

# 第3次稲沢市都市計画マスタープラン (案)

令和元年8月



# 目次

## 序章 計画の策定にあたって

- 1. 計画策定の背景・目的…………… 1
- 2. 計画の位置づけ…………… 1

## 第1章 上位・関連計画の整理

- 1. 上位計画の整理
  - (1) 稲沢市ステージアッププラン…………… 2
  - (2) 尾張都市計画区域マスタープラン…………… 4
- 2. 関連計画の整理
  - (1) 国土のグランドデザイン 2050…………… 6
  - (2) 愛知の都市づくりビジョン…………… 7

## 第2章 前回都市計画マスタープランの総括…………… 8

## 第3章 稲沢市が抱える課題の整理

- 1. 時代潮流からみた都市づくりの方向性の整理…………… 9
- 2. 基本的課題の整理…………… 11

## 第4章 全体構想

- 1. 都市づくりの目標…………… 16
- 2. 将来市街地規模の設定
  - (1) 将来人口…………… 17
  - (2) 住居系市街地の規模…………… 18
  - (3) 産業系市街地の規模…………… 19
- 3. 将来都市構造
  - (1) 将来ビジョン…………… 20
  - (2) 今後10年で目指す将来都市構造…………… 22
- 4. 土地利用の方針
  - (1) 土地利用計画…………… 28
  - (2) 市街化区域の土地利用の方針…………… 30
  - (3) 市街化調整区域の土地利用の方針…………… 33
- 5. 都市施設整備の方針
  - (1) 交通体系…………… 36
  - (2) 都市環境…………… 40
  - (3) 防災…………… 46
  - (4) 景観…………… 47

## 第5章 地域別構想

1. 地域区分 .....	48
2. 地域別の方針	
(1) 祖父江地域 .....	49
(2) 平和地域 .....	53
(3) 明治地域 .....	57
(4) 千代田地域 .....	61
(5) 大里西地域 .....	65
(6) 大里東地域 .....	69
(7) 下津地域 .....	73
(8) 小正地域 .....	77
(9) 稲沢地域 .....	81

## 第6章 重点施策

1. 重点施策エリアの設定 .....	85
2. 基本的考え方 .....	86
3. 主な取組み方針 .....	87

## 第7章 実現化方策

1. 計画の実現に向けた考え方 .....	88
2. 計画の取組みイメージ .....	89
3. 計画の進捗管理 .....	90