

既存の宅地における開発行為又は建築行為等

図書の種類	明 示 す べ き 事 項
☐ 建築等許可申請書	(別記様式第九) 申請書裏面参照
☐ 委任状	委任する内容を記載し記名 (代理者の資格・氏名・住所・連絡先を記載)
☐ 説明報告書	建築計画について、地元区長に説明した旨の報告書
☐ 事業計画書 ※住宅以外の場合	事業内容、営業時間等 「自己の業務用として使用し、転売・賃貸・用途変更等しない」旨を記入
☐ 道路占用許可等の写し	占用許可及び承認工事等が必要な場合は、許可等の写しを添付 《敷地現況図に、占用許可及び承認工事等の区域・許可番号を記入》
☐ 土地登記事項証明書 ※3 ヶ月以内	土地改良事業地内の場合は、「一時利用地証明」も添付のこと 線引き後に合筆・移転等のある場合は、従前の謄本も添付 《登記証明書で既存宅地であることが判断できない場合は、他の公的資料を添付》
☐ 付近見取図 (都市計画図、都市計画課) 【縮尺】1/2,500	図面名称、方位、縮尺、申請区域 (赤色枠)、 おおむね 50 以上の建築物が連たんしていることについて建築物をカウントして表示
☐ 土地の公図の写し ※3 ヶ月以内	図面名称、方位、縮尺、申請区域 (赤色枠)、写した年月日
☐ 実測図 (求積図)	図面名称、方位、縮尺、申請区域 (赤色枠)、道路後退求積、資格者の記名・押印
☐ 敷地現況図 【縮尺】1/200 以上	図面名称、方位、縮尺、面積表、申請区域 (赤色枠)、敷地の境界・寸法、 道路の種類・幅員、敷地・隣地・道路の地盤高、建築物の位置、がけ及び擁壁の位置、 排水施設の位置・種類、水の流れの方向、吐口の位置、放流先の名称、 (居住の用に供する建築物 (一戸建住宅を除く) の場合は、駐車場の位置・形状を明示)
☐ 排水施設構造図 【縮尺】1/50 以上	図面名称、縮尺、放流枳及び吐口の断面図
☐ 建築物各階平面図 【縮尺】1/200 以上	図面名称、方位、縮尺、主要寸法、各室の用途 (物置等の付属建築物を含む)
☐ 建築物立面図 【縮尺】1/200 以上	図面名称、方位、縮尺、建築物の高さ (2 面以上、物置等の付属建築物を含む)

注 1 この表は建築許可申請の場合です。開発許可申請の場合は添付図書が異なります。

注 2 事前相談の場合は、○印の図書を 1 部 (コピー可) 提出してください。