

## 国府宮駅周辺再整備に係る再開発研究会（第5回）を開催しました！

年の瀬も押し迫ってまいりましたが、皆さまいかがお過ごしでしょうか。

去る12月19日（木）に市総合文化センターにおいて、国府宮駅周辺再整備に係る再開発研究会（第5回）を開催しました。今回は、昨年度作成した基本構想案を具体化した再整備計画（案）をお示しするとともに、その案を基にした従前従後等価交換モデル（概略試算シート）について説明をし、意見交換を行いました。



今後とも、本研究会の活動に対して、ご理解、ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

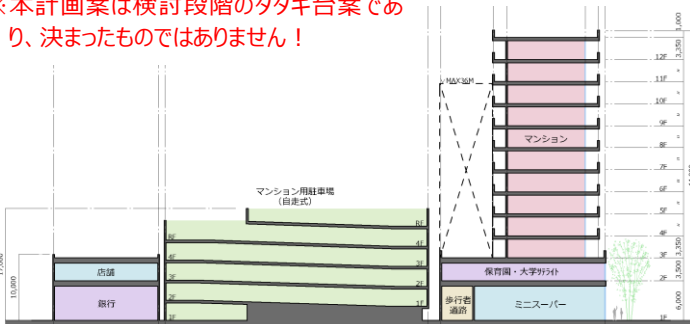
### 第5回再開発研究会の開催概要

- 開催日時：令和元年12月19日（木）午後7時00分～
- 開催場所：市総合文化センター 3階 講習会室
- 参加者：4名
- 内容：再整備計画（案）、従前従後等価交換モデル（概略試算シート）の説明、意見交換

### 研究会の内容・主な質問や意見

#### ■再整備計画（案）（※当日資料より）

※本計画案は検討段階のタキ台案であり、決まったものではありません！



今回の研究会でお示した従前従後等価交換のモデル（資産の概略試算シート）により、ご自身の現在の資産が共同化により、どのように共同化ビルの床に置き換わるかを試算することができますので、是非、ご活用ください！

#### ■当日の主な質問や意見

- ・従前の資産について、現在の収益実態を反映させる方法はないのか。できれば反映して評価してほしい。
- ・現在、更地で所有している権利者にとって、資産を床に置換えるメリット等をもう少し分かりやすく示してほしい。
- ・共同化後も商売を続けたい場合は、どこに移ることになるのか。今回の計画案でスペースは足りるのか。等

### ■再開発研究会（第6回）について

次回の「再開発研究会」は、2/13(木)午後7時～を予定しています。

■開催場所：市総合文化センター 1階 第5会議室



今回お示した整備計画（案）について、皆様のご意見やご要望を個別に確認させていただいた上で、次回の研究会では、整備計画の修正案等について意見交換していければと考えております。

出席できなかった方も、次回以降ぜひともご参加ください。

【問合せ先】 稲沢市役所 建設部都市計画課

担当者 石井

電話：0587-32-1486 FAX：0587-34-1872