

## 稲沢市公営住宅等長寿命化計画（案）パブリックコメント実施結果

### 1. パブリックコメント実施の趣旨

令和4年度から令和13年度を計画期間とする「稲沢市公営住宅等長寿命化計画（案）」に対して市民の皆さんから意見を募集しました。

### 2. 募集内容

- ・「稲沢市公営住宅等長寿命化計画（案）」に対する意見

### 3. 募集期間

- ・令和4年1月21日（金）から令和4年2月21日（月）まで

### 4. 募集対象

- ・市内に在住・在勤・在学の方
- ・市内に事務所又は事業所を有する方、法人その他の団体

### 5. 資料の閲覧及び意見の提出方法

ホームページに以下の資料を提示し、インターネット、郵送、ファックス又は持参のいずれか方法により建設部建築課住宅グループへ提出とした。

- ・稲沢市公営住宅等長寿命化計画（案）
- ・稲沢市公営住宅等長寿命化計画（案）概要版
- ・（参考資料）市営住宅位置図

### 6. 募集結果

- ・提出件数 3件

## 7. 意見及び市の考え方

### 意見1 自治会活動の支援

上位計画となる愛知県住生活基本計画2025に、公営住宅における自治会活動の支援が掲げられているが、稲沢市はどのような自治会支援を実施または予定しているのか？

#### 【市の考え方】

県営住宅等の自治会活動への支援を参考にしながら、本市においてどのような自治会支援が実施できるかを検討していく必要があると考えております。

### 意見2 公共施設管理の民間活力（PPP/PFI）の導入

公営住宅の整備を効率的・効果的に行うために稲沢市は民間活力を具体的にどのように活用するのか？

#### 【市の考え方】

計画期間内での建替は想定しておりませんが、継続管理とした市営住宅（西島団地（1）25棟、西島団地（2）23・24棟、矢合団地1～5棟）の老朽化に伴う建替が必要となった場合や、社会状況の変化に伴い住宅需要が生じた場合等には、民間賃貸住宅を活用するなど、官民協働での取り組みを検討していく必要があると考えております。

### 意見3 LED 化工事

LED 化工事を2022年から2025年度までの期間で実施予定である。計画書によると西島25棟のみの工事となっている。

念のため、対象団地と対象照明数をご教示いただきたい。

#### 【市の考え方】

対象団地は、継続管理とした市営住宅（西島団地（1）25棟、西島団地（2）23・24棟、矢合団地1～5棟）です。

事業実施予定一覧に記載があるのは西島団地（1）25棟のみですが、市の財政負担を勘案しながら、2022年度から2025年度までの間に西島団地（2）23・24棟、矢合団地1～5棟のLED化も進めていくものです。

なお、対象照明数は、西島団地（1）25棟が約1,060台、西島団地（2）23・24棟が約230台、矢合団地1～5棟が約690台を予定しております。