

## 国府宮駅周辺再整備に係る再開発研究会（第4回）を開催しました！

秋も一段と深まり、皆さまいかがお過ごしでしょうか。

去る10月29日（火）に市総合文化センターにおいて、国府宮駅周辺再整備に係る再開発研究会（第4回）を開催しました。今回は、10月に実施しました個別訪問の結果報告と、共同化事業における権利所有や資金の回収の仕組みについて説明をし、意見交換を行いました。



今後とも、本研究会の活動に対して、ご理解、ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

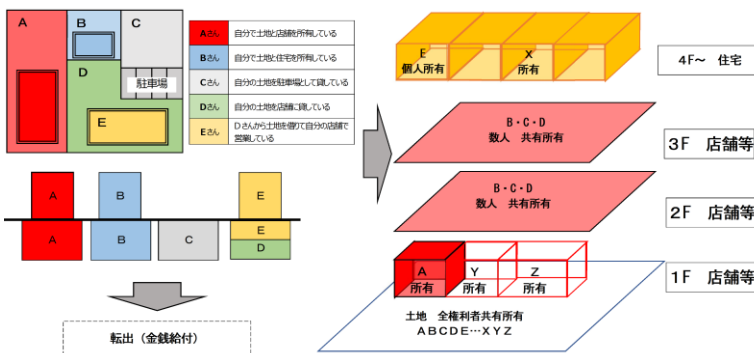
### 第4回再開発研究会の開催概要

- 開催日時：令和元年 10 月 29 日（火）午後 7 時 00 分～
- 開催場所：市総合文化センター 1 階 第 5 会議室
- 参加者：4 名
- 内容：権利者個別訪問の結果報告、共同化事業における権利所有等の説明、意見交換

### 研究会の内容・主な質問や意見

#### ●再開発ビルでの権利所有のイメージ例（※当日資料より）

- ①権利者（下図のA～Eさん）は、**従前資産（土地や建物等）を権利変換（従前資産額と等価交換）し、再開発ビルの一部床（従後資産）を取得**します。
- ②権利変換は、**店舗や住宅等を希望できます。個人でも所有できますし、共同でも所有できます。**
- ③取得した床を**自分で利用する**、又は**テナント貸して、賃料を得る**こともできます。
- ④権利者は、場合によっては**床を取得せず金銭に代えて地区外へ転出**することもできます。ただし、この場合は**権利者の事情により課税される場合があります。**



- 権利変換のイメージや仕組みは理解できるが、より具体的な計画がないと、実現可能性が見えてこない。
- 共同化により、資産を共有で持つ場合のメリットやデメリットについて、もう少し理解を深めたい。
- 再整備のコンセプトや計画内容を、より深めていくことで、より魅力あるまちづくりになると考えている。
- 研究会に参加して意見を述べることで、理解も深まっていくと思うので、他の権利者の方にも是非参加していただきたい。

#### ■今後の予定

今後、より具体的に事業計画を検討していき、共同化にむけての検討材料として役立てていただきたいと考えております。資料が整い次第、次回の研究会を開催したいと思っておりますので、ご参加いただきますよう宜しくお願い申し上げます。



【問合せ先】 稲沢市役所 建設部都市計画課

担当者 石井

電話：0587-32-1486 FAX：0587-34-1872