

相当期間適正に利用された工場のやむを得ない用途変更

図書の種類	明 示 す べ き 事 項
☐ 建築等許可申請書	(別記様式第九) 申請書裏面参照
☐ 委任状	委任する内容を記載し記名(代理者の資格・氏名・住所・連絡先を記載)
☐ 事業計画書	市長宛とし、申請者名、申請地番、地目、面積(実測)、自己の業務用である旨を記載のうえ次の事項を記述 ① 建築しようとする理由(工場の概要、現在の状況、施設の必要性等) ② 申請地を選定した理由(周辺の状況、立地条件等) ③ 用途を変更する工場の経緯(都市計画法、確認申請、許可者の適正利用について) ④ 事業内容 施設概要 … 施設の名称、規模等 営業計画 … 生産物の品名、数量等 管理計画 … 経営者、従業員及び作業時間等 ⑤ 公害防止計画(騒音・振動・悪臭等の公害対策の現況と計画)
☐ 申請地に関する資料	既存工場の許可・確認通知書の写し、譲り渡すものが適正に利用していたことを示す資料、土地・建物の登記事項証明書又は課税証明書等
☐ 法人登記事項証明書 ※3ヶ月以内	法人の事業内容が判明できない場合は、定款を併せて添付のこと
☐ 説明報告書	建築計画について、地元区長に説明した旨の報告書
☐ 道路占用許可等の写し	占用許可及び承認工事等が必要な場合は、許可等の写しを添付 《敷地現況図に、占用許可及び承認工事等の区域・許可番号を記入》
☐ 土地登記事項証明書 ※3ヶ月以内	土地改良事業地内の場合は、「一時利用地証明」も添付のこと
☐ 付近見取図 (都市計画図、都市計画課) 【縮尺】1/2,500	図面名称、方位、縮尺、申請区域(赤色枠)
☐ 土地の公図の写し ※3ヶ月以内	図面名称、方位、縮尺、申請区域(赤色枠)、写した年月日
☐ 実測図(求積図)	図面名称、方位、縮尺、申請区域(赤色枠)、道路後退求積、資格者の記名・押印
☐ 敷地現況図 【縮尺】1/200以上	図面名称、方位、縮尺、面積表、申請区域(赤色枠)、敷地の境界・寸法、道路の種類・幅員、敷地・隣地・道路の地盤高、建築物の位置、がけ及び擁壁の位置、排水施設の位置・種類、水の流れの方向、吐口の位置、放流先の名称
☐ 排水施設構造図 【縮尺】1/50以上	図面名称、縮尺、放流桝及び吐口の断面図
☐ 建築物各階平面図 【縮尺】1/200以上	図面名称、方位、縮尺、主要寸法、部屋用途、工場のレイアウト (物置等の付属建築物を含む)
☐ 建築物立面図 【縮尺】1/200以上	図面名称、方位、縮尺、建築物の高さ (2面以上、物置等の付属建築物を含む)

注1 この表は建築許可申請の場合です。開発許可申請の場合は添付図書が異なります。

注2 事前相談の場合は、○印の図書を1部(コピー可)提出してください。