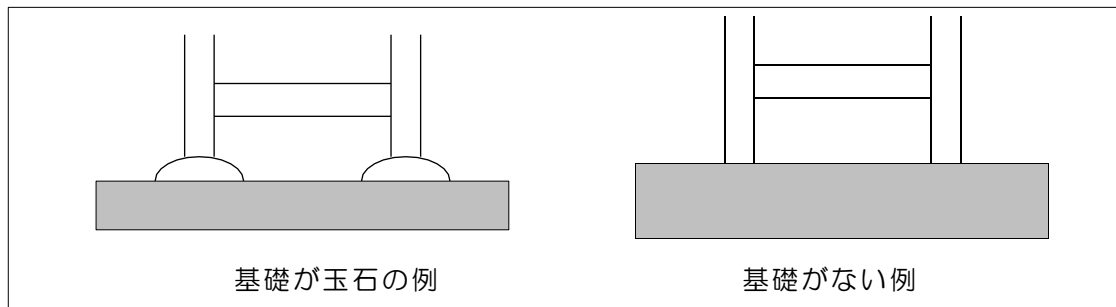


稲沢市不良住宅セルフチェックシート参考資料

1.基礎の種類について



2. 土台又は柱、はりに腐朽や破損がある、又は柱に傾斜があるものについて



一部の柱が傾斜している例



柱の変形が著しく崩壊の危険がある例



柱の数箇所に破損がある例



柱、はりの破損や変形が著しく崩壊の危険がある例

3. 外壁の仕上げ材の剥離、腐朽又は破損について



外壁の仕上材の一部がはがれ
下地が露出している例



外壁が剥落し、著しく下地が露出するとともに、壁体を貫通する穴を生じている例、

4. 屋根ぶき材料（屋根瓦など）について



瓦の一部に剥離とズレがあり、
雨漏りのある例



アスファルト屋根等の一部に
ズレがあり、雨漏りのある例



軒の裏板、たる木等が腐朽し、
軒が垂れ下がっている例



屋根に不陸がある例

こちらの資料は「外観目視による住宅の不良度判定の手引き(案)」（平成 23 年 12 月国土交通省 住宅局 住環境整備室）より引用して作成しております。