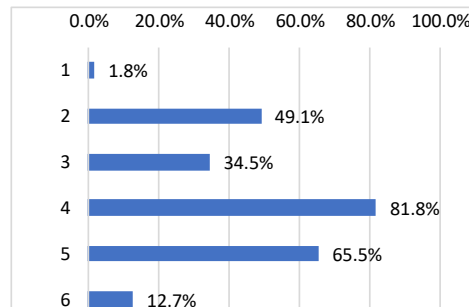
農地G

分類1【農地グループ】 89人		合計	割合
1	農業を続ける環境が悪化すること	14	15.7%
2	道路が拡幅され通過交通が増加すること	18	20.2%
3	住民が増えたり、にぎやかになることで治安が悪くなること	21	23.6%
4	税金(固定資産税、都市計画税、相続税など)が高くなること	72	80.9%
5	自分の土地にどのような影響があるか分からないこと	42	47.2%
6	その他	3	3.4%
合計		170	191%



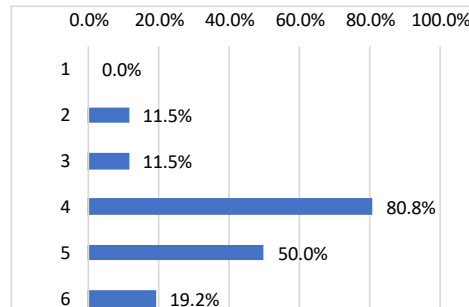
住宅G

分類2【住宅グループ】 55人		合計	割合
1	農業を続ける環境が悪化すること	1	1.8%
2	道路が拡幅され通過交通が増加すること	27	49.1%
3	住民が増えたり、にぎやかになることで治安が悪くなること	19	34.5%
4	税金(固定資産税、都市計画税、相続税など)が高くなること	45	81.8%
5	自分の土地にどのような影響があるか分からないこと	36	65.5%
6	その他	7	12.7%
合計		135	245%



事業G

分類3【事業グループ】 26人		合計	割合
1	農業を続ける環境が悪化すること	0	0.0%
2	道路が拡幅され通過交通が増加すること	3	11.5%
3	住民が増えたり、にぎやかになることで治安が悪くなること	3	11.5%
4	税金(固定資産税、都市計画税、相続税など)が高くなること	21	80.8%
5	自分の土地にどのような影響があるか分からないこと	13	50.0%
6	その他	5	19.2%
合計		45	173%

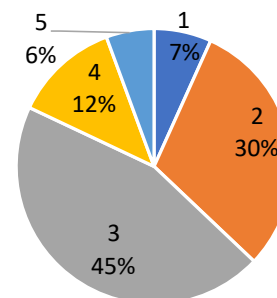


(7) 土地分類別の【区画整理の理解度】

【問7】土地区画整理事業の理解度

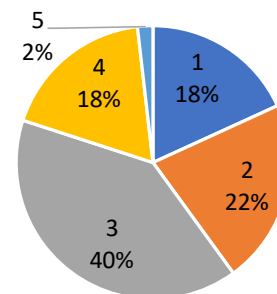
農地G

分類1【農地グループ】 89人		合計	割合
1	よく理解している	6	6.7%
2	多少は理解している	27	30.3%
3	聞いたことはあるが、あまり理解していない	40	44.9%
4	全く知らない	11	12.4%
5	無回答	5	5.6%
合計		89	100%



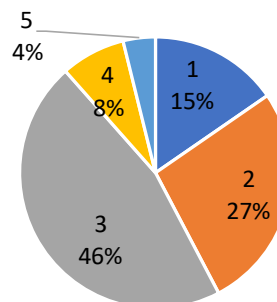
住宅G

分類2【住宅グループ】 55人		合計	割合
1	よく理解している	10	18.2%
2	多少は理解している	12	21.8%
3	聞いたことはあるが、あまり理解していない	22	40.0%
4	全く知らない	10	18.2%
5	無回答	1	1.8%
合計		55	100%



事業G

分類3【事業グループ】 26人		合計	割合
1	よく理解している	4	15.4%
2	多少は理解している	7	26.9%
3	聞いたことはあるが、あまり理解していない	12	46.2%
4	全く知らない	2	7.7%
5	無回答	1	3.8%
合計		26	100%

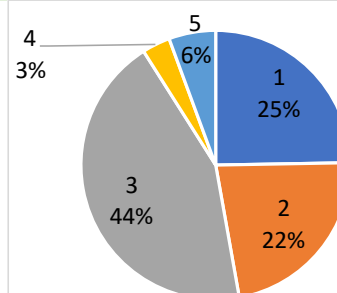


(7) 土地分類別の【区画整理への賛否】

【問8】土地区画整理事業への賛否について

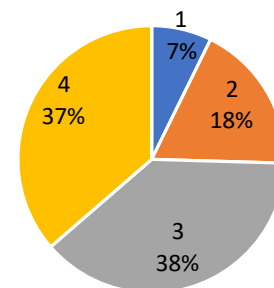
農地G

分類1【農地グループ】 89人		合計	割合
1	賛成する、または協力したい	22	24.7%
2	事業計画内容によっては賛成する、または協力してもいい	20	22.5%
3	現時点では判断ができない、またはよく分からない	39	43.8%
4	協力できない	3	3.4%
5	無回答	5	5.6%
合計		89	100%



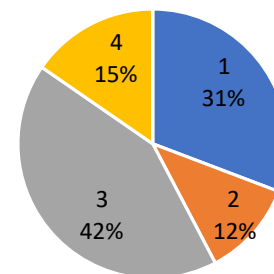
住宅G

分類2【住宅グループ】 55人		合計	割合
1	賛成する、または協力したい	4	7.3%
2	事業計画内容によっては賛成する、または協力してもいい	10	18.2%
3	現時点では判断ができない、またはよく分からない	21	38.2%
4	協力できない	20	36.4%
5	無回答	0	0.0%
合計		55	100%



事業G

分類3【事業グループ】 26人		合計	割合
1	賛成する、または協力したい	8	30.8%
2	事業計画内容によっては賛成する、または協力してもいい	3	11.5%
3	現時点では判断ができない、またはよく分からない	11	42.3%
4	協力できない	4	15.4%
5	無回答	0	0.0%
合計		26	100%

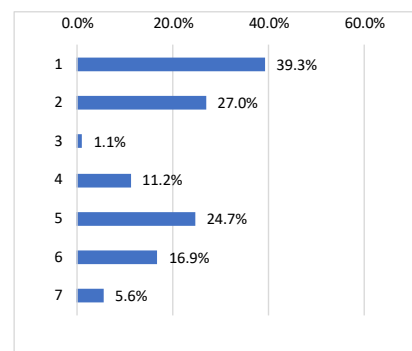


(7) 土地分類別の【賛否の理由】

【問9】問8の2～4の理由 ※複数回答可

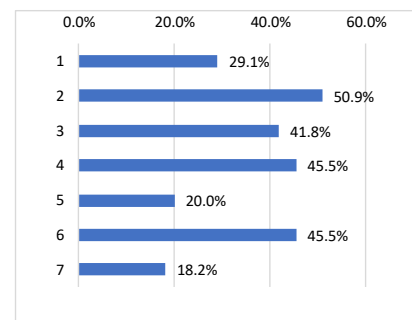
農地G

分類1【農地グループ】 対象者:問8で 2、3、4を回答した方		合計	割合
1	「土地区画整理事業」の仕組みについてよく分からないから	35	39.3%
2	所有している土地が小さくなる(減歩される)から	24	27.0%
3	自宅などの建物の移転が発生すると困るから	1	1.1%
4	移転などの補償がどの程度になるか分からないから	10	11.2%
5	事業完了までに時間がかかるから	22	24.7%
6	現状に満足しているから	15	16.9%
7	その他	5	5.6%
合計		112	126%



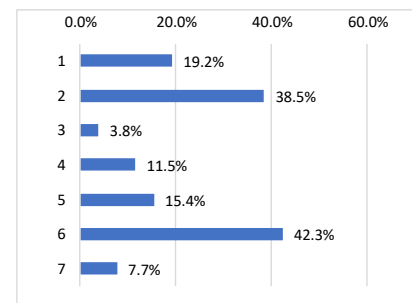
住宅G

分類2【住宅グループ】 対象者:問8で 2、3、4を回答した方		合計	割合
1	「土地区画整理事業」の仕組みについてよく分からないから	16	29.1%
2	所有している土地が小さくなる(減歩される)から	28	50.9%
3	自宅などの建物の移転が発生すると困るから	23	41.8%
4	移転などの補償がどの程度になるか分からないから	25	45.5%
5	事業完了までに時間がかかるから	11	20.0%
6	現状に満足しているから	25	45.5%
7	その他	10	18.2%
合計		138	251%



事業G

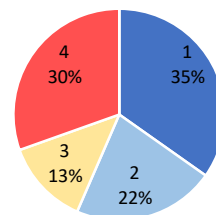
分類3【事業グループ】 対象者:問8で 2、3、4を回答した方		合計	割合
1	「土地区画整理事業」の仕組みについてよく分からないから	5	19.2%
2	所有している土地が小さくなる(減歩される)から	10	38.5%
3	自宅などの建物の移転が発生すると困るから	1	3.8%
4	移転などの補償がどの程度になるか分からないから	3	11.5%
5	事業完了までに時間がかかるから	4	15.4%
6	現状に満足しているから	11	42.3%
7	その他	2	7.7%
合計		36	138%



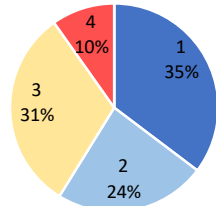
(8) 区画整理の理解度別の【区画整理への賛否】

問7（土地区画整理事業の理解度）×問8（土地区画整理事業への賛否）

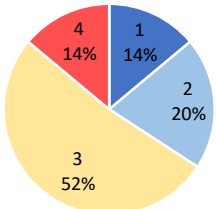
対象:問7で「1.よく理解している」を回答した方	合計	割合
1 賛成する、または協力したい	8	34.8%
2 事業計画内容によっては賛成する、または協力してもいい	5	21.7%
3 現時点では判断ができない、またはよく分からない	3	13.0%
4 協力できない	7	30.4%
5 無回答	0	0.0%
合計	23	100%



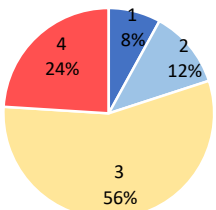
対象:問7で「2.多少は理解している」を回答した方	合計	割合
1 賛成する、または協力したい	18	35.3%
2 事業計画内容によっては賛成する、または協力してもいい	12	23.5%
3 現時点では判断ができない、またはよく分からない	16	31.4%
4 協力できない	5	9.8%
5 無回答	0	0.0%
合計	51	100%



対象:問7で「3.聞いたことはあるが、あまり理解していない」を回答した方	合計	割合
1 賛成する、または協力したい	11	13.9%
2 事業計画内容によっては賛成する、または協力してもいい	16	20.3%
3 現時点では判断ができない、またはよく分からない	41	51.9%
4 協力できない	11	13.9%
5 無回答	0	0.0%
合計	79	100%



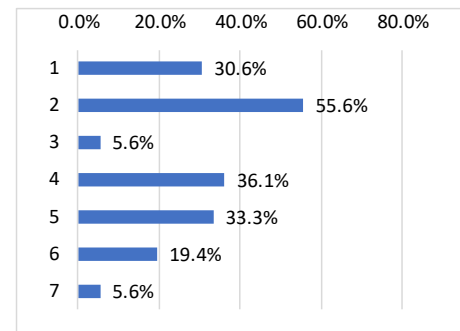
対象:問7で「4.全く知らない」を回答した方	合計	割合
1 賛成する、または協力したい	2	8.0%
2 事業計画内容によっては賛成する、または協力してもいい	3	12.0%
3 現時点では判断ができない、またはよく分からない	14	56.0%
4 協力できない	6	24.0%
5 無回答	0	0.0%
合計	25	100%



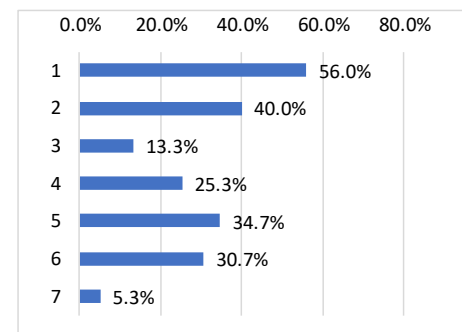
(8) 区画整理への賛否別の【賛否の理由】

問8（土地区画整理事業への賛否）×問9（問8の2～4の理由）※複数回答可

対象:問8で「2.事業計画内容によっては賛成する、または協力してもいい」を回答した方		合計	割合
1	「土地区画整理事業」の仕組みについてよく分からないから	11	30.6%
2	所有している土地が小さくなる(減歩される)から	20	55.6%
3	自宅などの建物の移転が発生すると困るから	2	5.6%
4	移転などの補償がどの程度になるか分からないから	13	36.1%
5	事業完了までに時間がかかるから	12	33.3%
6	現状に満足しているから	7	19.4%
7	その他	2	5.6%
合計		67	186%



対象:問8で「3.現時点では判断ができない、またはよく分からない」を回答した方		合計	割合
1	「土地区画整理事業」の仕組みについてよく分からないから	42	56.0%
2	所有している土地が小さくなる(減歩される)から	30	40.0%
3	自宅などの建物の移転が発生すると困るから	10	13.3%
4	移転などの補償がどの程度になるか分からないから	19	25.3%
5	事業完了までに時間がかかるから	26	34.7%
6	現状に満足しているから	23	30.7%
7	その他	4	5.3%
合計		154	205%



対象:問8で「4.協力できない」を回答した方		合計	割合
1	「土地区画整理事業」の仕組みについてよく分からないから	4	13.3%
2	所有している土地が小さくなる(減歩される)から	19	63.3%
3	自宅などの建物の移転が発生すると困るから	18	60.0%
4	移転などの補償がどの程度になるか分からないから	9	30.0%
5	事業完了までに時間がかかるから	4	13.3%
6	現状に満足しているから	24	80.0%
7	その他	8	26.7%
合計		86	287%

