

既存住宅の増築等のためのやむを得ない敷地拡大

図書の種類	明 示 す べ き 事 項
☐ 建築等許可申請書	(別記様式第九) 申請書裏面参照
☐ 委任状	委任する内容を記載し記名(代理者の資格・氏名・住所・連絡先を記載)
☐ 建築理由書	市長宛とし、申請者名・地番、地目、面積(実測)、既存住宅の許可番号等を記載のうえ次の事項を記述 ① 建築しようとする理由(現居住地の状況、新たな建築の必要性等) ② 申請地を選定した理由(敷地を拡大しなければ建築できない理由、周辺の状況等) 《添付図書》既存住宅の許可・確認通知書の写し 現居住地の土地・建物の登記事項証明書又は課税証明書 現居住地の配置図・建物平面図等
☐ 住民票 ※3ヶ月以内	申請地に居住することとなる者全員のもの
☐ 説明報告書	建築計画について、地元区長に説明した旨の報告書
☐ 道路占用許可等の写し	占用許可及び承認工事等が必要な場合は、許可等の写しを添付 《敷地現況図に、占用許可及び承認工事等の区域・許可番号を記入》
☐ 土地登記事項証明書 ※3ヶ月以内	土地改良事業地内の場合は、「一時利用地証明」も添付のこと
☐ 付近見取図 (都市計画図、都市計画課) 【縮尺】1/2,500	図面名称、方位、縮尺、既存部分を青枠・申請区域全体を赤枠
☐ 土地の公図の写し ※3ヶ月以内	図面名称、方位、縮尺、申請区域(赤色枠)、写した年月日
☐ 実測図(求積図)	図面名称、方位、縮尺、申請区域(赤色枠)、道路後退求積、資格者の記名・押印
☐ 敷地現況図 【縮尺】1/200以上	図面名称、方位、縮尺、面積表、既存部分を青枠・申請区域全体を赤枠、敷地の境界・寸法、道路の種類・幅員、敷地・隣地・道路の地盤高、建築物の位置、がけ及び擁壁の位置、排水施設の位置・種類、水の流れの方向、吐口の位置、放流先の名称、既存敷地部分及び拡大する部分を明確に表示
☐ 排水施設構造図 【縮尺】1/50以上	図面名称、縮尺、放流桝及び吐口の断面図
☐ 建築物各階平面図 【縮尺】1/200以上	図面名称、方位、縮尺、主要寸法、各室の用途 (物置等の付属建築物を含む) (併用住宅の場合は、住宅部分と他の部分の区分を赤色線で表示)
☐ 建築物立面図 【縮尺】1/200以上	図面名称、方位、縮尺、建築物の高さ (2面以上、物置等の付属建築物を含む)

注1 この表は建築許可申請の場合です。開発許可申請の場合は添付図書が異なります。

注2 事前相談の場合は、○印の図書を1部(コピー可)提出してください。