

相当期間適正に利用された住宅等のやむを得ない用途変更

図書の種類	明 示 す べ き 事 項
☐ 建築等許可申請書	(別記様式第九) 申請書裏面参照
☐ 委任状	委任する内容を記載し記名(代理者の資格・氏名・住所・連絡先を記載)
☐ 建築理由書	市長宛とし、申請者名、申請地番、地目、面積(実測)を記載のうえ次の事項を記述 ① 居住しようとする理由(現居住地の状況、新たな住宅の必要性等) ※ 既に居住している場合(居住日、住宅を取得した経緯等) ② 申請地を選定した理由(土地所有の状況、申請地に居住する必要性、周辺の状況等) ③ 用途を変更する住宅の経緯(都市計画法、建築確認申請、許可者の居住経緯等) 《添付図書》現居住地の土地・建物の登記事項証明書又は課税証明書 賃貸契約書の写し、又は建物の登記事項証明書等
☐ 申請地に関する資料	既存住宅の許可・確認通知書の写し、売買契約書・重要事項説明書の写し 土地・建物の登記事項証明書又は課税証明書、譲り渡すものが適正に使用していたことが 確認できる資料(住民票、住宅地図、食品衛生手帳等)
☐ 住民票 ※3ヶ月以内	申請地に居住することとなる者全員のもの(申請者と関係性が分からないものは戸籍も添付)
☐ 売買契約書	許可後に申請者が建物を所有することが分かる売買契約書等の添付。
☐ 説明報告書	建築計画について、地元区長に説明した旨の報告書
☐ 道路占用許可等の写し	占用許可及び承認工事等が必要な場合は、許可等の写しを添付 《敷地現況図に、占用許可及び承認工事等の区域・許可番号を記入》
☐ 土地登記事項証明書	土地改良事業地内の場合は、「一時利用地証明」も添付のこと
☐ 付近見取図 (都市計画図、都市計画課) 【縮尺】1/2,500	図面名称、方位、縮尺、申請区域(赤色枠)
☐ 土地の公図の写し ※3ヶ月以内	図面名称、方位、縮尺、申請区域(赤色枠)、写した年月日
☐ 実測図(求積図)	図面名称、方位、縮尺、申請区域(赤色枠)、道路後退求積、資格者の記名・押印
☐ 敷地現況図 【縮尺】1/200以上	図面名称、方位、縮尺、面積表、申請区域(赤色枠)、敷地の境界・寸法、 道路の種類・幅員、敷地・隣地・道路の地盤高、建築物の位置、がけ及び擁壁の位置、 排水施設の位置・種類、水の流れの方向、吐口の位置、放流先の名称
☐ 排水施設構造図 【縮尺】1/50以上	図面名称、縮尺、放流桝及び吐口の断面図
☐ 建築物各階平面図 【縮尺】1/200以上	図面名称、方位、縮尺、主要寸法、各室の用途 (物置等の付属建築物を含む)
☐ 建築物立面図 【縮尺】1/200以上	図面名称、方位、縮尺、建築物の高さ (2面以上、物置等の付属建築物を含む)

注1 この表は建築許可申請の場合です。開発許可申請の場合は添付図書が異なります。

注2 事前相談の場合は、○印の図書を1部(コピー可)提出してください。