

## 7 都市計画税

### (1) 調定額(現年課税分)

区分 年度	土 地		家 屋		合 計	
	調定額(千円)	前年比(%)	調定額(千円)	前年比(%)	調定額(千円)	前年比(%)
3	470,507	99.4	417,634	96.6	888,141	98.0
4	472,583	100.4	436,613	104.5	909,196	102.4
5	472,208	99.9	442,548	101.4	914,756	100.6
6	482,018	102.1	433,497	98.0	915,515	100.1
7	482,097	100.0	441,699	101.9	923,796	100.9

(注) 令和5年度以前は決算額、令和6年度は決算見込額、令和7年度は当初調定額

### (2) 納税義務者数(令和7年度)

(単位:人)

区 分	総 数	法定免税点未満	法定免税点以上
土 地	13,233	149	13,084
家 屋	16,269	536	15,733
実 数	19,961	529	19,432

[概要調書]

### (3) 都市計画区域及び課税区域(令和7年度)

(単位:千㎡)

区 分	市街化区域	市街化調整区域	合 計
都市計画区域の面積	8,960	70,390	79,350
課税区域の面積	6,497	0	6,497

[概要調書]

## (4) 地積・床面積等(令和7年度)

(法定免税点以上のもの)

区 分		地 積(千㎡) 床面積(㎡)	筆 数(筆) 棟 数(棟)	決 定 価 格(千 円)	課 税 標 準 額(千 円)
土 地	宅 地	5,783	21,131	300,211,689	141,901,060
	農 地	266	999	6,888,779	4,413,215
	そ の 他	440	1,812	22,727,062	14,624,040
	小 計	6,489	23,942	329,827,530	160,938,315
家 屋	木 造 家 屋	1,317,306	13,087	38,398,993	38,396,608
	木造以外の家屋	2,546,685	5,686	109,272,658	109,057,261
	小 計	3,863,991	18,773	147,671,651	147,453,869
合 計		—	—	477,499,181	308,392,184

[概要調書]

## (5) 宅地等の負担調整(令和7年度)

## ア 住宅用地

(法定免税点以上のもの)

区 分		納税義務者数 (人)	地 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	筆 数 (筆)
小 規 模 住 宅 用 地	負担水準1.00以上	11,253	2,701	165,494,804	55,164,934	16,961
	負担水準0.95以上1.00未満	423	71	5,331,069	1,777,023	544
	負担水準0.90以上0.95未満	39	6	386,293	126,086	51
	負担水準0.85以上0.90未満	62	10	528,080	162,187	78
	負担水準0.80以上0.85未満	24	3	185,304	54,821	25
	負担水準0.75以上0.80未満	2	1	36,010	10,001	6
	負担水準0.70以上0.75未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.65以上0.70未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.60以上0.65未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.55以上0.60未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.50以上0.55未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.45以上0.50未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.40以上0.45未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.35以上0.40未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.30以上0.35未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.25以上0.30未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.20以上0.25未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.15以上0.20未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.10以上0.15未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.05以上0.10未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.05未満	0	0	0	0	0
小 計	11,803	2,792	171,961,560	57,295,052	17,665	
一 般 住 宅 用 地	負担水準1.00以上	3,591	561	28,348,399	18,898,933	6,097
	負担水準0.95以上1.00未満	68	4	396,057	264,038	104
	負担水準0.90以上0.95未満	9	1	116,532	75,019	17
	負担水準0.85以上0.90未満	2	1	39,686	24,755	5
	負担水準0.80以上0.85未満	1	1	4,464	2,655	1
	負担水準0.75以上0.80未満	1	1	5,766	3,211	2
	負担水準0.70以上0.75未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.65以上0.70未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.60以上0.65未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.55以上0.60未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.50以上0.55未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.45以上0.50未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.40以上0.45未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.35以上0.40未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.30以上0.35未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.25以上0.30未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.20以上0.25未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.15以上0.20未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.10以上0.15未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.05以上0.10未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.05未満	0	0	0	0	0
小 計	3,672	569	28,910,904	19,268,611	6,226	

区 分		納税義務者数 (人)	地 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課税標準額 (千円)	筆 数 (筆)
合 計	負担水準1.00以上	14,844	3,262	193,843,203	74,063,867	23,058
	負担水準0.95以上1.00未満	491	75	5,727,126	2,041,061	648
	負担水準0.90以上0.95未満	48	7	502,825	201,105	68
	負担水準0.85以上0.90未満	64	11	567,766	186,942	83
	負担水準0.80以上0.85未満	25	4	189,768	57,476	26
	負担水準0.75以上0.80未満	3	2	41,776	13,212	8
	負担水準0.70以上0.75未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.65以上0.70未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.60以上0.65未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.55以上0.60未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.50以上0.55未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.45以上0.50未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.40以上0.45未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.35以上0.40未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.30以上0.35未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.25以上0.30未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.20以上0.25未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.15以上0.20未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.10以上0.15未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.05以上0.10未満	0	0	0	0	0
負担水準0.05未満	0	0	0	0	0	
合 計		15,475	3,361	200,872,464	76,563,663	23,891

[概要調書]

イ 非住宅用地

(法定免税点以上のもの)

区 分		納税義務者数 (人)	地 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	筆 数 (筆)
非 住 宅 用 地	負担水準0.70超	206	104	2,898,688	2,029,082	478
	負担水準0.65以上0.70以下	899	1,453	57,953,066	39,285,875	1,914
	負担水準0.60以上0.65未満	702	770	32,319,342	20,321,562	1,193
	負担水準0.55以上0.60未満	117	94	6,168,066	3,700,841	166
	負担水準0.50以上0.55未満	1	1	63	37	1
	負担水準0.45以上0.50未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.40以上0.45未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.35以上0.40未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.30以上0.35未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.25以上0.30未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.20以上0.25未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.15以上0.20未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.10以上0.15未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.05以上0.10未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.05未満	0	0	0	0	0
合 計	1,925	2,422	99,339,225	65,337,397	3,752	

[概要調書]

ウ その他

(法定免税点以上のもの)

区 分		納税義務者数 (人)	地 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	筆 数 (筆)
そ の 他	負担水準0.70超	71	15	301,171	210,819	104
	負担水準0.65以上0.70以下	476	211	9,591,278	6,477,331	929
	負担水準0.60以上0.65未満	473	170	11,533,760	7,213,841	698
	負担水準0.55以上0.60未満	38	43	1,300,751	721,994	79
	負担水準0.50以上0.55未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.45以上0.50未満	1	1	102	55	2
	負担水準0.40以上0.45未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.35以上0.40未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.30以上0.35未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.25以上0.30未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.20以上0.25未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.15以上0.20未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.10以上0.15未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.05以上0.10未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.05未満	0	0	0	0	0
合 計	1,059	440	22,727,062	14,624,040	1,812	

[概要調書]

## (6) 特定市街化区域農地の負担調整(令和7年度)

(法定免税点以上のもの)

区 分		納税義務者数 (人)	地 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	筆 数 (筆)
令 和 2 年 度 以 前 参 入	負担水準1.00以上	483	175	6,251,810	4,167,873	766
	負担水準0.95以上1.00未満	5	1	35,429	23,619	5
	負担水準0.90以上0.95未満	6	1	19,894	13,049	7
	負担水準0.85以上0.90未満	3	1	25,972	16,055	3
	負担水準0.80以上0.85未満	1	1	6,505	3,839	1
	負担水準0.75以上0.80未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.70以上0.75未満	1	1	402	211	1
	負担水準0.65以上0.70未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.60以上0.65未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.55以上0.60未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.50以上0.55未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.45以上0.50未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.40以上0.45未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.35以上0.40未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.30以上0.35未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.25以上0.30未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.20以上0.25未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.15以上0.20未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.10以上0.15未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.05以上0.10未満	0	0	0	0	0
負担水準0.05未満	0	0	0	0	0	
小 計	499	180	6,340,012	4,224,646	783	
令 和 3 年 度 以 後 参 入	負担水準1.00以上	18	9	540,971	180,773	26
	負担水準0.95以上1.00未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.90以上0.95未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.85以上0.90未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.80以上0.85未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.75以上0.80未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.70以上0.75未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.65以上0.70未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.60以上0.65未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.55以上0.60未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.50以上0.55未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.45以上0.50未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.40以上0.45未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.35以上0.40未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.30以上0.35未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.25以上0.30未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.20以上0.25未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.15以上0.20未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.10以上0.15未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.05以上0.10未満	0	0	0	0	0
負担水準0.05未満	0	0	0	0	0	
小 計	18	9	540,971	180,773	26	

区 分		納税義務者数 (人)	地 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	筆 数 (筆)
合 計	負担水準1.00以上	501	184	6,792,781	4,348,646	792
	負担水準0.95以上1.00未満	5	1	35,429	23,619	5
	負担水準0.90以上0.95未満	6	1	19,894	13,049	7
	負担水準0.85以上0.90未満	3	1	25,972	16,055	3
	負担水準0.80以上0.85未満	1	1	6,505	3,839	1
	負担水準0.75以上0.80未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.70以上0.75未満	1	1	402	211	1
	負担水準0.65以上0.70未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.60以上0.65未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.55以上0.60未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.50以上0.55未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.45以上0.50未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.40以上0.45未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.35以上0.40未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.30以上0.35未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.25以上0.30未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.20以上0.25未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.15以上0.20未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.10以上0.15未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.05以上0.10未満	0	0	0	0	0
	負担水準0.05未満	0	0	0	0	0
合 計		517	189	6,880,983	4,405,419	809

[概要調書]

(7) 生産緑地地区の区域内の農地等(一般農地として扱うもの)(令和7年度)

(法定免税点以上のもの)

区 分		納税義務者数 (人)	地 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	筆 数 (筆)	
一 般 農 地	本則による課税がなされたもの	88	77	7,796	7,796	190	
	負担調整率1.025	負担水準0.95以上1.00未満	0	0	0	0	0
		負担水準0.90以上0.95未満	0	0	0	0	0
	負担調整率1.05	負担水準0.85以上0.90未満	0	0	0	0	0
		負担水準0.80以上0.85未満	0	0	0	0	0
	負担調整率1.075	負担水準0.75以上0.80未満	0	0	0	0	0
		負担水準0.70以上0.75未満	0	0	0	0	0
	負担調整率1.10	負担水準0.65以上0.70未満	0	0	0	0	0
		負担水準0.60以上0.65未満	0	0	0	0	0
		負担水準0.55以上0.60未満	0	0	0	0	0
		負担水準0.50以上0.55未満	0	0	0	0	0
		負担水準0.45以上0.50未満	0	0	0	0	0
		負担水準0.40以上0.45未満	0	0	0	0	0
		負担水準0.35以上0.40未満	0	0	0	0	0
		負担水準0.30以上0.35未満	0	0	0	0	0
		負担水準0.25以上0.30未満	0	0	0	0	0
		負担水準0.20以上0.25未満	0	0	0	0	0
		負担水準0.15以上0.20未満	0	0	0	0	0
		負担水準0.10以上0.15未満	0	0	0	0	0
		負担水準0.05以上0.10未満	0	0	0	0	0
		負担水準0.05未満	0	0	0	0	0
合 計		88	77	7,796	7,796	190	

[概要調書]