

国府宮駅周辺再整備に係る再開発研究会（第8回）を開催しました。

今年度2回目の国府宮駅周辺再整備に係る再開発研究会を開催しました。
依然としてコロナ禍の状況にあったことから、前回と同様に、権利者
のご自宅等を訪問させていただきました。お忙しい中お時間をいただき、
ありがとうございました。



第8回再開発研究会の開催概要

- 開催日：令和2年11月～令和3年1月にかけて
- 開催形態：権利者個別訪問
- 対象者：全権利者（一部の権利者は除く）
- 内容：第7回研究会報告、事業推進、組織化へのご意見等

■研究会で出された主な意見等

<第7回 研究会報告をうけて>

- 大地主の方で意見をまとめてほしい。
- 事業の進捗を阻害するつもりはないが、自分の言い分は考慮してほしい。
- 地元に住んでいる人で困る人もいると思うが、駅前がきれいになることはいい。
- ビルで収入を得ることはわかるが、自分はわずかな土地しかないため多くは期待できない。
- 今の収入以上の可能性があればいいが、資産運用の自由度は狭まるのではないか。
- 自分達の権利は小さいため、条件をみて事業の賛否を判断したい。

<事業推進（事業計画）へのご意見>

- 車で来て電車へ乗車し、電車を降りてまた車に乗るという人が多いため商売は難しいかもしれないが、利便性の高い施設等はあった方がいい。
- 近隣の飲食店等はこれまでいくつも入れ替わっている。再開発ビルの商業が成立するか疑問。
- 学生の立ち寄り先も考え、駅利用者の利便性向上を図ってほしい。
- 名鉄高架事業の可能性があるなら一緒になり検討していくべき。
- 名鉄高架事業を先に取り組むべき。それにより東西の車の動線も変わってくる。

<組織化へのご意見>

- 組織化への対応には理解するが、時期によっては仕事への影響が懸念される。
- 再開発に対して反対はしない。ゆっくりでも進めばいい。
- 準備組合の組織化は理解できるが、5人の参画で組織として成立するかは疑問。
- 行政はサポートしてくれるだろうが、権利者に頑張りというのでは難しい。どういう形がいいのか。行政が一旦資産を買うことで本気度を示せないか。

【問合せ先】 稲沢市役所 建設部都市計画課 担当者 城・菱川

電話：0587-32-1486 FAX：0587-34-1872