

特定生産緑地制度の概要

- ・生産緑地の所有者等の意向を基に、市町村長は生産緑地地区の都市計画の告示から30年経過するまでに、生産緑地を特定生産緑地として指定できることになりました。30年経過後は特定生産緑地として指定できません。
- ・指定された場合、買取りの申出ができる時期が、「生産緑地地区の都市計画の告示日から30年経過後」から、10年延期されます。
- ・10年経過する前であれば、改めて所有者等の同意を得て、繰り返し10年の延長ができます。
- ・特定生産緑地の税制については、従来の生産緑地に措置されてきた税制が継続されます。
- ・特定生産緑地に指定しない場合は、買取りの申出をしない場合でも、従来の税制措置が受けられなくなります。(激変緩和措置あり)

◆稲沢市の生産緑地

指定年月日 30年経過年月日	事 由	団地数	面 積	備 考
平成4年12月4日 令和4年12月4日	当初決定	125 団地	14.2ha (141,655.05 m ²)	
平成7年3月29日 令和7年3月29日	市街化区域 編入	15 団地	2.8ha (27,942 m ²)	稲沢駅周辺地区の 市街化編入による増
平成17年12月20日 令和17年12月20日	合併に伴う 指定	26 団地	4.3ha (43,401.66 m ²)	合併に伴う新規指定 による増

◆特定生産緑地指定申請書類等の発送について

- 対象者：平成4年12月4日指定の生産緑地の所有者
- 発送件数：88件(164筆)
- 発送日：令和2年9月1日
- 再通知発送日：令和3年6月17日
- 再々通知発送日(配達証明)：令和4年3月31日

◆令和2年度受付特定生産緑地指定について

- 指定件数：14件(21筆)
- 受付期間：令和2年9月1日～令和2年10月1日
- 告示：令和2年12月25日
- ※指定基準日は令和4年12月4日

◆令和3年度受付特定生産緑地指定について

- 指定件数：19件(26筆)
- 受付期間：令和2年10月2日～令和3年7月30日
- 告示：令和3年12月2日
- ※指定基準日は令和4年12月4日

◆令和4年度受付特定生産緑地指定について

- 申請件数：29件(71筆)
- 指定予定件数：29件(71筆)
- 受付期間：令和3年8月1日～令和4年7月29日
- 告示：令和4年11月上旬頃
- ※指定基準日は令和4年12月4日

◆特定生産緑地に指定しない生産緑地について

- 申請件数：21件41筆
- 未申請件数：5件5筆(期限までに提出なし、電話等にて意向確認済)
- 合計件数：26件46筆
- 買取申出受付：令和4年12月5日～
(令和4年12月4日が休日のため)

	特定生産緑地に指定	指定しない
R2	14件(21筆)	26件(46筆)
R3	19件(26筆)	
R4	29件(71筆)	
合計	62件(118筆)	26件(46筆)

◆令和7年3月29日に30年経過する生産緑地について

- 対象者数：10件(13筆)
- 申出基準日到来通知：令和4年6月21日
- 指定申請書類発送：令和4年12月予定
- 指定申請受付：令和5年12月～令和6年7月予定
- ※令和4年12月4日に30年経過する生産緑地については件数が多いため3年度に渡り都市計画審議会での意見聴取、告示を行いました。令和7年3月29日に30年経過する生産緑地については件数が少ないため、令和6年度にまとめて行う予定です。

特定生産緑地（稲沢市）の指定

生産緑地法（昭和49年法律第68号）第10条の2第1項の規定に基づき、特定生産緑地を次のように指定する。

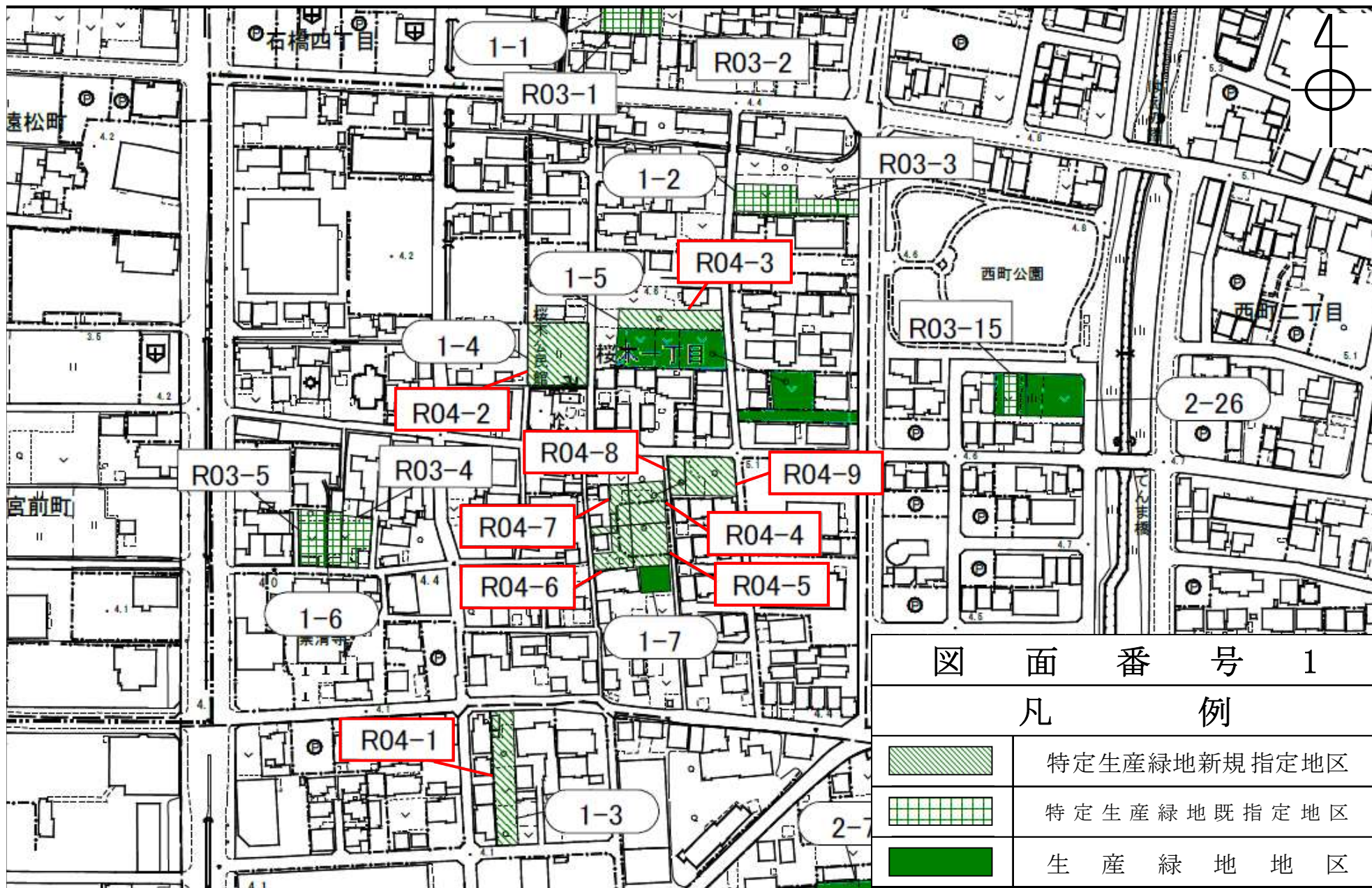
番号	位置	生産緑地 地区番号	面積（㎡）			申出基準日	備考	図面 番号
			生産緑地地区 （都市計画）	特定生産緑地				
				既に指定され ている区域	新たに指定す る区域			
R04-1	桜木二丁目6番1	1-3	628.00	0.00	628.00	2022年12月4日		1
R04-2	桜木一丁目30番	1-4	777.00	0.00	777.00	2022年12月4日		1
R04-3	桜木一丁目142番	1-5	446.00	0.00	446.00	2022年12月4日		1
R04-4	桜木一丁目171番	1-7	284.00	0.00	284.00	2022年12月4日		1
R04-5	桜木一丁目172番	1-7	327.00	0.00	327.00	2022年12月4日		1
R04-6	桜木一丁目181番1	1-7	345.00	0.00	345.00	2022年12月4日		1
R04-7	桜木一丁目182番2	1-7	201.00	0.00	201.00	2022年12月4日		1
R04-8	桜木一丁目183番	1-7	181.00	0.00	181.00	2022年12月4日		1
R04-9	桜木一丁目184番	1-7	383.00	0.00	383.00	2022年12月4日		1
R04-10	稲沢西土地区画整理事業3街区5番	2-23	148.57	0.00	148.57	2022年12月4日		2
R04-11	稲沢西土地区画整理事業3街区6番	2-23	775.32	0.00	775.32	2022年12月4日		2
R04-12	稲沢西土地区画整理事業3街区7番	2-23	137.33	0.00	137.33	2022年12月4日		2
R04-13	稲沢西土地区画整理事業4街区1番	2-23	261.95	0.00	261.95	2022年12月4日		2
R04-14	稲沢西土地区画整理事業4街区2番	2-23	402.55	0.00	402.55	2022年12月4日		2
R04-15	稲沢西土地区画整理事業4街区3番	2-23	253.59	0.00	253.59	2022年12月4日		2

番号	位置	生産緑地 地区番号	面積 (㎡)			申出基準日	備考	図面 番号
			生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地				
				既に指定され ている区域	新たに指定す る区域			
R04-16	稲沢西土地区画整理事業4街区5番	2-23	433.17	0.00	433.17	2022年12月4日		2
R04-17	稲沢西土地区画整理事業4街区17番	2-23	413.51	0.00	413.51	2022年12月4日		2
R04-18	稲沢西土地区画整理事業4街区18番	2-23	62.94	0.00	62.94	2022年12月4日		2
R04-19	稲沢西土地区画整理事業4街区19番	2-23	413.51	0.00	413.51	2022年12月4日		2
R04-20	稲沢西土地区画整理事業5街区1番	2-23	189.47	0.00	189.47	2022年12月4日		2
R04-21	稲沢西土地区画整理事業5街区2番	2-23	696.18	0.00	696.18	2022年12月4日		2
R04-22	稲沢西土地区画整理事業5街区6番	2-23	787.03	0.00	787.03	2022年12月4日		2
R04-23	稲沢西土地区画整理事業7街区1番	2-23	550.23	0.00	550.23	2022年12月4日		2
R04-24	稲沢西土地区画整理事業7街区2番	2-23	257.22	0.00	257.22	2022年12月4日		2
R04-25	稲沢西土地区画整理事業7街区4番	2-23	577.17	0.00	577.17	2022年12月4日		2
R04-26	稲沢西土地区画整理事業8街区6番	2-23	286.36	0.00	286.36	2022年12月4日		2
R04-27	稲沢西土地区画整理事業8街区7番	2-23	724.03	0.00	724.03	2022年12月4日		2
R04-28	稲沢西土地区画整理事業10街区1番	2-24	415.78	0.00	415.78	2022年12月4日		2
R04-29	稲沢西土地区画整理事業10街区2番	2-24	426.81	0.00	426.81	2022年12月4日		2
R04-30	稲沢西土地区画整理事業10街区4番	2-24	342.83	0.00	342.83	2022年12月4日		2
R04-31	稲沢西土地区画整理事業10街区5番	2-24	443.66	0.00	443.66	2022年12月4日		2
R04-32	稲沢西土地区画整理事業14街区2番	2-25	494.83	0.00	494.83	2022年12月4日		2

番号	位置	生産緑地 地区番号	面積 (㎡)			申出基準日	備考	図面 番号
			生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地				
				既に指定され ている区域	新たに指定す る区域			
R04-33	稲沢西土地区画整理事業14街区3番	2-25	467.02	0.00	467.02	2022年12月4日		2
R04-34	稲葉四丁目51番1	4-2	125.00	0.00	125.00	2022年12月4日		3
R04-35	稲葉四丁目52番	4-2	353.00	0.00	353.00	2022年12月4日		3
R04-36	稲葉四丁目172番1	4-2	800.00	0.00	800.00	2022年12月4日		3
R04-37	稲葉四丁目173番3	4-2	1,325.00	0.00	1,325.00	2022年12月4日		3
R04-38	稲葉四丁目64番	4-3	280.00	0.00	280.00	2022年12月4日		3
R04-39	稲葉四丁目65番1	4-3	390.00	0.00	390.00	2022年12月4日		3
R04-40	稲沢町割田5番	5-3	1,046.00	0.00	1,046.00	2022年12月4日		4
R04-41	小沢一丁目42番	8-2	563.00	0.00	563.00	2022年12月4日		4
R04-42	小沢三丁目170番1	8-9	66.00	0.00	66.00	2022年12月4日		3
R04-43	小沢三丁目170番2	8-9	145.00	0.00	145.00	2022年12月4日		3
R04-44	小沢三丁目170番3	8-9	105.00	0.00	105.00	2022年12月4日		3
R04-45	小沢三丁目171番1	8-9	119.00	0.00	119.00	2022年12月4日		3
R04-46	小沢三丁目171番3	8-9	419.00	0.00	419.00	2022年12月4日		3
R04-47	松下二丁目11番19	9-1	380.00	0.00	380.00	2022年12月4日		5
R04-48	松下二丁目11番20	9-1	305.00	0.00	305.00	2022年12月4日		5
R04-49	松下二丁目9番7	9-2	439.00	0.00	439.00	2022年12月4日		5


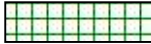

番号	位置	生産緑地 地区番号	面積 (㎡)			申出基準日	備考	図面 番号
			生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地				
				既に指定され ている区域	新たに指定す る区域			
R04-50	松下二丁目 9 番 1 0	9 - 2	210.00	0.00	210.00	2022年12月4日		5
R04-51	松下二丁目 1 4 番 9	9 - 6	286.00	0.00	286.00	2022年12月4日		5
R04-52	松下二丁目 1 4 番 1 5	9 - 6	228.00	0.00	228.00	2022年12月4日		5
R04-53	松下一丁目 1 7 番 1	9 - 8	850.00	0.00	850.00	2022年12月4日		5
R04-54	松下一丁目 1 7 番 2	9 - 8	136.00	0.00	136.00	2022年12月4日		5
R04-55	松下一丁目 1 7 番 1 8	9 - 8	245.00	0.00	245.00	2022年12月4日		5
R04-56	松下一丁目 1 7 番 1 9	9 - 8	707.00	0.00	707.00	2022年12月4日		5
R04-57	高御堂一丁目 1 6 番 1 7	1 0 - 2	93.00	0.00	93.00	2022年12月4日		6
R04-58	小池三丁目 2 5 番 4	1 5 - 3	273.00	0.00	273.00	2022年12月4日		7
R04-59	小池三丁目 2 5 番 1 2	1 5 - 3	58.00	0.00	58.00	2022年12月4日		7
R04-60	小池三丁目 2 5 番 1 3	1 5 - 3	190.00	0.00	190.00	2022年12月4日		7
R04-61	小池三丁目 2 5 番 1 4	1 5 - 3	562.00	0.00	562.00	2022年12月4日		7
R04-62	小池二丁目 1 8 番 1	1 5 - 4	585.00	0.00	585.00	2022年12月4日		8
R04-63	小池三丁目 1 0 番 4	1 5 - 1 1	328.00	0.00	328.00	2022年12月4日		7
R04-64	小池三丁目 1 0 番 5	1 5 - 1 1	451.00	0.00	451.00	2022年12月4日		7
R04-65	小池三丁目 1 8 番 6	1 5 - 1 4	659.00	0.00	659.00	2022年12月4日		7
R04-66	奥田天目寺町 3 2 番	1 6 - 1	135.00	0.00	135.00	2022年12月4日		9

番号	位置	生産緑地 地区番号	面積 (㎡)			申出基準日	備考	図面 番号
			生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地				
				既に指定され ている区域	新たに指定す る区域			
R04-67	奥田天目寺町3 3番	1 6 - 1	211.00	0.00	211.00	2022年12月4日		9
R04-68	奥田天目寺町3 4番	1 6 - 1	912.00	0.00	912.00	2022年12月4日		9
R04-69	六角堂東町四丁目2番1 6	1 7 - 1	534.00	0.00	534.00	2022年12月4日		10
R04-70	北市場本町一丁目1番3 8	1 8 - 1 4	404.97	0.00	404.97	2022年12月4日		10
R04-71	北市場本町一丁目1番4 4	1 8 - 1 4	342.32	0.00	342.32	2022年12月4日		10




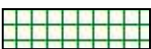

図面番号 1

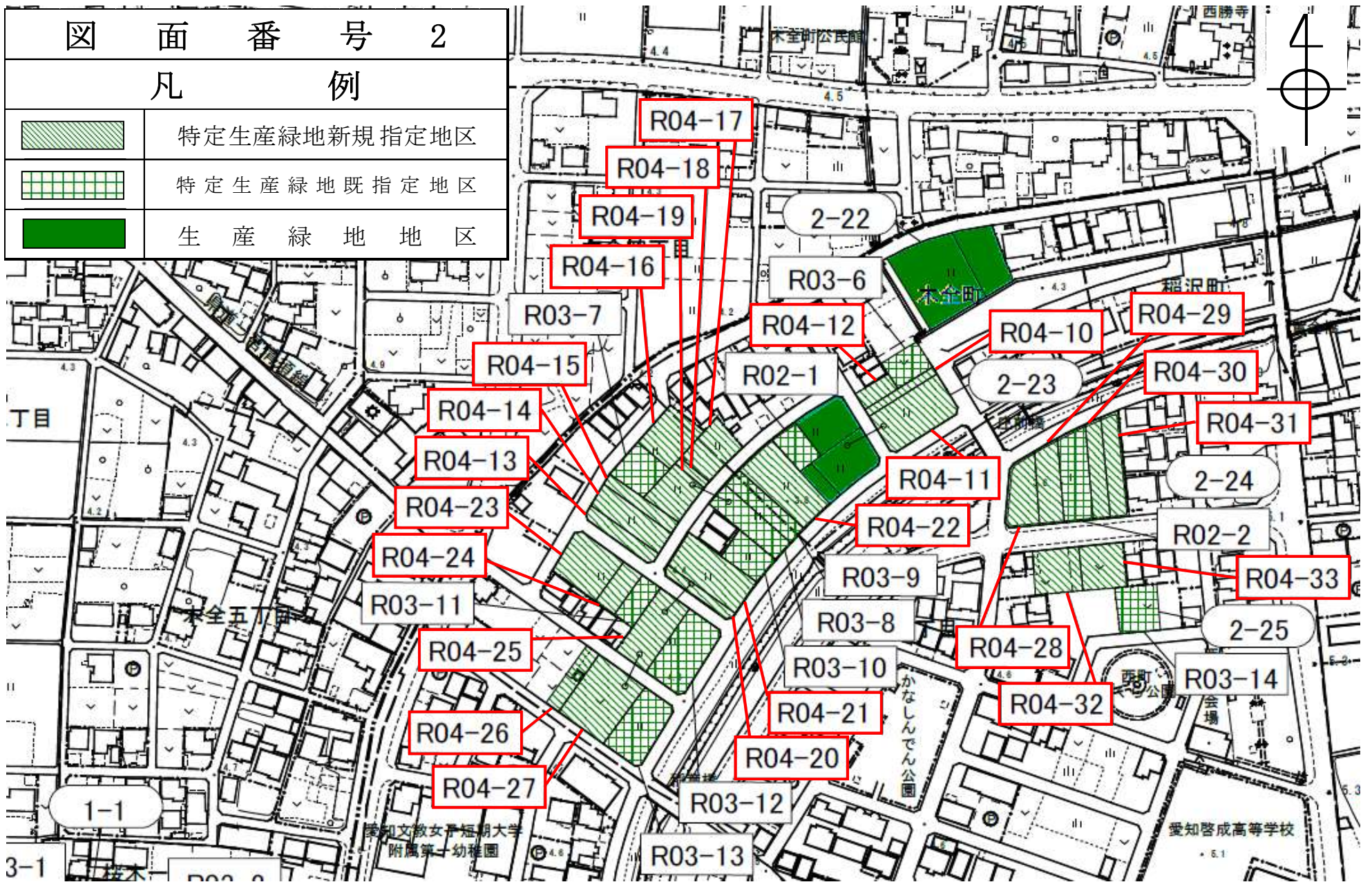
凡 例

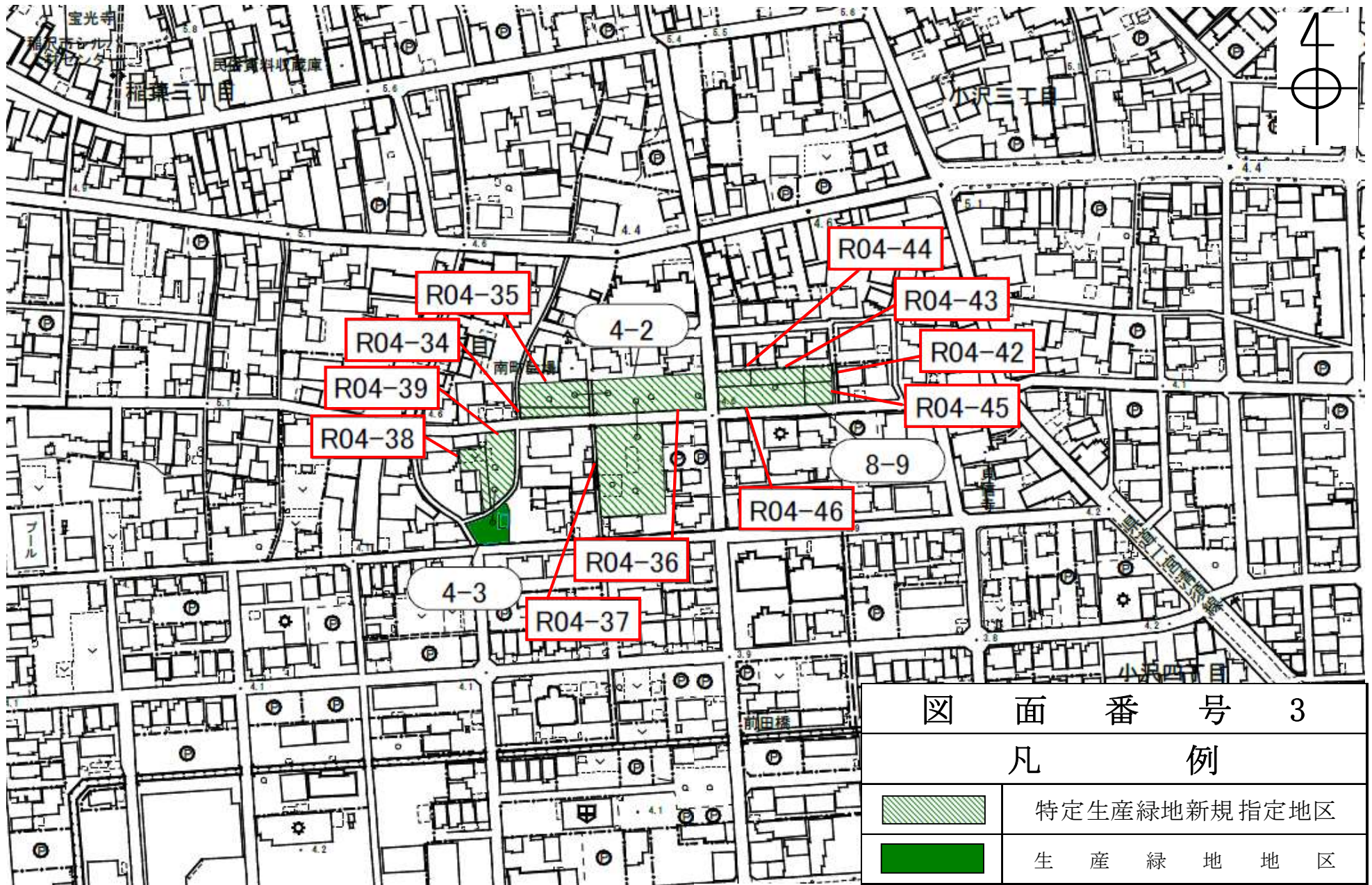
	特定生産緑地新規指定地区
	特定生産緑地既指定地区
	生産緑地地区

図面番号 2

凡例



	特定生産緑地新規指定地区
	特定生産緑地既指定地区
	生産緑地地区

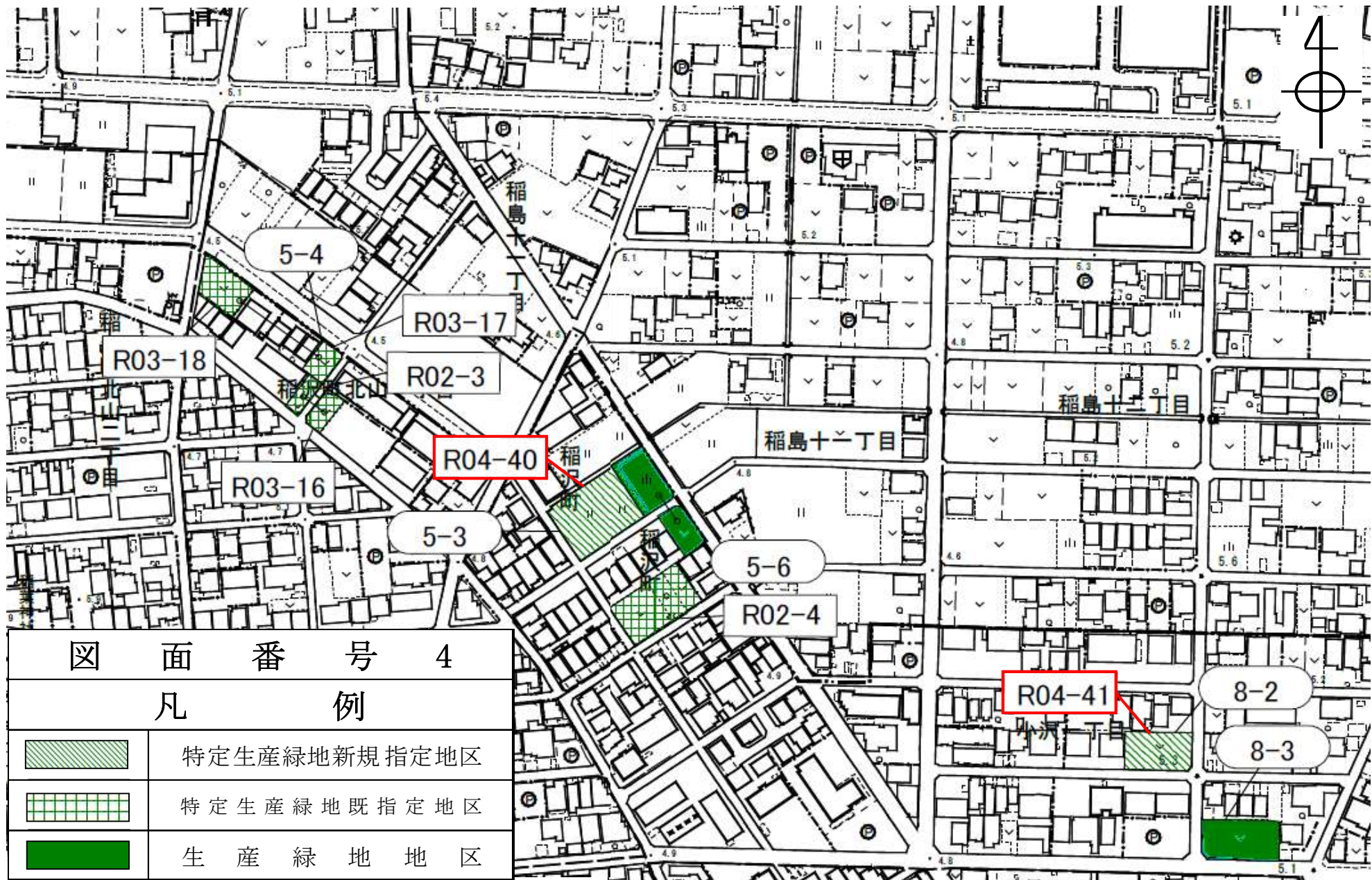




図面番号 3




凡例

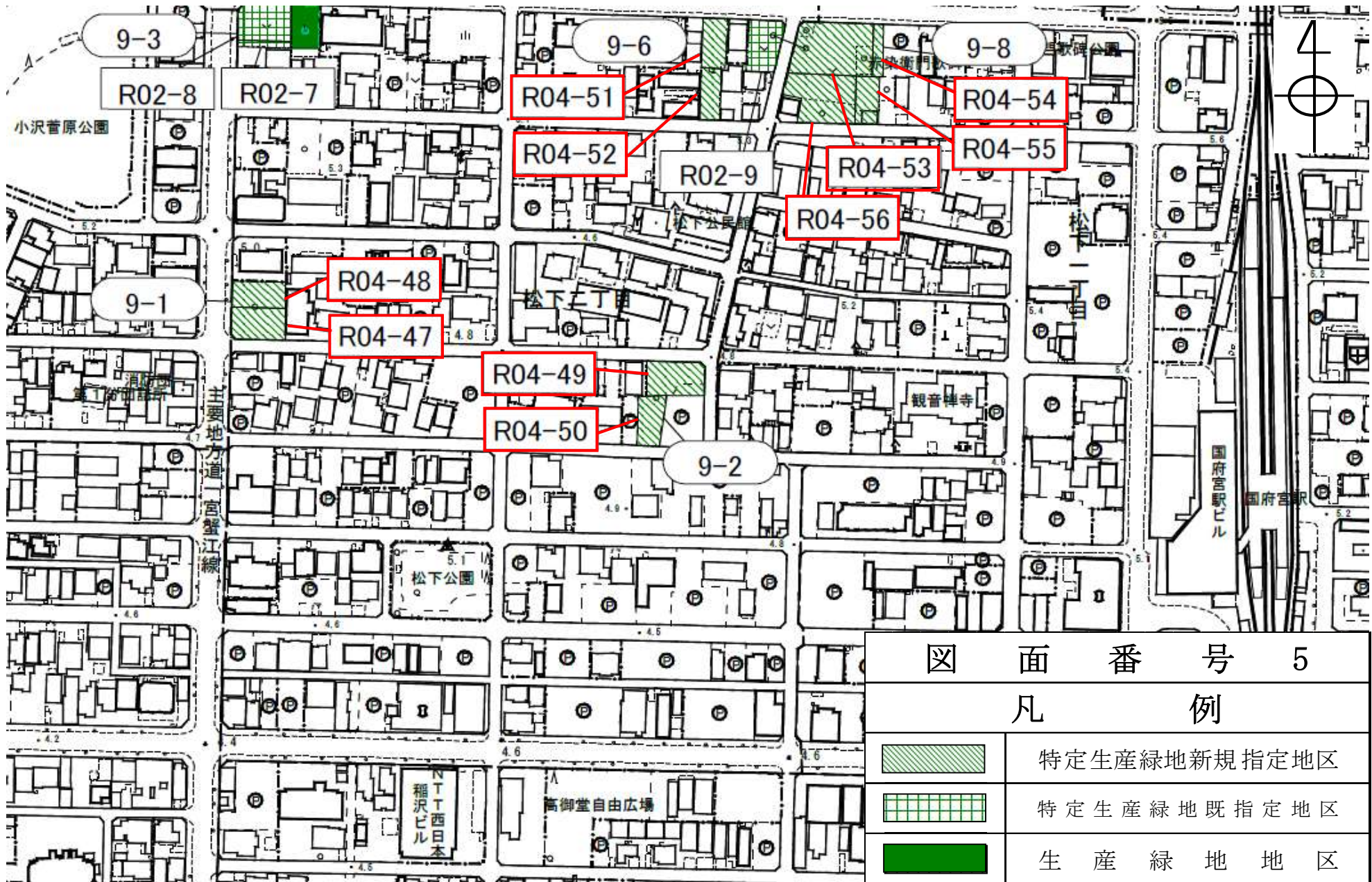
	特定生産緑地新規指定地区
	生産緑地地区



図面番号 4




凡例

	特定生産緑地新規指定地区
	特定生産緑地既指定地区
	生産緑地地区




図面番号 5

凡例

	特定生産緑地新規指定地区
	特定生産緑地既指定地区
	生産緑地地区


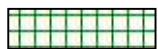



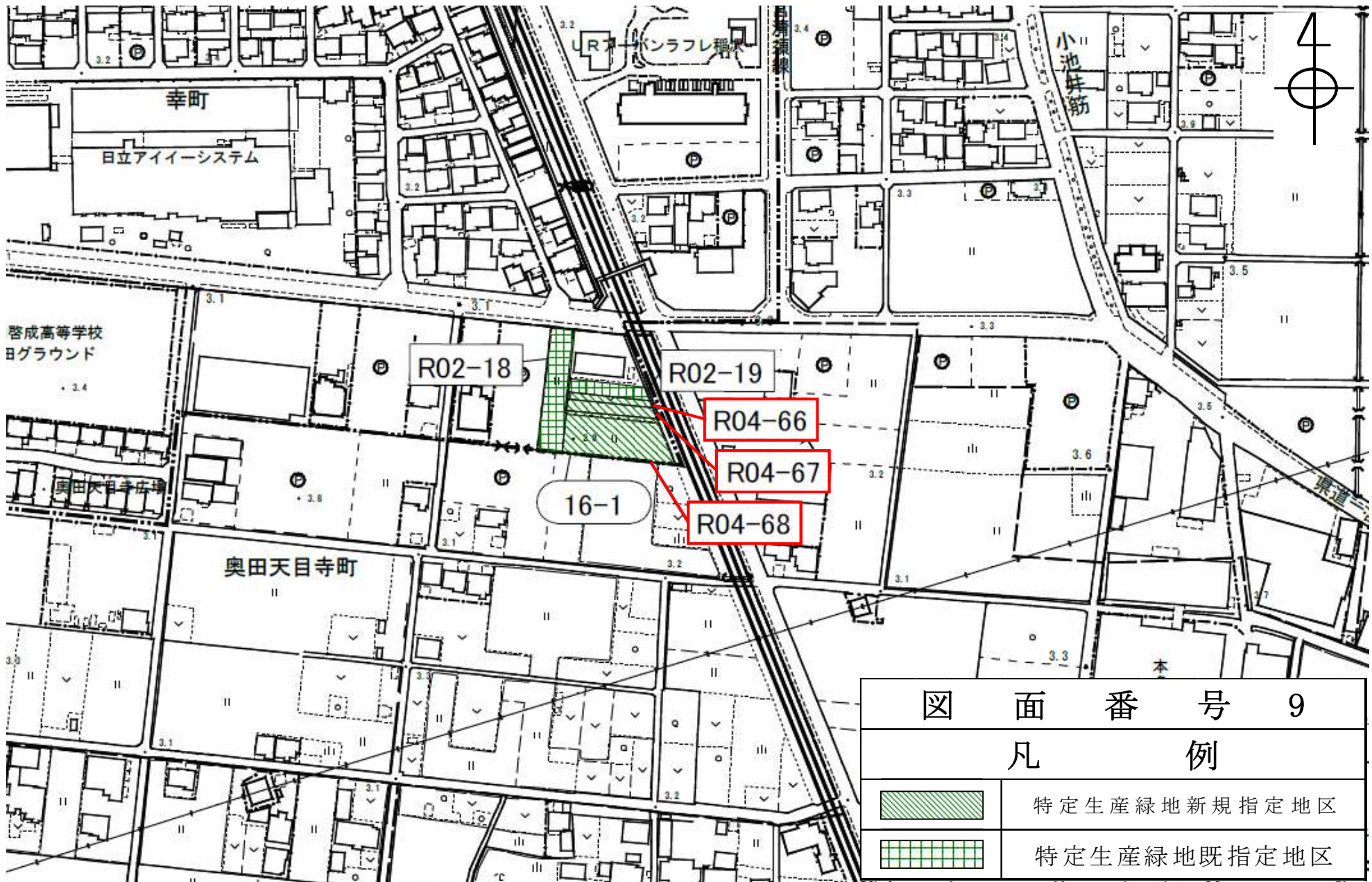
図面番号 7	
凡例	
	特定生産緑地新規指定地区



図面番号 8


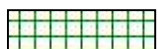
凡例

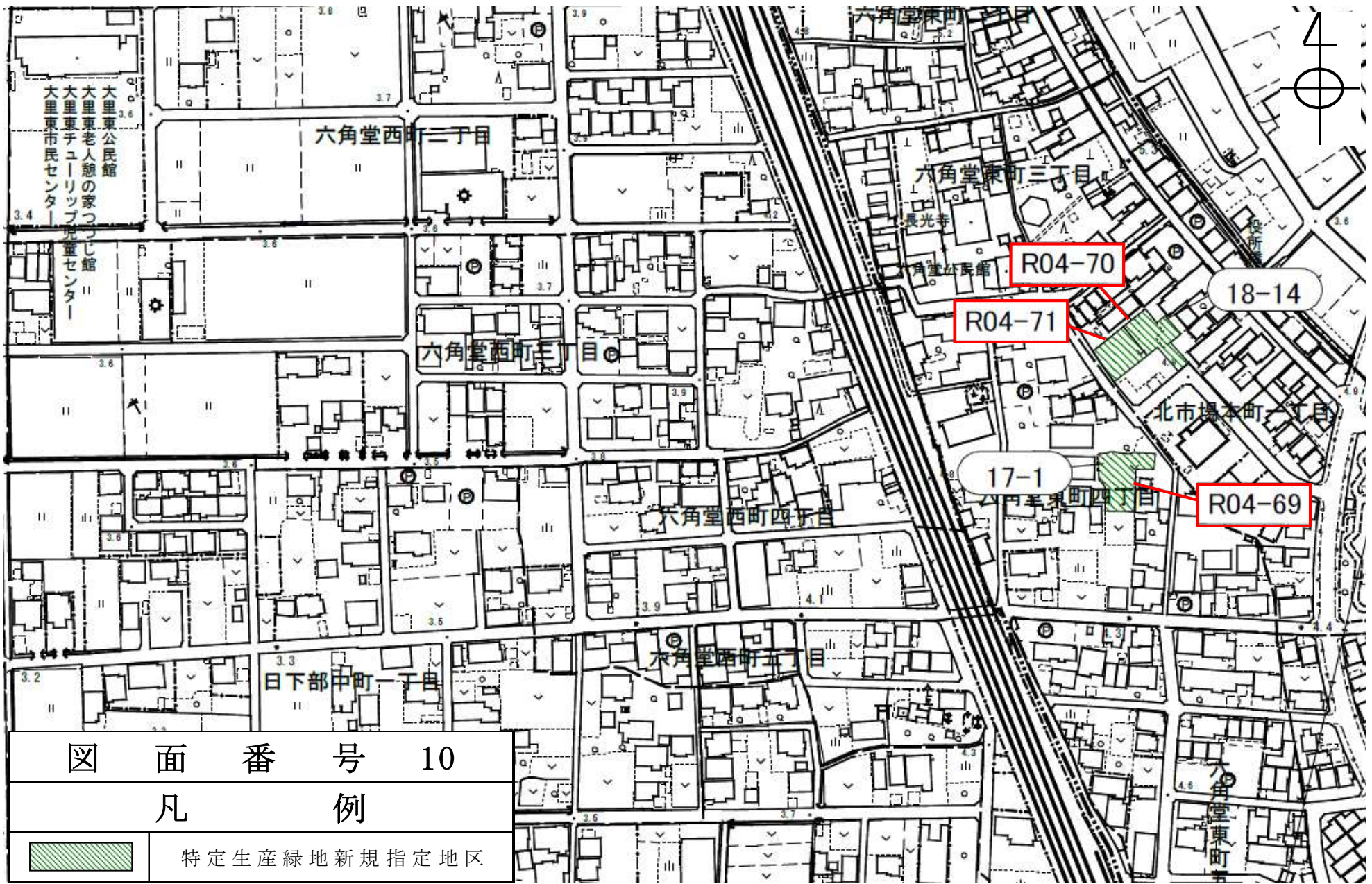
	特定生産緑地新規指定地区
	特定生産緑地既指定地区
	生産緑地地区




図面番号 9

凡例

	特定生産緑地新規指定地区
	特定生産緑地既指定地区



図面番号 10	
凡例	
	特定生産緑地新規指定地区