

許可を要しない開発行為及び建築行為（適用除外）

図書の種類	明 示 す べ き 事 項
☐ 開発許可等適用除外届	該当条項：法第29条第1項第2号（農業用施設） 法第29条第1項第3号（公益施設）
☐ 委任状	委任する内容を記載し記名（代理者の資格・氏名・住所・連絡先を記載）
☐ 事業計画書 （建築理由書）	市長宛とし、記名のうえ次の事項を記述 ① 建築しようとする理由（現在の状況、施設の必要性等） ② 申請地を選定した理由（土地所有の状況、申請地に立地する必要性、現居住地内に建築できない理由、周辺の状況等） ③ 事業内容 施設概要 … 施設の名称、規模等 営業計画 管理計画 … 経営者、従業員及び作業時間等 ④ 住宅を建築する場合は、次の図書を添付のこと 住民票（申請地に居住することとなる者全員のもの） 現居住地の賃貸契約書の写し、建物の登記事項証明書等
☐ 要件を証する資料	農業用施設 農地基本台帳の証明書 所有地申告書（固定資産課税台帳の写し、所有地を付近見取図に明示） 公益施設 事業に必要な許可・資格等の写し 根拠法令に基づく申請書等の写し
☐ 法人登記事項証明書	法人の事業内容が判明できない場合は、定款を併せて添付のこと
☐ 説明報告書	建築計画について、地元区長に説明した旨の報告書
☐ 道路占用許可等の写し	占用許可及び承認工事等が必要な場合は、許可等の写しを添付 （敷地現況図に、占用許可及び承認工事等の区域・許可番号を記入）
☐ 土地登記事項証明書	土地改良事業地内の場合は、「一時利用地証明」も添付のこと
☐ 付近見取図 （都市計画図） 【縮尺】1/2,500	図面名称、方位、縮尺、申請区域（赤色枠）、居住地（桃色枠）
☐ 土地の公図の写し ※3ヶ月以内	図面名称、方位、縮尺、申請区域（赤色枠）、写した年月日
☐ 実測図（求積図）	図面名称、方位、縮尺、申請区域（赤色枠）、道路後退求積、資格者の記名・押印
☐ 敷地現況図 【縮尺】1/200 以上	図面名称、方位、縮尺、面積表、申請区域（赤色枠）、敷地の境界・寸法、 道路の種類・幅員、敷地・隣地・道路の地盤高、建築物の位置、がけ及び擁壁の位置、 排水施設の位置・種類、水の流れの方向、吐口の位置、放流先の名称
☐ 排水施設構造図 【縮尺】1/50 以上	図面名称、縮尺、放流桝及び吐口の断面図
☐ 建築物各階平面図 【縮尺】1/200 以上	図面名称、方位、縮尺、主要寸法、各室の用途 （物置等の付属建築物を含む） （併用住宅の場合は、住宅部分と他の部分の区分を赤色線で表示）
☐ 建築物立面図 【縮尺】1/200 以上	図面名称、方位、縮尺、建築物の高さ （2面以上、物置等の付属建築物を含む）

注1 事前相談の場合は、○印の図書を1部（コピー可）提出してください。