

有料老人ホーム

図書の種類	明 示 す べ き 事 項
☐ 建築等許可申請書	(別記様式第九) 申請書裏面参照
☐ 委任状	委任する内容を記載し記名 (代理者の資格・氏名・住所・連絡先を記載)
☐ 事業計画書	市長宛とし、申請者名、地番、地目、面積 (実測)、自己の業務用である旨を記載のうえ次の事項を記述 ① 建築しようとする理由 (現在の状況、施設の必要性等) ② 申請地を選定した理由 (申請地に立地する必要性、周辺の状況等) ③ 事業内容 施設概要 … 施設の名称、構造、規模等 運営計画 管理計画 … 経営者、従業員及び営業時間、休日等 ④ 資金計画、収支計画 ⑤ 医療機関との連携を証する書類 (契約書・覚書等)
☐ 事前相談記録	愛知県、稲沢市の社会福祉施設担当部局との事前協議の経過・内容を記述したもの
☐ 図面チェックリスト	有料老人ホーム図面チェックリストの写しを添付のこと
☐ 法人登記事項証明書 ※3ヶ月以内	法人の事業内容が判明できない場合は、定款を併せて添付のこと
☐ 説明報告書	建築計画について、地元区長に説明した旨の報告書
☐ 道路占用許可等の写し	占用許可及び承認工事等が必要な場合は、許可等の写しを添付 (敷地現況図に、占用許可及び承認工事等の区域・許可番号を記入)
☐ 土地登記事項証明書 ※3ヶ月以内	土地改良事業地内の場合は、「一時利用地証明」も添付のこと
☐ 付近見取図 (都市計画図、都市計画課) 【縮尺】1/2,500	図面名称、方位、縮尺、申請区域 (赤色枠)、協力病院の位置 (桃色枠)
☐ 土地の公図の写し ※3ヶ月以内	図面名称、方位、縮尺、申請区域 (赤色枠)、写した年月日
☐ 実測図 (求積図)	図面名称、方位、縮尺、申請区域 (赤色枠)、道路後退求積、資格者の記名・押印
☐ 敷地現況図 【縮尺】1/200 以上	図面名称、方位、縮尺、面積表、申請区域 (赤色枠)、敷地の境界・寸法、道路の種類・幅員、敷地・隣地・道路の地盤高、建築物の位置、がけ及び擁壁の位置、排水施設の位置・種類、水の流れの方向、吐口の位置、放流先の名称
☐ 排水施設構造図 【縮尺】1/50 以上	図面名称、縮尺、放流桝及び吐口の断面図
☐ 建築物各階平面図 【縮尺】1/200 以上	図面名称、方位、縮尺、主要寸法、各室の用途 (物置等の付属建築物を含む)
☐ 建築物立面図 【縮尺】1/200 以上	図面名称、方位、縮尺、建築物の高さ (2面以上、物置等の付属建築物を含む)
☐ 照会用図書 (2部)	事業計画書 理由書 事前相談書 協力病院覚書 付近見取図 敷地現況図 各階平面図(事業が複数の場合は色分け)

注1 この表は建築許可申請の場合です。開発許可申請の場合は添付図書が異なります。

注2 事前相談の場合は、○印の図書を1部 (コピー可) 提出してください。