

## 国府宮駅周辺再整備に係る再開発研究会（第2回）を開催しました！

残暑厳しい日が続きますが、皆さまいかがお過ごしでしょうか。

去る8月22日（木）に市総合文化センターにおいて、国府宮駅周辺再整備に係る再開発研究会（第2回）を開催しました。

今回は、再整備におけるまちづくりの手法と建物の共同化の仕組み等について意見交換を行いました。今後とも本研究会の活動に対して、ご理解、ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。



### 第2回再開発研究会の開催概要

- 開催日時：令和元年8月22日（木）午後7時00分～
- 開催場所：市総合文化センター 3階 講習会室
- 参加者：8名
- 内容：まちづくりの開発方法、共同化の仕組み（モデル）の紹介



### ■研究会で出された主な質問や意見

#### <国府宮駅周辺再整備に関する問題や課題について>

- ・朝夕のロータリーの混雑を解消して、スムーズな交通処理ができる計画になると良い。
- ・朝夕以外の時間帯は、駅前にもかかわらず人が少なく寂しいので、もっと賑やかな空間になればいいと思う。

#### <まちづくりの開発方法、共同化の仕組みについて>

- ・国府宮駅前を再整備するには、共同化による手法をとるのが良いと思う。
- ・事業を進めるうえで、権利者の負担金や税制上の措置がどうようになるのか、今後勉強をしていきたい。
- ・権利者の合意形成や保留床を処分するといったことを、権利者だけで進めることは難しいと考えられるため、どのような方策があるのか、今後勉強をしていきたい。

### ■ 再開発研究会（第3回）について

次回の「再開発研究会」は、9/24(火)午後7時～ を予定しています。

- 開催場所：市総合文化センター 1階 第5会議室
- 内容：再整備におけるゾーニングと導入施設の検討



**引き続き、本研究会では皆様の土地や建物を将来にわたりどう活用していくのかを含め、一年間かけてしっかりと議論をしていければと考えております。出席できなかった方も、次回以降ぜひともご参加ください。**

また、今後、先進事例の視察も予定しております。後日、詳細が決まりましたら、ご案内をさせていただきますが、こちらもよろしければ是非ご参加ください。

【問合せ先】 稲沢市役所 建設部都市計画課 担当者 石井

電話：0587-32-1486 FAX：0587-34-1872