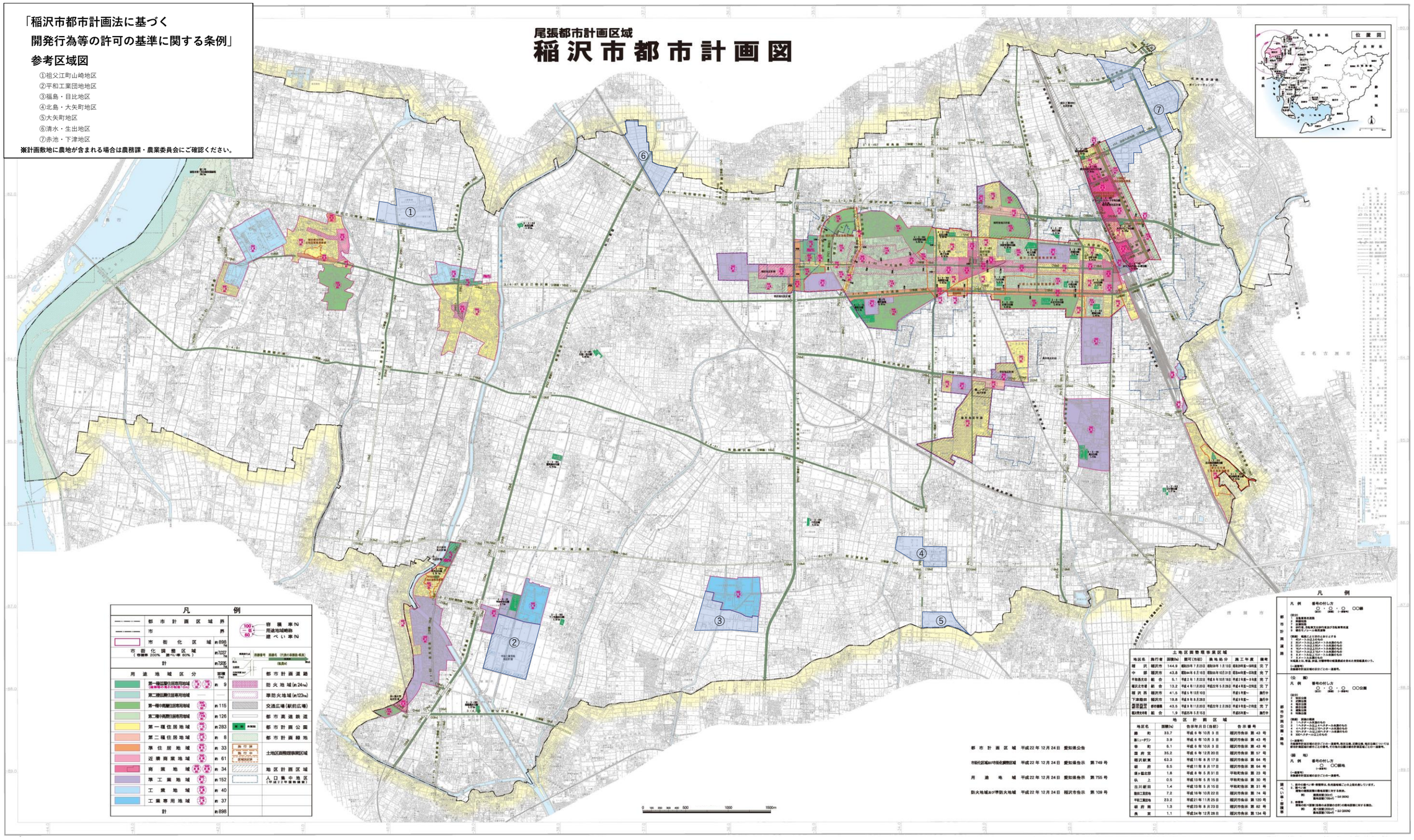
尾張都市計画区域

稲沢市都市計画図

「稲沢市都市計画法に基づく
開発行為等の許可の基準に関する条例」
参考区域図

①祖父江町山崎地区
②平和工業団地地区
③福島・目比地区
④北島・大矢町地区
⑤大矢町地区
⑥清水・生出地区
⑦赤池・下津地区

※計画敷地に農地が含まれる場合は農務課・農業委員会にご確認ください。



凡例

都市計画区域界	
市界	
市街化区域	約898ha
市街化調整区域（容積率200%　建ぺい率60%）	約7207ha
計	約7336ha

容積率(%)
100 ― 80
用途地域略称
建ぺい率(%)

高速鉄道名（代表的高速鉄道名）
高速鉄道駅名
道路番号
道路名（代表的道路名・略名）
（幅員m）
道路種別
起点
終点

用途地域区分	容積率(%)
第一種低層住居専用地域（高度地区の高さの制限10m）	約9ha
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	約115ha
第二種中高層住居専用地域	約126ha
第一種住居地域	約283ha
第二種住居地域	約8ha
準住居地域	約33ha
近隣商業地域	約61ha
商業地域	約34ha
準工業地域	約152ha
工業地域	約40ha
工業専用地域	約37ha
計	約898ha

都市計画道路	
防火地域（約24ha）	
準防火地域（約123ha）	
交通広場（駅前広場）	
都市高速鉄道	
都市計画公園	
都市計画緑地	
土地区画整理事業区域	施行済 / 施行中 / 区域設定済
地区計画区域	
人口集中地区（平成22年国勢調査）	

都市計画区域　平成22年12月24日　愛知県公告
市街化区域及び市街化調整区域　平成22年12月24日　愛知県告示　第749号
用途地域　平成22年12月24日　愛知県告示　第755号
防火地域及び準防火地域　平成22年12月24日　稲沢市告示　第109号

土地区画整理事業区域

地区名	施行者	面積(ha)	認可(告示)	換地処分	施工年度	備考
稲沢	稲沢市	144.9	昭和29年7月23日	昭和59年1月13日	昭和29年度～59年度	完了
中部	稲沢市	43.8	昭和44年6月16日	昭和55年10月31日	昭和44年度～55年度	完了
平和西北部	組合	5.1	平成2年1月22日	平成8年10月18日	平成2年度～8年度	完了
稲沢北部	組合	13.2	平成4年11月20日	平成22年9月28日	平成4年度～22年度	完了
稲沢西	稲沢市	41.5	平成5年12月10日		平成5年度～	施行中
下津駅前	稲沢市	19.8	平成9年8月28日		平成9年度～	施行中
国府宮駅前・都市環境	都市機構	43.5	平成9年11月20日	平成22年2月26日	平成9年度～21年度	完了
稲沢北中尾	組合	1.9	平成25年5月15日		平成25年度～	施行中

地区計画区域

地区名	面積(ha)	告示年月日(告示)	告示番号
藤町	33.7	平成6年10月3日	稲沢市告示 第43号
第二ハーブ工	3.9	平成6年10月3日	稲沢市告示 第43号
奈町	6.1	平成6年10月3日	稲沢市告示 第43号
国府宮	35.2	平成6年12月20日	稲沢市告示 第57号
稲沢駅東	63.3	平成11年8月17日	稲沢市告示 第64号
祖父	6.5	平成11年8月17日	稲沢市告示 第64号
堀小島北部	1.8	平成8年5月31日	平和町告示 第23号
仏上	0.5	平成13年5月15日	平和町告示 第30号
古川新田	1.4	平成13年5月15日	平和町告示 第31号
福田工業団地	7.2	平成16年10月22日	稲沢市告示 第74号
平和工業団地	23.2	平成21年11月25日	稲沢市告示 第120号
祖父江	1.3	平成23年8月23日	稲沢市告示 第82号
島宮	1.1	平成24年12月28日	稲沢市告示 第134号

凡例

都市計画道路

凡例　番号の付し方
○・○・○
（区分）（路線）（一連番号）

（区分）
1　自動車専用道路
2　幹線道路
3　補助道路
4　都市高速鉄道（地下鉄を含む）及び市電等軌道
5　都市モノレール及び新交通

（路線）　幅員によりその区分によりとする
1　幅員27m以上は区分1～3の区分のもの
2　幅員25m以上27m未満は区分2の区分のもの
3　幅員22m以上25m未満は区分2の区分のもの
4　幅員20m以上22m未満は区分3の区分のもの
5　幅員16m以上20m未満は区分3の区分のもの
6　幅員16m未満は区分3の区分のもの
ただし、ただし、車道、歩道、分離帯等の構造構造が全者の大規模幅員をいう。
（一連番号）
当該区分・区分・路線の区分のもの一連番号。

公園

凡例　番号の付し方
○・○・○　○○公園
（区分）（路線）（一連番号）

（区分）
1　総合公園
2　近隣公園
3　地区公園
4　運動公園
5　風致公園
6　特殊公園

（路線）　都市の規模
1　1ヘクタール以上の区分のもの
2　4ヘクタール以上10ヘクタール未満の区分のもの
4　4ヘクタール以上10ヘクタール未満の区分のもの
5　10ヘクタール以上50ヘクタール未満の区分のもの
6　50ヘクタール以上の区分のもの
（一連番号）
当該区分・区分・路線の区分のもの一連番号。
ただし、ただし、車道、歩道、分離帯等の構造構造が全者の大規模幅員をいう。
当該区分・区分・路線の区分のもの一連番号。

緑地

凡例　番号の付し方
○・○　○○緑地
（一連番号）
（一連番号）
当該緑地の区分のもの一連番号。

緑ぺい地

1. 建ぺい地率（容積率）は、各用途地域ごとの上限を表しています。
2. 容積率
容積率は、建築物の容積率に対する制限。
例）　容積率(%)
容積率(%)　＝ 延床面積(m²) ÷ 敷地面積(m²) × 100
3. 建蔽率
建蔽率は、建築物の建築面積の敷地に対する割合。
例）　建ぺい率(%)
建ぺい率(%)　＝ 建築面積(m²) ÷ 敷地面積(m²) × 100