

## 国府宮駅周辺再整備に係る再開発研究会（第7回）を開催しました！

晩秋の候、皆さまいかがお過ごしでしょうか。

新年度になり、改めて国府宮駅周辺再整備に係る再開発研究会（第7回）を開催しました。

コロナ禍の影響もあり、過去の研究会のように集まる形式ではなく、権利者のご自宅を訪問させていただきました。お忙しい中お時間をいただき、ありがとうございました。



### 第7回再開発研究会の開催概要

■開催日：令和2年 6～7月にかけて

■開催形態：権利者個別訪問

■対象者：全権利者（一部の権利者は除く）

■内容：昨年度の振り返り、今後の事業推進、再開発組合準備組織化への意見等

### ■研究会で出された主な意見等

#### <昨年度の振り返りについて>

- ・事業のやる気度を示し、今後の取り組むべき目標と時期を明確に。
- ・権利者にとってのメリットを示してもらいたい。メリットがないと参画できない。
- ・権利変換で得る床からの収入、その床の管理費等の支出を知りたい。
- ・再開発ビルには行政サービス窓口を導入してほしい。
- ・計画された駅前広場のプランでは、今抱えている交通渋滞の解消は厳しい。
- ・企業バスの乗降場所が問題。 等

#### <今後の事業推進に向けて>

- ・事業が進むようであれば協力したい。
- ・行政サービスやカフェ、朝夕だけオープンする店舗等、限定的なサービスを提供する店舗でもいい。
- ・再開発ビルによる周辺環境への影響も考慮する必要がある。
- ・名鉄(株)との関わりも重要である。 等

#### <再開発準備組合組織化に向けて>

- ・組織化に向けて協力はするが、行政やコンサルタントの支援も必要。
- ・核となる人物を中心に組織化をしていく必要がある。
- ・組織ができたとしても自分の意見は言いたい。 等

【問合せ先】 稲沢市役所 建設部都市計画課 担当者 城・菱川

電話：0587-32-1486 FAX：0587-34-1872