

小規模な開発許可申請（自己業務用・その他）

図書の種類	明 示 す べ き 事 項
☐ 開発行為許可申請書	(別記様式第二) 申請書裏面参照
☐ 建築制限解除申請書	「欄外（注意事項）1」参照
☐ 委任状	委任する内容を記載し記名（代理者の資格・氏名・住所・連絡先を記載）
☐ 設計説明書（その1）	設計の方針、開発区域内の土地の現況、土地利用計画、公共施設の計画等
☐ 設計説明書 （その2～その4）	従前の公共施設一覧表、新設する公共施設一覧表、付替えに係る公共施設一覧表 （公共施設を整備する場合に添付）
法第34条各号に適合 することを証する書類	(市街化調整区域の場合)「建築許可申請」参照
☐ 公共施設の所有者及び 管理者の同意書	「法第32条の同意書」 (該当する公共施設がある場合に添付)
☐ 公共施設の管理者との 協議書	「法第32条の協議書」 (該当する公共施設がある場合に添付)
☐ 実測図に基づく公共施 設の新旧対照図 【縮尺】1/500 以上	図面名称、方位、縮尺、開発区域の境界、既存・新設の公共施設の位置及び対照番号 色分けは次のとおり (新設) (既存) (廃止) 道路 赤 茶 黄 水路 緑 青 空
☐ 説明報告書	建築計画について、地元区長に説明した旨の報告書
☐ 同意を得たことを証す る書類	土地の所在、地目、地積、権利の種類、同意の日付、権利者の住所・氏名 (施行の妨げとなる権利(所有権等)を有する者の同意)
☐ 土地登記事項証明書	土地改良事業地内の場合、 「一時利用地証明」も添付のこと ※3ヶ月以内
☐ 開発区域位置図 【縮尺】1/50,000 以上	図面名称、方位、縮尺、開発区域とその位置(赤色枠)、主要道路、主要交通機関からの経 路名称、排水先の河川への経路(若葉色)、学校・その他目標となる地物、 (開発区域区域図と兼用可)
☐ 開発区域区域図 【縮尺】1/2,500	図面名称、方位、縮尺、地形、開発区域の境界(赤色枠)、消防水利の位置 《現況図を兼ねる》
☐ 土地の公図の写し ※3ヶ月以内	図面名称、方位、縮尺、申請区域(赤色枠)、写した年月日
☐ 実測図(求積図)	図面名称、方位、縮尺、申請区域(赤色枠)、道路後退求積、資格者の記名・押印
☐ 土地利用計画図 【縮尺】1/1,000 以上	図面名称、方位、縮尺、面積表、開発区域(赤色枠)、敷地の境界・寸法、 公共施設の位置及び形状、道路の種類・幅員、予定建築物の位置
☐ 造成計画平面図 【縮尺】1/1,000 以上	図面名称、方位、縮尺、開発区域(赤色枠)、敷地の境界・寸法、 切土(茶色)又は盛土(緑色)をする土地の部分の色分け、がけ及び擁壁の位置・形状、 道路の種類・幅員、縦横断線の位置及び記号、敷地・隣地・道路の地盤高 (土地利用計画図と兼用可)
☐ 造成計画断面図 【縮尺】1/1,000 以上	図面名称、縮尺、切土(茶色)又は盛土(緑色)をする前後の地盤面、 がけ及び擁壁の位置・形状、敷地・隣地・道路の地盤高
☐ 道路縦断面図 【縮尺】1/500 以上	図面名称、縮尺、測点、勾配、計画高、単距離、追加距離、縦断曲線、平面曲線
☐ 道路横断面図 【縮尺】1/50 以上	図面名称、縮尺、路面・路盤の詳細、雨水桝及び取付管の形状、道路側溝の位置・形状及び 寸法、埋設管の位置、道路幅員及び横断勾配
☐ 排水施設計画平面図 【縮尺】1/500 以上	図面名称、方位、縮尺、申請区域(赤色枠)、排水施設の位置・種類・材料・形状・内のり 寸法・勾配、水の流れの方向、吐口の位置、放流先の名称
☐ 排水施設縦断面図 【縮尺】1/500 以上	図面名称、縮尺、マンホールの種類・位置及び深さ、排水管路勾配、マンホール間距離、 管径、土被り、計画地盤高、地盤高、管底高

図書の種類	明 示 す べ き 事 項
☐ 排水施設構造図 【縮尺】1/50 以上	図面名称、縮尺、構造詳細図（開渠、暗渠、落差工、マンホール、雨水枳、吐口）
☐ 給水施設計画平面図 【縮尺】1/500 以上	図面名称、方位、縮尺、給水施設の位置・形状・内のり寸法及び取水方法、 消防水利の位置・種類 (排水施設計画平面図と兼用可)
☐ がけの断面図 【縮尺】1/50 以上	図面名称、縮尺、がけの高さ・勾配及び土質、 切土又は盛土する前の地盤面並びにがけ面の保護の方法 (切土 2 m、盛土 1 m、切土と盛土を同時に 2 m の高さを超えるがけの場合に添付)
☐ 擁壁の断面図 【縮尺】1/50 以上	図面名称、縮尺、擁壁の寸法及び勾配、擁壁の材料及び寸法、裏込めコンクリートの寸法、 擁壁を設置する前後の地盤面、基礎地盤の土質、水抜き穴の寸法・間隔、 基礎杭の位置・材料及び寸法
☐ 擁壁の構造計算書	認定型、名古屋市型の場合は、証明資料及び構造図等を添付すれば不要 (高さ 1 m 以下の擁壁の場合は添付不要)
☐ 資金計画書	収支計画、年度別資金計画 (自己業務用で 1 ha 未満の場合は添付不要、 <u>ただし盛土規制法のみなし許可の場合は要</u>)
☐ 申請者の資力・信用に 関する申告書	法人の登記事項証明書（個人は住民票の写し）、法人事業税及び特別法人事業税又は地方法 人事業税（個人の場合は個人事業税）並びに都道府県民税の納税証明書 (自己業務用で 1 ha 未満の場合は添付不要、 <u>ただし盛土規制法のみなし許可の場合は要</u>)
☐ 工事施工者の能力に関 する申告書	法人の登記事項証明書（個人は住民票の写し） (自己業務用で 1 ha 未満の場合は添付不要、 <u>ただし盛土規制法のみなし許可の場合は要</u>)
建築物各階平面図	市街化区域の場合は参考図として添付 「建築許可申請」参照
建 築 物 立 面 図	市街化区域の場合は参考図として添付 「建築許可申請」参照

(注意事項)

- 1 法第 37 条第 1 号の規定に基づく建築制限の解除承認について、開発行為に関する工事を完成させるに障害とならないもので、当該建築行為により開発区域及びその周辺の地域に災害が生じないことが明らかな場合は、自己用の開発行為に限り同時申請とすることができます。
- 2 土地利用計画図は、開発登録簿用の図面とするため申請以外に 1 部提出してください。

※ 「小規模な開発」とは、開発区域の面積が 1 ヘクタール未満の場合です。 なお、1 ヘクタール以上の場合は、下記の図書が必要となります。

※ 流量計算書については、宅造区域では造成面積が 1500 m² をこえる場合も必要（稲沢市は全域宅造区域）

※ 設計者資格申告書は宅造区域では、造成面積が 1500 m² を超える場合、高さが 5 m を越える擁壁を設置する場合も必要

図書の種類	明 示 す べ き 事 項
☐ 現況図 【縮尺】1/2, 500	図面名称、方位、縮尺、地形、開発区域の境界（赤色枠） 開発区域内及びその周辺の公共施設並びに高さ 10 m 以上の健全な樹木又は樹木の集団及び高さ 1 m を超える切土又は盛土部分の表土の状況
☐ 防災工事計画平面図 【縮尺】1/1, 000 以上	図面名称、方位、縮尺、等高線、計画道路線、段切位置、へドロ除去位置、除去深さ、 防災施設の位置・形状・寸法及び名称、流土計画、工事中の雨水排水経路、 防災措置時期及び期間
☐ 防災設備構造図 【縮尺】1/100 以上	
☐ 流量計算書	
☐ 設計者資格申告書	